

Zápis č. 24 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 23. 6. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Zasedání zahájeno v 19:07 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny

Předsedajícím dvacátého čtvrtého veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Martina Vaňková

ověřovatelé: Martin Vycpálek, Miloš Kuba

a návrhová komise: Jana Cibulková a Dana Hnyková

Omluveni: Milan Jánský

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **7 pro**, 0 proti, 0 se zdržel,

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 24. zasedání zastupitelstva obce. Připravený program jednání 24. veřejného zasedání obsahoval celkem 4 body. Starosta rovnou doplnil o další tři body a dále se zeptal, zda chce navržený program ještě někdo navíc doplnit.

O výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **8 pro**, 0 proti, 0 se zdržel.

Schválený program jednání:

- 1) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu a regulaci hlučných činností.
- 2) Žádost o podporu MAS Říčansko.
- 3) Úsekové měření, smlouva s městem Říčany.
- 4) Žádost obce Tehov o příspěvek na plánovanou autobusovou linku.
- 5) Informace z valné hromady SORJ ze dne 14. 6. 2016.
- 6) Žádost o odkup pozemku par. č. 1125.
- 7) Dohoda o předávce vody mezi DSORJ a obcí Všešary.

Program o 7 bodech 24. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

O výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **8 pro**, 0 proti, 0 se zdržel.

Začátek diskuse s občany: 19:10

Jana Cibulková se zeptala, jak je na tom pan Procházka s údržbou zeleně? **Starosta** odpověděl, že již s panem Procházkou řešil, ale pan Procházka má rozbitý traktor a seká ručně. Pokud to s ním nebude fungovat, poptáme na příští rok někoho jiného. Máme nabídku od lidí, kteří mají 100 hodin prospěšných prací, kterým bychom dávali sekání úkolovou prací. Vše co je kolem hlavních silnic je krajské a správně na to nemáme sahat, ačkoliv to kraj neseká. **Úkol starosty** – zavolat panu Procházkovi. Pan Kuba doplnil, že pan Procházka má rozbitý traktor již čtrnáct dní.

19:17 – přichází Jiří Macháček

Starosta dále informoval o jednáních s krajem, kdy budeme skutečně nejspíš muset zaplatit rekonstrukce krajských silnic po výstavbě kanalizace. Metrostav nám napsal, že nám nedá nic na balastní vody, mělo být reklamováno dříve a řečeno na kontrolních dnech. Starosta tedy projde s místostarostou zápisy, zdali to bylo někde na kontrolních dnech řečeno a zaznamenáno.

Starosta oznámil, že minulý čtvrtek byl vytopený dům Smrčků, díky chybě projektanta, který jim kreslil přípojku. Není zde zpětná klapka a jsou pod úroveň terénu a přípojku neprojektoval obecní projektant. Samozřejmě není dobře, že byla zaplavena čerpačka, ale stát se to může, především u takového přívalového deště, který tu byl. To, že jsou děravé poklapy, víme a máme k tomu příští týden jednání, ale v každém případě toto byla chyba absence zpětné klapky. Pokud by ji měli, dům by vytopený nebyl.

Jana Cibulková se zeptala, zdali není možné dát takovouto informaci na stránky obce. **Starosta** odpověděl, že to na stránky uveřejní.

Starosta oznamoval, že autobus již staví na kopci směrem do Strančic. Věříme, že do konce léta vybudujeme zastávku a autobusy budou stavět i ve směru do Všestar.

Další věci jsou **kamiony** z lomů, kdy jsme udělali pár fotek, a některé kamiony jsou přetížené, kontaktovali jsme policii, aby bylo možné udělat namátkové vážení. Kamiony by také měly mít oklepávací rohože a lišty, aby nebyly špinavé silnice. Je z toho prach a nepořádek a řidiči si nebudou poroučet, kolik si toho mají nakládat.

Lidé se postupně připojují na **kanalizaci**. Jenom pro informaci, přívalový dešť bude stát obec ca. 70.000 Kč. Zvažujeme, že se koupí poklapy za obecní peníze a následně budeme hledat nějakou formu náhrady od zhotovitele.

Proběhla prohlídka místa plnění zakázky Rekonstrukce části místní komunikace V **Zahradách**, do konce prázdnin by to mohlo být hotové.

Zároveň se postupně se udělají škarpy, strouhy, aby voda nezůstávala, a to po celé obci.

Pan Bařcha se zeptal, jak to bude s vpustěmi, které se roztrhaly. **Starosta** odpověděl, že se určitě poopraví, zadá se to.

Starosta veřejně poděkoval **hasičům**, jak se chopili zkrášlení obecní budovy úřadu u příležitosti oslav 115 let hasičů.

Rádio Blaník – Hospoda na kolečkách bude pravděpodobně 1. 7. 2016 od 17 hodin na návsi obce. Dají i upoutávku, reklama na rádiu Blaník.

Paní Kubová poděkovala za dětský den všem, co se zúčastnili, že se to vyvedlo a bylo to hezké.

Krátká diskuze skončila v 20:01

Ad 1) předkladatel: Jaromír Jech

Obec Všestary nemá obecně závaznou vyhlášku /OZV/, která by omezovala používání hlučných zařízení a stanovovala dodržování nočního klidu.

Po vymezení zastavěného území obce došlo k relativně prudkému nárůstu stavebních činností v obci. Tyto činnosti jsou často spojeny s hlučnými projevy stavebních strojů, a to i o víkendech a dnech pracovního klidu.

Pokud nemá obec OZV, nelze nijak dodržování klidu, resp. omezení hlučných činností vyžadovat, natož vymáhat.

Cílem vydání OZV v žádném případě není znemožňovat majitelům starat se o své nemovitosti. Viz. též názor právníka v příloze.

Předkladatel se domnívá, že vydání OZV přispěje ke zlepšení životních podmínek v obci a navrhuje schválit obecně závaznou vyhlášku v předkládaném znění.

Nad rámec bylo doplněno:

Starosta doplnil, že od minule se změnil text závazné vyhlášky a názor právníka. Právník nám napsal, že nemůžeme zakázat jednu činnost, ale zakázat můžeme vše a dát výjimku na jednu činnost

např. na sekání trávy. Jde o to, že nikdo nesmí omezit lidem jejich práva na to starat se o své nemovitosti. Pokud by byl jeden den klid tak druhý den nemůže být hluk zakázán. Pokud by byla celá neděle klid, pak může být celá sobota hluk.

Naši vyhlášku tak, jak je navržena, je skoro zbytečné vydávat, protože omezení je opravdu malé. Noční klid by byl od 22hodin do 6 ráno. To je dané. O sobotách od 6:00-9:00, od 12:00-14:00 a od 20:00-22:00 zakázány veškeré stroje, které způsobují hluk včetně sekaček. V neděli a státem uznané svátky, 9:00-12:00 hluk není zakázán a od 15:00-18:00 je povoleno sekání trávy.

Starosta se ptal i na názor obyvatel v obci a ti myslí, že to není omezující. Hlavní stále je, aby stavební firmy nestavěly o víkendech domy.

Paní Hnyková se zeptala, zdali kompresorem může pracovat ve všední den v noci. Starosta odpověděl, že ne, že noční klid je celý týden.

Martin Vycpálek – by byl pro to v sobotu povolit hluk od 8 hodin, většina bude chtít dělat dříve, než začnou vedra. Pro lidi, kteří si chtějí přispat je to akorát, pro práci je to horší. Starosta doplnil, že s lopatou či míchačkou nicméně pracovat lze.

Jana Cibulková by takto schválila a uvidí, co se bude dít, zkusme to a uvidíme to, co to udělá.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro, 0 proti, 2 se zdržel**
Obecně závazná vyhláška byla schválena.

Ad 2) předkladatel: Jaromír Jech

Jak už předkladatel informoval zastupitele e-mailem, vč. zaslání všech podkladů dne 27. 5. 2016 a 8. 6. 2016, žádá MAS Říčansko obce o podporu, která na obec Všestary vychází: jednorázová finanční podpora 6.766 Kč a finanční pokrytí spoluúčasti ve výši 7.980 Kč z důvodu nedostatku financí na provoz. Jak odpovědělo předkladateli MMR, tyto peníze by měla MAS Říčansko obdržet, jejich „zadržení“ bylo/je způsobeno chybami v žádosti o podporu. Pokud budou chyby odstraněny a MAS bude hospodařit s veřejnými prostředky efektivně a hospodárně, bude podpora přidělena. Viz. text odpovědi MMR v příloze.

Přes MAS lze žádat o dotace, o které lze žádat i přímo, jinými způsoby. Výhodou žádosti přes MAS je, že minimální spoluúčast obce je 5%, jinak je to 15%. Otázkou je, zda obec toto využije. Jedinou dotací, o kterou jsme žádali a kterou jsme obdrželi, bylo zkulturnění návsi, ale tam, abychom uspěli, jsme stejně měli spoluúčast kolem 20%.

Ještě podotknu, že MAS je de facto soukromý subjekt, který by si měl na sebe vydělat sám.

Na základě výše uvedených a zjištěných skutečností, zejména vyjádření MMR, předkladatel navrhuje podporu z rozpočtu obce pro MAS Říčansko neschválit.

Nad rámec bylo doplněno:

Starosta: MAS je de facto soukromý subjekt, který by si na sebe měl vydělat sám.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **8 pro, 0 proti, 0 se zdržel**
Žádost byla zamítnuta.

Ad 3) předkladatel: Jaromír Jech

Během posledního roku probíhají jednání s městem Říčany, resp. s okolními obcemi o možnosti zřídit v obcích úseková měření rychlosti vozidel, což by mělo přispět ke zvýšení bezpečnosti na komunikacích.

Zastupitelé jsou o jednotlivých etapách průběžně informováni.

Nyní se jednání dostala do fáze, kdy je ke schválení předkládána finální verze veřejnoprávní smlouvy. Předchozí verze byly silně připomínkovány zejména obcemi Tehov a Struhařov. Nyní je smlouva v podstatě vyvážená.

Znění smlouvy dostali zastupitelé e-mailem dne 24. 5. 2016, těsně před konáním 23. zasedání zastupitelstva. Aby měli dostatek času na prostudování, je schválení smlouvy předloženo až dnes, tj. 23. 6. 2016.

Předkladatel navrhuje znění smlouvy schválit.

Nad rámec bylo doplněno:

Starosta doplnil, že nám selepší bezpečnost komunikací a nic navíc neplatíme.

Pan Fajgara, pověřený manažer tohoto projektu, představil ve své prezentaci – základní principy, úsekové měření. V podstatě projekt funguje třetím rokem v Říčanech a chceme rozšířit do dalších obcí. Projekt zahrnuje několikero měření, úsekové měření – vypočítává průměrnou rychlost, dále je možné detekovat průjezdy na červenou nebo okamžité měření průjezdu a v projektu máme i vážení kamionů. U nás ve Všeštech se nás týká úsekové měření. Volí se především proto, že zpomalíme tam, kde chceme zastávky, školy, obchody a získáme cca 300 metrů, kde dopravu zklidníme. Chceme především zvýšit bezpečnost na komunikacích, snížit kriminalitu (např. detekce RZ kradených aut). Do systému má přístup policie ČR a do databáze mají přístup pouze oprávněné osoby.

Úseky měření - na silnici z kopce od Říčan, dále úsek od Mnichovic směr do centra obce. A poslední úsek od Strančic z kopce, zde zatím nemáme určený konec úseku.

Starosta doplnil, že spíše tento úsek ze Strančic prioritně, než ten z Mnichovic, pokud bychom dělali úseky dva.

Pan Fajgara – Říčany budou měřit, kontrolovat a předávat data policii ČR, bude-li třeba.

Dále každý měsíc bude poskytována zpráva o stavu počtu průjezdů, kolik bylo přestupků, doba provozu, plánových a neplánovaných výpadků.

Platí se zde nájemné vůči majiteli technologií. Platí se zálohově za služby. Pokud nám tedy prodělává například v zimě, dorovná se to v létě.

Denně zde musí spáchat řidiči alespoň dva přestupky, pak neplatí obec nic. Pokud bude méně přestupků, pak doplácíme Říčánům.

Starosta doplnil, že musíme mít na zřeteli stále bezpečnost. I kdyby byly náklady, ale předpoklad je, že budou nulové, tak se nám z důvodu bezpečnosti vyplatí. Na příjem nemáme nárok, ale je velký předpoklad, že doplácet nebudeme.

Smlouva je na pět let.

Pan Fajgara doplnil, že zatím se nemůže bavit o ziscích, když jsme ani neuvedli do provozu.

Další možností je, že pokud bude prodělečné na nějakém úseku, můžeme přemístit na jiný.

Instalace zařízení by proběhla v září či říjnu tohoto roku.

Paní Kubová se zeptala, co jsou bílé čáry v Říčanech naproti ragbyovému hřišti? **Pan Fajgara** odpověděl, že to jsou kalibrační čáry, kde kamera zabírá 25 metrů dopředu, druhá kamera nafotí jen řidiče.

Pan Bařcha se zeptal, co mají za význam svĕtla-semafory ve Svĕticích. **Starosta** odpovĕdĕl, že Svĕtice na ně dostali dotace. **Pan Fajgara** doplnil, že pokud jsou z dotací mají pouze monitorovací charakter.

Starosta ještĕ doplnil, že pokud bychom realizovali dopravní opatření firmou Gemos – pouze zakreslení ěar a pŕechod bylo by to ca. 1.200.000. KĚ.

o vĕše uvedenĕm nĕvrhu bylo hlasovĕno: 6 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Ad 4) pŕedkladatel: Jaromír Jech

Jak byli zastupitelĕ informovĕni e-mailem dne 15. 6. 2016, poŕádala obec Tehov o pŕispĕvek na novĕ zŕizovanou autobusovou linku Řićany – Svĕtice – Tehov, viz. pŕiloha.

Vlak z Prahy hl.n. ve 22:38 sice konćí v Řićanech ve 23:04, ale hned ve 23:35 jede vlak dalšĕí, kterĕý stavĕ ve Stranćicích, odkud je to pĕšky na nĕves do Všeštar ca. 1,2 km, navrhuje pŕedkladatel pŕispĕvek neodsouhlasit, bytĕ se jednĕ o ušlechtilĕý zĕmĕr.

Nad rĕamec materiĕlu bylo v diskusi doplnĕno:

Starosta doplnil, že ze Svĕtic do Tehova jsou to sice dva kilometry, ale nĕsledujĕcí vlak jede pĕl hodiny za nĕm.

Jsou to desetitisĕce roćnĕ a autobus pak pojede pak z Tehova stejnĕ do Stranćic.

o vĕše uvedenĕm nĕvrhu bylo hlasovĕno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ad 5) pŕedkladatel:

Viz. pŕiloha – projednanĕ body z VH SORJ.

Nad rĕamec materiĕlu bylo v diskusi doplnĕno:

Mĕstostarosta doplnil, že zde byla schvĕlena ŕĕetnĕí uzĕvĕrka a zĕvĕrećnĕý ŕĕĕet.

Starosta doplnil, že se řešila kapacita vodovodu. Do budoucna je moudrĕ si drŕet kapacitu, aby voda pro nĕs byla. Pravdĕpodobnĕ se bude muset dalšĕí řad na Tehov, aby se jim navĕšila kapacita. Pro nĕs je nejdĕležitĕjšĕí to, že jsme v plusu.

Mnichovice a Mukařov chĕtĕjí navĕšit asi ćtyřikrĕt tolik.

Zastupitelstvo obce bere na vĕdomĕí

Ad 6) pŕedkladatel: Miroslav Hofman

Obci byla dorućena ŕĕadost Marcely Zelenkovĕ, bytem Mezi rybnĕky 225, 149 00 Praha 4 o koupi pozemku p.ć. 1125 o vĕmĕře 56 m² v k.ŕ. Všešтары u Řićan, jehoŕ je vlastnĕkem Obec Všešтары.

Marcela Zelenkovĕ je vlastnĕkem pŕilehlĕ nemovitosti ć.p. 9 ul. Hlavnĕí v Menćicích a pozemku p.ć. St.82 v k.ŕ. Všešтары u Řićan.

Pozemek p.ć. 1125 je v katastru nemovitostí oznaćen jako druh pozemku ostatnĕí plocha, zpŕosob vyuŕitĕí jinĕ plocha. Jeho celkovĕ vĕmĕra je 56m².

Jednĕ se o pŕihraŕenĕý oplocenĕý pozemek, kterĕý ŕadatelĕ ŕĕívajĕ jako nedĕlnou soućást nemovitosti spolećnĕ s pozemkem p.ć. 1125 dvorem rodinnĕho domu ć.p. 9.

Pŕedkladatel navrhuje pozemek uvolnit k prodeji.

7

Nad rámec materiálu bylo v diskusi doplněno:

Místostarosta doplnil, že pozemek je za plotem a je využíván majiteli, kteří chtějí nemovitost prodávat a předtím chtějí odkoupit tuto část, aby mohli prodat i s ní. Otázka je cena, kterou za to budeme chtít, ale řešili bychom až na dalším zasedání.

Starosta to doplnil, že pro majitele je to část zahrady, prodal by tedy za tržní cenu.

Vyvěsí se záměr a uvidí se.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **8 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Ad 7) předkladatel: Jaromír Jech

Na základě zákona o vodovodech a kanalizacích musí mít vlastníci provozně souvisejících vodovodů uzavřenu dohodu. Tato je v příloze. Doposud byla dohoda uzavřena na stejném principu, ale pouze na 5 let. Nyní je třeba ji znovu uzavřít.

Předkladatel navrhuje znění dohody schválit a pověřit starostu jejím podpisem.

Nad rámec materiálu bylo v diskusi doplněno:

Starosta doplnil, že je to podobný princip jako smlouva s provozovatelem kanalizace, ale bylo schváleno pouze na pět let.

Místostarosta doplnil, že je to standartní smlouva a je to formalita, těžko bychom mohli uzavírat s někým jiným. Je to povinnost a musíme to dnes schválit. Region Jih musí odevzdat na kraj doklady a součástí je tato smlouva.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **8 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Zasedání bylo ukončeno ve 21:08 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Obecně závazná vyhláška obce Všešary o nočním klidu a regulaci hlučných činností.
- 2) Vyjádření MMR k MAS ze dne 8. 6. 2016.
- 3) Veřejnoprávní smlouva s městem Říčany týkající se úsekového měření.
- 4) Žádost obce Tehov o příspěvek na autobusovou linku.
- 5) Projednané body valné hromady Svazku obcí Region Jih konané dne 14. 6. 2016.
- 6) Katastrální situace.
- 7) Text dohody k bodu č. 7.

Zapisovatel:
Ing. Martina Vaňková

Ověřovatelé:
Martin Vycpálek,
Miloš Kuba

Martin Vycpálek
Miloš Kuba

Starosta:

Mgr. Jaromír Jech



Jaromír Jech

Zápis č. 24 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeřtary

konaného ve čtvrtek 23. 6. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeřtarech.

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) **Obecně závazná vyhláška o nočním klidu a regulaci hlučných činností.**

Zastupitelstvo obce:

1. schvaluje obecně závaznou vyhlášku dle textu přílohy.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 2 se zdržel**

K bodu 2) **Žádost o finanční podporu MAS Říčansko.**

Zastupitelstvo obce:

1. nesouhlasí s finanční podporou pro MAS Říčansko o. p. s., IČ 27599892.

Hlasování: **8 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 3) **Úsekové měření – smlouva s městem Říčany.**

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s městem Říčany v předloženém znění, která stanovuje podmínky zabezpečení úsekového měření v obci Všeřtary.

2. Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy v případě, že smlouvu odsouhlasí i zastupitelstva/rady obcí Tehov a Struhařov.

3. V případě že při schvalování smlouvy v zastupitelstvech/radách obcí Tehov a Struhařov dozná smlouva změny, pověřuje starostu obce předložením těchto změn na nejbližším možném zasedání zastupitelstva obce Všeřtary, na němž bude znění smlouvy znovu projednáno.

4. Pověřuje starostu obce, aby po podpisu smlouvy jednal s městem Říčany o finančním případně nefinančním plnění, pokud bude z předkládaných ročních zúčtování patrné, že město Říčany má z provozování úsekového měření podstatný zisk, tj. v řádech statisíců Kč ročně.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 2 se zdržel**



K bodu 4) Žádost obce Tehov o příspěvek na nově zřizovanou autobusovou linku

Zastupitelstvo obce:

1. Nesouhlasí s vyčleněním finančního příspěvku z rozpočtu obce na nově zřizovanou autobusovou linku Říčany – Světice – Tehov.

Hlasování: **8 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 5) Informace z valné hromady Svazku obcí Region Jih konané 14. 6. 2016.

Zastupitelstvo obce:

1. Bere informaci z jednání valné hromady Svazku obcí Region Jih konané 14. 6. 2016 na vědomí.

K bodu 6) Projednání žádosti fyzické osoby o prodej pozemku z majetku obce.

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje záměr pozemku p.č. 1125 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Všestary u Říčan o výměře 56 m².
2. Ukládá starostovi zveřejnit záměr obce podle zákona o obcích a předložit převod pozemku k projednání na další zasedání.

Hlasování: **8 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 7) Dohoda o předávce vody mezi DSORJ a obcí Všestary.

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s uzavřením dohody o předávce vody mezi DSORJ a obcí Všestary v předloženém znění.
2. Pověřuje starostu obce podpisem výše uvedené dohody v nejbližším možném termínu.

Hlasování: **8 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Zpracoval zapisovatel: Ing. Martina Vaňková

Ověřovatelé :
Martin Vycpálek, Miloš Kuba

Martin Vycpálek *Miloš Kuba*



Starosta :

Mgr. Jaromír Jech

Jaromír Jech