

Zápis č. 33 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 29. 6. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Zasedání zahájeno v 19:32 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Helena Kubová, Miloš Kuba, Jaromír Jech

Předsedajícím třicátého třetího veřejného zasedání byl místostarosta obce Miroslav Hofman.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Milan Jánský, Martin Vycpálek

a návrhová komise: Dana Hnyková, Jana Cibulková

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 33. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 33. veřejného zasedání obsahoval celkem 3 body. Místostarosta se zeptal, zdali chce navržený program někdo doplnit a nikdo neměl doplňující návrhy.

Schválený program jednání:

1) Závěrečný účet obce za rok 2016

2) Vyúčtování provozu kanalizace v roce 2016

3) Odkup části pozemků par. č. 842 a 843

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Program o 3 bodech 33. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Jelikož se nedostavila žádná veřejnost, nekonala se na začátku zastupitelstva ani obvyklá diskuse s občany.

Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:

Ad 1) Závěrečný účet obce za rok 2016; předkladatel: Jaromír Jech

V souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o Rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, je ve výlučné pravomoci Zastupitelstva obce schvalovat Závěrečný účet obce. Závěrečný účet obce obsahuje: rozvahu, výkaz zisku a ztrát, zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření, inventarizační zápis, výsledky hospodaření, finanční vypořádání účelových dotací za rok 2016 a hospodaření příspěvkových organizací.

Obec Všešary zadala přezkoumání hospodaření za rok 2016 Středočeskému kraji, odboru kontroly, který provedl 13. 6. 2017 přezkoumání hospodaření v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o Přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Ve zprávě auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 je uvedeno, že při přezkoumání hospodaření obce Všešary nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Závěrečný účet obce za rok 2016 byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu 13.6 – 29. 6. 2017.

Předkladatel doporučuje schválit Závěrečný účet obce Všešary za rok 2016 bez výhrad.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Jmenovité hlasování:

Pro: Miroslav Hofman, Martin Vycpálek, Milan Jánský, Jana Cibulková, Dana Hnyková

Proti: ---

Zdržel se: ---

V 19:40 se dostavil p. Jiří Macháček

Ad 2) Vyúčtování provozu kanalizace v roce 2016; předkladatel: Jaromír Jech

Dne 19. 4. 2017 obdržela obec jako vlastník kanalizačního řadu od provozovatele „Vyúčtování provozu kanalizace Všeštery za rok 2016“ (viz. příloha), kde vyčísluje ztrátu z provozování a uvádí její příčiny. Zastupitelé obdrželi podklady 20. 4. 2017. jejich součástí je podrobné vyúčtování, ze kterého vyplývá, že ztrátu způsobuje nátok tzv. balastních vod do řadu. Tento problém obec řeší již od výstavby. Je způsoben osazením velkého množství odvětraných poklopů do silnic a cest naší obce, tzn. do komunikací, které jsou, a i před stavbou byly, v žalostném stavu, nešlo tedy provést standardní vyspárování atp.

Po jednání s projektantem a provozovatelem došlo, kde to bylo možné, k záměně plných a odvětraných poklopů. Zároveň došlo v průběhu května 2017 k zazátkování poklopů. Toto se ale projeví až v roce 2017, resp. 2018. Ztráta = platba za balastní vody je vyčíslena na 392.789,57 Kč. Tato částka by se buď promítla do kalkulace stočného na další období (nárůst ca. o 13 Kč na m³), nebo ji může jako dotaci uhradit obec, pro toto řešení jsme se rozhodli dne 24. 11. 2016. Tzn. částku stejně uhradí „všichni“, ale je pravděpodobné, že za tento resp. příští rok bude minimalizována. Zde je nutné podotknout, že kanalizace je provozována sice od května 2016, ale nemovitosti se napojují pozvolna. Data z „řádného celoročního“ provozu budou k dispozici na konci roku 2018, kdy už bude připojena většina nemovitostí a i problémy s poklopy by měly být vyřešeny.

Na 32. zasedání Zastupitelstva obce úhrada schválena nebyla s tím, aby provozovatel na schůzce čísla a data obhájil. Schůzka za účasti starosty, místostarosty a členů finančního výboru proběhla. Vyplynulo z ní, že ztráta je vyčíslena správně.

Předkladatel navrhuje ztrátu uhradit.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Ad 3) Odkup části pozemků par. č. 842 a 843; předkladatel: Jaromír Jech

V rámci projektování Cyklostezky do Prahy na kole, úsek Kolovraty – Mnichovice, vznikla potřeba výkupu části pozemků tak, aby trasa splňovala požadované parametry, resp. aby byla zajištěna průjezdnost, ale např. i požadavky odboru životního prostředí. V úseku před Mnichovicemi je nutné dodržet požadovanou šíři a dostat se dále na obecní pozemky. Z toho důvodu proběhla jednání s majitelem pozemků par. č. 842 a 843, firmou DFARMA o částečném odkupu. Majitel na základě situace s řešením a odprodejem části pozemků souhlasí. Navrhl cenu 175 Kč/m². Minimální cena odhadní pro tuto lokalitu je 86 Kč/m².

Na 32. zasedání ZO byla koupě schválena, ale za maximální cenu 120 Kč/m². Prodávající byl informován obratem. Dne 22. 6. 2017 obdržel starosta odpověď, ze které vyplývá, že je firma ochotna přistoupit na cenu 150 Kč/m². Celkem se jedná o 705 m², viz. příloha. Celková cena za 705 m² při ceně 150 Kč za m² je 105.750 Kč.

Předkladatel navrhuje přistoupit na návrh a kupní cenu 150 Kč/m² schválit.

Diskuse: Místostarosta připomněl přítomným, že jde o stavbu regionálního významu a tak by se k tomuto problému mělo přistupovat. Už je to ve fázi, kde strana od Světic je relativně připravena a je zbytečné dohadovat se dále s firmou o ceně pozemku, když je patrné, že firma již s cenou dále ustupovat nehodlá. Dále se začala jednání s dalším majitelem cyklostezkou dotčených pozemků p. Kulhavým, kde se jednání také vyvíjejí velmi slibně, i když je tam situace výrazně komplikovanější než u pozemků par. č. 842 a 843.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Zasedání bylo ukončeno ve 19:53 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 (bod 1)
- 2) Závěrečný účet obce za rok 2016 (bod 1)
- 3) Vyúčtování provozu kanalizace v roce 2016 vč. komentáře (bod 2)
- 4) Situace „Cyklostezka do Prahy na kole, zákres pozemků 842 a 843 do mapy“ (bod 3)

Zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:
Milan Jánský

Místostarosta:
Ing. arch. Miroslav Hofman

Martin Vycpálek

Zápis č. 33 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary
konaného ve čtvrtek 29. 6. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Závěrečný účet obce za rok 2016

Zastupitelstvo obce:

1. Projednalo návrh Závěrečného účtu obce za rok 2016 společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Všešary za rok 2016 vypracovanou Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem kontroly dne 13. 6. 2017.
2. Schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2016 a Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Všešary za rok 2016 bez výhrad.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Jmenovité hlasování:

Pro: Miroslav Hofman, Martin Vycpálek, Milan Jánský, Jana Cibulková, Dana Hnyková

Proti: ---

Zdržel se: ---

K bodu 2) Vyúčtování provozu kanalizace v roce 2016

Zastupitelstvo obce:

1. Revokuje své usnesení Z 32/4 ze dne 25. 5. 2017, kterým odsouhlasilo úhradu provozní ztráty provozovateli kanalizace formou dotace ve výši 250.000 Kč.
2. Schvaluje úhradu provozní ztráty z provozování kanalizace Všešary za rok 2016 provozovateli kanalizace Všešary, firmě VODA CZ SERVICE s. r. o. formou dotace provozních nákladů ve výši 392.789,57 Kč vč. DPH.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 3) Odkup části pozemků par. č. 842 a 843

Zastupitelstvo obce:

1. Revokuje své usnesení Z 32/2 ze dne 25. 5. 2017.
2. Souhlasí s koupí části pozemků par. č. 842 a 843 v k. ú. Všešary u Říčan dle přiložené situace za cenu 150 Kč za m², celkem tedy za 105.750 Kč.
3. Pověřuje starostu a místostarostu obce podniknutím veškerých potřebných kroků vedoucích k uzavření kupní smlouvy a jejím podpisem.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracoval zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:
Milan Jánský

Místostarosta:
Ing. arch. Miroslav Hofman

Martin Vycpálek