

Zápis č. 31 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery,
konaného ve čtvrtek 20. 4. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech

Zasedání zahájeno v 19:40 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Jana Cibulková

Předsedajícím třicátého veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Jiří Macháček, Dana Hnyková

a návrhová komise: Milan Jánský, Miloš Kuba

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 31. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 31. veřejného zasedání obsahoval celkem 6 bodů. Starosta se zeptal, zdali chce navržený program někdo doplnit. Nikdo nepožádal o doplnění.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Schválený program jednání:

1) Účetní závěrka obce Všeštery za rok 2016

2) Účetní závěrka MŠ Všeštery za rok 2016

3) Dotace SDH Všeštery.

4) Výstavba na pozemku par. č. 714/2

5) Výstavba na pozemku par. č. 789/3

6) Podmínky umístění staveb na pozemku par. č. 183/4, par. č. 183/5 par. č. 184.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Program o 6 bodech 31. zasedání zastupitelstva obce Všeštery byl schválen.

Začátek diskuse s občany: 19:45

Starosta dal na začátek prostor na dotazy občanů dvacet minut.

Pan Bařcha se zeptal, kdy začne oprava hřbitova. Starosta odpověděl, že to se zatím neví, žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj je podána, ale zatím nemáme stanovisko, zda bude nebo nebude projekt z dotačního programu podpořen. Pan Bařcha se ptal, zda by nešla rozšířit plocha pro zastavení aut před hřbitovem (seškrábnout kus svahu). Pan starosta odpověděl, že to zkusí pan místostarosta projednat na příslušných místech – co by to znamenalo a zda by to vůbec šlo. Jde i o to, že jsou tam lípy, kterým by se takovým zásahem mohly poškodit kořeny a hrozilo by jejich uschnutí.

Paní Monika Čermáková se ptala na odpad uložený „u křížku“, zda za to pachatel dostane pokutu či jak jinak to bude řešeno. Starosta odpověděl, že odpad je uklizen, ale pachatel zatím nebyl zjištěn a zřejmě bohužel ani nebude. Možným řešením problematiky černých skládek v tomto místě by mohlo být omezení průjezdu za křížkem, tak aby nešlo zajet za křížek. Bohužel to je o lidech, kteří to tam odkládají, protože i když se tam udělají veškerá možná opatření, najdou si takoví lidé jiné místo a černé skládky budou stále.

K částečnému řešení problematiky odpadů by měla dle starosty pomoci i nově uvažovaná stanoviště kontejnerů na tříděný odpad. Již je několik návrhů na místa, kde stanoviště udělat (např. ulice v Zahradách dole u mostku, ulice V Hatích). Dodání kontejnerů na dvě místa je již předjednáno s firmou Marius Pedersen, čekají jen na potvrzení od obce, kam se budou kontejnery umísťovat. **Martin Vycpálek** navrhl doplnit ještě ke školce kontejner na papír (je tam jen na plast). **Miloš Kuba** připomněl, že by bylo třeba rozšířit stanoviště v Menčicích minimálně o kontejner na sklo a možná i kovový odpad.

Diskuzi s občany ukončil starosta v 19:54

Dále se pokračovalo s projednáváním řádného programu zastupitelstva:

Ad 1) Účetní závěrka obce Všešary za rok 2016; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Zastupitelstvu obce je vyhrazeno podle § 84 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Organizaci schvalování účetní závěrky stanoví vyhl. č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Účetní závěrka má být schválena nejpozději do šesti měsíců ode dne, ke kterému se účetní závěrka sestavuje.

K projednání účetní závěrky je zastupitelstvu obce předložen Výkaz zisku a ztráty za rok 2016.

Diskuse k bodu: Zastupitelé navrhuji zauvažovat na příští roky o zvýšení koeficientu daně z nemovitosti např. pro rekreační objekty, aby se zvýšili příjmy obce – bylo by například na spoluúcast na dotace na cesty. Problémem je i to, že se lidé nepřihlašují do obce k trvalému pobytu – bydlí tu, využívají služby obce, ale hlášení jsou stále v Praze a podobně. Starosta přislíbil, že zjistí, jak by šlo zvýšit daň z nemovitostí pro chaty a kolik by to případně bylo financí pro obecní rozpočet.

Předkladatel navrhuje účetní závěrku schválit.

Jedná-li se o schvalování závěrky a převodu zisku, je nutné jmenovité uvedení, jak jednotliví zastupitelé hlasovali.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Pro: Jaromír Jech, Miroslav Hofman, Dana Hnyková, Jiří Macháček, Milan Jánský, Martin Vycpálek, Helena Kubová, Miloš Kuba

Proti: ---

Zdržel se hlasování: ---

Ad 2) Účetní závěrka MŠ Všešary za rok 2016; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Z předloženého Výkazu zisku a ztráty vyplývá, že MŠ Všešary hospodařila v roce 2016 se ziskem ve výši 9.967,54 Kč.

Ředitelka požádala zastupitelstvo obce o převod zisku do rezervního fondu. Zisk byl vytvořen nevyčerpáním některých položek rozpočtu. V tomto roce budou dovybavovány nové třídy žaluziemi některých oken.

Předkladatel navrhuje účetní závěrku schválit a uvedený zisk převést do rezervního fondu.

Jedná-li se o schvalování závěrky a převodu zisku, je nutné jmenovité uvedení, jak jednotliví zastupitelé hlasovali.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Pro: Jaromír Jech, Miroslav Hofman, Dana Hnyková, Jiří Macháček, Milan Jánský, Martin Vycpálek, Helena Kubová, Miloš Kuba

Proti: ---

Zdržel se hlasování: ---

Ad 3) Dotace SDH Všeštery; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

JSDH Všeštery by ráda prostřednictvím obce podala v roce 2017 žádost o dotaci z Programu Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2017. V tomto programu je možno žádat v několika odvětvích. Pro potřeby JSDH je možné využít Tematické zadání "Vybavení jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky", a) Vybavení jednotek SDH obcí izolovanými dýchacími přístroji přetlakovými., kde by se žádalo o vybavení ochrannými prostředky viz. příloha.

JSDH Všeštery je momentálně vybaveno 4 kusy dýchací techniky značky Saturn z roku ca. 1980. Vše nasvědčuje tomu, že v letošním roce už tato technika neprojde revizí, a oprava je nerentabilní. Maximální výše dotace je 95 %. Minimální spoluúčast obce je 5 %. Po zkušenostech z minulých let víme, že spoluúčast obce byla 7 %. Žádost o dotaci podává obec jakožto zřizovatel jednotky. Žádosti lze podávat od 18. do 24. dubna 2017 do 16.00 hodin.

Diskuse k bodu: Přítomný zástupce JSDH Jiří Šafránek doplnil informaci, že předpokládaná životnost nových dýchacích přístrojů je asi 30 let. V předložené nabídce je vyčíslená cena za 4 kompletní sety dýchací techniky.

Předkladatel navrhuje Zastupitelstvu obce, aby schválilo podání žádosti o dotaci a doplnilo částku na spoluúčast do rozpočtu obce.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 4) Výstavba na pozemku par. č. 714/2; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Na pozemku parc.č.714/2 v k.ú. Všeštery u Říčan byly provedeny stavby, které zástupce majitele v písemné komunikaci označuje jako stavby zařízení staveniště. Po podnětu obce vypsál stavební úřad místní šetření k projednání této nepovolené stavební činnosti. Na tomto jednání bude projednán postup výstavby a je nutné, aby zástupce obce měl pověření zastupitelstva.

Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umísťovat na jejím území v režimu § 188a stavebního zákona. Znění tohoto paragrafu stavebního zákona je uvedeno v příloze. Uvedený pozemek se nachází mimo zastavěné území obce a proto na něm lze dle §188a odstavec a) umístit stavbu pro kterou byly pravomocně povoleny stavby technické infrastruktury a to pouze se souhlasem zastupitelstva, tento pozemek sousedí se zastavěným územím, obce 188a odstavec c) umístit stavby pro bydlení pouze se souhlasem zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce může stanovit podmínky. Na obec bylo podáno několik podnětů zástupce majitele pozemku.

Vzhledem k tomu, že na uvedeném pozemku, je provedena stavba elektropřípojky, předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vydalo souhlas s umístěním stavby a stanovilo podmínky.

Diskuse k bodu: Místostarosta doplnil, že je vypsáno místní šetření na konec dubna, kde se bude projednávat, že na pozemku proběhly terénní úpravy a byly provedeny plechové stavby, to vše bez povolení.

Starosta doplnil, že jde o to, že na obec chodí mnoho dopisů od zástupce majitelů, kde žádá o umožnění stavby, ale dále nic konkrétního. Místostarosta dále doplnil, že jde v podstatě o napravení chyby při vymezení zastavěného území, které jsme se v minulosti dopustili. Potřebujeme stanovisko zastupitelstva pro jednání na místním šetření, které proběhne.

Zastupitelé se shodli na tom, že chtějí doložit doklady o kolaudaci elektrické přípojky – zda tato není černou stavbou. A dále budou požadovat předložení materiálů, kde by bylo specifikováno, co konkrétně by se mělo na pozemku stavět.

Návrhová komise navrhla změnit usnesení k tomuto bodu na následující:

Zastupitelstvo obce Všestary odkládá projednání tohoto bodu do doby po konání místního šetření dne 27. 4. 2017 a do předložení dokumentů, které by umožnily posuzovat režim pozemku dle § 188a stavebního zákona.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 5) Výstavba na pozemku par. č. 789/3; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Vlastník pozemku parc.č.789/3 v k.ú. Všestary u Řičan podal žádost o vyjádření k záměru výstavby na tomto pozemku podle §188a odstavec c) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umísťovat na jejím území v režimu § 188a stavebního zákona. Uvedený pozemek se nachází mimo zastavěné území obce a sousedí s tímto zastavěným územím, proto na něm lze dle §188a odstavec c) umístit stavby pro bydlení pouze se souhlasem zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce může stanovit podmínky. Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce odsouhlasilo výstavbu s podmínkami.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 6) Podmínky umístění staveb na pozemku par. č. 183/4, par. č. 183/5 par. č. 184; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Vlastník pozemku parc.č.183/4,183/5 a 184 v k. ú. Všestary u Řičan podal žádost o vyjádření k záměru výstavby na těchto pozemcích podle §188a odstavec c). Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umísťovat na jejím území v režimu § 188a stavebního zákona. Uvedené pozemky se nachází mimo zastavěné území obce a sousedí s tímto zastavěným územím, proto na něm lze dle §188a odstavec c) umístit stavbu pro bydlení pouze se souhlasem zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce může stanovit podmínky.

Zastupitelstvo na minulém zasedání projednalo tuto žádost a pověřilo místostarostu zpracováním návrhu podmínek výstavby.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce odsouhlasilo výstavbu s podmínkami.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:08 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Výkaz zisku a ztráty obce Všestary (bod 1)
- 2) Výkaz zisku a ztráty MŠ Všestary (bod 2)
- 3) Nabídka společnosti Dräger Safety s.r.o. na vybavení JSDH (bod 3)
- 4) Katastrální mapa (bod 4)
- 5) Katastrální mapa (bod 5)
- 6) Katastrální mapa (bod 6)

Zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:
Jiří Macháček

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Dana Hnyková

Zápis č. 31 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary
konaného ve čtvrtek 20. 4. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Účetní závěrka obce Všešary za rok 2016

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje dle § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb. účetní závěrku Obce Všešary za rok 2016, neboť na základě předložených dokladů bylo zjištěno, že poskytuje dle § 4 v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz účetní a finanční situace.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Pro: Jaromír Jech, Miroslav Hofman, Dana Hnyková, Jiří Macháček, Milan Jánský, Martin Vycpálek, Helena Kubová, Miloš Kuba

Proti: ---

Zdržel se hlasování: ---

K bodu 2) Účetní závěrka MŠ Všešary za rok 2016

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje účetní závěrku MŠ Všešary za rok 2016 se ziskem 9.967,54 Kč.

2. Souhlasí s převodem zisku ve výši 9.967,54 Kč do rezervního fondu MŠ Všešary.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Pro: Jaromír Jech, Miroslav Hofman, Dana Hnyková, Jiří Macháček, Milan Jánský, Martin Vycpálek, Helena Kubová, Miloš Kuba

Proti: ---

Zdržel se hlasování: ---

K bodu 3) Dotace SDH Všešary

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s podáním žádosti v rámci Programu Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2017.

2. Souhlasí, aby obec Všešary vyčlenila ve svém rozpočtu na výše uvedený projekt částku ve výši 20 % z celkové částky žádosti o dotaci při maximální částce 160.000 Kč celkové žádosti.

3. Pověřuje starostu obce, aby výše uvedenou částku zapracoval do rozpočtu obce na rok 2017.

4. Pověřuje starostu obce podáním žádosti ve spolupráci s velitelem jednotky Milanem Šafránkem a případným podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 4) Výstavba na pozemku par. č. 714/2

Zastupitelstvo obce:

1. Zastupitelstvo obce Všešary odkládá projednání tohoto bodu do doby po konání místního šetření dne 27. 4. 2017 a do předložení dokumentů, které by umožnily posuzovat režim pozemku dle § 188a stavebního zákona.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 5) Výstavba na pozemku par. č. 789/3

Zastupitelstvo obce:

1. Zastupitelstvo obce Všestary souhlasí s umístěním a výstavbou tří rodinných domů v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.789/3, v k. ú. Všestary u Říčan.
2. Zastupitelstvo obce stanovuje pro výstavbu na těchto pozemcích tyto podmínky:
 - a, Rozsah výstavby bude omezen na plochu uvažovanou návrhem územního plánu.
 - b, Před zahájením projednání výstavby rodinných domů budou majitelem tohoto pozemku vybudovány přístupová komunikace a inženýrské sítě, a po jejich dokončení budou převedeny na obec.
 - c, Parcelace pozemků bude předložena k odsouhlasení zastupitelstvu obce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 6) Podmínky umístění staveb na pozemku par. č. 183/4, par. č. 183/5 par. č. 184

Zastupitelstvo obce:

1. Zastupitelstvo obce Všestary souhlasí s umístěním a výstavbou jednoho rodinného domu v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.183/4, dvou rodinných domů v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.183/5 a čtyř rodinných domů v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.184, v k. ú. Všestary u Říčan.
2. Zastupitelstvo obce stanovuje pro výstavbu na těchto pozemcích tyto podmínky:
 - a, Před zahájením projednání výstavby rodinných domů budou převedeny pozemky parc. č. 160/40 a 160/34 na obec.
 - b, Před zahájením projednání výstavby rodinných domů budou majitelem těchto pozemků vybudovány přístupové komunikace a inženýrské sítě a po jejich dokončení budou převedeny na obec.
 - c, Parcelace pozemků bude předložena k odsouhlasení zastupitelstvu obce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracoval zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:
Jiří Macháček

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Dana Hnyková