

**Zápis č. 35 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všestary,
konaného ve čtvrtek 21. 9. 2017 v zasedací místnosti obecního úřadu Všestary**

Zasedání zahájeno v 19:34 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Jana Cibulková

Předsedajícím třicátého pátého veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Jiří Macháček

ověřovatelé: Miroslav Hofman, Miloš Kuba

a návrhová komise: Martin Vycpálek, Dana Hnyková

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 35. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 35. veřejného zasedání obsahoval celkem čtyři body. Starosta vyzval zastupitele, zda někdo nechce program doplnit. Nestalo se tak, proto bylo rovnou hlasováno o schválení programu tak, jak byl zveřejněn.

1) Kupní smlouva – koupě cisternové automobilové stříkačky.

2) Dohoda o spolupráci dvou provozně souvisejících subjektů.

3) Nájemní smlouva se Státním pozemkovým úřadem – „Cyklostezka do Prahy na kole“.

4) Smlouva o společném postupu a o spolupráci veřejných zadavatelů – „Cyklostezka do Prahy na kole“.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Čtyřbodový program 35. zasedání zastupitelstva obce Všestary byl schválen.

Přesně v 19:42 byl dán prostor občanům k podnětům. Jako první začal sám starosta Jaromír Jech se základním přehledem.

Informoval přítomné o tom, že jsme díky pečlivé a včasné přípravě získali dotaci na opravu kaple na hřbitově. Předpokládaná vysoutěžená částka za rekonstrukci by se měla pohybovat do 1 mil korun, výše dotace je 630.806 Kč. Práce budou provedeny v příštím roce, letos se pravděpodobně stihne zajistit střecha proti protékání.

Dále se podařilo, že SUS (Správa a údržba silnic) souhlasí s rekonstrukcí krajských silnic ve Všestarech, jedná se o komunikaci Mnichovickou s Říčanskou a Strančickou. S Krajem nás nyní čeká podepisování smlouvy o spolupráci. V případě získání dotace bude Kraj opravovat silnice v celé délce (od „cedule – k ceduli“, ve Strančicích de facto od odbočky u dětského hřiště), obec bude dělat chodníky a jejich okolí. Obec dále zajistí a zaplatí projektové práce, vč. všech povolení a bude celou akci „zastřešovat“. Starosta znovu připomněl, že obec má ze smlouvy z SÚS (Krajem) z roku 2009 stále povinnost, udělat nové povrchy („pouze“ asfalt) na krajských komunikacích po stavbě kanalizace. Sice bychom toto udělat mohli, ale byly by to částečně vyhozené peníze, protože podklad („kufř“) je ve špatném stavu, resp. někde není vůbec, a je velký předpoklad, že by byly silnice během několika let opět ve špatném stavu.

Nezmizelo by ani drncání a rachocení nákladních aut. Tato dohoda, resp. její realizace povede k systémové rekonstrukci komunikací.

Současně s rekonstrukcí silnic dojde i k vybudování nových chodníků, opět, pokud to půjde, „od cedule k ceduli“, resp. vznik nového, dosud chybějícího do Strančic, kde by navázal na stávající, vybudování nového ca. k p. Žilovi. Současně začneme za své s rekonstrukcí chodníků stávajících, a to dle frekvence užívání a ceny. Prvním bude chodník v úseku Sluneční – pomníček. Starosta upřesnil, že zvládnout by se mělo vše do tří let. Pokud půjde vše dle plánu, máme v roce 2018 projekt a vyřízené žádosti o dotace, 2019 práce, 2020 bychom mohli být hotovi. Pokud dotace nezískáme, budeme zvažovat, jak dál, zda komunikace rekonstruovat ze svých peněz, s použitím např. úvěru atp.

Krátce pak podal zprávu k běhu úřadu: Připravují se volby; proběhl svoz velkoobjemového odpadu, kontejnery byly umístěny po obci, nicméně se nenaplnily, krom kontejneru u „plechárný“, kde se musely otočit kontejnery tři; proběhlo očkování psů.

Co se týká autobusů, v polovině září byly trochu zmatky, protože se Arrivě rozbily tři vozy, tedy v přechodném týdnu nabíraly zpoždění. Dlouhý autobus si navíc utrhł nárazník v Menčicích. Jedná se o souhru náhod, úřad situaci řeší. Starosta ještě doplnil, že nový jízdni řád by měl být vyvěšen v první polovině prosince.

V obci se postupně prořezávají stromy, resp. větve tak, aby nepřekážely dopravě a v případě například vichřice neohrožovaly občany, jejich zdraví a majetek. Práce jsou zadány odborné firmě. Pravděpodobně se budou muset pokácet některé stromy (např. jeřabiny u zvoničky na návsi), které jsou dle odborníků vysázeny a ošetřované chybně. Tyto práce potrvají až do jara.

Pan Bařcha vznesl dotaz na nesvítící lampu. Starosta upřesnil, že pokud někde nesvítí, mohou občané rovnou informovat úřad a ten sjedná nápravu. Starosta přislíbil panu Bařchovi, že předá informaci panu Hejdovi.

Druhým dotazem jsme zamířili na hřbitov, kde se u hnojiště za kaplí odklání část zdi z nepálených cihel. Starosta upřesnil, že zeď je úplně špatně postavená. Místo bude řešeno v rámci rekonstrukce kapličky. Starosta doplnil, že v rámci těchto prací řešil také to, že obec má platit věcné břemeno arcibiskupství ve výši necelých 260.000 Kč. Proto inicioval jednání, zda by bylo možné platbu obci odpustit, nebo ji „převést“ na opravu kapličky. To však možné není, nicméně alespoň dosáhl slevy v celkové výši 10 %.

Starosta dále informoval, že do poloviny října bude opravená ulice Sluneční a Klikatá. V tuto chvíli je již k dispozici kvalitní obrus a pan Hůrka se tedy může věnovat jejich opravě.

Martin Vycpálek vznesl dotaz, zda se bude upravovat silnice na Vávrov. Starosta odvětil, že zatím ne, předpokládá s ohledem na cenu a stav majetkových práv, že by se to mohlo zrealizovat příští rok.

Miloř Kuba se zeptal na opravu silnice v Menčicích. Silnice je opravená recyklátem, ale je na ní ca. 30 míst, kde recyklát nebyl dobře zfrézován a vyčnívají z něj kusy, které by při zimním úklidu překážely. Starosta přislíbil, že zajistí úpravu. S tím se současně opraví díry na návsi a další problematické úseky.

Diskuse byla ukončena v 19:54.

Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:

Ad 1) Na svém 34. zasedání dne 27. 7. 2017 schválilo zastupitelstvo záměr koupit zrepasovanou CASku za cenu maximálně 230.000 Kč. Protože se prodávající obci sešlo více nabídek za tuto částku, byly zúčastněné obce vyzvány, aby potvrdily zájem a nabídly v zalepené obálce částku, kterou jsou ochotny akceptovat.

Zastupitelé byli o tomto informováni e-mailem. Zároveň byla podána podrobnější informace o stavu vozu, resp. jeho hodnotě, ta byla ještě prověřena.

V e-mailové korespondenci se zastupitelé shodli na maximální nabídkové ceně k zaslání 300.000 Kč. Starosta obce tuto částku obci Mlázovice nabídl. Protože jsme nabídli nejvíce, získáváme za uvedenou cenu předmětný vůz.

Dnes předkládám ke schválení kupní smlouvu, která byla zastupitelům zaslána e-mailem dne 13. 9. 2017.

Předkladatel navrhuje kupní smlouvu schválit v přeloženém znění.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 2) Na základě požadavku SFŽP – poskytovatele dotace na kanalizaci, musí být v obci jeden provozovatel kanalizační sítě. Protože jsou zároveň v obci lokality, ze kterých jsou splašky odváděny do „cizího“ kanalizačního řádu, tj. do Strančic, je nutné mít uzavřenou Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací, tj. stručně dohodu provozně souvisejících subjektů. Tuto dohodu máme již několik let podepsanou s městem Mnichovice.

V příloze právníky zkontrolovaný návrh dohody se Strančicemi, který byl zastupitelům zaslán e-mailem dne 13. 9. Oproti zaslané variantě jsou vynechány body 1.4 a 1.5 čl. I, ale v čl. 2.2 je ponechán objem, tudíž se fakticky nic nemění, smluvně je zajištěno čištění/předání deklarovaného množství splašků.

Předkladatel navrhuje dohodu schválit v předkládaném znění, které na svém zasedání schválila i obec Strančice.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 3) Aby mohla být naprojektována, resp. následně postavena cyklostezka, musí být vyřešeny majetkoprávní vztahy. Cyklostezka je plánována po pozemcích 280/13; 280/39 a 280/40 vše v k. ú. Všestary u Říčan. Tyto pozemky jsou v současné době ve vlastnictví státu, ten je zastoupen Státním pozemkovým úřadem (SPU). Tento úřad v lednu 2017 souhlasil s vedením „Cyklostezky do Prahy na kole úsek Mnichovice – Kolovraty“.

Aby mohlo být vydáno územní rozhodnutí, pozemky vyňaty ze zpf, mohli jsme zažádat o dotaci, musí být známa forma vlastnictví. Dle zákona nám zatím SPÚ pozemky pronajme, do začátku stavby jako zemědělskou půdu, tj. za 865 Kč ročně, po zahájení výstavby do doby převodu do vlastnictví obce za 39.384 Kč ročně. Cena je stanovena dle tabulek, nelze ji nijak měnit.

Byť se jeví cena za nájem po zahájení výstavby jako vysoká, je nutné zmínit, že toto nájemné bude zaplacené pravděpodobně jedenkrát, protože do 30 dnů od kolaudace stavby se obec zavazuje požádat o převod pozemků do svého vlastnictví.

Z tohoto důvodu navrhuje předkladatel smlouvu schválit.
Smlouva byla zastupitelům zaslána e-mailem dne 13. 9. 2017.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

20:20 – 20:22 Miroslav Hofman mimo zasedací místnost.

Ad 4) V rámci přípravy projektu „Cyklostezky Do Prahy na kole úsek Kolovraty – Mnichovice“ podepsaly zúčastněné obce v roce 2015 smlouvu o společném postupu. Tato smlouva je překládanou smlouvou upravena tak, aby odpovídala požadavkům poskytovatele dotace, hlavní teze se nemění.

Předkladatel navrhuje smlouvu schválit dle přílohy, která byla zaslána zastupitelům obce e-mailem dne 13. 9. 2017

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:26 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Návrh kupní smlouvy (CAS).
- 2) Návrh dohody o úpravě vzájemných práv – kanalizace.
- 3) Nájemní smlouva se SPÚ.
- 4) Smlouva o společném postupu vč. příloh – cyklostezka.
- 5) Prezenční listina.

Zapisovatel: Jiří Macháček

Ověřovatelé:

Starosta:

Ing. arch. Miroslav Hofman

Mgr. Jaromír Jech

Miloš Kuba

Zápis č. 35 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary
konaného ve čtvrtek 21. 9. 2017 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Všešarech

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Kupní smlouva – koupě cisternové automobilové stříkačky

Zastupitelstvo obce:

- 1) Schvaluje koupi vozu Liaz M 630 vč. vybavení za cenu 300.000 Kč.
- 2) Schvaluje kupní smlouvu na koupi výše uvedeného automobilu v předloženém znění.
- 3) Pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Návrh usnesení byl schválen.

K bodu 2) Dohoda o spolupráci dvou provozně souvisejících subjektů.

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací dle přílohy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Návrh usnesení byl schválen.

K bodu 3) Nájemní smlouva se Státním pozemkovým úřadem – „Cyklostezka do Prahy na kole“.

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje Nájemní smlouvu č. 42N17/80 dle přílohy.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Návrh usnesení byl schválen.

K bodu 4) Smlouva o společném postupu a o spolupráci veřejných zadavatelů – „Cyklostezka do Prahy na kole“.

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje Smlouvu o společném postupu vč. příloh v předkládaném znění a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Návrh usnesení byl schválen.

Zpracoval zapisovatel: Jiří Macháček

Ověřovatelé:

Starosta:

Ing. arch. Miroslav Hofman

Mgr. Jaromír Jech

Miloš Kuba