

Zápis č. 38 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery,  
konaného ve čtvrtek 1. 3. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech

Zasedání zahájeno v 19:40 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Jiří Macháček

Předsedajícím 38. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Dana Hnyková, Miroslav Hofman

a návrhová komise: Miloš Kuba, Martin Vycpálek

**o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

### **Část I – obecná**

Následovalo schválení programu 38. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 38. veřejného zasedání obsahoval celkem 6 bodů. Starosta navrhl vyřadit z programu bod č. 3 (úprava směrnice) a pan Hofman navrhl připojit dva body – náhradu za bod č. 3 (vyjádření k výstavbě a dělení pozemků) a bod č. 7 (žádost o projednání výstavby).

Starosta se zeptal, zdali chce navržený sedmibodový program někdo další doplnit, nikdo další neměl doplňující návrhy.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Schválený program jednání:**

- 1) Odměna členky komise pro občanské záležitosti
- 2) Smlouva se Středočeským krajem o poskytnutí příspěvku na dětské hřiště
- 3) Vyjádření k výstavbě na pozemku par. č. 569 a dělení pozemků 568/1 a 1080 v k.ú. Všeštery u Říčan
- 4) Dodatek ke smlouvě s městem Říčany – úsekové měření
- 5) Pronájem pozemku par. č. 556/31 v k.ú. Všeštery u Říčan
- 6) Smlouvy o koupi pozemků – cyklostezka
- 7) Žádost o projednání výstavby na pozemku par. č. 1114 v k.ú. Všeštery u Říčan

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Program o 7 bodech 38. zasedání zastupitelstva obce Všeštery byl schválen.

Před začátkem zasedání starosta přítomné zastupitele a občany seznámil nejnovějšími informacemi o probíhajících jednání s obcí Strančice o projektu na silnici Strančická. Do dvou týdnů bychom měli mít potřebné informace pro zadání projektu na silnici Strančická, Mnichovická, Říčanská. Obec Strančice bude opravovat komunikace, na jaře by měli dělat strančickou ulici s názvem 8. května, která se kříží s naší ulicí V Zahradách a opravit by se měl úsek až cca k panu Procházkovi (tato část cesty do Jedlovce patří obci Strančice), v úvaze je i možnost položení asfaltového povrchu.

Byl opraven chodník v ulici Strančická (zábradlí bude ještě natřeno, až bude vhodnější počasí). Další opravy chodníků se zatím nebudou provádět, chodníky jsou již v celkem dobrém stavu, kdyby se opravoval chodník ke hřbitovu bude se jednat minimálně o částku 1 milion korun, což

není úplně nejméně a navíc se tam bude snad opravovat silnice, tak by bylo jednodušší tento chodník opravovat až s opravou silnice. Spíše tedy přichází v úvahu opravit komunikace na Vávrově (asi nejspíš prostříkem asfaltovou emulzí), možná bude třeba ještě přestříknout cesty, které byly touto technologií již opraveny (uvidíme, co s tím udělá zima). Dále bychom ještě mohli dodělat kus asfaltu v Menčicích – od zvoničky do Údolí raků a vybudovat tam práh. Proběhla také schůzka s Policií ČR a dopravním odborem – v Menčicích bude instalován práh a osazena dopravní značka Zákaz vjezdu nákladním automobilům, aby se předešlo transitu aut.

Dále dal starosta prostor pro diskusi s občany. **Diskuse byla zahájena v 19:48.**

Pan *zastupitel Kuba* se zeptal, zda se počítá i s financemi na kapličku, starosta odpověděl, že to je v rozpočtu někde jinde než chodníky a komunikace, s kapličkou se počítá.

Paní *zastupitelka Kubová* poznamenala, že by bylo také vhodné udělat pořádný přechod u bývalé hospody (tedy opravit ten, který zde již existuje). Starosta na to zareagoval, že to se bude opět řešit až po opravě komunikace, přechod tak jak tam je, je zatím docela dobrý. Zatím nebudeme asi tedy opravovat žádné chodníky, uděláme ty silnice a pak se uvidí, zda nějaké finance ještě zbydou.

Paní *zastupitelka Cibulková* se ještě zeptala, zda se v projektu na opravu silnice Mnichovická počítá i s vybudováním chodníku. Starosta odpověděl, že ano, v požadavcích projektantovi je i to, aby naprojektoval chodníky podle dotčených komunikací.

Paní *zastupitelka Cibulková* se dále zeptala jak je to s parkováním na těch dvou parkovištích tady na návsi, protože zvláště teď v zimě je vidět, že ty auta jsou tu celé dny, jsou zamrzlá – neodjíždí. Starosta řekl, že se pokusí zjistit, zda to nejsou auta zákazníků z autoopravny, ale zatím by asi nebylo vhodné řešit to nějakými značkami, zákazy nebo časovým omezením. Zatím to zkusíme domluvou a uvidíme.

**Diskuse byla ukončena ve 20:01.**

**Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:**

**Ad 1)** Odměna členky komise pro občanské záležitosti; předkladatel: Jaromír Jech

Členka Komise pro občanské záležitosti, paní Alena Šafránková, se aktivně podílí na přípravě kulturních akcí v obci, jezdí s paní Kubovou přát jubilatům k výročním atp.

Paní Kubová, předsedkyně komise, navrhuje udělit paní Šafránkové za práci v komisi v roce 2017 jednorázovou odměnu ve výši 3.000 Kč.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 2)** Smlouva se Středočeským krajem o poskytnutí příspěvku na dětské hřiště; předkladatel: Jaromír Jech

V roce 2017 jsme zrekonstruovali dětské hřiště za obchodem. Celá rekonstrukce stála přibližně 230.000 Kč (vybavení 197.110 Kč, zemní práce vč. doskočiště, lavičky zbytek). Zároveň jsme požádali Středočeský kraj o dotaci z fondu hejtmanky. Naší prosbě bylo vyhověno, rada kraje schválila částku 20.000 Kč, kdy jsme žádali o 100.000 Kč. Byť se jedná o částku nižší, navrhuje předkladatel smlouvu o dotaci schválit a dotaci přijmout.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 3)** Vyjádření k výstavbě na pozemku par. č. 569 a dělení pozemků 568/1 a 1080; předkladatel: Miroslav Hofman

Vlastníci pozemku parc.č.569 v k. ú. Všestary u Říčan podali žádost o vyjádření k záměru výstavby rodinného domu na tomto pozemku.

Zároveň žádají o souhlas s dělením pozemku p.č. 568/1 a 1080 dle přiloženého návrhu a nabízejí oddělenou část pozemků spolu s pozemkem 568/2 odprodat obci za 1Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 17.3.2016 odložilo projednání do skončení soudního sporu o tomto pozemku a do vyjasnění celé věci.

Vlastník předložil rozsudek s právní mocí.

Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umísťovat na jejím území v režimu § 188a stavebního zákona, které je uvedeno v příloze.

Uvedený pozemek se nachází mimo zastavěné území obce a v návrhu územního plánu je na něm navrhováno využití pro zástavbu rodinnými domy. V současné době, kdy probíhají projektové práce na úpravě návrhu územního plánu obce dle požadavku Krajského úřadu na omezení rozvojových ploch obce pro výstavbu, bude pozemek nadále určen pro zástavbu rodinnými domy. Před přijetím územního plánu je pouze v kompetenci zastupitelstva tento záměr odsouhlasit.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vyslovilo s uvedeným záměrem souhlas.

#### **Diskuse:**

Diskutovalo se nad mapou, kdy pan *místostarosta Hofman* vysvětloval situaci dle katastrální mapy. Pan *zastupitel Kuba* se zeptal kolik je to metrů čtverečních (to šrafované – to co by se přijímalo do vlastnictví obce). Vychází to cca na 850 m<sup>2</sup>. Ten úzký pozemek je stále vedený jako komunikace).

Podle informace pana Hofmana si Zastupitelstvo obce může de facto nadiktovat jakoukoliv podmínku, když řekneme, že tam bude např. přízemní domek, tak to jinak prostě udělat nemohou.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel.**

**Ad 4)** Dodatek ke smlouvě s městem Říčany – úsekové měření; předkladatel: Jaromír Jech

Na 24. zasedání zastupitelstva obce dne 23. 6. 2016 jsme schválili veřejnoprávní smlouvu s městem Říčany, která se týká vybudování úsekového měření v obci. Tato smlouva byla podepsána – uzavřena dne 2. 3. 2017, v současné době finišují projektové práce na prvním úseku v ulici Říčanská.

Předmětem předkládaného dodatku je snížení nákladů na provoz vyplývajících ze změny na obousměrné úsekové měření, což povede ke smysluplnějšímu využití zařízení a ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Zároveň se tím sníží náklady na provoz zařízení. Původní předpokládané čtvrtletní náklady jsou 168.001 Kč, dodatkem se částka snižuje na 113.811 Kč, přičemž předpoklad je, že tyto náklady budou hrazeny z vybraných pokut. Tzn. částku uvedenou v dodatku bychom platili v případě, že by nedošlo k jedinému porušení předpisů. To by sice znamenalo výdaje pro obec, ale splnilo by to účel, tzn. snížení rychlosti a zvýšení bezpečnosti.

Ještě připomínám, že zhruba po roce bude celé měření vyhodnoceno, následně rozhodnuto, zda se budou budovat i další úseky.

Předkladatel navrhuje dodatek schválit.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 5)** Pronájem pozemku par. č. 556/31; předkladatel: Jaromír Jech

Dne 25. 10. 2017 se na obec obrátil pan Fagoš s dotazem, zda by bylo možné v obci na tzv. tréninkovém hřišti u silnice směrem na Tehov, tj. na pozemku par. č. 556/31 zřídit „kynologické“ cvičiště, místo, kde by přibližně 3 x týdně trénoval kynologický klub

Spolek by se o doposud de facto neudržované místo staral, zkulivoval je.

Žádost byla projednána na 36. zasedání ZO. Pan Fagoš měl záměr konkretizovat, zaslat písemně, což učinil 8. 12. e-mailem, zastupitelům bylo obratem přeposláno. Zastupitelstvo na

svém 37. zasedání 14. 12. odsouhlasilo zveřejnění záměru pronájmu pozemku. Ve stanovené lhůtě projevil zájem pouze pan Fagoš, který předložil nabídku – viz. příloha.

**Diskuse:**

Pan starosta připomněl, že stále v obci chybí koncepce obecních budov. Je to hezký pozemek s dobrou přístupností. Podle něj by se ve smlouvě mělo případně zakotvit možnost odstoupit od smlouvy např. s roční výpovědní lhůtou s tím, že kdyby to bylo po krátké době, byla by samozřejmostí nějaká kompenzace nákladů.

*Pan Hofman* připomněl, že záměr je v souladu s územním plánem, ale že tedy by se smlouva měla udělat s pružnou výpovědní lhůtou a podivil se nad navrhovanou výší nájmu (1Kč za rok). Pan starosta reagoval, že by se ten pozemek smysluplně využíval a hlavně by se zkulturnil oproti stávajícímu stavu. Navíc by obci odpadly náklady na údržbu (sečení) pozemku.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 6)** Smlouvy o koupi pozemků - cyklostezka; předkladatel: Miroslav Hofman

Obec Všešary společně s dalšími obcemi připravuje stavbu cyklostezky, která povede přes katastrální území obce. Při přípravě trasy této cyklostezky vedení obce vstoupilo v jednání s majiteli pozemků v kat. území Všešary u Říčany a projednalo možnosti případného odkupu částí dotčených pozemků trasou cyklostezky.

Zastupitelstvo odsouhlasilo dne 23.11.2017 na svém 36 zasedání výkupní ceny dle odhadu a to 86,-Kč/m<sup>2</sup> u zemědělské půdy a 197,-Kč/m<sup>2</sup> pokud se jedná o komunikaci.

Do dnešního dne byly uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí kupní všechny v souladu s tímto cenovým stropem.

Dále byly samostatně projednány a zastupitelstvem schváleny smlouvy s panem Škvorem, firmou DFarma a paní Chudou.

V jednom případě byl souhlas se stavbou zajištěn uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné (p. Kulhavý) a v jednom případě nebyla prozatím ve smlouvě budoucí kupní stanovena cena (firma Manzoni) a tato bude stanovena dodatkem.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vzalo tento bod na vědomí.

**Bere se na vědomí.**

**Ad 7)** Žádost o projednání výstavby na pozemku par. č. 1114 v k.ú. Všešary u Říčany; předkladatel: Miroslav Hofman

Vlastník pozemku parc.č.1114 v k.ú. Všešary u Říčany podal žádost o vyjádření k záměru výstavby na tomto pozemku podle §188a stavebního zákona zároveň podal žádost zařazení tohoto pozemku do návrhu územního plánu obce pro výstavbu nebo do zastavěného území obce.

Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umísťovat na jejím území v režimu § 188a stavebního zákona.

Uvedený pozemek se nachází mimo zastavěné území obce a sousedí s tímto zastavěným územím, proto na něm lze dle §188a odstavec c) d) nebo e) umístit stavby pouze se souhlasem zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce může stanovit podmínky.

Dne 14.12.17 na svém 37. zasedání zastupitelstvo přijalo usnesení, aby žadatel konkretizoval záměr, toto je v příloze.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo projednalo tento bod a případně odsouhlasilo výstavbu s podmínkami.

**Diskuse:**

Starosta dal připomínku, že mylné zařazení pozemku jako drážní musí zapracovat projektant do územního plánu. Pokud by se teď hned schválila výstavba podle té 188, dali bychom mu

hned papír, že tam může stavět. Starosta pokračoval, že on osobně si myslí, že jakékoliv zajištění tam bude problém. Co to udělat tedy tak, že bychom mu hned dali podmínky jako třeba vyčlenění části pozemku na chodník.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel.**

Zasedání bylo ukončeno ve 21:10 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Smlouva se Středočeským krajem o poskytnutí příspěvku na dětské hřiště (bod 2)
- 2) Dodatek k veřejnoprávní službě s městem Říčany (bod 4)
- 3) Návrh na pronájem pozemku par. č. 556/31 (bod 5)
- 4) Katastrální mapa (bod 3)
- 7) Katastrální mapa (bod 7)

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:  
Dana Hnyková

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Miroslav Hofman

**Zápis č. 38 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery**  
konaného ve čtvrtek 1. 3. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech

**Část II. – přijatá usnesení**

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

**K bodu 1) Odměna členky komise pro občanské záležitosti**

**Zastupitelstvo obce:**

1. Schvaluje jednorázovou odměnu ve výši 3.000 Kč pro paní Alenu Šafránkovou, členku Komise pro občanské záležitosti za práci v komisi v roce 2017.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 2) Smlouva se Středočeským krajem o poskytnutí příspěvku na dětské hřiště**

**Zastupitelstvo obce:**

1. Schvaluje přijetí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmána a zmírnění následků živelních katastrof v rámci Tematického zadání „Podpora hejtmána“ ve výši 20.000 Kč.
2. Schvaluje znění veřejnoprávní smlouvy týkající se výše uvedené dotace dle přílohy.
3. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 3) Vyjádření k výstavbě na pozemku parc.č. 569 a dělení poz.568/1 a 1080 v k.ú. Všeštery u Řičan**

**Zastupitelstvo obce:**

1. Souhlasí s umístěním a výstavbou jednoho rodinného domu v nezastavěném území obce na par. č. 569 v k.ú. Všeštery u Řičan.
2. Pověřuje místostarostu obce stanovením podmínek pro zástavbu na pozemku par. č. 559 a jejich předložení na dalším zasedání zastupitelstva obce
3. Souhlasí s navrhovaným dělením pozemků p.č.568/1 a 1080 a pověřuje starostu a místostarostu dalším jednáním s vlastníky pozemků na přípravě převodu pozemků na obec včetně kupní smlouvy.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel

**K bodu 4) Dodatek ke smlouvě s městem Říčany – úsekové měření**

**Zastupitelstvo obce:**

1. Schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. VS/00010/2017/OP k zajištění výkonu činnosti podle zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů uzavřené dne 2.3.2017.
2. Pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 5) Pronájem pozemku par. č. 556/31 v k.ú. Všeštery u Řičan**

**Zastupitelstvo obce:**

1. Schvaluje záměr pronájmu pozemku par. č. 556/31 v k.ú. Všeštery u Řičan za účelem vybudování kynologického cvičiště.
2. Pověřuje starostu obce vypracováním nájemní smlouvy a jejím předložení na dalším zasedání zastupitelstva obce.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 6)** Smlouvy o koupi pozemků - cyklostezka

**Zastupitelstvo obce:**

1. Bere předložené informace na vědomí.

**Bere se na vědomí.**

**K bodu 7)** Žádost o projednání výstavby na pozemku par. č. 1114 v k.ú. Všestary u Říčan

**Zastupitelstvo obce:**

1. Není zásadně proti výstavbě v nezastavěném území obce na pozemku par. č. 1114 v k.ú. Všestary u Říčan, ale konečné rozhodnutí vydá na příštím zastupitelstvu.

2. Pověřuje místostarostu jednáním s majitelem pozemku a přípravou podmínek výstavby na tomto pozemku.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Zpracoval zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:  
Dana Hnyková

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Miroslav Hofman