

Zápis č. 40 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,  
konaného ve čtvrtek 19. 4. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Zasedání zahájeno v 19:35 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Miloš Kuba, Milan Jánský

Předsedajícím 40. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Jiří Macháček, Jana Cibulková

a návrhová komise: Dana Hnyková, Helena Kubová

**o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

### **Část I – obecná**

Následovalo schválení programu 40. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 40. veřejného zasedání obsahoval celkem 8 bodů.

Starosta se zeptal, zdali chce navržený osmibodový program někdo další doplnit, nikdo další neměl doplňující návrhy.

**Schválený program jednání:**

**1) Dodatek č. 2 smlouvy k cyklostezce**

**2) Parkování na návsi a v okolí**

**3) Nájemní smlouva „kynologické cvičiště“**

**4) Podmínky výstavby na pozemku par. č. 569**

**5) Projednání možnosti výstavby na pozemku par. č. 852/6**

**6) Projednání možnosti výstavby na pozemku par. č. 1114/4**

**7) Projednání možnosti výstavby na pozemku par. č. 183/2**

**8) Protipovodňová opatření – vybudování výstražného systému (rozhlasu)**

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Program o 8 bodech 40. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Před začátkem zasedání starosta přítomné zastupitele a veřejnost seznámil s nejnovějšími informacemi o probíhající řešení připojování na kanalizaci - jedná se s právníkem tak, aby to odpovídalo zákonu a nedošlo ke zbytečným průtahům. Cílem je to, aby se lidé připojili a ne aby dostávali pokuty. Předminulý týden proběhly kamerové zkoušky a bude ještě provedeno vykuřování.

Včera (18.4.2018) proběhlo čištění ulic – zametací vůz projel všechny úseky cest, které jsou zpevněné. Zhruba za měsíc proběhne „druhé kolo“ čištění. Zaměstnanec, který provádí údržbu obce, bude doklízet místa, kde to nevzalo auto (prohlubně apod.). Hasiči ještě dnes projeli některé úseky s kropičkou. Cílem je, aby se na cestách neprášilo. Čištění firmou vyjde cca na 12 tis. korun.

Zjišťujeme možnosti tlaku na majitelku pozemku okolo Dětského centra Strančice, aby udržovala lépe stromy v areálu. Stromy jsou v dezolátním stavu, padají relativně velké větve, je to nebezpečné. Park byl vyhlášen kulturní památkou, a tak je všechno složitější.

Monika Čermáková stále neplatí nájem, nereaguje na e-maily. Přislíbila sice, že se dostaví k jednání, ale dodnes se opět neozvala. Budeme dále postupovat tak, že napíšeme oficiální dopis.

Proběhlo vypalování trávy u Fabianů (což se samozřejmě nesmí), dále p. Vašátko volal, že na cestě z Tehova někdo složil dvě fůry eternitu (nebezpečný odpad, obsahuje azbest), našťástí to bylo na tehovském katastru, takže se o to postará Tehov. Bohužel se toto pořád děje, ačkoliv jsou tu svozy na nebezpečný odpad a je možné i takový odpad za úplatu odvézt do některého sběrného dvora. Je přislíbeno od zástupců obce Tehov, že bude hromada odpadu obratem odstraněna.

Starosta zahájil diskusi v 19:39.

Ještě dodatečná informace pro přítomného pana Bařchu: Jeřáby u zvoničky jsou pryč, prokouklo to tam. *Pan Bařcha* podotkl, že je škoda, že to (osázené stromy) není symetrické. Starosta k tomu dodal, že obcí najatý odborník tam vysadil lípy, prý se dobře udržují, zároveň je zasadil tak, aby „nebojovaly“ se sousedními kaštany. Pan Havlíček má na starosti celé Vřestary v průběhu celého roku, takže se nám tu bude starat o všechny stromy. Stejný člověk vyhrál i Hurá do hůry. V Hůře se prořezaly nebezpečné stromy a probíhalo i nějaké kácení.

*Paní zastupitelka Cibulková* se zeptala, zda a případně kdy se budou prořezávat ty lípy na návsi. Starosta odpověděl, že odborník, kterého obec najala, ví, kdy se mají stromy prořezávat a jak se to má dělat, postará se o to.

*Pan Bařcha* se dotázal, co se dělá v úvozech a zda to bude cesta? Starosta reagoval, že to bude zpevněná pěšina, v podstatě to bude upravená cesta a na tom nasýpaná štěpka z prořezaných větví, aby to bylo co nejpřírodnější, máme na to posvěcení i od Odboru životního prostředí v Říčanech.

Pan zastupitel Macháček připomněl, že u školky je také velký strom (na rohu u čp. 166), na který si občané stěžují, budou se zkracovat větve? Starosta odpověděl, aby se tato informace poslala do mailu starosty, a že tam pošle toho odborníka, ať se na strom podívá a zhodnotí situaci.

**Diskuse byla ukončena v 19:49.**

**Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:**

**Ad 1)** Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na projektové práce – Cyklostezka; předkladatel: Jaromír Jech

V rámci realizace projektu „Cyklostezky Do Prahy na kole úsek Kolovraty – Mnichovice“ podepsaly zúčastněné obce 8. 3. 2016 Smlouvu o dílo č. 054/2016/SOD na projektovou dokumentaci akce Cyklostezka do Prahy na kole – úsek Mnichovice – Kolovraty. Protože byly ze strany zadavatelů neustále měněny podmínky, navýšily se celkové práce na projektové dokumentaci a z toho vyplývající autorský dozor o 741.609 Kč vč. DPH. Tvrdá jednání o ceně probíhala na MÚ Říčany. Vícepráce byly již dávno provedeny, projektová dokumentace dávno předána. Navýšení je průměrně o 123.000 na jednu obec, vždy vyčísleno dle skutečně odvedené práce v daném úseku (viz. znění dodatku).

V současné době probíhá doplňování dotazů hodnotitele dotace (a tím souvisí i předělávání PD, časová náročnost v řádu desítek hodin práce...).

Předkladatel navrhuje schválit dodatek dle přílohy.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 2)** Parkování na návsi a okolí; předkladatel: Jaromír Jech

Jak již starosta informoval, jsou v posledních ca. 3 měsících neustále obsazena všechna parkovací místa na návsi, vozy parkují i na ostatních veřejných prostranstvích k návsi přiléhajících. Nelze proto na dobu nákupu zaparkovat u obchodu, resp. vozy parkující na křižovatce Mnichovická – Do Hůry brání ve výhledu řidičům při výjezdu na hlavní.

Starosta oslovil smluvní advokátní kancelář /AK/ s dotazem, jaké jsou způsoby řešení. Stručně řečeno: Pokud není pomocí dopravního značení /DZ/ parkování omezeno, může si v rámci silničního zákona parkovat kdo chce, kde chce a po jakou dobu chce. Právní rozbor byl zaslán zastupitelům k připomínkování dne 27. 3. 2018.

Pokud tedy chceme nějakým způsobem parkování regulovat, musíme příslušná místa označit DZ, samozřejmě za dodržení všech zákonů, vyhlášek atp.

*Předkladatel navrhuje toto usnesení:*

1. Souhlasí s omezením parkování na parkovacích místech na návsi a v okolí.
2. Pověřuje starostu a místostarostu vypracováním návrhu omezení parkování v duchu:
  - a) Před obchodem neomezeně v době od 19:00 do 6:30, od 6:30 do 19:00 max. 30 minut.
  - b) Před č. p. 10: Pronajmout místa konkrétním osobám formou dražby. Min. cena 10.000/rok.
  - c) Křižovatka Do Hůry – Strančická: Vymezit max. 2 parkovací místa tak, aby neomezovala výhled do křižovatky, zorganizovat pronájem dle písmene b).
  - d) Vytvořit 2 parkovací místa podél obchodu s rezervací pro OÚ.
  - e) Omezit/zakázat parkování v části nástupu hasičských vozů (v místě u stavidla).Tento návrh bude zaslán zastupitelům k připomínkování elektronicky do 31. 5. 2018.

**Diskuse:** Starosta doplnil, že např. u Čermáka (autoservis) je problém s tím, že my to nemůžeme regulovat, protože to je krajská komunikace, teď můžeme řešit parkovací místa na obecních pozemcích.

*Zastupitel Macháček:* V tom návrhu (navržené usnesení) vidím komplikaci s tím, že je tam těch 30 minut, to se těžko kontroluje. O to noční stání nejde, to je v pořádku. Co třeba dát tam třeba ty sloupky s parkovacími hodinami?

*Starosta:* My od toho chceme, aby tam to auto nestálo dlouhodobě pořád (celý den), když půjde někdo na hřiště, tak ať tam klidně zaparkuje. Ono nejde ani tak o to vybírání, jde o tu vymahatelnost. Kdo to bude kontrolovat, jak dlouho tam někdo stojí. Navržené usnesení je jen návrh, teprve budu zjišťovat u institucí v Říčanech, s policií, s paní Peckovou z Mnichovic podrobnosti. Jen jsem to chtěl nějak nasměřovat, abychom měli o čem uvažovat.

*Zastupitel Macháček:* Když se tam dá vyhrazeno pro návštěvníky obchodu, tak si to bude ten obchod kontrolovat sám? Já osobně bych tam dal parkovací hodiny, aby bylo jasné, kdo a jak dlouho tam stojí.

*Místostarosta:* To jako když půjdu do krámu tak si budu házet korunku do hodin?

*Zastupitel Macháček:* No tak se dá první hodina zdarma.

*Starosta:* No a zase jsme u toho, kdo bude tu hodinu kontrolovat? Jde o to, aby tam prostě nestála auta celý den.

*Zastupitel Macháček:* Bylo by dobré odklonit auta na parkoviště, protože už teď se parkuje docela hodně např. v ulici K Lesu, protože tam chodí hodně lidí do lesa, a když se ještě upraví Hůra, tak to bude ještě horší, uvažujeme o zákazu zastavení u nás.

*Místostarosta:* Já jsem proti parkovacím hodinám na obcích. Dopadne to tak, že to tu bude osázený značkami. Už teď ta náves není hezká, jak bude vypadat potom? Mělo by se prostě promluvit s těmi, kteří si tam ta auta dlouhodobě parkují a zabírají místo, např. Čermák a Tončev (autoservisy).

*Starosta:* Dobře, já jsem také pro to, aby se za nimi došlo a řeklo se jim, že pokud si to nebudou hlídat, aby se tam dalo zaparkovat, tak že se bude muset přistoupit k tomu „značkovému – vymahatelnému“ řešení.

*Zastupitelka Cibulková:* A co ještě ta parkující auta na silnici u čp.1? Je to tam velmi nebezpečné, autům se tam musíme vyhýbat do protisměru, a když tam potkáme autobus, tak je to velký problém se vyhnout a nezpůsobit nehodu.

Starosta podal protinávrh k usnesení zastupitelstva:

1) Zastupitelstvo vyslechlo informaci.

2) Pověřuje starostu a místostarostu oslovením majitelů autoservisů a dlouhodobě zaparkovaných aut s prosbou aby nechávali parkovací místa volná.

**o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 3)** Nájemní smlouva na pronájem pozemku par. č. 556/31 - kynologické cvičiště; předkladatel: Jaromír Jech

Dne 25. 10. 2017 se na obec obrátil pan Fagoš s dotazem, zda by bylo možné v obci na tzv. tréninkovém hřišti u silnice směrem na Tehov, tj. na pozemku par. č. 556/31 zřídit „kynologické“ cvičiště.

Zastupitelstvo na svém 37. zasedání 14. 12. 2017 odsouhlasilo zveřejnění záměru pronájmu pozemku. Ve stanovené lhůtě projevil zájem pouze pan Fagoš, který předložil nabídku.

Na 38. zasedání ZO schválili zastupitelé záměr pronájmu pod č. j. Z 38/5 a pověřili starostu zadáním vypracování smlouvy.

Smlouvu vypracovala smluvní AK. Tato smlouva je předkládána ke schválení. Zastupitelům byla zaslána k připomínkování dne 4. 4. 2018. Nikdo nevznesl námitku či připomínku.

Smlouva je uzavírána na 10 let s možností výpovědi (12 měsíční výpovědní lhůta) a s možností prodloužení pronájmu, roční nájemné 1 Kč. Nájemce provede na vlastní náklady úpravu pozemku, bude se o pronajatý pozemek řádně starat.

Předkladatel navrhuje nájemní smlouvu schválit dle přílohy.

#### **Diskuse:**

Starosta doplnil, že oproti návrhu zaslánému v dubnu zastupitelům došlo k drobné úpravě, že se mění délka výpovědní lhůty (původně byla 3 měsíce) a doplnil se bod o prodlužování nájemného.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 4)** Podmínky výstavby na pozemku par. č. 569; předkladatel: Miroslav Hofman

Vlastníci pozemku parc.č.569 v k. ú. Všestary u Říčan podali žádost o vyjádření k záměru výstavby rodinného domu na tomto pozemku.

Zároveň žádají o souhlas s dělením pozemku p.č. 568/1 a 1080 dle přiloženého návrhu a nabízejí oddělenou část pozemků spolu s pozemkem 568/2 odprodat obci za 1Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 1.3.2018 odsouhlasilo výstavbu jednoho rodinného domu na pozemku p.č. 569 a pověřilo místostarostu přípravou podmínek výstavby.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vyslovilo s předloženými podmínkami souhlas

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 5)** Projednání možnosti výstavby na pozemku par. č. 852/6, předkladatel: Miroslav Hofman  
Zájemci o koupi pozemku parc.č.852/6 v k.ú. Všestary u Říčan podali žádost o vyjádření k záměru výstavby na tomto pozemku podle §188a odstavec c).

Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umísťovat na jejím území v režimu § 188a stavebního zákona.

Uvedený pozemek se nachází mimo zastavěné území obce a sousedí s tímto zastavěným územím, proto na něm lze dle §188a odstavec c) umístit stavby pro bydlení pouze se souhlasem zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce může stanovit podmínky.

Uvedený pozemek není přístupný z veřejné komunikace.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce rozhodnutí odložilo.

#### **Diskuse:**

Místostarosta vysvětloval situaci na katastrální mapě a dodal, že podstatné je to, že k pozemku není přístup po komunikaci, tudíž si myslí, že v momentě, kdy my jim řekneme, že tam mohou stavět, narazí stavitel ihned na to, že oni tam nemají přístup na komunikaci. V územním plánu je to dál zelený,

Starosta reagoval, že on by tímhle směrem vůbec výstavbu nepovoloval.

Místostarosta reagoval, že by to odložil a projednal s nimi možnosti a vysvětlil si s nimi situaci. Načež starosta reagoval, že pokud to není v územním plánu, tak on je zásadně proti, aby se tam cokoli stavělo. Již před několika lety jsme si řekli, že nad rámec zastavěného území obce budeme povolovat výstavbu jen v případech, kdy je území v návrhu územního plánu určené k výstavbě.

Místostarosta zopakoval, že navrhuje, aby se to odložilo a že je bude informovat, že je problém s komunikací a pak to může zastupitelstvo vždycky zamítnout kvůli tomu, že to není v návrhu ÚP.

Starosta odpověděl: Proč jim vůbec dávat naději, když to stejně nakonec povolit nechceme?

Starosta podal protinávrh:

Zastupitelstvo obce Všešary nesouhlasí s výstavbou na pozemku par. č. 852/6 v k.ú. Všešary u Říčan.

**o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 2 se zdržel.**

**Ad 6)** Projednání možnosti výstavby na pozemku par. č. 1114/4 v k.ú. Všešary u Říčan; předkladatel: Miroslav Hofman

Vlastník pozemku parc.č.1114/4 v k.ú. Všešary u Říčan podal žádost o vyjádření k záměru výstavby na tomto pozemku podle §188a stavebního zákona zároveň podal žádost zařazení tohoto pozemku do návrhu územního plánu obce pro výstavbu nebo do zastavěného území obce.

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 1.3.2018 odložilo rozhodnutí a pověřilo místostarostu přípravou podmínek výstavby a lepší konkretizování záměru vlastníka.

Mezi místostarostou a majitelem proběhlo jednání, na kterém majitel upřesnil svůj záměr, který je zapracován do navržených podmínek.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vyslovilo s předloženými podmínkami souhlas

#### **Diskuse:**

Místostarosta vysvětloval nad katastrální mapou. V příloze je mapka, je to pozemek pana Hůly, syn pana Hůly poslal mail, co by tam chtěli stavět, následoval dlouhý telefonní rozhovor o konkretizaci návrhu. Šlo by o zázemí pro firmu a byt vlastníka. Samozřejmě je otázka, co by na to říkal stavební úřad, je to tam u té zatáčky u viaduktu, se zastavěným územím to sousedí špičkou, takže je možnost dát to do návrhu plánu výstavby

V návrhu ÚP je pozemek pana Hůly chybně vybarven jako drážní pozemek, takže se to stejně bude muset upravovat, ale je tu tedy otázka možnosti výstavby před vydáním ÚP.

Po jednání se synem pana Hůly připravil místostarosta podmínky a pan Hůla je tu přítomen a může také k tomu něco říct.

*Pan Hůla:* Souhlasí vše, co je napsané v návrhu usnesení.

*Místostarosta:* Za sebe musím říci, že je pro mě otázka realizovatelnosti výstavby v rámci připojitelnosti na krajskou komunikaci.

*Starosta:* Navrhoval bych přidat podmínku: vyřešit dopravně bezpečnostní situaci, včetně autobusové zastávky, vyřešit odvodnění pozemku, aby se tam počítalo s tím potokem

*Hůla:* Ten potok vede bokem a pod tím pozemkem, vedle tělesa dráhy.

*Starosta:* Tak to bych tedy asi úplně neřešil, ale občané na Vávrově mají požadavek, aby tam byl přechod k autobusové zastávce, na to nám řekli v Říčanech, že přechod nám v zatáčce nepovolí.

*Místostarosta:* My tam tedy můžeme dát podmínku, že majitel pozemku podél své nemovitosti vybuduje chodník a záliv pro zastávku.

*Hůla:* Ono jde o to, že pokud tam budeme chtít něco dělat (třeba i oplotit) potřebujeme povolení od obecního úřadu.

*Místostarosta:* Ano, nebude vůbec jednoduché tam něco udělat, protože stavební úřad tam bude mít spoustu požadavků, my nestanovujeme spoustu věcí, o to se postará stavební úřad, my si můžeme stanovit podmínky, jako např. že chceme kus pozemku, vybuduje se cesta a tak, ostatní (třeba průhlednost plotu) bude řešit SÚ Mnichovice. My těmi podmínkami říkáme, že majitel to musí vyřešit celé a musí počítat i s úpravou prostoru před pozemkem. Ještě dodám, že pokud se staví na jiném pozemku, zastupitelstvo a obec není přímým účastníkem řízení, ale tady je, tady se zastupitelstvo vyjadřuje a schvaluje a v zastupitelstvu se bude projednávat i předložená dokumentace, takže je na to čas.

Starosta doplnil další podmínku do usnesení:

g, součástí stavby bude vyřešení celkové dopravně bezpečnostní situace v místě včetně vybudování chodníku a úpravy autobusové zastávky.

**o výše uvedeném doplněném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 2 se zdržel.**

Ad 7) Projednání možnosti výstavby na pozemku par. č. 183/2, předkladatel: Miroslav Hofman  
Majitelka pozemku parc.č.183/2 v k.ú. Všestary u Říčan podala žádost o vyjádření k záměru výstavby na tomto pozemku podle §188a odstavec c) .

Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umísťovat na jejím území v režimu § 188a stavebního zákona.

Uvedený pozemek se nachází mimo zastavěné území obce a sousedí s tímto zastavěným územím, proto na něm lze dle §188a odstavec c) umístit stavby pro bydlení pouze se souhlasem zastupitelstva obce a zastupitelstvo obce může stanovit podmínky.

Uvedený pozemek není přístupný z veřejné komunikace, ale ze soukromé účelové komunikace. V dané lokalitě obec projektově připravovala za značných nákladů výstavbu kanalizace s napojením do obce Strančice. Projektové práce byly přerušeny, z důvodu nemožnosti dohody mezi všemi zúčastněnými stranami.

Uvedený pozemek sice sousedí se zastavěným územím, ale není přístupný z obecní komunikace.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce rozhodnutí odložilo.

### **Diskuse:**

*Místostarosta* vysvětloval nad mapou, že se jedná o pozemek na konci Vilové ulice.

Dvě účelové komunikace, které na sebe navazují, ti majitelé se mezi sebou dohadují. Když jsme jim tam chtěli pro ně dělat kanalizaci, nebyli schopní se tam dohodnout, a proto jsme od přípravy kanalizace ustoupili, protože jeden dům to mezitím vyřešil samostatnou gravitační přípojkou, 5 domů přečerpává a 2 mají čističku. 4 domy mají jímky – šlo by tedy teď už jen o 4 domy.

Starosta připomněl, že tam nebyla možná dohoda, jeden z majitelů pozemku odmítl dokonce platit poplatek za popelnice a že nám prý za tu cenu svozu odpadů umožní průjezd popelářského vozu po své komunikaci.

Starosta podal protinávrh:

Nesouhlasí s výstavbou na pozemku par. č. 183/2 v k.ú. Věstary u Říčan.

**o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Ad 8) Protipovodňová opatření – vybudování bezdrátového rozhlasu; předkladatel: Jaromír Jech

MŽP vyhlásilo v rámci Operačního programu 97. výzvu Prioritní osy 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, Specifický cíl: 1.4 - Podpořit preventivní protipovodňová opatření, Aktivita 1.4.3 – Budování a rozšíření varovných, hlásných, předpovědních a výstražných systémů na lokální úrovni, digitální povodňové plány.

Dle zpracované nezávazné nabídky pro naši obec vychází cena za realizaci vč. hladinoměru (ca. 120.000) a srážkoměru (ca. 80.000) na bezmála 2 mil Kč, přičemž by byla možnost připojit se na hladinoměr v Mnichovicích, srážkoměr máme u MŠ. Spoluúčasť obce je 30 %. Součástí tzv. uznatelných nákladů jsou i projekční práce a příprava.

Tzn. celá realizace kvalitního bezdrátového rozhlasu by vyšla obecní rozpočet na 600.000 Kč. Součástí projektu je: 1. Instalace protipovodňové stanice; 2. Digitalizace povodňového plánu podle požadavků MŽP – POVIS (povodňový informační systém); 3. Instalace bezdrátového rozhlasu s napojení na JSVV a IZS pro obec/města s prokazatelnou povodňovou minulostí.

Informace o získání dotace ca. v září 2018, v případě úspěchu realizace na jaře roku 2019.

Diskuse:

Starosta doplnil, že výzva je vypsaná, byla by tam spoluúčasť obce 30 %.

Povodňová minulost se dokazuje fotografiemi (máme k dispozici), argumentujeme také tím, že kdyby tu nebyla povodňová minulost, nedostali bychom povodňovou dotaci na mostek v Menčicích od Ministerstva dopravy.

Starosta ještě připomněl, že když se povolovalo panu Válkovi, že tady vybuduje síť – kabel internet, tak on tam má jednu z podmínek i to, že v obci vybuduje rozhlas (tam kde má kabely, tedy ne Menčice).

Toto by byl plnohodnotný rozhlas pro celou vesnici, včetně záložního zdroje v případě výpadku proudu.

Starostův názor by byl požádat, zkusit to, v září bychom měli případně informaci, že jsme získali/nezískali, a v realizace by se dělala v roce 2019.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 2 se zdržel.**

*Pan Hůla* má ještě dotaz před ukončením zasedání:

Jedná se o tu komunikaci k nám (V Jedlovci), to je hrůza, mluvil jsem se starostou ze Strančic (mají tam velkou část cesty), a že kdyby s ním někdo prý mluvil, tak že by se to dalo udělat.

Starosta odpověděl, že máme od Strančic slíbeno, že to opraví, až dodělají kanalizaci, je potřeba to tam odvodnit a vyspádovat.

*Pan Hůla* položil další dotaz: Co to hnízdo na tříděný odpad – šlo by tam (V Jedlovci) udělat?

Starosta odpověděl, že je to problém, že ten pozemek je lesní pozemek, na ten to dát nemůžeme (navíc je soukromý), možná by to šlo někde k vývěškám, na to bychom se mohli podívat.

*Pan Bařcha* také položil dotaz: Ještě jsem se chtěl zeptat na ten internet (od p. Válka), je to funkční? Slyšel jsem, že je to drahé.

Starosta odpověděl, že by to mělo fungovat, na cenu se musí občané informovat u pana Válka.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:03 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – Projektová dokumentace - cyklostezka (bod 1)
- 2) Nájemní smlouva (bod 3)
- 3) Katastrální mapa (bod 4)
- 4) Katastrální mapa (bod 5)
- 5) Katastrální mapa (bod 6)
- 6) Katastrální mapa (bod 7)

Zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:  
Jiří Macháček

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Jana Cibulková



**Zápis č. 40 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary**  
konaného ve čtvrtek 19. 4. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

**Část II. – přijatá usnesení**

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

**K bodu 1)** Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na projektové práce – Cyklostezka

**Zastupitelstvo obce:**

1. Schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo Projektová dokumentace – Cyklostezka do Prahy na kole – úsek Mnichovice - Kolovraty v předkládaném znění, tj. „Nová cena celkem s DPH s AD 2.868.910 Kč“ a pověřuje starostu jeho podpisem.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 2)** Parkování na návsi a v okolí

**Zastupitelstvo obce:**

1) Zastupitelstvo vyslechlo informaci.

2) Pověřuje starostu a místostarostu oslovením majitelů autoservisů a dlouhodobě zaparkovaných aut s prosbou aby nechávali parkovací místa volná.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 3)** Nájemní smlouva na pronájem pozemku par. č. 556/31 - kynologické cvičiště

**Zastupitelstvo obce:**

1) Schvaluje nájemní smlouvu pronájmu pozemku par. č. 556/31 v k.ú. Všešary u Říčan za účelem vybudování kynologického cvičiště dle přílohy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 4)** Podmínky výstavby na pozemku par. č. 569

**Zastupitelstvo obce:**

1) Zastupitelstvo obce Všešary souhlasí s umístěním a výstavbou jednoho rodinného domu v nezastavěném území obce na pozemku parc.č. 569 v k. ú. Všešary u Říčan a stanovuje pro výstavbu na tomto pozemku tyto podmínky:

a, Před zahájením projednání výstavby rodinného domu budou převedeny části pozemků par. č. 568/1 a 1080 a celý pozemek 568/2 (všechny v k.ú. Všešary u Říčan) na obec.

b, Před zahájením projednání výstavby rodinného domu bude majitelem pozemku p.č.569 v k. ú. Všešary u Říčan vybudována zpevněná přístupová komunikace a inženýrské sítě, a po jejich dokončení budou převedeny na obec.

c, Rodinný dům bude přízemní, případně s obytným podkrovím.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 5)** Projednání možnosti výstavby na pozemku par. č. 852/6

**Zastupitelstvo obce:**

1) Nesouhlasí s výstavbou na pozemku par. č. 852/6 v k.ú. Všešary u Říčan.

**Hlasování:** 5 pro, 0 proti, 2 se zdržel

**K bodu 6)** Podmínky výstavby na pozemku par. č. 1114/4

**Zastupitelstvo obce:**

1) Zastupitelstvo obce Všešary souhlasí s umístěním a výstavbou objektu občanské vybavenosti - sídlo zasilatelské firmy vlastníka pozemku s jednou bytovou jednotkou v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.1114/4 v k. ú. Všešary u Říčan a stanovuje pro výstavbu na tomto pozemku tyto podmínky:

a, Objekt bude mít zastavěnou plochu max. 300m<sup>2</sup> a bude max. dvoupodlažní.

b, Objekt bude obsahovat mimo provozní části max. jednu bytovou jednotku 3+1.

c, Skladové plochy budou pouze v objektu.

d, Garážování automobilů bude v max. 3 vestavěných garážích.

e, Odstavné a manipulační plochy budou zpevněné.

f, Souhlas s výstavbou platí pouze pro současného majitele, při případném převodu pozemku je nutný nový souhlas zastupitelstva obce.

g, součástí stavby bude vyřešení celkové dopravně bezpečnostní situace v místě včetně vybudování chodníku a úpravy autobusové zastávky.

**Hlasování:** 5 pro, 0 proti, 2 se zdržel

**K bodu 7)** Projednání možnosti výstavby na pozemku par. č. 183/2

**Zastupitelstvo obce:**

1) Nesouhlasí s výstavbou na pozemku par. č. 183/2 v k.ú. Všešary u Říčan.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 8)** Protipovodňová opatření – vybudování bezdrátového rozhlasu

**Zastupitelstvo obce:**

1) Souhlasí se záměrem realizovat v obci protipovodňová opatření vč. bezdrátového rozhlasu.

2) Souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Operačního programu MŽP – Prioritní osa I. – Protipovodňová opatření.

3) Pověřuje starostu výběrem zpracovatele dotace a organizátora veřejné soutěže dle směrnice obce.

**Hlasování:** 5 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Zpracoval zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:  
Jiří Macháček

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Jana Cibulková