

Zápis č. 5 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,  
konaného ve čtvrtek 21. 3. 2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Zasedání zahájeno v 19:40 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Javůrek, nepřítomen:  
Macháček

Předsedajícím 5. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Hnyková Dana, Kuba Miloš

a návrhová komise: Šafránek Jiří, Vycpálek Martin

**o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

### **Část I – obecná**

Následovalo schválení programu 5. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 5. veřejného zasedání obsahoval celkem 6 bodů.

Starosta navrhl doplnit body č. 7 (navýšení příspěvku Ladův Kraj) a bod č. 8 (koupě pozemku pod trafačkou). Starosta se zeptal, zdali chce navržený šestibodový program ještě někdo doplnit.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Starosta dále navrhl změnit pořadí bodů na programu tak, že nově doplněný bod č. 7 se posune před rozpočtové opatření (prohodí se jejich pořadí).

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Schválený program jednání:**

**1) Znovuprojednání žádosti o výstavbu na pozemku par. č. 852/6.**

**2) Koupě pozemků par. č. 1136 a 752/2.**

**3) Řešení autobusové dopravy v obci.**

**4) Projednání žádosti o výstavbu na pozemku par. č. 1114/4.**

**5) Odpis pohledávek.**

**6) Navýšení příspěvku do DSO Ladův kraj.**

**7) Rozpočtové opatření č. 1/2019.**

**8) Prodej pozemku dle geometrického plánu par. č. 783**

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Program o 8 bodech 5. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Starosta zahájil diskusi v 19:45.

Na začátek zasedání *starosta* přednesl občanům informace k cyklostezce. Práce začaly 8.3. – je to ta část, která začíná za Nešutovými. Získali jsme povolení k uložení zeminy ve Všešarech. V případě pozitivního jednání bychom mohli získat další dva až tři miliony od okolních obcí. I kdybychom ušetřili jen ten milion, tak se dostaneme na výši spoluúčasti, kterou jsme odhlasovali původně.

K tématu cest doplnil starosta, že bylo po zimě osazeno nové dopravní značení, v ulici Na Vávrově I. je nové zrcadlo, v ulici Klikatá je značka Slepá ulice, ta bude časem instalována i do ulic Luční a Krátká, resp. Na Březovkách. Je objednaný zametací stroj. Pan Podroužek dosype ty patníky na ulici Strančická. Požadavek na zrcadla je již ze zimy.

Co se týče zeleně, tak do konce března prořezou něco hasiči, pan Havlíček probere větve a stromy. Celou obec již p. Havlíček kontroloval s p. Šafránkem. Také doplnil, že výpadky osvětlení v ulici Borová nejsou způsobeny větvemi zasahujícími do drátů, ty dráty se tam dotýkají, to je ten problém. V úvozu jsou označené stromy, které jsou napadeny dřevomorkou, sírovcem nebo jiným dřevním škůdcem. Budou průběžně pokáceny.

*Pan Hůla* připomněl téma kontejnerů v Jedlovci – již o tom obec uvažovala? *Starosta* odpověděl, že navrhované pozemky nejsou obecní. *Pan Hůla* připomněl, že již dříve starosta říkal, že promluví s p. Mílotou (majitel pozemků). *Starosta* odpověděl, že si poznamená, že má projednat kontejnery v Jedlovci a doplnil, že kontejnery u školky jsou skoro zbytečné, nejsou moc vytížené.

*Pan Hůla* se dále dotázal, zda obec uvažuje o opravě cesty do Jedlovce. *Starosta* odpověděl, že ten nejvíce problematický úsek je na katastru Strančic. Obec Všestary ji tedy určitě opravovat nebude, ale Strančice mají zřejmě v plánu tento úsek opravit. Tento problém jde bohužel mimo nás, jedině, co může starosta udělat je projednat to se Strančicemi, mají tam nové vedení, tak se uvidí, jak se k tomu postaví. *Pan Hůla* dodal, že tam stejně nejvíc jezdí Strančičáci. *Starosta* odpověděl, že ta všestarská část se prostříkne emulzí, opraví se to turbem. O asfaltovém povrchu se může uvažovat, až se udělá asfalt na té strančické části. *Pan Hůla* zareagoval, že teď se tam chodí špatně i pěšky, natož tam jet autem. *Starosta* odpověděl, že teď tam asfalt dělat obec nebude.

#### **Diskuse byla ukončena v 19:54**

#### **Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:**

**Ad 1)** Znovuprojednání žádosti o výstavbu na pozemku par. č. 852/6; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Zájemci o koupi pozemku par. č. 852/6 v k. ú. Všestary u Říčan (a nyní vlastníci pozemku) podali znovu žádost o vyjádření k záměru výstavby na tomto pozemku podle §188a odstavec c).

Zastupitelstvo projednalo tuto žádost na svém zasedání dne 19.4.2018 a 24.1.2019 a vyslovilo nesouhlas s výstavbou na tomto pozemku.

V současné době probíhá řízení o odstranění stavby (oplocení, el rozvaděč, kontejnery atd.) a řízení o dodatečném povolení stavby.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce projednalo novou žádost a přijalo usnesení.

#### **Diskuse:**

*Pan Hofman* přečetl nejdůležitější body z žádosti. Žadatelé nabízejí dar 100.000 obci. Legalizace cesty se finišuje na stavebním úřadě. Dále doplnil, že už se to na zasedání probíralo – tu historii všichni znají. Udělali tam načerno část oplocení, přípojku, umístění kontejnerů. Výsledkem řízení o odstranění stavby je, že může být dodatečně povolení stavby, nicméně to musí odsouhlasit zastupitelstvo. V minulé žádosti nabízeli žadatelé část pozemku obci a žádají znovu o přehodnocení rozhodnutí ZO.

*Zastupitel Kuba* podotkl, že je přítomen soused, pan Hejda, snad by k tomu zastupitelům mohl něco říci. *Pan Hejda* se zeptal, co by chtěli slyšet?

*Starosta* se ujal slova. „Nejde o to, zda tam jde nebo nejde postavit dům, Kůsovi již o to žádali a my jsme jim řekli, že ne, byli na odboru životního prostředí, byli na stavebním úřadě a všude

jim řekli to samé. Oni to přesto koupili, a i když neměli povolení, tak to tam začali dělat. Je to o tom, zda chceme, aby tady platila pravidla. Oni jsou prostě první, kterých se dotkne to, že ty pravidla prostě platit budou. Dám návrh, abychom jim to zase odmítli. To pak za chvíli někdo přijde a řekne, proč jste to povolili panu Kůsovi a mě ne. Pan Kůs se živí zemními pracemi, ví, jak to chodí. Všechny jejich důvody můžu chápat, ale vnímám to takto. V minulosti se mohlo stát, že se někomu pak dodatečně něco povolilo, ale bylo to většinou v intravilánu.“

*Pan Hejda* podotkl, že dle jeho názoru nabídli slušnou částku jako trest za to, co vyvedli. *Starosta* odpověděl, že „jsou věci, že někdo přijde dopředu a jedná se, než se něco udělá. Tohle je něco jiného, že něco udělám a pak se vykoupím, jako církevní odpustky, ale to je špatně, to podle mě nejde, to je, proč jsem proti tomu. To by si pak člověk mohl všechno koupit. I kdyby dali milion, jde o ten princip, že někdo něco načerno udělá a projde jim to.“

*Místostarosta* zrekapituloval situaci: 19.4.2018 to zastupitelstvo zamítlo a ještě to nebylo pana Kůse, předtím ho ještě osobně upozorňoval, že je pravděpodobné, že to neprojde. Na tom zasedání v dubnu 2018 hlasoval pro, že by si tam dovedl i představit dům. Na podzim tam pan Kůs provedl ty černé stavby. Na zasedání v roce 2019 hlasoval místostarosta stejně. Ale souhlasí se starostou, že to je prostě precedens. Pan Kůs přichází s křížkem po funuse. Věděl to dopředu, že ten problém tam bude a všechny ty práce tam udělal načerno. Pro informaci, byl u pana Hofmana na jednání po zastupitelstvu pan Jílek s tím, že nabízel panu Dražilovi, že odkoupí ten pozemek na zahradu a to samé teď nabízí panu Kůsovi. Takže ty finance, které tam pan Kůs vložil, může získat zpět.

*Starosta* navrhl následující znění usnesení:

ZO trvá na svém usnesení ze dne 24.1.2019m, tj. nesouhlasí s výstavbou na pozemku par. č. 852/6.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 2)** Koupě pozemků par. č. 1136 a 752/2 v k. ú. Všestary u Říčan; předkladatel Mgr. Jaromír Jech

Obci byly přednostně nabídnuty ke koupi pozemky par. č. 1136 a 752/2 v k. ú. Všestary u Říčan. Zastupitelé byli o této nabídce informováni e-mailem dne 4. 3. Na základě diskuse zadal starosta 8. 3. zpracování znaleckého posudku /není ještě hotov, cenu odhadce slíbil 20. 3./ Zároveň starosta vyzvedl na kat. úřadě nabývací titul, tj. kupní smlouvu, dle které pozemek současní vlastníci 26. 6. 2018 koupili. Cena dle NT je 200.000 Kč. Lze důvodně předpokládat, že realizovaná „skutečná“ KC byla dvojnásobná. V době prodeje obec nabídla cenu 400.000 Kč, inzerovaná byla ca. 350.000 Kč. Cena v KS je z důvodu „úspory“ na dani z převodu. Současná nabízená cena pro obec je 590.000 Kč. Celkem se jedná o 378 m<sup>2</sup>, průměr na m<sup>2</sup> je 1.561 Kč. V roce 2016 prodala obec „přihražený“ pozemek – zahradu par. č. 1125 (tj. hned naproti) za 1.500 Kč/m<sup>2</sup>.

Koupí pozemku by obec vyřešila místo pro kontejnery (současné stojí na nevyhovujícím místě, které by muselo být tento rok zrekonstruováno) a přístup na pozemek za potokem (na „hřiště“). Nutno ještě zdůraznit, že předmětné pozemky jsou pro výstavbu objektu k bydlení spíše nevhodné.

### **Diskuse:**

*Starosta* doplnil pro občany přibližné umístění pozemků – v zatačce v Menčicích, dříve tam býval kolotoč. Pokud by obec ten pozemek koupila, tak by tam mohl stát třeba kontejner na bioodpad anebo kontejner na velkoobjemový odpad. Teď je to nahraně, protože ten pozemek je částečně obecní a částečně soukromý, kdyby se dělala rekonstrukce stávajícího plata, na kterém jsou umístěné pozemky. Odhadce cenu potvrdil, byť se jedná o pozemek spíše nevhodný pro bydlení. Pro obec je to pozemek, který cenu má.

*Mistostarosta Hofman* doplnil, že kdyby byl ten pozemek v jiné lokalitě, tak se někomu může zdát, že ta cena je přemrštěná, ale obec ten pozemek potřebuje, je to v centru obce a zároveň se tím vyhneme tomu, že tam bude chtít někdo stavět. Každému tomu majiteli jsme říkali, že tam nepostaví. Obec si tím tedy vyřeší dvě věci – bude tam mít veřejný prostor, dá se tam řešit parkování, kontejnery, může se tam teoreticky i obnovit dětské hřiště a navíc se zbaví zastupitelstvo dalšího projednání s dalším potenciálním investorem, který si bude myslet, že tam v záplavovém území a ochranném pásmu potoka postaví.

*Starosta* doplnil, že co se týče rozpočtu, tak na to obec bez problému má.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 3)** Řešení autobusové dopravy v obci; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

V březnu se na obec obrátili občané Všeštar se žádostí o přesměrování autobusových linek z Vávrova přes náves, případně o zavedení nových, aby autobusy častěji jezdily do Mnichovic. Zároveň chtějí vybudování přechodů na stávajících krajských komunikacích. K přechodům podal starosta informaci již v únoru 2019, tj. nyní se projektuje celková rekonstrukce komunikací, projekt s přechody počítá. Na komunikace v současném stavebně technickém stavu přechody nikdo nepovolí (toto bylo projednáno s příslušnými orgány již v roce 2015).

Starosta obratem kontaktoval pracovníka PID pana Kadavého, se kterým dlouhodobě spolupracuje na úpravě JŘ, řeší problémy se zpožděním atp. Pan Kadavý zpracoval propočet, který zastupitelé obdrželi e-mailem dne 13. 3. (viz. příloha).

Předkladatel navrhuje přeložit maximálně dva spoje ve směru Mnichovice a dva spoje z Mnichovic ve všední den a jeden spoj do Mnichovic a jeden z Mnichovic o víkend. Ostatní možnosti by neúměrně zatížily rozpočet obce.

### **Diskuse:**

*Starosta Jech* doplnil, že jeden spoj vyjde v pracovní dny na více než 13 tisíc korun. Celkem by se tedy jednalo asi o 70 tis. ročně. Zavádět zcela novou linku je drahé. Pokud by se měla přetrasovat linka, tak by to měsíčně stálo 31 tis. Druhá věc je vytíženost autobusu – hodně obsazený je ráno, když jezdí děti. Pokud lidé chtějí jezdit k doktorovi, tak se jezdí spíše dopoledne. Kdyby se tam doplnily dva spoje dopoledne a odpoledne – jedná se o nárůst do rozpočtu o 70 tisíc Kč. To není nic velkého. Přidávat více by asi bylo zbytečné, ty autobusy by asi jezdily prázdné, to by se pak obci spíše vyplatilo těm pár lidem platit taxi.

*Pan Mikoláš* na to zareagoval: „Takže teď jste nám to řekl jasně, že ty autobusy tudy jezdit nebudou. S panem Kadavým jsem taky mluvil a on nevidí důvod, proč by ty autobusy nemohly jezdit tudy. Tady jsou starší lidé, ve Strančicích mají dráhu, my ne. Proč to jezdí přes Vávrov, když tam nikdo nenastupuje a nevystupuje.“

*Starosta* odpověděl, že to se již řešilo dříve. Všechny ty autobusy, které jezdí na Černé Voděrady, mají nejkratší cestu přes ten Vávrov. Pokud jede autobus v půl osmé a pak by měl jet v devět a v deset, to znamená, že by pak jel autobus každou hodinu. Starosta dodal, že on sám raději chodí pěšky, protože je relativně mladý, čehož si je vědom, ne každý to tak má. *Pan Mikoláš* reagoval, že kdyby měl handicap jako on, pěšky by nechodil.

*Starosta* shrnul, že tedy navrhuje, aby se přidaly dva spoje, které by jezdily do Mnichovic dopoledne, a odpoledne by to byl další dva spoje. Byl tu návrh, aby třetina spojů jezdila přes náves, což nepovažuje za výhodné, protože ty autobusy jezdí poloprázdné.

*Zastupitel Jánský* podotkl, že si asi stejně nebude moci diktovat přesné časy, ne?

*Starosta* odpověděl, že je to přesně tak. Jeho návrh má prý logiku, i ta frekvence hodinu a půl na spoj je v pořádku.

*Pan Tůma:* „Když říkáte, že je to o půl kilometru dál, tak to snad nebude o tolik dražší.“ *Starosta* reagoval, že je to o 1,34 km delší. Linka to je např. autobus 489. Přetrasování linky by stálo

přes 30 tisíc měsíčně. S panem Kadavým si starosta volá často. Ano souhlasí s tím, že ranní autobus je hodně vytižený, má hodně dětí. Jinak na zastávce stávají dva, tři, čtyři lidi. Autobusy jezdí přes Vávrov, protože tam tudy jedou nejkratší cestou. Nebaví se teď o školních autobusech. To nemá souvislost s Vávrovem, i kdyby tam byl les, tak tam ty autobusy stejně budou jezdit. To, co teď starosta navrhuje je ročně sedmdesát tisíc navíc. Odpoledne by přidal autobus kolem třetí a čtvrté. Z práce jezdí lidi od půl třetí od odpoledne. Ale jinak ty lidi normálně dojdou ze Strančic.

*Pan Severýn* dodal, že okolo páté hodiny by byl z Mnichovic autobus ideální, protože dětem končí kroužky. *Starosta* za návrh poděkoval. Dále se *pan Severýn* zeptal, zda by tyto všechny autobusy jezdily i přes Menčice? *Starosta* odpověděl, že některé autobusy jezdí dlouhé a ty dlouhé nemohou přes Menčice, ty se tam nevytočí. Když je dlouhý autobus, nezajíždí do Menčic.

*Místostarosta Hofman* sdělil, že podnětem k jednání je petice od občanů a zastupitelstvo tím projednáváním na tu petici reaguje. Teď se na místě nedají projektovat linky, nestanovuje se jejich počet. Teď říkáme, že to chceme dle podnětu občanů upravit. Všichni s povděkem kvitujeme, že jsou tu lidi iniciativní. Seznamujeme teď občany s tím, co by to obnášelo, kdyby se přidaly dva autobusy ráno a dva odpoledne. Zastupitelé se s tím seznámili a teď se tu s tím seznamují i občané. Přetrasovat linky by bylo zbytečně drahé. Je jednoznačně řečeno, že se to bude řešit a i s občany se to bude projednávat.

*Starosta* dodal, že když se přeloží jeden spoj, je to 14 tisíc. I kdyby to bylo od června je tam čas dát to do rozpočtového opatření. Může se třeba udělat i nějaká pracovní skupina, která bude toto řešit.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

### **Odešel zastupitel Jánský (20:36)**

**Ad 4)** Znovuprojednání možnosti výstavby na pozemku par. č. 1114/4; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

ZO Všestary projednalo žádost o vyjádření k záměru výstavby na pozemku 1114/4 v k. ú. Všestary u Říčan ve smyslu §188a odst. 1 e) a odst. 2 stavebního zákona na veřejném zasedání konaném ve čtvrtek 19.4.2018 a přijalo usnesení, že souhlasí s umístěním a výstavbou objektu občanské vybavenosti - sídlo zasilatelské firmy vlastníka pozemku s jednou bytovou jednotkou v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.1114/4 v k. ú. Všestary u Říčan a stanovuje pro výstavbu na tomto pozemku tyto podmínky:

- a, Objekt bude mít zastavěnou plochu max. 300 m<sup>2</sup> a bude max. dvoupodlažní.
- b, Objekt bude obsahovat mimo provozní části max. jednu bytovou jednotku 3+1.
- c, Skladové plochy budou pouze v objektu.
- d, Garážování automobilů bude v max. 3 vestavěných garážích.
- e, Odstavné a manipulační plochy budou zpevněné.
- f, Souhlas s výstavbou platí pouze pro současného majitele, při případném převodu pozemku je nutný nový souhlas zastupitelstva obce.
- g, součástí stavby bude vyřešení celkové dopravně bezpečnostní situace v místě včetně vybudování chodníku a úpravy autobusové zastávky.

Majitel pozemku podal novou žádost, a to o výstavbu rodinného domu bez provozovny s tím, aby případný souhlas platil i pro nového majitele, protože pozemek prodává zájemci o stavbu rodinného domu, na svém minulém zasedání ZO bod odložilo.

Předkladatel navrhuje, aby ZO revokovalo své usnesení a stanovilo nové podmínky.

### **Diskuse:**

*Místostarosta Hofman* přidal další informace k bodu: „Zájemci o koupi jsou A. a M. Navrátilovi, kteří tam chtějí stavět rodinný dům a už ne provozovnu. Už jen kvůli tomu, že když se schválila předtím ta provozovna, tak byli občané Vávrova proti, navrhuji, abychom revokovali usnesení z 4/2018, a stanovili nové podmínky. V minulém týdnu proběhlo jednání s účastí inspektora dopravní policie, a ta požaduje, aby byl spojený vjezd na pozemek žadatele s obecním pozemkem. Toto spojení by hradil investor, tedy žadatel.“

Dále místostarosta přečetl předběžně navržené omezující podmínky.

*Zastupitelka Hnyková* podotkla, že se poslední dobou projednává tolik pozemků, že se jí už pletou. Nedávno se přece řešil rodinný dům, kde se stanovovaly podmínky.

*Starosta* odpověděl, že to byla lokalita Na Horkách, tohle je na Vávrově. Zastupitelstvo to teď může změnit z té špeditérské firmy na RD a dát souhlas nejen panu Hůlovi, ale i novým majitelům. Obci by se tím vyřešil chodník, autobusová zastávka atd. *Místostarosta Hofman* doplnil, že z jeho hlediska tam bude lepší ten RD než sídlo firmy.

*Starosta* dodal, že to navíc je „jen“ souhlas obce, ještě k tomu nevyjádřili souhlas další dotčené orgány a instituce. Obci to tam nijak neuškodí a navíc tím získá zastávku a chodník.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 5)** Odpis pohledávek; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

V účetnictví obce jsou vedeny neuhrazené faktury i z let 2013 a 2014. Dle zákona lze vymáhat dluhy nejdéle tři roky zpětně. Jedná se o pohledávky z faktur za elektřinu, kterou obec přefakturovala firmě LIKRA, paní Kratochvílové. Ta zmíněné faktury rozporovala s tím, že v době přefakturování nebyl nainstalován podružný elektroměr a nebylo možné určit, jakou spotřebu vykazala budova č. p. 12, kde měla v té době provozovnu a budova „plecháče“, který byl a je v majetku obce.

Jedná se o tvrzení proti tvrzení. Obec nemůže skutečnou spotřebu prokázat. Dle vyjádření právníka nemá obec vzhledem k výše uvedenému šanci na vymožení částky. Předkladatel navrhuje odepsat pohledávku v celkové výši 25.756,40 Kč.

Poznámka: Podružný elektroměr byl namontován do „plecháče“ hned po pronajmutí budovy č. p. 12.

**Diskuse:**

Byly tam ty argumentace, že tam byly hasiči. Ale důležité je, že tam nebyl v té době podružný elektroměr.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 6)** Navýšení členského příspěvku do DSO Ladův kraj; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obec je členem Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj. Zhruba 10 let je výše členského příspěvku stále stejná, 25 Kč/obyvatel obce. V loňském roce jsme tak zaplatili 21.325 Kč. Již v roce 2017 informoval starosta o předběžné dohodě starostů obcí DSO o potřebě zvýšení příspěvku, předběžně o 10 Kč na obyvatele. Pro obec Věstary by toto navýšení znamenalo pro platbu na rok 2020 částku vyšší o 8.850 Kč.

Odůvodnění: Svazek uvažuje po kladných zkušenostech o zachování služeb svazku a centra společných služeb.

Svazek bude pokračovat v podpoře meziobecních projektů (možná podpora meziobecních projektů 3 obcí = 130.000 Kč/projekt), svazek se chystá obnovit mobiliář v krajině, přeložit některé nebezpečné úseky stezek, jejich značení, a rozšířit společné vybavení pro akce obcí a spolků (nákup dalších stanů, mobilního zastřešeného pódia aj.).

Nutno ještě podotknout, že jsou DSO, kde platí na obyvatele např. 100 Kč, z těchto peněz pak hradí společného „úředníka“.

Předkladatel navrhuje zvýšení příspěvku schválit.

**bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 7)** Rozpočtové opatření č. 1/2019; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2019 je předkládán podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 18. 3. 2019 s výhledem do konce r. 2019.

K úpravě rozpočtu dochází:

Příjmy: Dochází k upřesnění částky obdržené od státu v rámci RUD, na pol. 4112 bylo 160.000, navýšení o 25.200 na 185.200.

Výdaje:

Přeložení autobusových linek z Vávrova přes náves, tj. na § 2221 navýšení položky 5193 o 40.000 na 290.000.

Z důvodu nutné opravy budovy „Hastrmana“ na adrese Hlavní 15, Menčice (oprava dveří, lehké stavební úpravy na základě požadavku hygieny, oprava elektroinstalace, oprava střechy), tj. zavedení § 3613 /nebytové hospodářství/, položka 6121 200.000; a položky 5137 50.000, tj. vybavení do 40tis; dále nákup vybavení kanceláře OÚ (drobný majetek, nábytek, kopírka), v § 3632, navýšení pol. 5137 o 8 500 (kontejner hřbitov) na 13.500, zavedení § 3939, pol. 6130 590.000 z důvodu koupě pozemku v Menčicích a v § 6171, navýšení pol. 5137 o 100.000 na 150.000. Celkem se jedná o navýšení výdajů o 988.500 Kč.

#### **Diskuse:**

V tento okamžik, ty peníze, které jdou do „Hastrmana“ jsou náklady na uvedení do provozuschopného stavu. Další výdaje budou kvůli tomu, aby to odpovídalo naší představě a byla tam možnost dalšího užívání.

*Místostarosta Hofman* doplnil, že ten nábytek, který byl zmíněný v textu výše, je nový nábytek do spodní kanceláře úřadu, pořídí se nový nábytek, který bude reprezentativnější, funkčnější a bude odpovídat GDPR předpisům – zamykací skříně atd.

*Starosta* doplnil, že se také do knihovny bude pořizovat nový počítač.

**bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

#### **Diskuse:**

*Pan Severýn* se zeptal, zda je to správně, že se právě schválila na autobusy částka 40 tisíc, když se před chvílí mluvilo o 70 tisících? *Starosta* odpověděl, že změna bude stejně až od června (tedy na polovinu rozpočtového roku), takže poloviny částky by byla plně dostačující. Na dopravu je tam celkem asi 290 tisíc Kč, je tam rezerva.

*Pan Bařcha* podotkl, že se mu zdá, že je to neekonomické, ten Hastrman, vždyť tam byla už ta mladá paní a nevydělávalo to, nebylo by lepší udělat hospodu ve Všestarech? Aby to bylo pro více lidí? *Starosta* odpověděl, že to je jedna z věcí, která nebude ekonomická zřejmě nikdy. Obec jako taková nebude zřejmě nikdy provozovat hospodu ve vsi. Lidé mají možnost do Menčic dojít, i když samozřejmě chápe, že každý tam dojít nemůže. *Pan Bařcha* se dotázal, zda by to nešlo prodat soukromníkovi? *Starosta* odpověděl, že je to místo pro lidi a on má takový názor, že obecní majetek se neprodává, když to není nutné.

*Zasupitel Vycpálek* připomněl, že hlavně ta budova nechátrá, pokud se užívá. *Starosta* doplnil, že pokud by se časem stavělo něco nového u hřiště, jak to zmiňoval na minulém

zastupitelstvu, tak by se tam třeba mohla udělat i hospoda. Obec teď nemá, kde tu hospodu vybudovat.

**Ad 8)** Prodej pozemku dle geometrického plánu par. č. 783; navrhovatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Jedná se o pozemek ČEZ, je to podnět firmy ČEZ, která řeší pozemky pod svými trafostanicemi, také byl podnět pro odkup pozemku pod bývalou ČOV, pod trafostanicí, 4m2, záměr prodeje byl vyvěšen. K jednání nabídl ČEZ cenu 8.000 Kč, což je 2 tisíce za m2. Záměr byl řádně vyvěšen na vývěsce. Zájemce byl jeden – ČEZ. Oni mají i ze zákona povinnost dát si do pořádku pozemky pod svými zařízeními.

**bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Zasedání bylo ukončeno ve 21:27 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2019 (bod č. 7)
- 2) Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na výkon TDI a BOZP na stavbě díla Cyklostezka Do Prahy na kole (bod č. 4)
- 3)

Zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:  
Dana Hnyková

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Miloš Kuba



**Zápis č. 5 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery**  
konaného ve čtvrtek 21. 3. 2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech

**Část II. – přijatá usnesení**

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

**K bodu 1)** Znovuprojednání žádosti o výstavbu na pozemku par. č. 852/6

**Zastupitelstvo obce:**

1. Trvá na svém usnesení ze dne 24.1.2019m, tj. nesouhlasí s výstavbou na pozemku par. č. 852/6.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 2)** Koupě pozemků par. č. 1136 a 752/2 v k. ú. Všeštery u Říčan

**Zastupitelstvo obce:**

1. Souhlasí s koupí pozemků par. č. 1136 a 752/2 za cenu 590.000 Kč.  
2. Pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy advokátní kanceláří.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 3)** Řešení autobusové dopravy v obci

**Zastupitelstvo obce:**

1. Schvaluje záměr přeložení tří spojů ve směru tam a tří spojů ve směru zpět ve všední den a jednoho spoje ve směru tam a jednoho spoje ve směru zpět o víkendech.  
2. Pověřuje starostu obce jednáním s občany a výběrem spojů a následnému předání podkladů firmě PID, panu Kadavému tak, aby mohly být požadavky zavedeny od další změny JŘ v červnu 2019.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 4)** Znovuprojednání možnosti výstavby na pozemku par. č. 1114/4

**Zastupitelstvo obce:**

1. Zastupitelstvo obce ruší své usnesení č. j. Z 40/6 ze dne 19.4.2018 o výstavbě na pozemku par. č. 1114/4.  
2. Zastupitelstvo obce Všeštery souhlasí podle §188a odst. 1 c) a odst. 2 s umístěním a výstavbou objektu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.1114/4 v k. ú. Všeštery u Říčan a stanovuje pro výstavbu na tomto pozemku tyto podmínky:

a, Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku.

b, Souhlas s výstavbou platí pro současného majitele a při případném převodu pozemku není nutný nový souhlas zastupitelstva obce.

c, Součástí stavby bude vyřešení celkové dopravně bezpečnostní situace v místě včetně vybudování chodníku a úpravy autobusové zastávky. V rámci tohoto řešení lze uvažovat se spojením přístupu na pozemek 901/1 ve vlastnictví obce dle požadavku DI Police ČR. Úprava chodníku, zastávky a vjezdu na pozemek i na sousední pozemek obce bude vybudována na náklady investora rodinného domu na pozemku par. č. 1114/4.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 5) Odpis pohledávek**

**Zastupitelstvo obce:**

1. Odepisuje faktury č. 31300026 z 31. 12. 2013 ve výši 21.545,90 Kč a č. 31400019 z 5. 11. 2014 ve výši 4.210,50 Kč z důvodu nevymahatelnosti.

**bylo hlasováno:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**K bodu 6) Navýšení členského příspěvku do DSO Ladův kraj**

**Zastupitelstvo obce:**

1. Schvaluje navýšení příspěvku do Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj o 10 Kč na obyvatele, tj. na částku 35 Kč za obyvatele obce.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 7) Rozpočtové opatření č. 1/2019**

1. Schvaluje rozpočtové opatření 1/2019 a to následovně:

Příjmy:

- Navýšení pol. 4112 o 25.200 Kč.

Výdaje:

- V § 2221 navýšení pol. 5193 o 40.000

- Zavedení § 3613, pol. 6121 200.000 a položky 5137 50.000;

- V § 3632 navýšení pol. 5137 o 8 500;

- Zavedení § 3939, pol. 6130 590.000

- V § 6171 navýšení pol. 5137 o 100.000 Kč.

Financování:

Položka 8115 963.300

2. Ukládá starostovi zapracovat výše uvedené RO do rozpočtu obce.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 8)**

**Zastupitelstvo obce:**

1. souhlasí s prodejem pozemku par. č. 783 dle geometrického plánu za částku 8.000 Kč.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracoval zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:

Dana Hnyková

Starosta:

Mgr. Jaromír Jech

Miloš Kuba