

SMLOUVA O DÍLO

Obec Všešary

IČ: 00241016

Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Všešary

zastoupená : Mg. Jaromírem Jechem, starostou

bankovní spojení: ČS a.s. č.ú.420566369/0800

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

Estrukta s.r.o,

IČ: 28969766; DIČ: CZ28969766

Koněvova 1905, 130 00 Praha 3

zastoupená : Patrikem Vavrochem

bankovní spojení: KB a.s. č.ú.43-5670660297/0100

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **„Oprava fasády, Říčanská 12, Všešary“** (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy. Rozsah prací je uveden v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši:

cena bez DPH **964.583,70 Kč**

DPH 21%: **202.562,58 Kč**

cena vč. DPH 21%: **1.167.146,28 Kč**

a bude uhrazena na účet Zhotovitele č.ú. 43-5670660297/0100 vedený u KB a.s. po vystavení konečné faktury, po předání a převzetí Díla. Splatnost faktury bude 14 dní.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu:

začátek prací bude v měsíci červenci 2026 po předání staveniště a ukončení prací včetně předání díla bude do dvou měsíců od zahájení prací.

IV. Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
Dílo je řádně předáno a převzato na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného zhotovitelem a objednatelem.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 60 měsíců od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

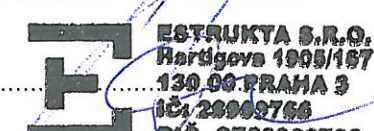
Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Všebořicích dne 25.6.2026


.....
Objednatel

Ve Všebořicích dne 25.6.2026


.....
Zhotovitel

ESTRUKTA S.R.O.
Ratušova 1995/187
130 00 PRAHA 3
IČ: 28909766
DIČ: CZ28909766

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Realizace nové fasády a ostatní stavební úpravy		Objednatel:	Obec Věslary	IČO/DIČ:
Druh stavby:			Projektant:	ing. arch Miroslav Hofman	IČO/DIČ:
Lokalita:	Věslary, Říčanská 12		Zhotovitel:	Estruktá s.r.o.	IČO/DIČ: 28969766/CZ28969766
Začátek výstavby:	01.07.2026		Konec výstavby:	31.08.2026	Položek: 22
JKSO:			Zpracoval:	Patrik Vavroch	Datum: 19.06.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	164 250,00	Práce přesčas			0,00	Zařízení staveniště			4 571,49	
	Montáž	633 108,00	Bez pevné podl.			0,00	Mimostav. doprava			13 714,46	
PSV	Dodávky	23 160,37	Kulturní památka			0,00	Staveništní doprava			13 714,46	
	Montáž	91 378,98					Likvidace odpadů			18 285,95	
"M"	Dodávky	0,00					Ostatní			0,00	
	Montáž	0,00					NUS z rozpočtu			0,00	
Ostatní materiál		2 400,00									
Přesun hmot a sutí		0,00									
ZRN celkem		914 297,35	DN celkem			0,00	NUS celkem			50 286,35	
			DN celkem z obj.			0,00	NUS celkem z obj.			0,00	
							VORN celkem			0,00	
							VORN celkem z obj.			0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	964 583,70
Základ 21%	964 583,70	DPH 21%	202 562,58	Celkem včetně DPH	1 167 146,28

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

ESTRUKTA S.R.O.
Hartigova 1905/167
130 00 PRAHA 3
IČ: 28969766
DIČ: CZ28969766

Stavební rozpočet

Název stavby:		Realizace nové fasády a ostatní stavební úpravy				Doba výstavby:		61 dní		Objednatel:		Obec Všešary	
Druh stavby:						Začátek výstavby:		01.07.2026		Projektant:		ing. arch Miroslav Hofman	
Lokalita:		Všešary, Říčanská 12				Konec výstavby:		31.08.2026		Zhotovitel:		Estrukta s.r.o.	
JKSO:						Zpracováno dne:		19.06.2026		Zpracoval:		Patrik Vavroch	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem		
		31	Zdi podpěrné a volné				0,00	5 250,00	5 250,00		3,88		
1		314231122RAC	Konín nerez demontáž	mb	7,00	750,00	0,00	5 250,00	5 250,00	0,55	3,88	RTS I / 2026	
		60	Omítky ze suchých směsí				9 000,00	12 588,00	21 588,00		0,00		
2		602010111R00	Provedení podkladního nátěru nebo penetrace na stěnách	m2	600,00	35,98	9 000,00	12 588,00	21 588,00	0,00	0,00	RTS I / 2026	
		62	Úprava povrchů vnější				130 938,00	362 562,00	493 500,00		6,07		
3		622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost 1 - 2	m2	600,00	92,00	3 432,00	51 768,00	55 200,00	0,00	0,01	RTS I / 2026	
4		622421723R00	Oprava omítky vnější stěn, složitost 1 - 2, vápenné, štukové, SMS, do 30 % plochy	m2	600,00	456,50	56 460,00	217 440,00	273 900,00	0,01	5,67	RTS I / 2026	
5		622412211R00	Nátěr stěn vnějších, PCI, akrylátový, složitost 1 - 2	m2	600,00	274,00	71 046,00	93 354,00	164 400,00	0,00	0,39	RTS I / 2026	
		752	Vzduchotechnika				0,00	1 862,96	1 862,96		0,00		
6		752152103R00	Montáž potrubí vzduchotechnického kruhového (provízkorní vedení vzduchu pro kotel)	m	4,50	413,99		1 862,96	1 862,96	0,00	0,00	RTS I / 2026	
		764	Konstrukce klempířské				23 160,37	89 516,02	112 676,39		0,77		
7		764551613RT1	Koleno kruhové 72° z PZ průměr 100 mm	kus	4,00	154,84	280,00	339,36	619,36	0,00	0,00	RTS I / 2026	
8		764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	36,28	89,00	0,00	3 228,92	3 228,92	0,00	0,08	RTS I / 2026	
9		764356801R00	Demontáž žlabů	m	40,00	67,70	0,00	2 708,00	2 708,00	0,00	0,19	RTS I / 2026	
10		764454801R00	Demontáž odpadních kruhových trub, průměr 75 a 100 mm	m	14,00	53,70	0,00	751,80	751,80	0,00	0,03	RTS I / 2026	
11		764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	34,93	85,90	0,00	3 000,49	3 000,49	0,00	0,05	RTS I / 2026	
12		764352203R00	Žlaby podokapní půlkruhové z Pz plechu, rš 330 mm	m	40,00	655,00	6 289,20	19 910,80	26 200,00	0,00	0,12	RTS I / 2026	
13		764815812R00	Kotlík žlabový oválný z Pz plechu, 330/120 mm	kus	2,00	455,31	206,00	704,62	910,62	0,00	0,00	RTS I / 2026	
14		764454010RAB	Odpadní trouby kruhové z Pz plechu	m	14,00	636,01	2 308,46	6 595,68	8 904,14	0,00	0,04	RTS I / 2026	
15		764412250R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Pz plechu, rš 330 mm	m	34,93	970,00	7 573,52	26 308,58	33 882,10	0,00	0,10	RTS I / 2026	
16		764430240R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 500 mm	m	36,28	895,01	6 503,19	25 967,77	32 470,96	0,00	0,16	RTS I / 2026	
		94	Lešení a stavební výťahy				24 312,00	221 574,00	245 886,00		13,43		
17		944943171R00	Lešení a stavební výťahy	m	600,00	77,41	24 294,00	22 152,00	46 446,00	0,00	2,40	RTS I / 2026	
18		941940031RAB	Lešení lehké fasádní, šířka 1 m, výška do 10 m montáž, demontáž, doprava, pronájem 2 měsíce	m2	600,00	332,40	18,00	199 422,00	199 440,00	0,02	11,03	RTS I / 2026	
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	31 134,00	31 134,00		9,60		
19		978015241R00	Odlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	600,00	51,89	0,00	31 134,00	31 134,00	0,02	9,60	RTS I / 2026	
		M	Ostatní materiál				2 400,00	0,00	2 400,00		0,00		
20		5534420620	Čelo žlabu půlkulatého PZ rš 333 mm	kus	4,00	20,00	80,00	0,00	80,00	0,00	0,00	RTS I / 2026	
21		5534426220	Objímka kulatého svodu 100 mm	kus	8,00	133,00	1 064,00	0,00	1 064,00	0,00	0,00	RTS I / 2026	
22		42972824	Mřížka čtyřhranná 500 x 500 mm	kus	2,00	628,00	1 256,00	0,00	1 256,00	0,00	0,00	RTS I / 2026	
									Celkem:	914 297,35			



Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Realizace nové fasády a ostatní stavební úpravy		Objednatel:	Obec Všešary	IČO/DIČ:	
Druh stavby:			Projektant:	ing. arch Miroslav Hofman	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Všešary, Říčanská 12		Zhotovitel:	Estrukta s.r.o.	IČO/DIČ:	28969766/CZ28969766
Začátek výstavby:	01.07.2026		Konec výstavby:	31.08.2026	Položek:	22
JKSO:			Zpracoval:	Patrik Vavroch	Datum:	19.06.2026

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	4 571,49	0,5%	914 297,35	4 571,49
Mimostav. doprava	13 714,46	1,5%	914 297,35	13 714,46
Staveništní doprava	13 714,46	1,5%	914 297,35	13 714,46
Likvidace odpadů	18 285,95	2,0%	914 297,35	18 285,95
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				50 286,35

Celkem VRN		50 286,35
------------	--	-----------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)				Kč	%	Základna	Kč
				0,00			0,00
Celkem ORN							0,00