DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Obec Všestary
IČ: 00241016
Jaroslava Baťchy 141, 251 63 Všestary
zastoupená : Mg. Jaromírem Jechem, starostou
bankovní spojení: ČS a.s. č.ú.420566369/0800dále jen „**objednatel**"

a

Estrukta s.r,o,
IČ: 28969766; DIČ: CZ28969766
Koněvova 1905, 130 00 Praha 3
zastoupená : Patrikem Vavrochem
bankovní spojení: KB a.s. č.ú.43-5670660297/0100

dále jen „**zhotovitel**"

Dále také obecně jako „**smluvní strany**".

PREAMBULE:

(A) Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 25.6..2026 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla **„Oprava fasády, Říčanská 12, Všestary"**

(B) Na základě dohody smluvních stran v souladu se Smlouvou o dílo uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek č. 1").

I.

Předmět dodatku č. 1

Smluvní strany se dohodly na následující úpravě Smlouvy o dílo:

Znění článku **II. Cena díla, odst. 1.** se nahrazuje následujícím zněním, a to v důsledku toho, že v průběhu realizace díla vznikl nárůst rozsahu potřebných prací dle požadavků objednavatele, vyvolaný stavem opravovaného objektu. Toto má dopad na rozsah prací díla a tím došlo k navýšení celkové ceny díla.

Cena za provedené dílo dle čl. I. bodu 1. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku výběrového řízení objednatele a po započtení navýšení činí:

Původní celková cena díla bez DPH	=964.583,70 Kč
DPH celkem z původní ceny díla 21%	=202.562,58 Kč
Původní celková cena díla vč. DPH 21%	**=1.167.146,28 Kč**

Celková cena navýšení bez DPH	=989.847,16 Kč
DPH celkem z navýšení ceny díla 21%	=207.867,90 Kč
Celková cena víceprací vč. DPH	**=1.197.715,06 kč**

Celková cena díla po navýšení bez DPH	=1.954.430,86 Kč
DPH celkem z ceny díla po navýšení 21%	=410.430,48 Kč
Celková cena díla po navýšení vč. DPH 21%	**=2.364.861,34 Kč**

Slovy: dvamilionytřistašedesátčtyřitisícosmsetšedesátjednakorunaticetčtyřihaléřůčeských.

II.

Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel i zhotovitel.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 1 před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Všestarech dne: 28 -09- 2026

za objednatele:

.....

Mgr. Jaromír Jech

starosta obce Všestary

Ve Všestarech dne: 28 -09- 2026

za zhotovitele:

ESTRUKTA S.R.O.
Hartigova 1905/167
130 00 PRAHA 3
IČ: 28969766
DIČ: CZ28969766

.....

Patrik Vavroch

VERLAG DASHOFER

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	**Realizace nové fasády a ostatní stavební úpravy**	Objednatel:	Obec Všestary	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	ing. arch Miroslav Hofman	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Všestary. Říčanská 12	Zhotovitel:	Estrukta s.r.o.	IČO/DIČ:	28969766/CZ28969766
Začátek výstavby:	01.07.2026	Konec výstavby:	31.10.2026	Položek:	25
JKSO:		Zpracoval:	Patrik Vavroch	Datum:	20.07.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	616 050,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		9 262,71
	Montáž	888 432,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		27 788,12
PSV	Dodávky	113 975,99	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		27 788,12
	Montáž	227 976,51				Provozní vlivy		37 050,82
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		6 106,60						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		1 852 541,10	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		101 889,76
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	**0,00**				
Základ 12%	**0,00**	**DPH 12%**	**0,00**	**Celkem bez DPH**	**1 954 430,86**
Základ 21%	**1 954 430,86**	**DPH 21%**	**410 430,48**	**Celkem včetně DPH**	**2 364 861,34**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Obec Všestary Jaroslava Batchy 141 251 63 Všestary Datum, razítko a podpis -1-	ESTRUKTA S.R.O. Harrigova 1905/167 130 00 PRAHA 3 IČ: 28969766 DIČ: CZ28969766 Datum, razítko a podp

Poznámka:

VERLAG DASHÖFER

Stavební rozpočet

Název stavby:	Realizace nové fasády a ostatní stavební úpravy	Doba výstavby:	123 dní	Objednatel:	Obec Všestary
Druh stavby:		Začátek výstavby:	01.07.2026	Projektant:	ing. arch Miroslav Hofman
Lokalita:	Všestary, Říčanská 12	Konec výstavby:	31.10.2026	Zhotovitel:	Estrukta s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	20.07.2026	Zpracoval:	Patrik Vavroch

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost (t) Jednot.	Celkem	Cenová soustava
		31	**Zdi podpěrné a volné**				**0,00**	**5 250,00**	**5 250,00**		**3,88**	
1		314231122RAC	Komín nerez demontáž	mb	7,00	750,00	0,00	5 250,00	5 250,00	0,55	3,88	RTS I / 2026
		60	**Omítky ze suchých směsí**				**559 758,00**	**415 242,00**	**975 000,00**		**51,10**	
2		602015103R00	Podhoz stěn, vápenný, ručně	m2	600,00	197,50	84 822,00	33 678,00	118 500,00	0,01	5,80	RTS I / 2026
3		602015122RT7	Omítka stěn, jádrová, vápenná, ručně do 2,5 cm	m2	600,00	1 153,50	438 000,00	254 100,00	692 100,00	0,07	41,67	RTS I / 2026
4		602015173R00	Omítka stěn, štuková, vnější tl. 3 mm, ručně	m2	600,00	274,00	36 936,00	127 464,00	164 400,00	0,01	3,64	RTS I / 2026
		62	**Úprava povrchů vnější**				**31 992,00**	**86 034,00**	**118 026,00**		**0,22**	
5		622323041R00	Penetrace podkladu Weberpas podklad S	m2	600,00	104,71	28 560,00	34 266,00	62 826,00	0,00	0,21	RTS I / 2026
6		622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost 1 - 2	m2	600,00	92,00	3 432,00	51 768,00	55 200,00	0,00	0,01	RTS I / 2026
		752	**Vzduchotechnika**				**0,00**	**1 862,96**	**1 862,96**		**0,00**	
7		752152103R00	Montáž potrubí vzduchotechnického kruhového (provizorní vedení vzduchu pro kotel)	m	4,50	413,99	0,00	1 862,96	1 862,96	0,00	0,00	RTS I / 2026
		764	**Konstrukce klempířské**				**73 031,99**	**97 257,55**	**170 289,54**		**0,73**	
8		764510410RAB	Oplechování parapetů z TiZn plechu	m	34,93	1 497,99	14 068,06	38 256,73	52 324,79	0,00	0,09	RTS I / 2026
9		764252604RT1	Žlaby podokapní půlkruhové z TiZn plechu RHEINZINK, rš 333 mm	m	40,00	1 082,01	26 816,40	16 464,00	43 280,40	0,00	0,10	RTS I / 2026
10		764259615RT1	Kotlík závěsný půlkulatý z TiZn plechu RHEINZINK, 330/100 mm	kus	2,00	499,99	590,96	409,02	999,98	0,00	0,00	RTS I / 2026
11		764551603RT1	Svod kruhový z TiZn plechu RHEINZINK, průměr 100 mm	m	14,00	865,00	7 344,12	4 765,88	12 110,00	0,00	0,02	RTS I / 2026
12		764551613RT1	Koleno kruhové 72° z TiZn plechu RHEINZINK, průměr 100 mm	kus	4,00	300,50	862,64	339,36	1 202,00	0,00	0,00	RTS I / 2026
13		764530440RT2	Oplechování zdí z TiZn plechu, rš 500 mm	m	36,28	1 397,00	23 349,81	27 333,35	50 683,16	0,00	0,15	RTS I / 2026
14		764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	36,28	89,00	0,00	3 228,92	3 228,92	0,00	0,08	RTS I / 2026
15		764356801R00	Demontáž žlabů	m	40,00	67,70	0,00	2 708,00	2 708,00	0,00	0,19	RTS I / 2026
16		764454801R00	Demontáž odpadních kruhových trub, průměr 75 a 100 mm	m	14,00	53,70	0,00	751,80	751,80	0,00	0,03	RTS I / 2026
17		764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	34,93	85,90	0,00	3 000,49	3 000,49	0,00	0,05	RTS I / 2026
		783	**Nátěry**				**40 944,00**	**128 856,00**	**169 800,00**		**0,23**	
18		783822920R00	Nátěr silikátový omítek štukových 2X	m2	600,00	283,00	40 944,00	128 856,00	169 800,00	0,00	0,23	RTS I / 2026
		94	**Lešení a stavební výtahy**				**24 300,00**	**278 112,00**	**302 412,00**		**13,43**	
19		944943171R00	Lešenářská síť na zábradlí	m	600,00	77,41	24 294,00	22 152,00	46 446,00	0,00	2,40	RTS I / 2026
20		941940032RAC	Lešení lehké fasádní, šířka 1 m, výška do 30 m montáž, demontáž, doprava, pronájem 3 měsíce	m2	600,00	426,61	6,00	255 960,00	255 966,00	0,02	11,03	RTS I / 2026
		97	**Prorážení otvorů a ostatní bourací práce**				**0,00**	**103 794,00**	**103 794,00**		**35,40**	
21		978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1~4 do 100 %	m2	600,00	172,99	0,00	103 794,00	103 794,00	0,06	35,40	RTS I / 2026
		M	**Ostatní materiál**				**6 106,60**	**0,00**	**6 106,60**		**0,01**	
22		5534420620	Čelo žlabu půlkulatého RHEINZINK-CLASSIC walzblank rš 333 mm	kus	4,00	34,90	139,60	0,00	139,60	0,00	0,00	RTS I / 2026
23		5534426220	Objímka kulatého svodu RHEINZINK-CLASSIC walzblank 100 mm	kus	8,00	197,50	1 580,00	0,00	1 580,00	0,00	0,00	RTS I / 2026
24		42972824	Mřížka čtyřhranná 500 x 500 mm	kus	2,00	628,00	1 256,00	0,00	1 256,00	0,00	0,00	RTS I / 2026
25		553476521	Dvířka revizní pro plynoměry 800 x 800 mm, pozink	kus	1,00	3 131,00	3 131,00	0,00	3 131,00	0,01	0,01	RTS I / 2026
							Celkem:		**1 852 541,10**			

Poznámka

VERLAG DASHÖFER

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	**Realizace nové fasády a ostatní stavební úpravy**	Objednatel:	Obec Všestary	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	ing. arch Miroslav Hofman	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Všestary. Říčanská 12	Zhotovitel:	Estrukta s.r.o.	IČO/DIČ:	28969766/CZ28969766
Začátek výstavby:	01.07.2026	Konec výstavby:	31.10.2026	Položek:	25
JKSO:		Zpracoval:	Patrik Vavroch	Datum:	20.07.2026

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				**0,00**

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	9 262,71	0,5%	1 852 541,10	9 262,71
Mimostav. doprava	27 788,12	1,5%	1 852 541,10	27 788,12
Územní vlivy	27 788,12	1,5%	1 852 541,10	27 788,12
Provozní vlivy	37 050,82	2,0%	1 852 541,10	37 050,82
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				**101 889,76**

Celkem VRN	**101 889,76**

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				**0,00**