Obec VŠESTARY

Jaroslava Baťchy 141, 251 63 Všestary
www.obec-vsestary.cz

Zápis z 38. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všestary konaného dne 24. 9. 2026

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Miloš Kuba, Jiří Šafránek
Zapisovatel zápisu: Ing. Lenka Kolofíková
Návrhová komise: Jitka Žižková, Milan Suchánek
PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Starosta navrhl doplnění bodu č. 4.
PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Schválený program jednání:

1. Úhrada provozní ztráty kanalizace od 1. 1. do 30. 4. 2026
2. Dodatek nájemní smlouvy obchodu na návsi - snížení nájemného
3. Rozpočtové opatření 8/2026
4. Informace z valné hromady SO Region Jih ze dne 22. 9. 2026

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Program o 4 bodech byl schválen

Informace z obce:

Do první třídy nastoupilo 5 všestarských a 1 strančické dítě. Jednotřídka funguje skvěle. Děti a rodiče jsou spokojení. Počet dětí je cca 20 dětí ve sloučené první a druhé třídě. Pro informaci v Mnichovicích mají 30 dětí ve třídě. Využíváme výhody malého kolektivu

Od července probíhají opravy dešťové kanalizace na Říčanské ulici. Je tam kompletně vyměněná dešťová kanalizace. Poslední ránu původní kanalizaci daly letní bouřky.

Opravené jsou i ulice Krátká a Na Březovkách. Pak přejdou na Říčanskou s asfaltováním.

Na ulici Hlavní v Menčicích se začne opravovat 5. října. Bude to kompletní uzavírka včetně změny trasy autobusu. Hospoda zůstane otevřená. Tam auta zajedou od lomu bez problému. Oprava probíhá v úseku od mostku do zatáčky k čp. 5. Probíhají práce v ulici Do Hůry a K Lesu– opravy po vodovodním přivaděči. Měnila se tam i dešťová kanalizace. Opravuje se kabel

veřejného osvětlení. Budou probíhat i výměny odtokových žlabů a někdy v listopadu by se mělo asfaltovat.

Zastupitelka Komeiserová se zeptala, zda se na Říčanské bude zpevňovat svah. Místostarosta se starostou toto nepotvrdili. Svah je v majetku kraje, ten jej sanoval při rekonstrukci Říčanské. Teď se dělají opravy dešťové kanalizace, narazili jsme i na několik nepovolených přípojek splaškové vody do dešťové kanalizace. Svah je po celé délce přes 130 metrů zpevněn betonovými prefabrikovanými bloky. Uvažovaly se palisády v kombinaci s betonovými bloky. To jsou betonové kostky – na sebe skládatelné. Bude to nakonec z tohoto materiálu. Lidé si tam sami odbagrovali části toho svahu. Vše jsme sjednotili. Nebude to nikdy široká ulice. Nyní to bude v nejširších místech do 4 m, jinde užší. Osobní auta by se měla zaparkovanému osobnímu autu vyhnout. Kdybychom chtěli upravovat ten svah jiným způsobem, tak bychom museli žádat o stavební povolení včetně vyhotovení projektové dokumentace. Toto je oprava havarijního stavu. Plus se tam dělá nový povrch.

Místostarosta doplnil, že v Krátké ulici jsou už téměř hotové povrchy. Zítra se bude pokládat živice. Přesunovalo se tam umístění vpustí, aby to lépe vyhovovalo odtokovým poměrům.

V Menčicích je to v úseku od mostu do zatáčky. Bude se odfrézovávat v celé délce. Bude se to spádovat, aby šla voda do stran. Ve dvou místech se bude dělat sanace kufru/podloží silnice/. Zpomalovací práh se zruší. Lidem se vyčistí žlábky, co mají ve vjezdech. Prostě tak, aby voda co nejsnáze odtékala z komunikace.

Od prázdnin probíhá oprava fasády a klempířiny na staré škole. Je toho celkem hodně najednou.

Starosta pokračoval s informacemi. Proběhla pasportizace stromů. Bylo to plánované, ale vichřicí se to urychlilo. Bylo tam několik naléhavých stromů. U školy údržba již proběhla. Včera a dnes se mělo dělat u školky, ale kvůli počasí se to odsunulo o pár dní. Není tu žádný strom, který by byl kritický, rizikový či dokonce zdraví ohrožující. Nyní probíhá údržba těch, které to potřebují. Takto to bude probíhat až do listopadu. U hřiště SK byl poražen modřín. Všechny stromy, které jsou u školky a tady jsou v pořádku – nebudou se nyní kácet. Bude se dělat podsadba a stromy se pokácí až mladé stromy vzrostou. Jinak by tam děti měly výheň. Ano nevypadá to dobře na pohled, ale je to bezpečné a stíní to.

Zastupitel Suchánek se zeptal, zda by se neměly ošetřit ty roztřepené konce. Starosta sdělil, že o takové úpravě neví. Ve firmě pracují odborníci. Upraví to, jak bude třeba. Má v ně plnou důvěru. Měl na ně stejný dotaz, bylo mu řečeno, že pokud strom přijde o vršek, je jedno, zda je to lomem, či řezem. Lom je dokonce někdy i lepší, protože pokud je strom v dobré kondici, vytvoří sekundární korunu.

Starosta dodal, že se znovu vypsalo výběrové řízení na odpady. Chyběla tam možnost elektronického podání. Právníky to nenapadlo, nikdo to nezkontroloval. Je to nadlimitní zakázka, musí splňovat všechny podmínky. Termín pro podání nabídek je 27.10. Plánuje se svoz podle nové smlouvy od ledna.

Probíhá úprava zeleně včetně ošetření buxusů v celé obci, které byly určeny k likvidaci. Ale zkoušíme je zachránit. Byl proveden velký ořez a chemické ošetření. Pokud se nezlepší, půjdou příští rok ven.

U školy na ulici Hrdinů, resp. Strančické byly na asfalt doplněny dopravní značky „Pozor děti“ – vodorovné dopravní značení.

Hřiště u lípy, u hřiště SK – část herních prvků byla zabetonována minulý týden. Za tři až čtyři týdne bude doplněno vybavení, položí se povrch a upraví se okolí včetně zeleně. Pak se případně osadí i lavičky.

Včera byl dílčí přezkum hospodaření obce – bez závad. Jedná se o dílčí audit.

Toto je poslední zasedání zastupitelstva obce v tomto volebním období. Chtěl by poděkovat zastupitelům a jejich rodinným příslušníkům, za práci, za vše, co se odhlasovalo a odpracovalo. Poděkoval Lence Kolofíkové za zápisy.

Rád by poděkoval nejaktivnějšímu účastníkovi zasedání z řad veřejnosti panu Baťchovi.

[redacted] upozornil, že dvířka na hřbitov dřou o beton. Chtělo by to opravit pant. Místostarosta Hofman slíbil podívat se na to a sjednat opravu.

1. Úhrada provozní ztráty kanalizace od 1. 1. do 30. 4. 2026 (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)
Dne 24. 7. 2026 obdržela obec jako vlastník kanalizačního řadu od provozovatele „Vyúčtování provozu kanalizace Všestary za rok 2026“, tj. od 1. 1. 2026 do ukončení činnosti provozovatele, tj. do 30. 4. 2026, a to vč. žádosti o úhradu ztráty, viz příloha. Provozovatel vyčísluje ztrátu z provozování kanalizace ve výši 37.685,76 Kč. Důvody ztráty jsou vysvětleny v žádosti. Teoreticky by nový provozovatel měl naopak tyto peníze vybrat. Uvidíme.
Připomínám ztráty v minulých letech, zaokrouhleno na tisíce: 2025 - 27.000; 2024 - 119.000; 2023 - 322.000; 2022 - 20.000; 2021 - 192.000; 2020 –182.000.
Též zopakuji, že od 1. 5. 2026 provozuje kanalizaci nový provozovatel, spol. I.T.V. CZ. Již vidíme lepší přístup ke svěřenému majektu. Uvidíme, zda a jak se toto projeví na konci roku, resp. při vyúčtování provozu za tento rok.

Předkladatel navrhuje uhradit provozovateli provozní ztrátu za rok 2026 dle žádosti.

Diskuze:
Zastupitel Suchánek podotkl, že na jednu stranu by je rád poslal do háje, protože důvod je nesmyslný. Na druhou stranu by to zaplatil a již se k tomu nevracel.
Starosta poděkoval panu Suchánkovi za pěkné shrnutí. Dle jeho názoru to na papíře zvládnou prokázat, že k té ztrátě došlo. Nehádal by se s nimi. Za to to nestojí.
Dodal, že stále probíhají jednání s Mnichovicemi o znění smlouvy dvou provozně souvisejících subjektů. Nyní to již řeší nový provozovatel, který je v přístupu ke svěřenému majetku výrazně aktivnější a obec by to tedy mělo méně zatěžovat. Ale Mnichovice jednání protahují, do smlouvy si dávají nesmyslné požadavky. Stále vyhrožují, že nám neprodlouží smlouvu o odvádění splaškových vod na ČOV Mnichovice, která platí do konce roku 2034. Toto si musíme důkladně ohlídat a být při jednáních aktivní a nenechat se natlačit do výstavby vlastní ČOV, což by pro obec byla finanční katastrofa.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Všestary schvaluje úhradu provozní ztráty z provozování kanalizace Všestary za období od 1. 1. do 30. 4. 2026 provozovateli

kanalizace Všestary, firmě VODA CZ SERVICE s. r. o. formou dotace provozních nákladů ve výši 37.685,76 Kč vč. DPH.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z38/2022-26/1 BYLO SCHVÁLENO

---

2. Dodatek nájemní smlouvy obchodu na návsi - snížení nájemného (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)
Dne 7. září 2026 požádala nájemkyně obchodu na návsi obec o snížení nájemného, viz příloha 1. Starosta obratem zveřejnil záměr uzavřít dodatek nájemní smlouvy, viz příloha 2. Nájemkyně doručila na obecní úřad do schránky svou nabídku s datem 9. 9. 2026, viz příloha 3. Nabídka byla zapsána pod č. j. 752/26/OÚ dne 15. 9. 2026. Nájemkyně nabízí měsíční nájemné ve výši 10.000 Kč měsíčně, a to od října 2026.
Jiná nabídka nebyla předložena, termín pro podání nabídek byl do 23. 9. 2026.

Vzhledem k fungování obchodu po restartu, viz i text záměru, navrhuje předkladatel nájemkyni vyjít vstříc a od 1. 10. 2026 podepsat dodatek k nájemní smlouvě s měsíčním nájemným 10.000 Kč.

Diskuze:
Starosta přečetl předloženou žádost.
Zastupitel Suchánek konstatoval, že tento prodavač je velmi příjemný. Zlepšily se i služby.
Starosta zdůraznil, že na začátku tohoto roku vyměnili třeba i chladící zařízení, chladicí pulty, čímž jim klesly trochu náklady na energie. Za něj je to služba pro občany a funguje dobře.
Zastupitel Suchánek by toto také podpořil, protože to konečně začalo pěkně fungovat.
Starosta dále dodal, že by měli mít banner na zábradlí u rybníka. Byl by rád, kdyby až se bude dělat nový obchod, tak aby zůstal takto pěkně přístupný. Tady je fajn, že tu mohou zastavit i ty nákladďáky pro svačiny apod.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Všestary souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě obchodu na návsi ze dne 18. 12. 2023 s paní Duc Tuan Nguyen, IČ 03261557, kdy nová výše nájemného od 1. 10. 2026 je 10.000 Kč měsíčně; ostatní části uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

PRO: 7 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z38/2022-26/2 BYLO SCHVÁLENO

---

3. Rozpočtové opatření 8/2026 (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)
Návrh úpravy rozpočtu obce č. 8/2026 je předložen podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 23. 9. 2026 s výhledem do konce roku 2026.

Příjmy navyšujeme celkem o 4.000.000 Kč. Je to po jednom milionu na DPFO a DPPO, o dva miliony zvyšujeme příjem z DPH.

Výdaje navyšujeme celkem o 2.605.000 Kč. Hlavní částka, 2.500.000, spadá na nebytové hospodářství, zejména na opravu č. p. 12, část peněz jde i do Hastrmana. Původně se na č. p. 12 měla dělat jen fasáda, ale po zahájení prací se zjistila nedostatečná pevnost zdiva, několik kaveren, místo malty hlína. Zdivo muselo být sanováno, kaverny postupně doplňovány. Pokud by se tyto práce neudělaly, hrozilo vážné statické narušení budovy a její uzavření. Předpokládaný nárůst ceny oproti původně schválené částce je v tento okamžik ca. 1.400.000 Kč. Důležité je, že budova je zpevněná a bude sloužit svému účelu.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji je 1.395.000 Kč. O tuto částku snižujeme rozpočtový deficit. Na účtech obce je k 23. 9. 2026 přibližně 10.000.000 Kč.

Předkladatel navrhuje RO č. 8/2026 schválit v navrženém znění.

Diskuze:
Starosta vysvětlil, že u Hastrmana se jedná o opravu elektřiny, opravu komína apod.
Zastupitelka Komeiserová zdůraznila, že podklady dostala pozdě a nestihla to prostudovat. Zaráží jí, že máme původní rozpočet na opravu čp. 12 nějakých 964 tisíc bez DPH. Zajímalo by jí, proč se cena zvedla o 100%. Na 1,9 milionu. Vyzvala místostarostu k vysvětlení.
Místostarosta Hofman dostal rozpočet v pondělí. Proto ho posílal na poslední chvíli. Zhotovitele uhání o rozpočet již déle. Tento nově předkládaný rozpočet zatím není od nás schválený. Děláme rozpočtové opatření, abychom na to byli připravení. V v prvním rozpočtu byly omítky a klempířina. Ukázalo se, že nejen, že jsou zdi křivé, ale je tam staré zdivo ze 70. let, které je špatně položené. Tímto špatným uložením při dřívější opravě budova v některých místech velmi nasakovala vodu. Toto téměř rozložilo zdivo v místě a přilehlém okolí. Byly tam obrovské díry. Do jedné z nich se vešel celý ten dělník. Vybourávalo se to, dozdívalo se to, dávaly se tam zpevňující výztuže, byl to havarijní stav, kdy hrozilo vážné statické poškození budovy, resp. i její okamžité uzavření. Zároveň doplnil, že předložený rozpočet nemusí být finální. Je to odhad a může to být i méně.

Toto je rozpočtové opatření, abychom byli schopni pokračovat v těch opravách. Samozřejmě se můžeme domluvit na tom, že než se smlouva bude dodatkovat, půjde rozpočet znovu ke schválení zastupitelstvu. Uvidíme, kdo tady bude sedět po volbách a kdo to bude dále řešit, to finále. Ukázali fotky stavu zjištěného v průběhu oprav. Důležité je, že firma je kvalitní, dělala kapli na hřbitově i úpravu školy. Zopakoval, že nyní je to rozpočtové opatření - neříkáme, že to odesíláme = platíme. Zastupitelka Komeiserová zopakovala, že je to navýšení o více než 100 %. Starosta vstoupil do diskuse s tím, že když navýšený rozpočet viděl prvně, byl velmi zaskočený, protože už v létě upozorňoval, že by bylo dobré mít aspoň nějaký odhad víceprací.

Zastupitelku Komeiserovou velmi mrzí, že to nebylo ve stavební komisi. Mohlo se to udělat úplně jiným způsobem.
Místostarosta Hofman sdělil, že stavební komise by tady nijak nepomohla, vysoké náklady na vícepráce jsou z důvodu havarijního stavu. Pokud by se jen dělala silnější omítka, bylo by to sice taky víc, ale o pár stovek tisíc. Zopakoval, že zastupitelstvo schválilo opravu domu, fasády, a to jednohlasně. Tj. na tom jsme se shodli. Je to dům ze sedmnáctého století. Proběhla tam nevhodná oprava v sedmdesátých letech. A při takovéto rekonstrukci je toto běžné. Zastupitelka Komeiserová připomněla, že smlouva je z června, zastupitelstvo měli v květnu, tedy se o tom mohli ještě pobavit. Třeba to i probrat ve stavební komisi. Místostarosta uznal, že toho měl v dané době opravdu hodně nejen z pracovních důvodů. Navrhuje domluvit se, že bude informovat stavební komisi pravidelněji. Zastupitelka Komeiserová má problém s tím, že

schvalujeme rozpočtové opatření, které počítá s tím, že navyšujeme cenu díla o více než 100 %. Místostarosta oponoval, že smlouvu zatím nenavyšujeme. Děláme rozpočtové opatření, abychom byli na připraveni a schopni pak dodatek smlouvy udělat.

Zastupitelka Žižková se zeptala k rozpočtovému opatření: Vidí tu 2.605.000. To by znamenalo, že ani těch původních 900 tisíc nebylo rozpočtované? Chápe, že tedy na to čp. 12 je 1,9 milionu a dalších 700 tisíc půjde do jiných věcí...

Starosta podotkl, že 900.000 rozpočtováno bylo, teď je to 1,2 milionu navíc. Zastupitelka Žižková se dále dotázala, zda v těch 2.6 mil, o které navyšujeme výdaje na nebytové hospodářství, je něco dalšího. Starosta vysvětlil, že v době, kdy psal rozpočtové opatření, počítal s vyšší částkou, proto je nyní uvedená částka vyšší, než je potřeba.

Starosta to shrnul vysvětlením: 300 tisíc byl schválený rozpočet z prosince 2025. Pak se rozhodlo někdy v květnu, že se bude dělat fasáda a částku v rozpočtu jsme navýšili na 1,2 milionu. Bylo to pokryté rozpočtem. Nyní máme návrh na navýšení 2,5 milionu - víme, že se bude dělat elektřina v Hastrmanovi (odhaduje vyšší desetitisíce). Na to čp. 12 potřebujeme 2,4 milionu.
Místostarosta Hofman doplnil, že když se podepisovala smlouva o dílo, bylo to kryté rozpočtem. Nyní navyšujeme o 2,5 milionu. Na čp. 12 potřebujeme 1,2 milionu. Zbytek jde na jiné další opravy. Vypadá to, že se bude dělat u Hastrmana nový komín, elektřina, výměna střechy, opravy elektřiny, azbestová krytina. Bude se to muset celkově zrekonstruovat. Dali jsme tam raději rezervu.
Starosta nadnesl, že první zastupitelstvo se bude konat někdy v listopadu. Ale samozřejmě se to může schválit nižší. Nemusí se to schválit teď, ale může se část těch peněž na opravy odložit na ten listopad například, až tu bude nově zvolené zastupitelstvo.
Místostarosta Hofman nyní ví, že potřebuje navýšit o 1,8 milionu na tu čp. 12. A to proto, že se již z rozpočtu nebytového hospodářství hradily i jiné věci - pergola ve škole například.
Starosta zopakoval, že máme 14 dní do voleb.
Místostarosta Hofman souhlasí se snížením o těch 700 tisíc. Ono se stejně Hastrman bude opravovat až později, teď má ještě tržby, nemůže zavřít. Chtěl tam mít rezervu - na kapli je naprasklá zeď u římsy, chtělo by to opravit.
Zastupitelka Žižková podotkla, že rozpočtové opatření se schvalovalo v červnu. Nevidí tam ale žádnou zmínku o fasádě. Starosta potvrdil, že se to schvalovalo v červnu - tam se schválilo těch 900 tisíc. Promítl zápis z předmětného zastupitelstva a přečetl důvodovou zprávu - je tam uvedeno nebytové hospodářství. Bylo to schváleno jednomyslně.

Starosta zopakoval, že navýšení rozpočtu při opravě fasády čp. 12 jsme tušili. Nemysleli jsme si, že to bude tolik. Ano, měli jsme chtít úpravu rozpočtu dříve. Zároveň připomněl, že se jedná o obecní majetek, který se touto opravou zhodnotil.
Pan Baťcha se dotázal, zda budova vydělává nějaké peníze. Starosta sdělil, že je to 25 tisíc měsíčně, tj. nějakých 300 tisíc ročně. Proto ty peníze vracíme do budovy zpět. Pan Baťcha vyzdvihl, že jsou tam šikovní řemeslníci.
Starosta konstatoval, že není stavař. Ale bylo mu vysvětleno, že tam dělají nějakou zvláštní technologií, přidávají tam sopečný prach. Není to tak, že by dělali fasádu za 2,5 milionu. Jsou to sanační práce, objevili se tam hrozné věci. Ten dům se drolil, nemohli to ani dělat pomocí strojů, museli vše dělat ručně. Tj. fasáda je dělaná tak, že stavbu „stáhne“, je tam sopečná struska, nejedná se o klasickou maltu, je to historií prověřený postup. Čím bude omítka starší, tím bude pevnější. Ano, je to hodně peněz, ale budovu jsme tímto de facto zachránili.

Ještě zmínil, že je tam dodatečně dělaný plot mezi sousedním pozemkem a tímto. Místostarosta Hofman doplnil, že si mysleli, že ten plůtek zbourají, ale ten roh by tam pravděpodobně utekl, musela by se tam udělat speciální opěrná konstrukce. Nejhorší byly ty kaverny a cihly, které se musely vyměnit. V té zadní části k plůtku je to hodně vlhké. Kaverny se opravovaly tak, že se odebíraný materiál hned dozdíval.

Starosta znovu zopakoval, že mohli ty informace pustit dříve, ale opravdu papírově to máme až nyní. Kdyby se ta budova měla za čtyři roky bourat, tak bychom to nedělali. Ale těmito pracemi se ta budova zpevňuje a zachraňuje a bude sloužit svému účelu další řadu let. Pan Baťcha podotkl, že je škoda, že se zasypaly ty sklepy. Místostarosta Hofman dodal, že ty sklepy jsou dokonce zabetonované. Nebyl tam ani sklep pod celým domem. Je to jen pod částí. Místostarosta dodal, že je možné, že se tam zvýšila hladina spodní vody i tím, že se z té studny před čp. 12 neodebírá voda. Zastupitel Suchánek souhlasí, že ty vícepráce by vypluly stejně i kdyby to projednávali desetkrát. Stejně bychom s tím nic jiného neudělali, když se to odkrylo. Pokud to chceme sanovat, tak je jediná cesta to dodělat pořádně.
Starosta přiznává chybu v toku informací. Když navrhne to snížení o 700 tisíc méně, tak máme pokrytý tento dům. Byl by výsledný upravený rozpočet 3 miliony Kč. Starosta to navrhuje snížit na 3 miliony.
Zastupitelka Komeiserová vysvětlila, že se jí nelíbí, že tu navrhujeme navýšení o 100 % u veřejné zakázky. Nemá k tomu podklady a bude se zdržovat hlasování.
Přítomný občan, [redacted], nadnesl, že ve stejné logice se podávala žádost na hasiče, zastupitelka Komeiserová neměla jediný rozpočet a chtěla, aby se hlasovalo o příspěvku. Zastupitelka Komeiserová oponovala, že není starostka hasičů, žádost nepodávala. Sdělila panu [redacted], že má pravděpodobně špatné informace. Starosta se připojil k této diskusi. Pokud se bavíme o příspěvku pro hasiče, tak je to 40 tisíc, což se ani nemusí schvalovat v zastupitelstvu, je to v kompetenci starosty. A rozpočet hasiči posílají pravidelně už asi šest let, tudíž jej měl k dispozici, byť nebyl podkladem zastupitelstva. Co se týká hasičů a sportovců, bavili se o kontejnerech, ale to tam asi není.
Starosta upravil částku na 1,8 milionu. Rozdíl do plusu je 2095 tisíc. Zvýšení výdajů je 1905 tisíc.

Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Všestary:

Schvaluje rozpočtové opatření číslo 8/2026 dle upravené přílohy /snížená částka na nebytové hospodářství o 700.000 oproti zaslanému návrhu/.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 3

USNESENÍ Z38/2022-26/3 BYLO SCHVÁLENO

---

4. Informace z valné hromady SO Region Jih ze dne 22. 9. 2026 (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)
Ústní informace z valné hromady svazku obcí Region Jih konané 22. září 2026.

Diskuze:
Proběhla změna směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Proběhne úprava technologie na objektech Region Jih. Byla plánovaná odstávka Želivky, bylo to jen krátkodobé, ani se to lidem nehlásilo.

Proběhla dotazníková kampaň mezi obcemi ohledně Tlakového modelu páteřního vodovodu Region Jih. Musí se zmodernizovat. Nejprve je třeba posbírat aktuální informace, aby se mohl udělat včetně zohlednění současného stavu a výhledů do budoucna. Obec Všestary nyní jede cca na 70 % rezervované kapacity vodovodu. V následujících měsících bude projektant modelu sbírat data, bude důležité dodat přesné podklady, aby měl model vysokou vypovídací hodnotu i pro nás, naše plánování.
Proběhla informace o by-passu do Tehova. V říjnu by se měl kolaudovat. Probíhají tam ještě nějaké práce. U nás se v souvislosti s tím opravuje i dešťová kanalizace a zámková dlažba i mimo rozvrtané úseky.
Předpoklad stěhování do nového zákaznického centra je březen 2027.

Návrh usnesení
Bere informaci z valné hromady dobrovolného svazku Region Jih ze dne 22. září 2026 na vědomí.

Zastupitel Kuba se dotázal, zda jsou nějaké nové informace k lomu. Starosta podotkl, že si všiml, že klesla ta frekvence zavážení. Nemá žádné nové informace.

Zastupitel Kuba se dále dotázal pozemek, kde je kontejner na bioodpad. Je tam navážka. Starosta potvrdil, že výkopový materiál vozila firma, která dělala opravy pro pana Svobodu, ta tam měla zábor. Firma skončila a nová firma tam vyvezla i jiný materiál, bez dohody s obcí. Dodal, že je to povodňové území. Nyní probíhají jednání se stavebníkem. A v lomu neberou tyto malé soukromníky. Proto tam nemohli odvézt odpad od pana Svobody.

Část II. přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

Úhrada provozní ztráty kanalizace od 1. 1. do 30. 4. 2026

Zastupitelstvo obce Všestary schvaluje úhradu provozní ztráty z provozování kanalizace Všestary za období od 1. 1. do 30. 4. 2026 provozovateli
kanalizace Všestary, firmě VODA CZ SERVICE s. r. o. formou dotace provozních nákladů ve výši 37.685,76 Kč vč. DPH.
Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

USNESENÍ Z38/2022-26/1 BYLO SCHVALENO

Dodatek nájemní smlouvy obchodu na návsi - snížení nájemného

Zastupitelstvo obce Všestary souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě obchodu na návsi ze dne 18. 12. 2023 s paní Duc Tuan Nguyen, IČ 03261557, kdy nová výše nájemného od 1. 10. 2026 je 10.000 Kč měsíčně; ostatní části uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 se zdržel.

USNESENÍ Z38/2022-26/2 BYLO SCHVALENO

Rozpočtové opatření 8/2026

Zastupitelstvo obce Všestary:

Schvaluje rozpočtové opatření číslo 8/2026 dle upravené přílohy.
Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 se zdržel.

USNESENÍ Z38/2022-26/3 BYLO SCHVALENO

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Mgr. Jaromír Jech	starosta		
Ing. arch. Miroslav Hofman	místostarosta		
Ing. Lenka Kolofíková	zapisovatel		
Miloš Kuba	ověřovatel		
Jiří Šafránek	ověřovatel		