



OBEC VŠESTARY

Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Všestary

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a předpisů

zveřejňuje záměr uzavřít dodatek nájemní smlouvy

k nemovitosti č. p. 156 na p. č. st. 435, stavby občanského vybavení v k. ú.
Všestary u Řičan (obchodu na návsi).

Záměr se týká snížení nájemného a zveřejňuje se po dobu 15 dní. Ve stanovené lhůtě je možno podat nabídky.

Nabídky musí být doručeny na obec se sídlem Jaroslava Bařchy 141, 251 63, Všestary nejpozději do pondělí 14. 7. 2025 do 9.00 hodin.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce vybralo na svém zasedání 23. listopadu 2023 nájemce obchodu s měsíčním nájemným 25.000 měsíčně. Obchod byl otevřen koncem února 2024, nájemce uhradil kauci, řádně platil nájemné. V květnu roku 2024 začala rekonstrukce krajských komunikací, která trvala do května roku 2025. Došlo k dramatickému propadu tržeb, který se doposud nedostaly na úroveň před rekonstrukcí. Nájemce požádal starostu o snížení nájemného s tím, že zvažuje uzavření prodejny. Na základě zákona o obcích a na základě výkladu MV ČR je zveřejňován tento záměr.

Případné dotazy zodpoví starosta obce osobně, na tel. 737 414 538, nebo je lze zaslat i elektronicky na starosta@obec-vsestary.cz.

Mgr. Jaromír Jech
starosta

Vyvěšeno: 27. června 2025
Sejmuto: