ÚZEMNÍ PLÁN VŠESTARY

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 06 / 2025

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

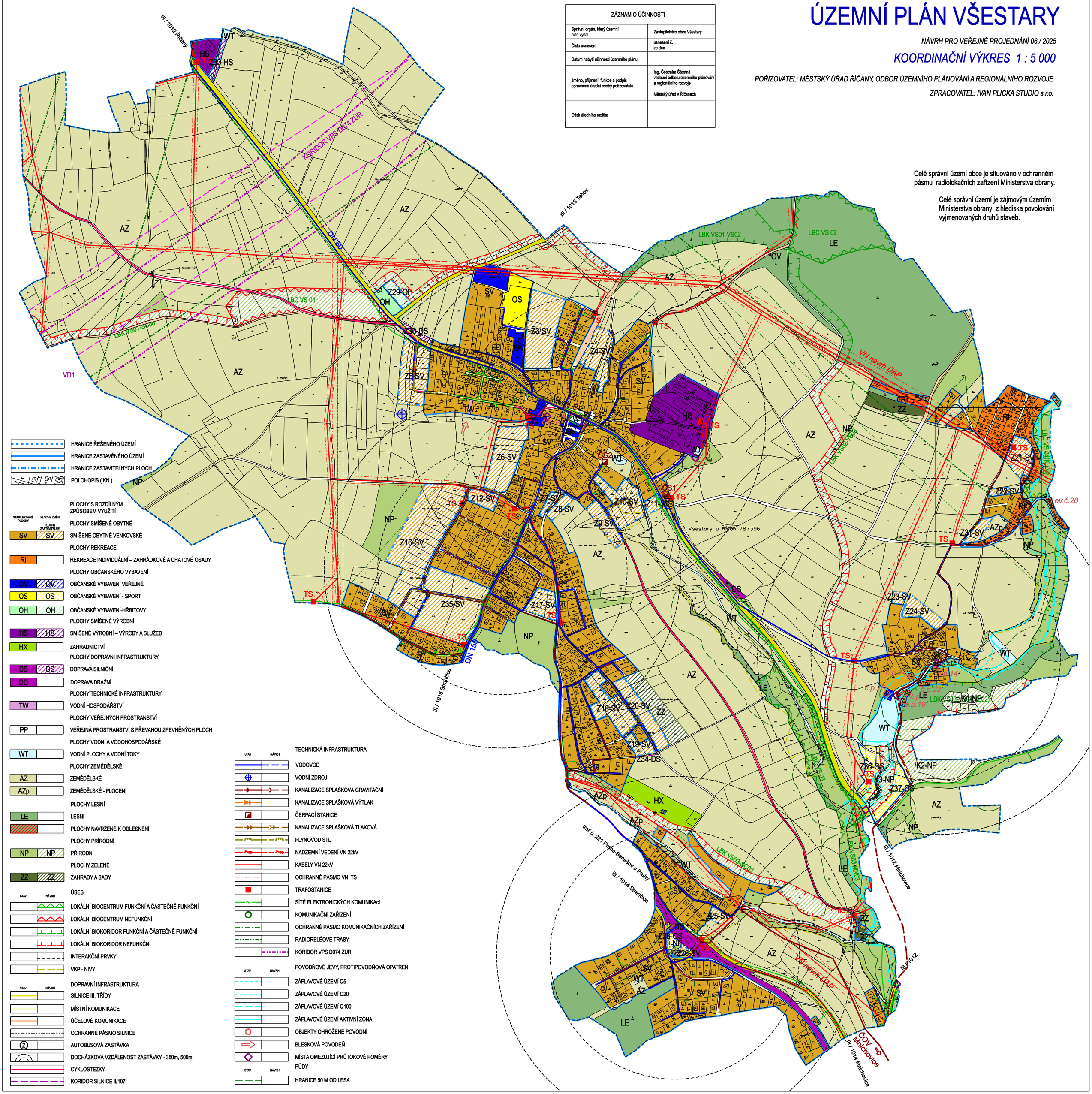
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

ZPRACOVATEL: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Všestary
Číslo usnesení	usnesení č. ze den
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městský úřad v Říčanech
Otisk úředního razítka	

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- POLOHOPIS (KN)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ

- SV / SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

- RI — REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – ZAHRÁDKOVÉ A CHATOVÉ OSADY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV / OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OS / OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- OH / OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ-HŘBITOVY

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- HS / HS — SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VÝROBY A SLUŽEB
- HX — ZAHRADNICTVÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS / DS — DOPRAVA SILNIČNÍ
- DD / DD — DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TW — VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PP — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WT — VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AZ — ZEMĚDĚLSKÉ
- AZp — ZEMĚDĚLSKÉ - PLOCENÍ

PLOCHY LESNÍ

- LE — LESNÍ
- PLOCHY NAVRŽENÉ K ODLESNĚNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP / NP — PŘÍRODNÍ

PLOCHY ZELENĚ

- ZZ / ZZ — ZAHRADY A SADY

ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ
		INTERAKČNÍ PRVKY
		VKP - NIVY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
Z		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST ZASTÁVKY - 350m, 500m
		CYKLOSTEZKY
		KORIDOR SILNICE II/107

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		VODOVOD
		VODNÍ ZDROJ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK
		ČERPACÍ STANICE
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ
		PLYNOVOD STL
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
		KABELY VN 22kV
		OCHRANNÉ PÁSMO VN, TS
		TRAFOSTANICE
		SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACí
		KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
		RADIORELÉOVÉ TRASY
		KORIDOR VPS D074 ZÚR

POVODŇOVÉ JEVY, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

STAV	NÁVRH	
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q5
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q20
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ ZÓNA
		OBJEKTY OHROŽENÉ POVODNÍ
		BLESKOVÁ POVODEŇ
		MÍSTA OMEZUJÍCÍ PRŮTOKOVÉ POMĚRY

PŮDY

STAV	NÁVRH	
		HRANICE 50 M OD LESA