

Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území obce Všeštery

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1.

Smluvní strany

- 1.1 Pan/Paní **xxxxxx**, nar.: **xxxxxx**, bytem: **xxxxxxxxx**, dále jen „**Stavebník**“.
- 1.2 **Obec Všeštery**, se sídlem Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Strančice, IČ: 00241016, zastoupena Mgr. Jaromírem Jechem, starostou obce, č. ú.: 420566369/0800 dále jen „**Obec Všeštery**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“.

2.

Preambule

- 2.1. Obec Všeštery má zájem na naplnění cílů územního rozvoje samosprávních územních jednotek obce, včetně zajištění jednotného urbanistického a architektonického rázu celé lokality, včetně budování a rozvoje potřebné infrastruktury s cílem zvýšit kvalitu života v obci. Za tímto účelem obec Všeštery v minulosti zrealizovala vodovod, kanalizaci, zrekonstruovala a rozšířila mateřskou školu, postavila cyklostezku, vybudovala multifunkční hřiště, kompletně opravila kapli, připravila podklady pro rekonstrukci silnic a výstavbu chodníků (ulice Říčanská a Strančická), připravuje projekt výstavby základní školy ve Všeštarech a má v úmyslu v budoucnu realizovat další veřejnoprávní projekty pro zlepšení, rozvoj a zvýšení kvality života v obci, dále jen „veřejná infrastruktura“.
- 2.2. Stavebník je vlastníkem pozemku p. č. xxxxx, v k. ú. Všeštery a má v úmyslu na tomto pozemku umístit a vybudovat xxxxxxxx. Stavebník má zájem na připojení uvedené nemovitosti na veškeré nezbytné sítě technické infrastruktury včetně komunikací, vše dále jen „Projekt“.
- 2.3. Stavebník si je vědom skutečnosti, že jeho Projekt bude mít dopady na fungování obce Všeštery, bude mít dopad i na veřejnou infrastrukturu v obci. Z těchto důvodů se Stavebník dobrovolně rozhodl poskytnout obci Všeštery finanční příspěvek na rozvoj veřejné infrastruktury v obci. Za tímto účelem smluvní strany uzavírají tuto dohodu o poskytnutí finančního příspěvku, dále jen „Dohoda“.

3.

Předmět dohody

- 3.1. Stavebník se na základě této Dohody zavazuje poskytnout obci Všešary finanční příspěvek v celkové výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každou vybudovanou bytovou jednotku v Projektu a částku 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý nebytový prostor či ateliér vybudovaný v Projektu.
- 3.2. Finanční příspěvek je splatný ke dni podpisu této Dohody a to na účet obce Všešary uvedený v záhlaví této Dohody.
- 3.3. Stavebník se dále zavazuje zaplatit Obci Všešary náklady spojené s pořízením vodoměrné domovní soustavy. Tyto náklady budou Stavebníkovi vyúčtovány na základě samostatného daňového dokladu ke dni vydání souhlasu Obce Všešary k připojení Projektu na vodovodní řad ve vlastnictví Obce Všešary.

4.

Ostatní ujednání

4.1. Stavebník prohlašuje, že

- a) finanční příspěvek poskytuje obci Všešary zcela dobrovolně a bez nátlaku;
- b) poskytnutí finančního příspěvku není vázáno na žádnou veřejnoprávní povinnost Stavebníka ani obce Všešary, zejména zaplacení finančního příspěvku není žádným způsobem spjata s povinností obce Všešary týkající se připojení Stavebníka na technickou infrastrukturu v obci;
- c) Poskytnutí finančního příspěvku, ani termín pro jeho zaplacení nemá žádný vliv na kladné rozhodnutí místně příslušného stavebního odboru, a není tak v rozporu s dobrými mravy. Tento termín je pouze časovým intervalem pro vyplacení finančního příspěvku.

4.2. Obec Všešary prohlašuje, že:

- a) Finanční příspěvek použije na rekonstrukci, zvelebení či dobudování veřejné infrastruktury s tím, že tento nebude sloužit jako úplata za připojení Stavebníka na technickou infrastrukturu v obci Všešary, jenž je ve vlastnictví obce Všešary;
- b) Uzavírá tuto Smlouvu v samostatné působnosti, kde vystupuje jako osoba soukromého práva a nezavazuje se jako orgán veřejné moci ve správních činnostech a jejich výsledcích v přenesené působnosti;
- c) Termín pro zaplacení finančního příspěvku uvedený v článku 3.1 této Dohody nemá žádný vliv na kladné rozhodnutí místně příslušného stavebního odboru, který bude vydávat veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění, výstavbu a následné povolení k užívání inženýrských sítí, komunikací či výstavby týkající se jakékoliv části Projektu. Tento termín je pouze časovým intervalem pro vyplacení finančního příspěvku.

4.3. Obec Všešary prohlašuje, že bude podporovat Projekt v tom smyslu, že vydá všechna potřebná povolení, stanoviska a souhlasy, které se týkají Projektu za předpokladu

dodržení všech právních předpisů ze strany Stavebníka, odsouhlasených požadavků Obce Všeštery k Projektu v rámci jejich projednávání u správních orgánů.

5.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 5.2. Práva vzniklá z této Dohody nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
- 5.3. Jednostranné započtení na pohledávky vzniklé z této dohody se nepřipouští.
- 5.4. Práva a povinnosti uvedené v této Smlouvě přechází na právní nástupce.
- 5.5. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 5.6. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s plněním této dohody, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou a nebudou-li vyřešeny dohodou, budou řešeny cestou příslušných soudů.
- 5.7. Jelikož předmětem této Dohody není závazek převodu nemovitých věcí na obec Všeštery anebo jiné podmínky, které jsou ve výhradní pravomoci zastupitelstva, neschvaluje obsah této Dohody zastupitelstvo obce Všeštery.
- 5.8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodě a vážně, že považuje obsah této Dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této dohody rozhodující.

Ve _____ dne

Ve Všeštarech dne

xxxxxxx

stavebník

Mgr. Jaromír Jech

starosta obce Všeštery