

územní studie / Všešary / mh architects / 2024

VŠESTARY

ÚZEMNÍ STUDIE:

KONCEPCE NÁVRHU UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, MOŽNOSTI ROZVOJE OBCE

Koncepce návrhu umístění obecních budov je zpracována v úrovni územní studie. Cílem studie je analyzovat možnosti pro umístění budov a základní návrh jejich využití.

Územní studie je plánovací podklad tzn. **návrhy ve studii nejsou projektovou dokumentací**, která je typicky zpracovávána v dalších stupních, které na územní studii navazují. Součástí územní studie jsou ilustrativní a inspirativní příklady realizací, **řešení zvolené pro realizaci se může lišit**.

ANOTACE

Všestary, jako obec v blízkosti hlavního města, představují lukrativní místo k bydlení pro všechny, kteří touží bydlet ve venkovském prostředí a zároveň mít blízko do města. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech ukazuje jejich nárůst. Územní plán počítá s novými rozvojovými plochami pro bydlení a vedení obce uvažuje i nad umístěním a doplněním občanské vybavenosti, kterou obec potřebuje řešit rozhodně již dnes. Studie po analýze více aspektů prostředí a jejich následném vyhodnocení nabízí náhled do širších souvislostí s návrhem pěších propojení a zkvalitnění pohybu po zemi. Následně se zabývá ve větším detailu centrem obce a jeho doplněním občanskými budovami a vzájemným propojením a fungováním veřejných prostranství obce.

OBSAH

analytická část

obec dnes	5
swot analýza	6
majetek obce	7
modrozelená infrastruktura	8
občanská vybavenost	10
rozvojové plochy určene k zastavění	11
hodnoty a limity v území	12

návrhová část - občanská vybavenost

občanské stavby - charakter	14
navrhované principy	15
občanské stavby - návrh	16

návrhová část - cesty

cesty - aktuální	25
cesty - navrhované	26

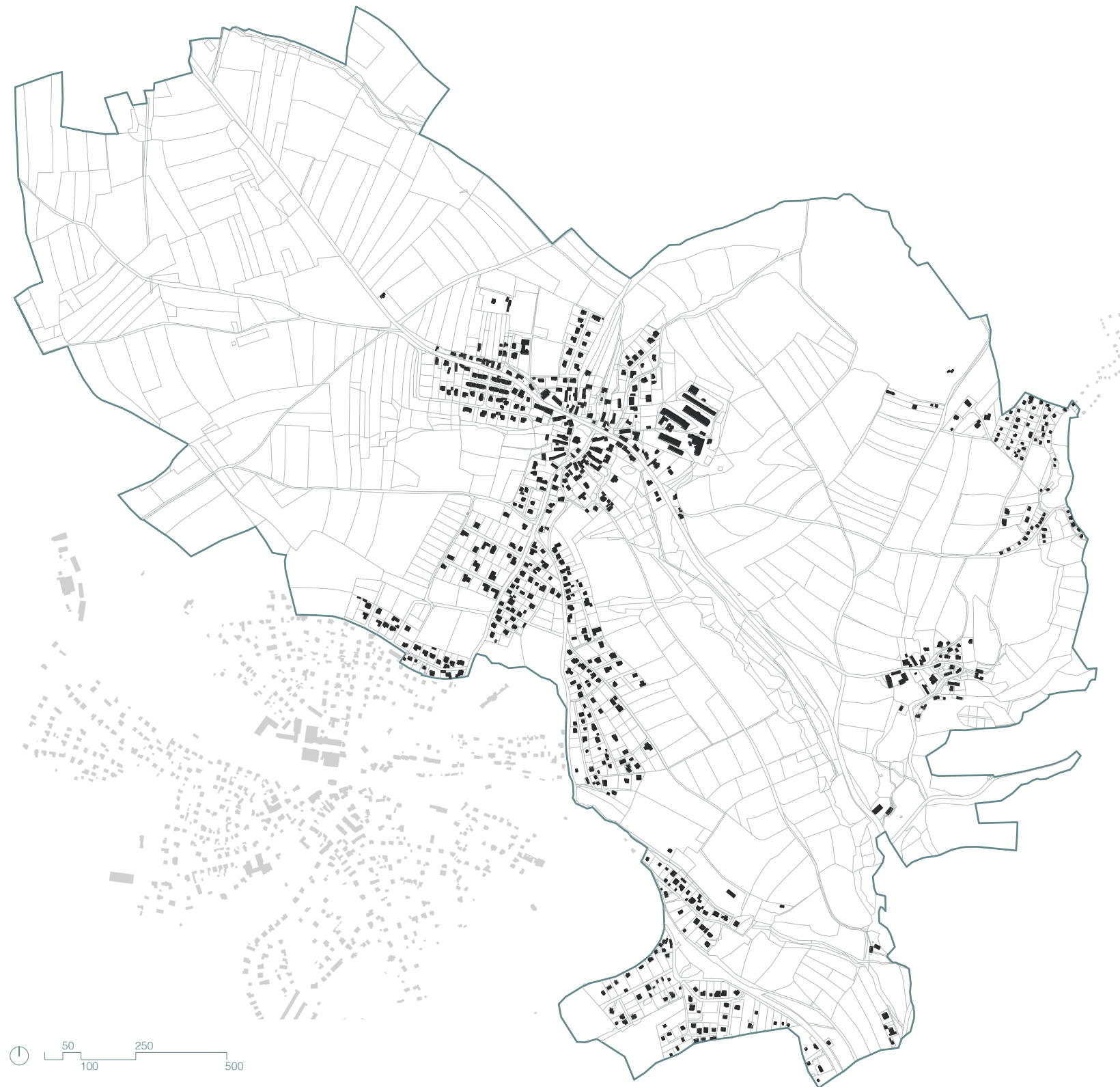
ANALYTICKÁ ČÁST

OBEC DNES

Obec Všešary se nachází v okrese Praha – východ ve Středočeském kraji. Od hlavního města je vzdálená asi 26 km na jihovýchod. Nejbližším městem vzdáleným 5 km jsou Říčany. Pro obec jde o velmi výhodnou polohu z hlediska přílivu nových obyvatel. Blízkost hlavního města a zároveň bydlení mimo něj může představovat velmi žádanou lokalitu na bydlení. Samotná obec leží v nadmořské výšce 406 m nad Jadranským mořem.

Katastr obce s výměrou 444 ha představuje poměrně velké území se zástavbou zejména v centrální části. Ostatní zástavba se táhne podél hranic katastrálního území s obcí Strančice. Propojení s touto částí je poměrně dobré, co se týká automobilové dopravy. Pro pěší se situace výrazně zlepšila vybudováním cyklostezky, která má potenciál dalšího napojení na ostatní části obce jako jsou ulice Na Horkách a V Zahradách.

Další místní částí, která je značně oddělená od centra, jsou Menčice. Situace souvisí i s historií a fungováním této části. Navzdory tomu, že touto částí prochází cesta a vede sem i autobusové spojení, pro pěší není tato část vhodně spojena s centrem Všešar. Velký potenciál je v obnově historických cest, které vedly přes pole Pod Hůrou. Důležité je poznamenat, že se v krajině nenachází žádné větší bariéry omezující prostupnost, návrh tedy bude spočívat hlavně ve vytyčení a logickém trasování chodníků krajinou. Velkou část obce tvoří objekty rodinných domů a nízkopodlažní výstavba občanské vybavenosti. Větší strukturu tvoří areál bývalého zemědělského družstva na severovýchodě centra. Právě v této části se nacházejí i sila, která tvoří značnou výškovou dominantu obce.



SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

- zachovaná venkovská zástavba,
- okolní příroda a krajina,
- nová cyklotrasa obcí,
- zájem vedení obce o rozvoj,
- obecní pozemky vyhrazené pro OV,
- blízkost větších obcí a Prahy,
- blízkost dálnice a železnice.

PŘÍLEŽITOSTI

- zahuštění zástavby v centru,
- vytvoření sítě veřejných prostranství na obecních pozemcích a logické napojení na stávající síť pěších tras,
- vytvoření menších lokálních center v separovaných místních částech obce,
- podpora cestovního ruchu vytvořením nových tras v krajině,
- využití potenciálu blízkosti Strančic a jejich logické pěší propojení,
- využití potenciálu parku u dětského centra/školy (pozn. pozemek je v soukromém vlastnictví).

SLABÉ STRÁNKY

- chybějící vybavenost,
- chybějící pěší trasy,
- blízkost větších obcí a Prahy (riziko odchodu obyvatel),
- nekompaktní zástavba v katastru.

OHROŽENÍ

- oslabení funkce návsi novou zástavbou,
- nekontrolovatelné rozrůstání obce,
- separování jednotlivých částí obce vzdálených od centra.



MAJETEK OBCE

Obec v poměru k velikosti katastru nedisponuje nějak velkým vlastnictvím. Navzdory tomu právě tyto místa nabízejí velký potenciál pro jejich další využití.

Základním místem s velkou rekreační perspektivou je oblast Hůry a její přesah přes hranice katastru. Potenciál vytvoření jednak lesních chodníků, ale i míst pro odpočinek, sport a rekreaci, je důležitý pro další uvažování napojení této části obce na nové pěší trasy.

Právě vlastnictví pozemků na historických cestách v oblasti Pod Hůrou představuje vodítko vedení nových chodníků a tras v této oblasti. Taktéž zjednodušuje majetkoprávní záležitosti s jinými vlastníky.

Další velkou plochou ve vlastnictví obce

jsou pozemky MŠ, hřiště a území severně. Toto místo představuje jednu z možných alternativ umístění ZŠ. Detailnější návrhy o jejím umístění budou dále rozpracované v návrhové části.

Nepochybně důležitým místem je samotná návěs a prostory okolo budovy současného obecního úřadu spolu s novými pozemky v okolí domu č. 9. Tyto místa představují důležité území v souvislosti s kultivováním návsi jako takové, ale i propojení a kultivování celého území okolo obecního úřadu. Studie si klade za jeden z výstupů podrobnější alternativní řešení právě tohoto území.



MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

Vzhledem k rozdělení zástavby v obci hraje a bude hrát přírodní složka důležitou funkci i jako faktor, který bude jednotlivé části obce navzájem propojovat. Zároveň už v současnosti tvoří důležitou složku rekreace, ale i zemědělské výroby a produkce.

V minulosti byly okolní návrší zarostlé lesy, ty ale musely právě kvůli zemědělské výrobě ustoupit a dnes se vyznačují výrazným podprůměrným zastoupením lesů. Jediným výraznějším lesním porostem mimo obce tvoří oblast Hůry, která přechází přes Údolí raků dál, zejména do katastru obce Tehov. V zástavbě rodinných domů vidíme i park (pozn: park je v soukromém vlastnictví), ve kterém je dnes situovaná základní škola, která se ale spolu s velkou částí parku nachází v katastru obce Strančice.

Jednotlivé části obce jsou od sebe oddělené právě plochami luk a polí. Zejména oblast Pod Hůrou trpí absencí peších cestiček, které by mohly být doplněné o aleje, případně malé stromy a keře, a vytvářet tak remízky. Právě ty jsou důležité pro život a migraci živočichů a zároveň podporují biologickou rozmanitost v krajině.

Podél hlavních komunikačních tras je viditelná práce s alejemi, stejně jako i jejich budování, hlavně podél cyklostezky.

Tato snaha by mohla být dále rozvinutá i v rámci peších chodníků, pokud to prostorové nároky dovolí.

V území se nachází jedna větší přírodní vodní plocha, rybník v Menčicích, zásobovaný vodou z potoka Mnichovka, který je přítokem Sázavy.

Přímo přes obec protéká Všeštarský potok, který zásobuje také rybník, dnes upravený a sloužící hlavně k požárním účelům. I tady je možnost jejího většího zpřístupnění obyvatelům obce, pobytovými schody nebo molem u břehu.

Z hlediska migrace organismů a jejich bezpečných přesunů je důležitá tvorba biokoridorů. S mnohými z nich počítá i územní plán obce. Právě tyto trasy mají potenciál vytvořit a propojit místa i pro obyvatele obce.

V blízkosti centra obce, ale v přírodním prostředí, se nachází mnohá místa, která mají potenciál rozvoje, ať už pomocí malého zásahu přímo na místě (lavička, materiály...), nebo jejich zapojením do struktury dalších peších tras. Tímto způsobem můžou vzniknout příjemná místa v krajině, s výhledy, stínem, naučnými trasami apod.



- liniová zeleň
- plochy zeleně - přírodní, lesní
- vodní plochy

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Velká většina dnešní fungující vybavenosti je soustředěná zejména do centra obce s výjimkou objektu bistra, který se nachází v Menčících u rybníka.

Na návsi v původním hasičském domě momentálně sídlí obecní úřad, v rámci kterého se nachází i místnost s knihovnou. V 1.NP jsou zaparkovaná hasičská auta. Vzhledem k tomu, že objekt sám o sobě neplní podmínky na bezbariérové fungování, bude v budoucnu pravděpodobně důležitá úvaha o novém výtahu.

Kromě úřadu je na návsi objektu obchodu, který svým místem ani vizuálem na dané místo nezapadá a působí spíš rušivě, než že by místu pomáhal. Jeho nové umístění může být uvažované na více místech. Z hlediska fungování a využití pro obec je však důležité, aby byl přímo na, resp.

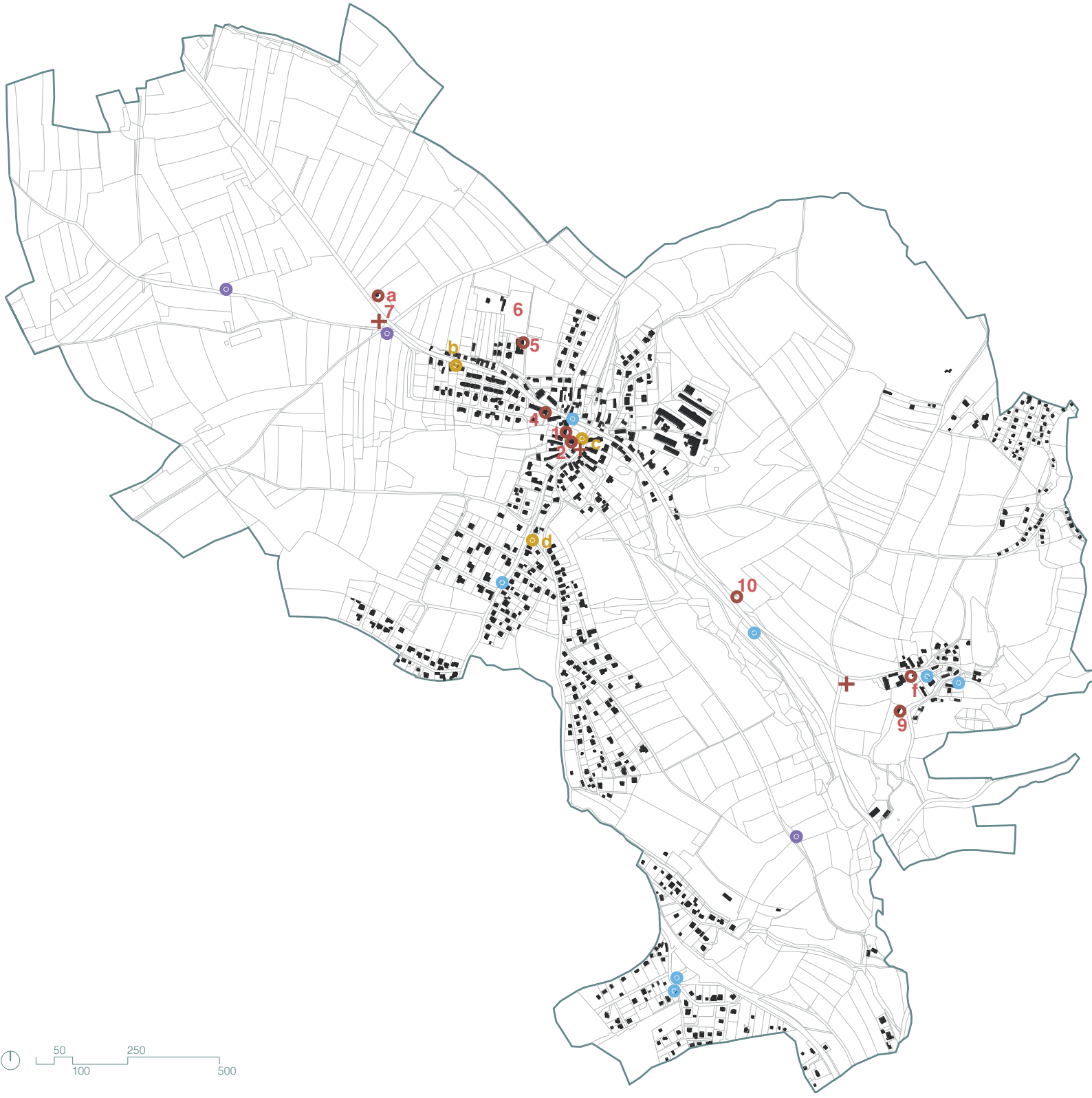
v blízkosti návsi. Podpoří tak místní komunitu k setkávání se a aktivuje prostor v jeho okolí.

Skutečnost vlastnictví budov č. 9 a 12 a pozemků okolo nich nabízí možnost využití aktuálních domů pro funkce, které obci chybí, ale akutně nepotřebují nový objekt a můžou tak zužitkovat stavby, které už stojí. Tato úvaha samozřejmě vychází z předpokladu, že dané objekty jsou staticky v pořádku a provozně by vyhovovaly dané funkci.

Důležitá při uvažování o nových funkcích je i vzdálenost jednotlivých částí obce a tedy i pohodlná dostupnost k dané občanské vybavenosti.

- 1/ obecní úřad
- 2/ objekt obchodu
- 3/ požární nádrž
- 4/ posilovna
- 5/ areál mateřské školy
- 6/ fotbalové hřiště
- 7/ hřbitov
- 8/ základní škola
- 9/ bistro U Hastrmana
- 10/ čerpací stanice

- a/ kaple Panny Marie Lurdské
- b/ pomníček Josefa Vacha
- c/ pomník obětem 1. světové války
- d/ pomník obětem 2. světové války
- e/ smírčí kámen
- f/ zvonička Menčice
- + kříže
- pomníky
- autobusové zastávky
- cykloaltány



OBČANSKÁ VYBAVENOST

Velká většina dnešní fungující vybavenosti je soustředěná zejména do centra obce s výjimkou objektu bistra, který se nachází v Menčících u rybníka.

Na návsi v původním hasičském domě momentálně sídlí obecní úřad, v rámci kterého se nachází i místnost s knihovnou. V 1.NP jsou zaparkovaná hasičská auta. Vzhledem k tomu, že objekt sám o sobě neplní podmínky na bezbariérové fungování, bude v budoucnu pravděpodobně důležitá úvaha o novém výtahu.

Kromě úřadu je na návsi objektu obchodu, který svým místem ani vizuálem na dané místo nezapadá a působí spíš rušivě, než že by místu pomáhal. Jeho nové umístění může být uvažované na více místech. Z hlediska fungování a využití pro obec je však důležité, aby byl přímo na, resp.

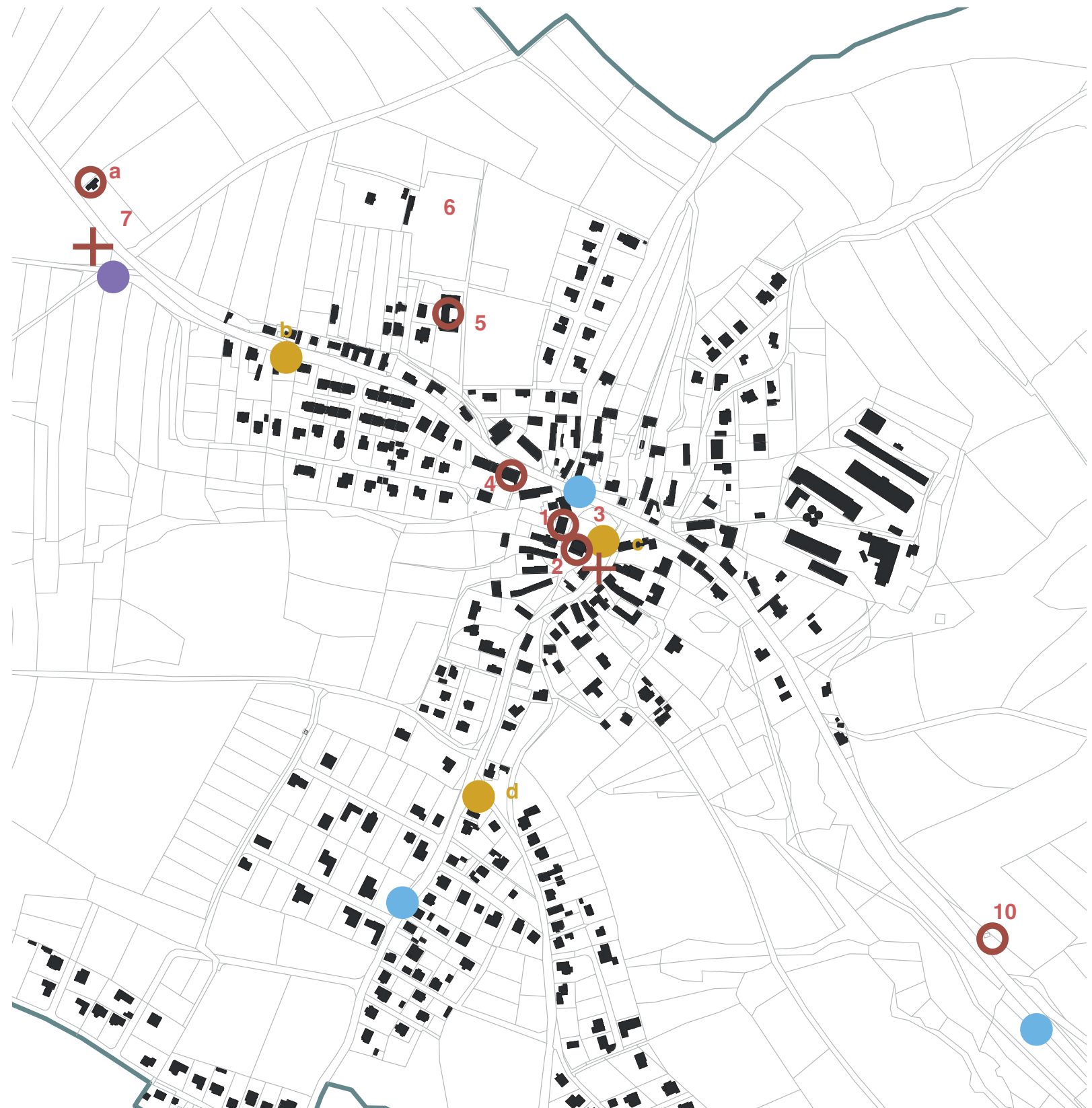
v blízkosti návsi. Podpoří tak místní komunitu k setkávání se a aktivuje prostor v jeho okolí.

Skutečnost vlastnictví budov č. 9 a 12 a pozemků okolo nich nabízí možnost využití aktuálních domů pro funkce, které obci chybí, ale akutně nepotřebují nový objekt a můžou tak zužítkovat stavby, které už stojí. Tato úvaha samozřejmě vychází z předpokladu, že dané objekty jsou staticky v pořádku a provozně by vyhovovaly dané funkci.

Důležitá při uvažování o nových funkcích je i vzdálenost jednotlivých částí obce a tedy i pohodlná dostupnost k dané občanské vybavenosti.

- 1/ obecní úřad
- 2/ objekt obchodu
- 3/ požární nádrž
- 4/ posilovna
- 5/ areál mateřské školy
- 6/ fotbalové hřiště
- 7/ hřbitov
- 8/ základní škola
- 9/ bistro U Hastrmana
- 10/ čerpací stanice

- a/ kaple Panny Marie Lurdské
- b/ pomníček Josefa Vacha
- c/ pomník obětem 1. světové války
- d/ pomník obětem 2. světové války
- e/ smírčí kámen
- f/ zvonice Menčice
- + kříže
- pomníky
- autobusové zastávky
- cykloaltány



ROZVOJOVÉ PLOCHY URČENÉ K ZASTAVĚNÍ

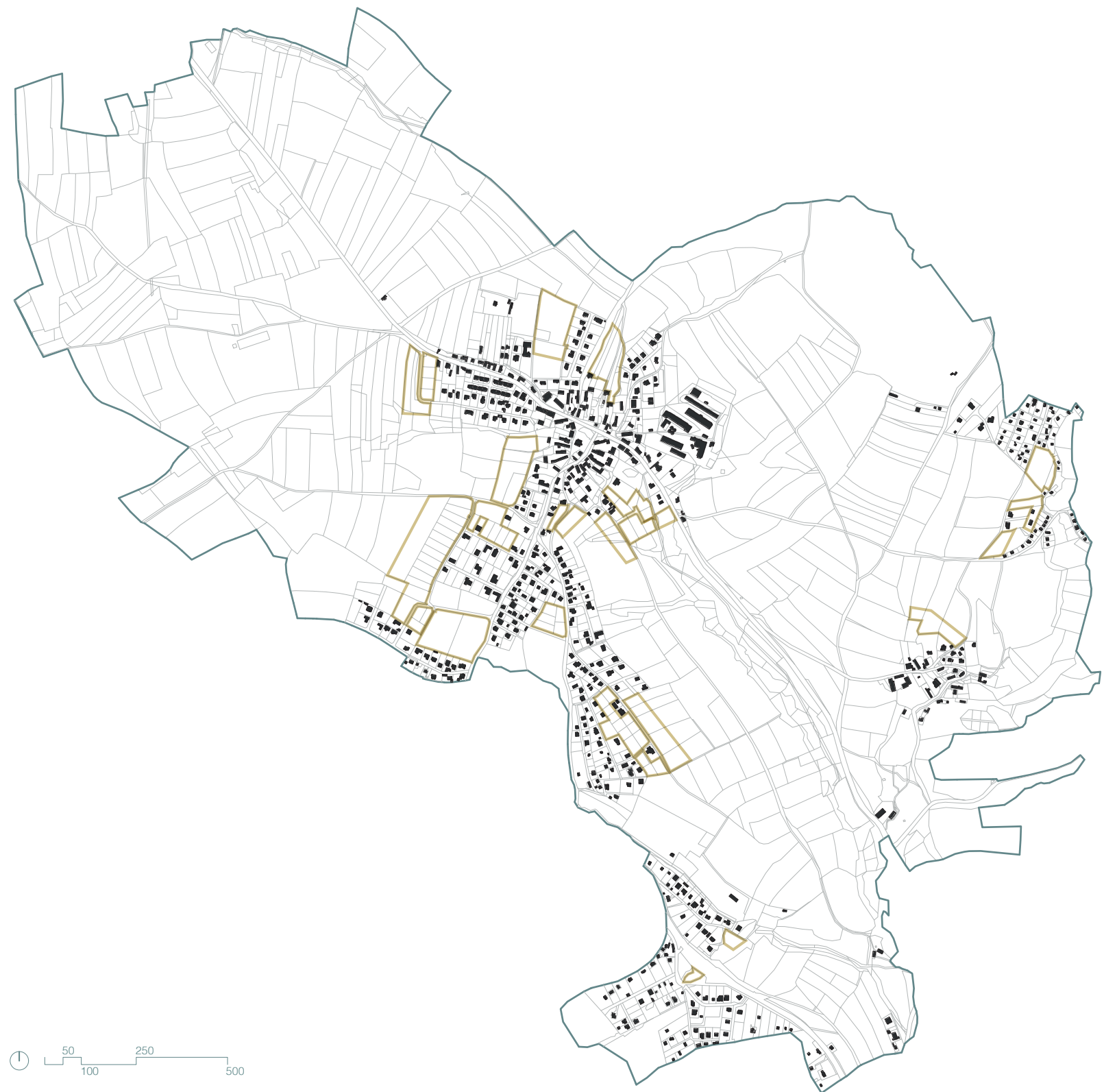
Nové rozvojové plochy obce vycházejí z aktuálních potřeb obce a z rozvojového potenciálu celého správního území obce. Jsou dané územně-plánovací dokumentací.

V případě obce Všešary územní plán vymezuje zastavitelné plochy v sousedství aktuální zástavby a navazuje na existující strukturu, přičemž vymezuje nové plochy, ale počítá i se zástavbou proluk.

Nově navržené plochy v severní části v blízkosti MŠ a západně od návsi dotváří a uzavírají již existující strukturu obce. Zkompaktňují centrum a podporují jeho pozici v rámci obce. Zároveň se v jejich blízkosti už nachází, nebo se uvažuje s dostatečnou občanskou vybaveností.

Poměrně velká rozvojová oblast v jihozápadní části území, v lokalitě Na Pankráci, jednak nabídne místo pro nové obyvatele, ale vzniká riziko masívnějšího rozšíření obce směrem k Strančicím. V tomto případě bude nutné uvažovat nad doplněním nové občanské vybavenosti i do těchto míst, resp. vytvořit silné těžiště funkcí v centru, aby neztratilo přízeň svých domácích obyvatel, kteří budou využívat bližší vybavenost sousední obce.

K zatraktivnění centra a k jeho využívání obyvateli, kteří od něj bydlí dál, může vést i kvalitně navržená síť cest v nové struktuře, která bude atraktivní a bezpečná pro peší.



— plochy zastavitelné - smíšené obytné venkovské

HODNOTY A LIMITY V ÚZEMÍ

Stejně jako návrh rozvojových ploch, i hodnoty a limity nacházíme v územně-plánovací dokumentaci. Mnohé z těchto limitů jsou převzaté z výše postavených dokumentací, jako jsou Zásady územního rozvoje, kde jsou pro území kraje definována vedení inženýrských sítí, koridorů cest a železnic apod.

Právě tyto infrastruktury procházejí územím katastru obce a spolu se svými ochrannými pásmy definují hranice vstupů do území a jeho rozvoje.

Jde samozřejmě o pozitivní hranice, které mají chránit hodnoty, které dané území obsluhují a podporují.

Kromě hodnot definovaných dokumentací vidíme v území víc důležitých míst,

kteří v rámci návrhu hrají důležitou úlohu. Samotné vodní plochy, jako je například místo přírodní a dotvářející charakter, ale i místo s potenciálem rekreace a oddychu, trasování nového chodníku apod. Výškové body v katastru jako místa s přirozeným výhledem, resp. potenciálem vedení trasy právě přes tento bod.

Samotná příroda, zejména Hůra představuje důležitou hodnotu v území s potenciálem rekreace, vycházkových tras apod.

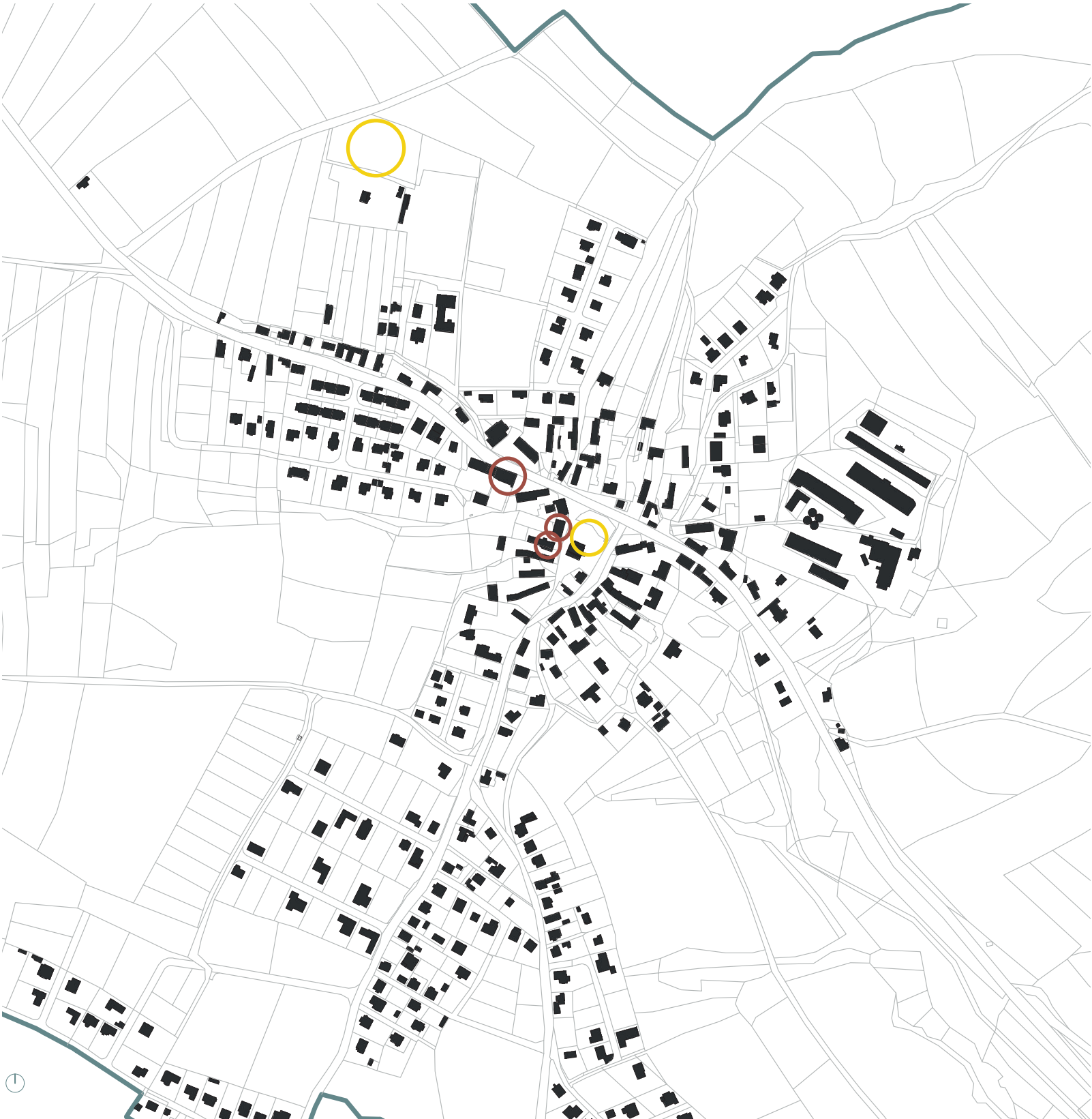
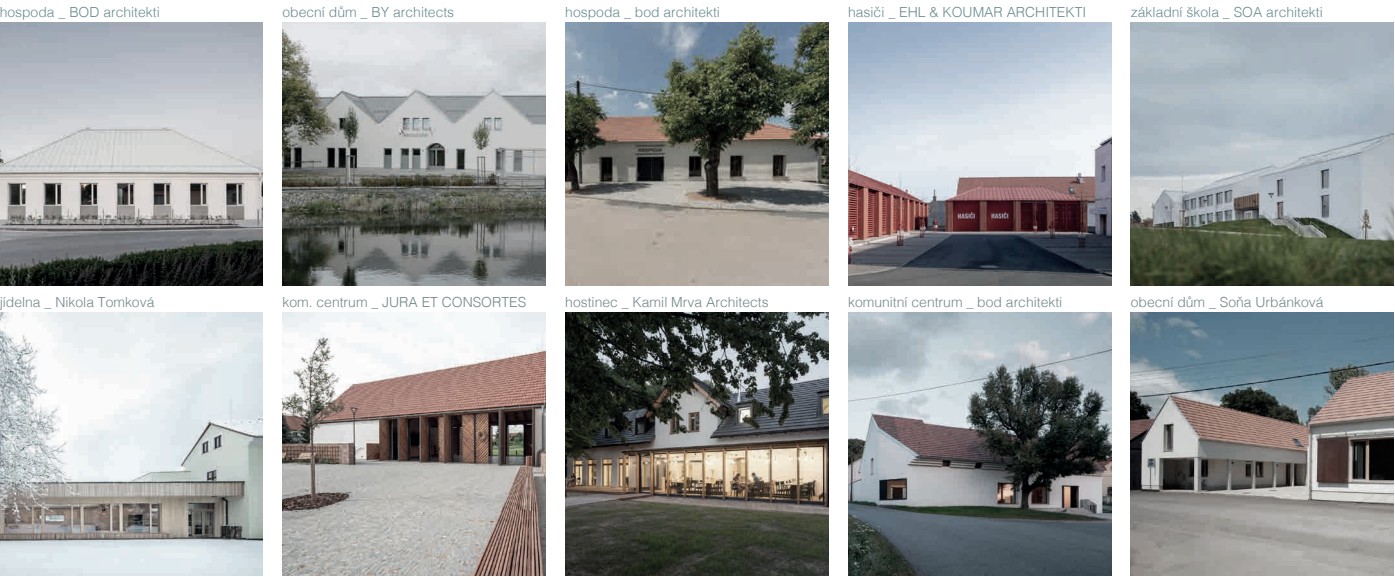
S tím souvisí samotné vedení biokoridorů jako podklad z Územního plánu.



NÁVRHOVÁ ČÁST - OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

OBČANSKÉ STAVBY

- Obecní úřad
- Obchod
- Garáž pro technické služby
- Garáž pro hasičská auta
- Hospoda
- Společenský sál
- Základní škola



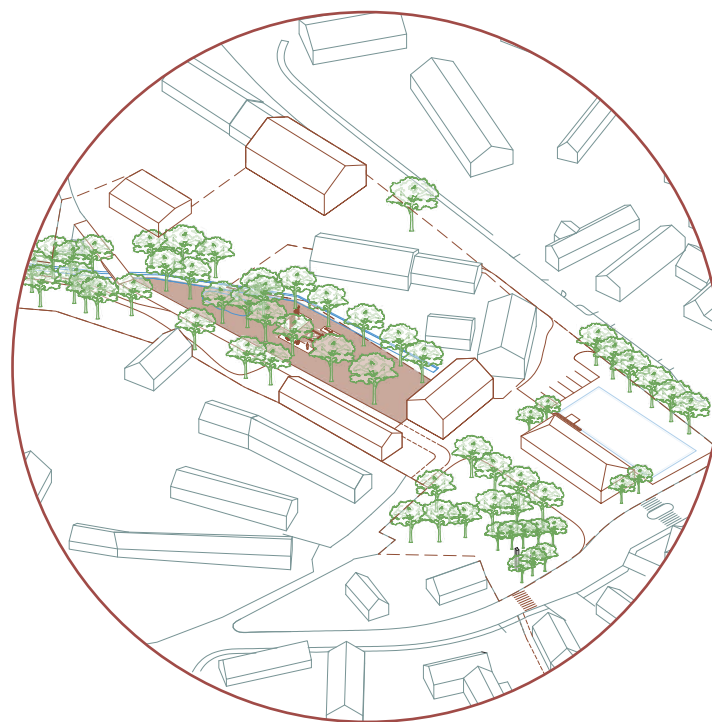
-  využití stávajících staveb v majetku obce
-  lokality pro návrh nových objektů



nové trasování cyklostezky



návrh objektů občanské vybavenosti
(velikost, tvar a architektonické
ztvárnění objektů není závazné, bude
dále rozpracováno
v navazujících projektových fázích)

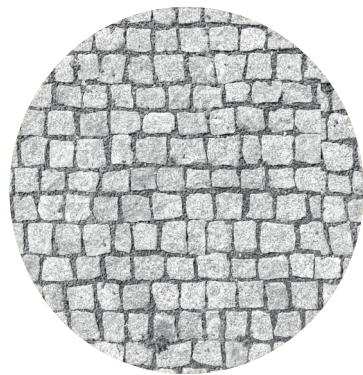


návrh zeleného prostoru s herními
a odpočinkovými plochami a prvky
(jednotlivé prvky jsou ilustrativní a
budou definovány v následujících
stupních projektů)



zrušení aktuálního objektu obchodu,
kultivace povrchů návsi a zpřístupnění
nádrže

AXONOMETRIE



žulová kostka
zpevněné plochy, náves,
parking



mlat
stezky v parku, plochy u hřiště
a altánu



barvený beton
cyklostezka



AXONOMETRIE

Návrh pracuje se stávajícími budovami, které jsou ve vlastnictví obce.

V první etapě počítá s novým trasováním cyklostezky a odstraněním objektu obchodu z návsi.

V rámci funkčního využití objektů počítá se zachováním funkce **(d) obecního úřadu** na svém místě spolu s **garáží hasičských aut**. Přes eliminaci vstupu automobilové dopravy na návěs, přechod pro výjezd hasičského auta by zůstal zachován. Po několika úvahách jsme dospěli k názoru, že aktuální místo a fungování právě těchto dvou funkcí je situováno ve vhodném objektu v rámci prostoru návsi.

V objektu číslo 9 je pro hasiče zřízena **(c) klubovna** s možností dalšího prostoru pro místní spolky. Uvažované využití objektu počítá s jeho aktuální velikostí a objemem bez ohledu na to, zda půjde o rekonstrukci nebo novostavbu. U varianty novostavby bude důležité vizuální ztvárnění vzhledem k jeho poloze v zástavbě.

V objektu číslo 12 je situován **(a) obchod**, a patro by umělo sloužit jako **pronajímatelný prostor** pro případné další provozy. Kolem objektu vzniká menší náměstíčko pro setkávání domácích. Také je zde řešená plocha pro parkování a plechová zrevitalizovaná garáž slouží jako zázemí pro **(b) technické služby**.



AXONOMETRIE

Veřejný prostor za obecním úřadem je revitalizován a doplněn **dětským hřištěm**, které se z návsi přesouvá právě na toto místo.

K rekreaci slouží malá vodní plocha v podobě suchého poldru nebo trvalého jezírka. Při cyklotrase je vybudován cykloaltán, spolu s místem na opékání.

Pěší trasa od altánu vede k nově navržené cestě podél nové zastávby. Ta bude propojovat náves až s místem Na Pankráci.

Prostor **hlavní návsi** je materiálově zkulturněn, park zrevitalizován a doplněn o lavičky a mlatové stezky a mlatovou plochu kolem zvoničky a kříže. Pomník obětem je také přemístěn do parku.

V rámci druhé etapy vzniká na návsi objekt, který by v sobě kromě **(e) hospody** zahrnoval i **sál** pro společenské a komunitní aktivity obce, s exteriérovým sezením a pobytovými schody s moem na nádrži.

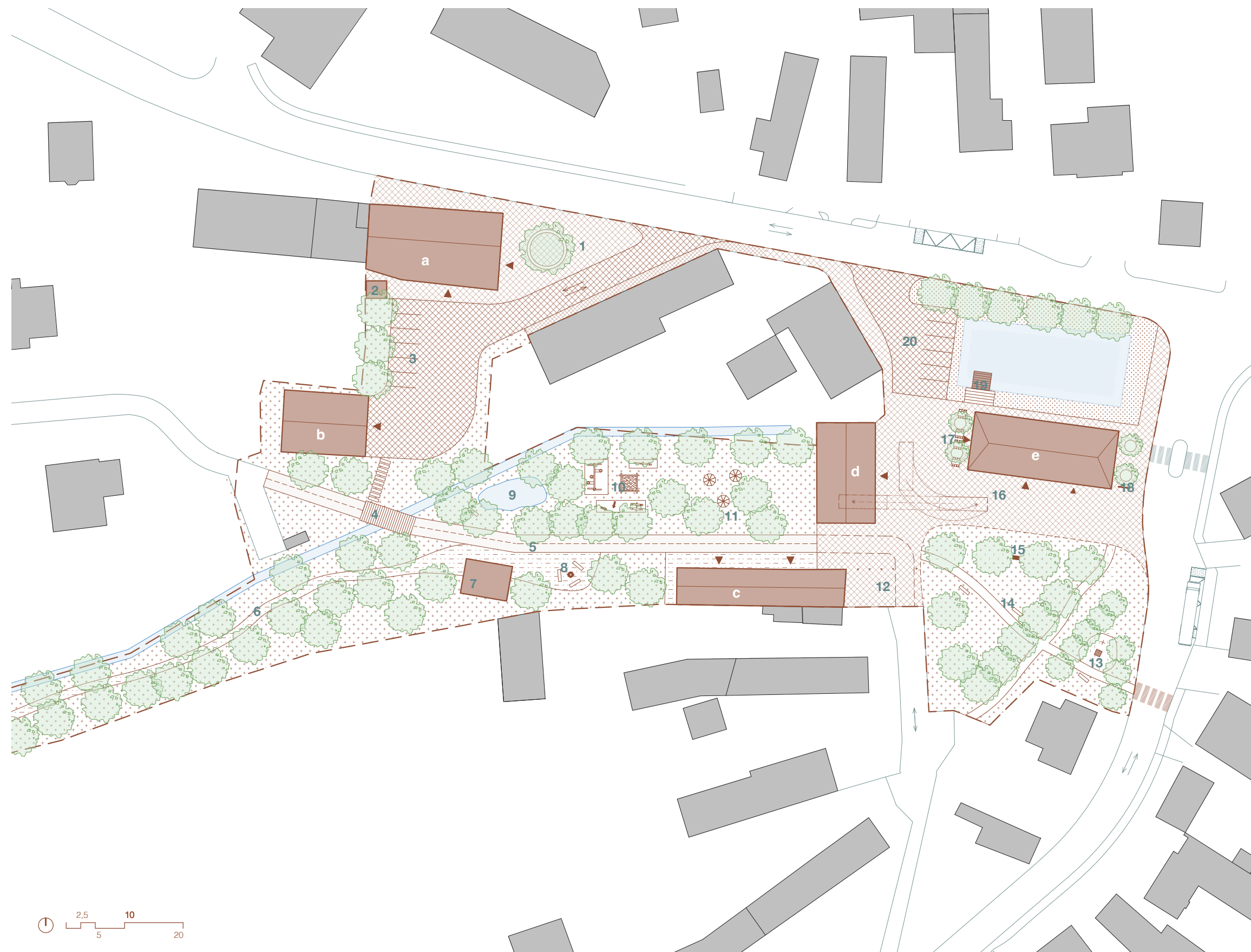
V dalším stupni řešení tohoto objektu považujeme za důležité poskytnout co největší možný průhled na nádrž, aby náves zůstala ve vizuálním kontaktu s vodou i přes větší objem nového objektu.



SITUACE

- a** obchod, pronajímatelné prostory
- b** garáž pro technické služby
- c** komunitní prostor, knihovna
- d** obecní úřad, garáž hasičů
- e** hospoda + sál

- 1** náměstí při obchodu, sezení kolem stromu
- 2** prostor pro nádoby na odpad
- 3** parkovací místa pro obchod, náves
- 4** přemostění potoka
- 5** nové trasování cyklostezky
- 6** pěší trasa směrem k nové zástavbě
- 7** (cyklo) altán
- 8** místo s ohništěm
- 9** polder/ vodní plocha
- 10** přemístěné dětské hřiště
- 11** sezení v parku
- 12** prostor pro otočení auta
- 13** sezení kolem zvoničky
- 14** zelená náves - pěší trasy s lavičkami
- 15** přemístění památníku
- 16** materiálová úprava návsi
- 17** sezení pod stromy
- 18** info tabule obce
- 19** pobytové schody a molo na vodě
- 20** parkovací místa







ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Návrh dále počítá s umístěním základní školy na pozemku nad objektem mateřské školy. Jelikož škola momentálně funguje v pronajatém prostoru a plán vybudování nové je v dlouhodobém horizontu plánování, studie ověřuje prostorové nároky potenciálních lokalit.

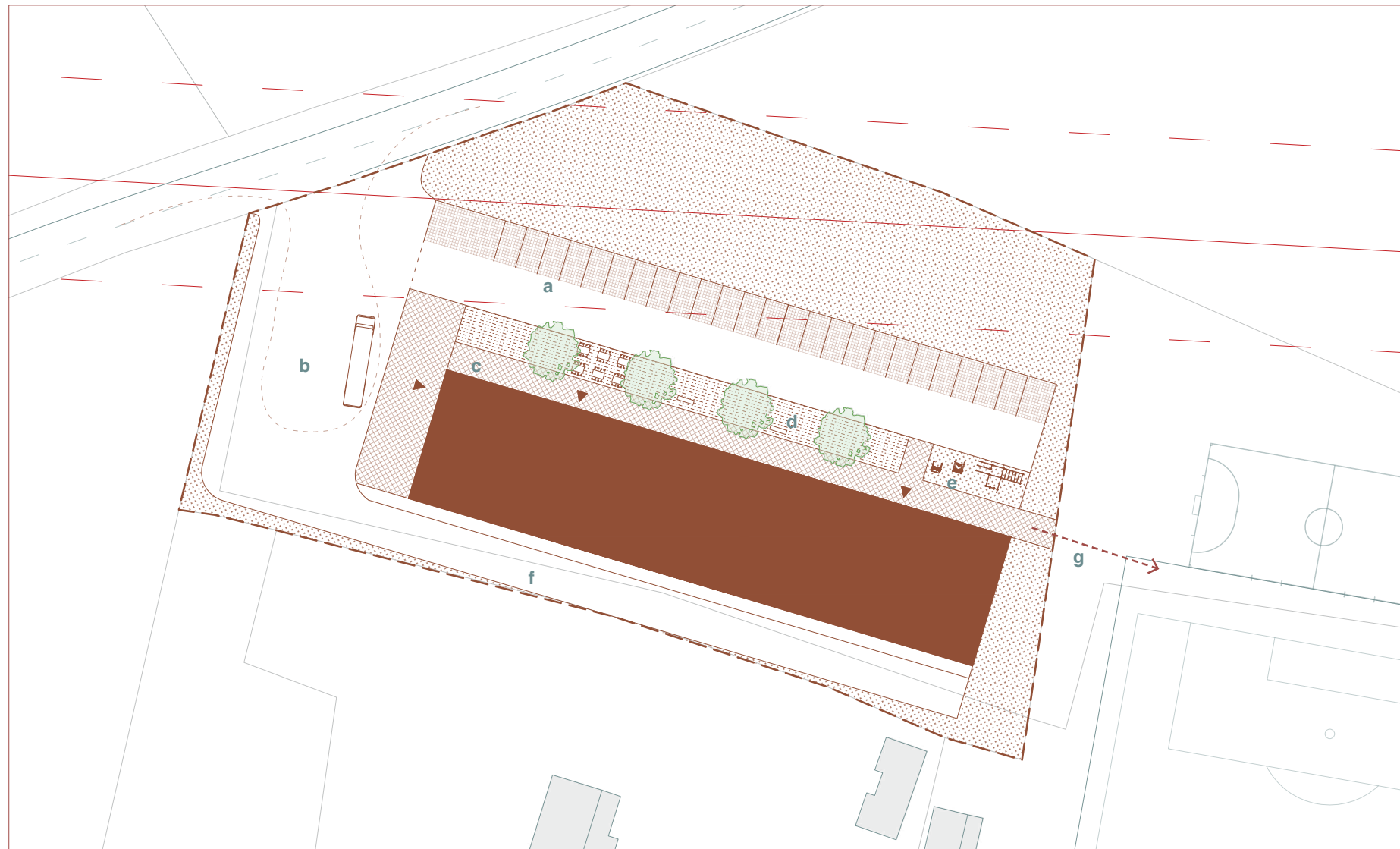
V návrhu je rozpracována objemová varianta pro první stupeň základní školy s tělocvičnou.

Lokalita nad mateřskou školou poskytuje dobré dopravní napojení a výhodou je i sousedství se sportovními plochami a samotnou mateřskou školou. Nevýhodou je nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo, které omezuje využití pozemku. Navzdory nepříliš velké vzdálenosti do centra zůstávají škola a zejména její žáci odříznuti od zbývajících částí obce.

Stejnou nevýhodu by mohla mít i varianta, kdy by škola byla umístěna v lokalitě Na Pankráci alespoň do chvíle, než by se lokalita nerozrostla o nové rodinné domy. V tomto případě by vzdálenost od centra byla značně determinujícím faktorem.



ZÁKLADNÍ ŠKOLA



- a** parkování
- b** točna pro autobus + zastávka
- c** pěší stezka
- d** zelený pás s aktivitami
- e** workout hřiště
- f** obslužná cesta + zásobování
- g** přístup z areálu na hřiště



referenční projekt pro objekt základní školy

NÁVRHOVÁ ČÁST - SÍŤ CEST



- stávající cesty
- cyklostezka
- železnice

NAVRHOVANÉ ZAHUŠTĚNÍ

Navrhované řešení slouží jako podklad pro další uvažování a následné rozpracování v projektových dokumentacích. Není závazné, nabízí nejideálnější řešení z pohledu autorů studie.

A, B potenciální propojení mezi stávající zástavbou

C pěší trasa v potenciální rozvojové oblasti

D pěší zkratka na cyklostezku

E propojení rodinných domů na cyklostezku

F napojení cyklostezky (k hrázi rybníka)

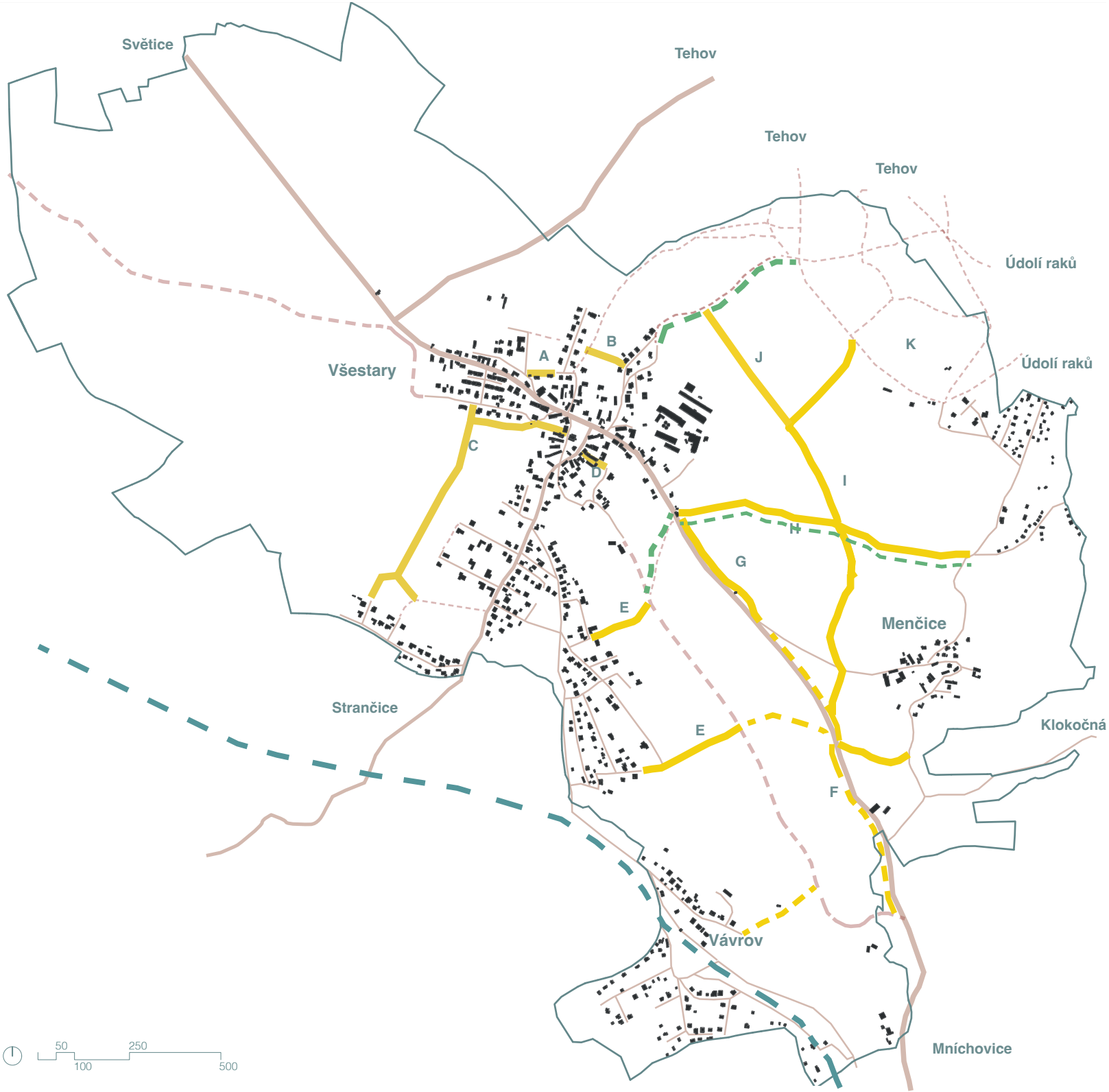
G vytvoření pěší stezky na Menčice podél hlavní silnice

H propojka na Menčice - možné využití jako cestu pro koně

I pěší trasy Pod Hůrou

J pěší trasa Pod Hůrou s alejí

K pěší trasy na základě projektu: Věstary- Hůra



- navrhované cesty
- potenciální pokračování cest
- stezka pro koně
- železnice

NAVRHOVANÉ ZAHUŠTĚNÍ

A, B potenciální propojení mezi stávající zástavbou

- pěší trasa ukončená na křižovatce
- prostupnost území mezi rodinnými domy
- bezpečnost pěšího přechodu mimo silnice pro auta
- propojení jednotlivých částí zástavby a školky přes pole
- navázání na pěšinku v poli
- zkrácení trasy
- bezpečnější přechod mimo hlavní cestu
- snaha o nenáročnost na údržbu

C pěší trasa v potenciální rozvojové oblasti

- nová komunikace za stávající zástavbou
- nezpevněná v první etapě
- pěší napojení na obecní pozemek při návsi
- propojení centra obce s lokalitou Na Pankráci
- v budoucnu možné zpevnění pro přístup k novým domům

D pěší zkratka na cyklostezku

- využití stávajícího přechodu ke zkrácení trasy a propojení cyklostezky s návší
- přechod pro pěší bez kolize s cyklisty
- jednoduchá povrchová úprava
- zpříjemnění okolí
- potřeba směřování o možnosti této trasy

E propojení rodinných domů na cyklostezku

- napojení cyklostezky na ostatní části obce
- trasování na Menčice k rybníku

F napojení cyklostezky (k hrázi rybníka)

G vytvoření pěší stezky na Menčice podél hlavní silnice

- potřebné majetkoprávní úpravy
- napojení nového chodníku na stávající komunikaci do Menčic
- možnost prodloužení trasy k rybníku, po hrázi, až k bistru

H propojka na Menčice

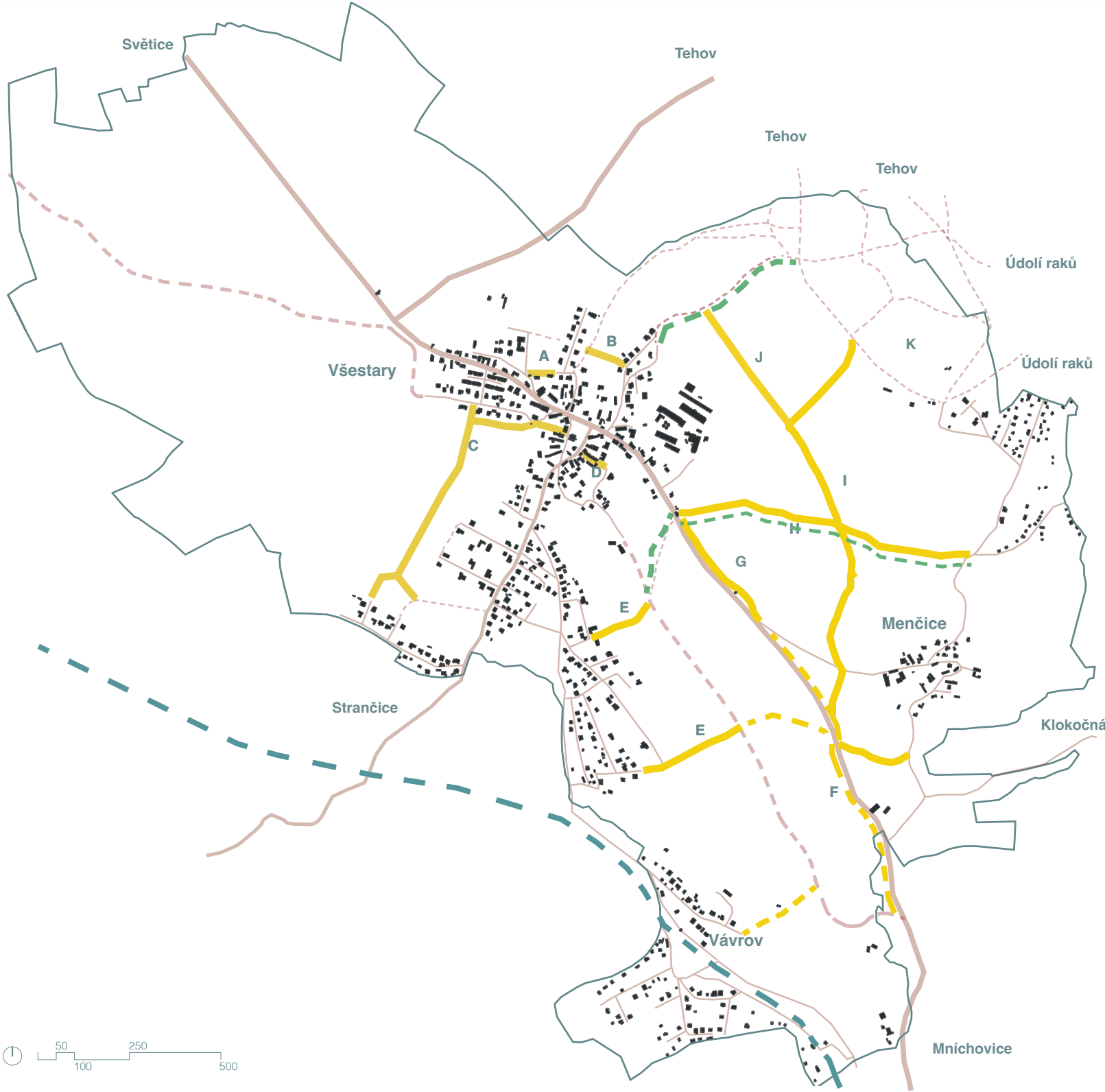
- možné využití jako cestu pro koně
- propojení obce s Menčicemi a rekreační oblastí
- historické trasování
- bezpečná pěší trasa

I pěší trasy Pod Hůrou

J pěší trasa Pod Hůrou

- propojka s alejí

K pěší trasy na základě projektu: Všešary- Hůra



- navrhované cesty
- potenciální pokračování cest
- stezka pro koně
- železnice

NAVRHOVANÉ ZAHUŠTĚNÍ - PRIORITIZACE CEST

A, B potenciální propojení mezi stávající zástavbou

C pěší trasa v potenciální rozvojové oblasti

D pěší zkratka na cyklostezku - souvisí s rekonstrukcí návsi

E propojení rodinných domů na cyklostezku

F napojení cyklostezky (k hrázi rybníka)

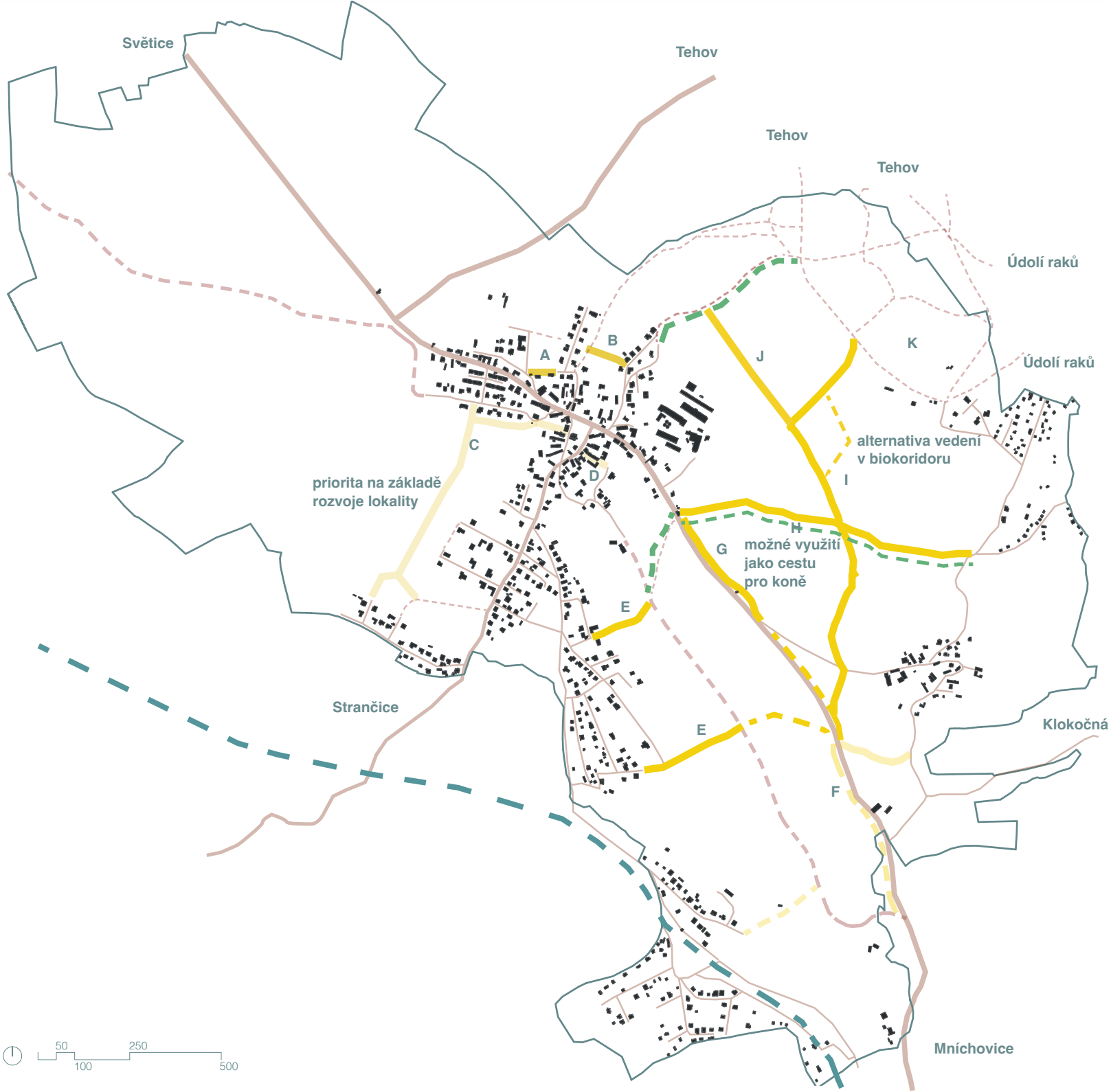
G vytvoření pěší stezky na Menčice podél hlavní silnice

H propojka na Menčice - možné využití jako cestu pro koně

I pěší trasy pod Hůrou

J pěší trasa pod Hůrou s alejí

K pěší trasy na základě projektu: Věstary- Hůra



- navrhované cesty
- potenciální pokračování cest
- stezka pro koně
- železnice

- priorita
- sekundární

