

Zápis č. 22 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve středu 27. 4. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Zasedání zahájeno v 19:34 hodin
Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny
Omluveni: Jana Cibulková, Dana Hnyková
Neomluveni: Milan Jánský

Předsedajícím dvacátého druhého veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.
Na úvod zasedání byli zvoleni:
zapisovatel: Martina Vaňková
ověřovatelé: Miroslav Hofman, Martin Vycpálek
a návrhová komise: Jiří Macháček, Miloš Kuba

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel,

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 22 zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 22. veřejného zasedání obsahoval celkem 6 bodů. Předsedající se zeptal, zda chce navržený program někdo doplnit. Program doplněn nebyl.

Program o 6 bodech 22. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Schválený program jednání:

- 1) Vyjádření k záměru výstavby na pozemku par. č. 569 a dělení pozemku 568/1 a 1080.
- 2) Vyjádření k záměru výstavby na pozemku par. č. 894/1.
- 3) Schválení účetní závěrky MŠ Všešary za rok 2015.
- 4) Smlouva o kontokorentním úvěru.
- 5) Navýšení odměn starostovi a místostarostovi.
- 6) Informace z valné hromady Svazku obcí Region Jih ze dne 22. 3. 2016.

O výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel.

Začátek diskuse s občany: 19:37

Na začátku zasedání byl dán prostor pro diskusi s občany s časovým limitem 20 minut.

Martin Vycpálek se zeptal, jak to vypadá s kanalizací?

Starosta si vzal slovo a sdělil, že na začátek uvede tedy nejnovější informace. Nejdříve informoval o krajských komunikacích. Po několika jednáních s různými představiteli Kraje /hejtman, investiční, ředitel KSÚS atp./ byla obec kontaktována ohledně špatného stavu komunikací. Minulý týden proběhlo místní šetření s představitelkou investičního odboru, paní Tothovou. Paní Tothová na základě několika podnětů přijela a dnes přišel od pí Tothové email, že je nutné situaci opravdu řešit. Starosta citoval email pí Tothové:



prodiskutovala jsem s vedoucí problematiku komunikací ve Vaší obci. Souhlasí s tím, že je nutné situaci řešit. V tuto chvíli jde o to, že bych připravila podklady pro jednání Rady kraje, které by se týkaly rekonstrukce komunikací. Na rekonstrukci silnice Světice – Všestary – Mnichovice lze čerpat dotace z IROP, silnice do Strančic by byla pravděpodobně hrazena z rozpočtu Kraje. Připravím návrh smlouvy o spolupráci mezi Krajem a Vaší obcí (Vy byste hradili chodníky, my silnici), kterou Vám brzy pošlu. Otázkou je, jak se vyjádří KSÚS (pan Holan, se kterým tyto věci řeším má dovolenou, měl by být zpět příští týden). Záleží, zda bude KSÚS trvat na homogenizaci, jak jsme se bavili při jednání. Předpokládám, že KSÚS nebude dělat problémy a šlo by vyřešit smlouvu o homogenizaci nějakým dodatkem s tím, že je v zájmu Kraje celou silnici zrekonstruovat. To však až po odsouhlasení KSÚS.

Ve smlouvě o spolupráci obce a Kraje bude uvedeno, že obec nechá zpracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci silnic v celé obci – bude vycházet z již zpracované studie.

Starosta doplnil, že v tuto chvíli je vůbec důležité, že byl někdo vyslán a, že vědí, že silnice není v dobrém stavu. Pokud by se tedy zrealizovala, nedělaly by se teď na této komunikaci asfalty po kanalizaci, protože by to bylo plýtvání. Opravy by se udělaly později.

Starosta dále informoval, že sekání v obci na léto je domluveno s p. Procházkou – starosta zároveň prověří, kdy sekání začne.

Dále **starosta** sdělil informaci ohledně velkoobjemových kontejnerů na BIO odpad, které byly po obci rozmístěny. Je to více méně napořád. Jeden je nyní v zatáčce v Menčicích, další, jak je ulice Stromová a Na Horkách a třetí u školky, u hřiště.

Není problém dát kontejner kamkoliv jinam. Vyváží se každý druhý týden. Je to k volnému využívání. Je to především pro občany Všestar, protože to platí obec. **Paní Kubová** navrhovala napsat na ceduli, aby se tam vozila tráva a nevozilo se do polí. **Starosta** doplnil, že je to zadarmo, ale platí to samozřejmě obec. Kontejnery měly být až od května, ale nakonec byly rozmístěny už na konci dubna.

Další bod, o kterém **starosta** informoval, byla **kanalizace** – nyní je podepsaná smlouva s provozovatelem. Vady z kolaudačního místního šetření byly odstraněny. Byl prasklý kloub u jedné šachty, kde do řadu natékala voda. Předpoklad je, že vše Metrostav uhradí. Dělal se i tzv. „kamerovky“.

Nyní je již vidět online průtoky a denně klesly o půl kubiku. Důležité je, že teď nikdo není připojený. K vydání kolaudačního rozhodnutí chybí poslední „papír“ - rozbor vody. Ten by měl být 2. 5., pokud se nic nezmění, mohla by být stavba zkolaudována ve druhém květnovém týdnu.

Zároveň půjde informace občanům formou informačních letáků obce + bude zveřejněna na obecním webu. Občané, kteří nemají internet, budou mít možnost vyplnit formulář a provozovatel je bude kontaktovat. Lidé si domluví schůzky a domluví se s ním. Budou si domlouvat uzavírání smluv. Až bude zkolaudováno, tak ten, kdo bude mít povolenou přípojku a podepsanou smlouvu s provozovatelem, se bude moci připojit. První připojování je tedy reálné ve druhé polovině května. Informace občanům tedy nyní bude, že kolaudace proběhne v nejbližších dnech a bude také možné začít podepisovat smlouvy s provozovatelem.

Pan Endal se zeptal na podmínky s provozovatelem – **starosta** odpověděl, že podmínky jsou pak na provozovateli, jsou různé varianty, vše je věc provozovatele. Každý bude mít s provozovatelem smlouvu, kde bude vše specifikováno. Variant je několik: Kdo má obecní vodu - vodoměr, studna – vodoměr, kdo má obecní a studnu, tak např. dva vodoměry a ty se budou odečítat, další variantou jsou směrná čísla. Opravdu bude záležet na dohodě s provozovatelem kanalizace.

Místostarosta doplnil, že to opravdu bude ve smlouvě. Provozovatel může nabízet i paušál atd. Např. ten kdo hodně zalévá, by pak platil hodně a bude pro něj výhodnější paušál, vše však stanoví provozovatel.

Dalším bodem **starosty** byla informace ohledně omezení hluku v obci. Především z důvodu rozmachu výstavby RD. Obec paušálně zakázat používání hlučných zařízení nemůže, nicméně může omezit činnost hlučných zařízení např. v ranních a večerních hodinách, po celý den víkendu apod. V takovém případě je ale nezbytné, aby zákaz byl v souladu s principem proporcionality a zohledňoval právo občanů a vlastníků nemovitostí obhospodařovat svůj majetek (typicky sekání trávy vlastního pozemku hlučnější sekačkou). Starostův názor je, vyhlášku na nějaké omezení hluku vydat. Vždy by byla informována stavební firma (majitel) už při žádosti o souhlas se stavbou. Dostali by hned vyhlášku, kdy nesmí být používány hlučné stroje. O tom, kdy by to přesně bylo, musí obec rozhodnout. Např. od 8hodiny do 14hodin a v případě vymezení nočního klidu např. od 22 hodin do 6hodin ráno a na silvestra apod. by to pak bylo jinak. Přesné podklady budou na nějakém dalším zastupitelstvu.

Pan Endal se dále zeptal na veřejné slyšení v Tehově kvůli komunikaci Vojkov-Všechromy. Týká se nás to nějak?

Starosta odpověděl, že netýká. Komunikace povede mezi Světicemi a hřbitovem, zhruba uprostřed. Komunikace tam bude stejná, jako vede např. přes Všestary. Silnice by měla vyúšťovat na Ladech a napojovat se na Černokosteleckou. Tato silnice se nás nedotkne.

Krátká diskuze skončila v 20:09

Ad 1) předkladatel: Jaromír Jech

Vlastníci pozemku par. č. 569 v k. ú. Všestary u Říčan podali v březnu žádost o vyjádření k záměru výstavby rodinného domu na tomto pozemku.

Zároveň žádali o souhlas s dělením pozemku par. č. 568/1 a 1080 a nabízejí oddělenou část pozemků spolu s pozemkem 568/2 odprodat obci za 1Kč/m².

Tato žádost byla projednávána na zasedání zastupitelstva obce dne 17. 3. 2016. Při projednávání byly zjištěny skutečnosti, na základě kterých bylo schválení či zamítnutí žádosti odloženo. Starosta a místostarosta měli zjistit, zda se ohledně výše uvedených nemovitostí opravdu vede soudní řízení o náhradu škody státu vůči vlastníkovi.

Toto řízení probíhá, majetek vlastníka by neměl být zpochybněn, ale doposud soud nerozhodl.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce o žádosti s definitivní platností rozhodlo až po ukončení soudního procesu.

Nad rámec bylo doplněno:

Starosta doplnil, že jde o to, že soud ukládá, aby byl vyhotoven znalecký posudek do 60 dnů, který navrhne jak to řešit. Majitelé zde žádají náhradu škody po státu z toho důvodu, že nemovitost byla koupena v dražbě. Starosta nic nezpochybňuje, ale až bude znám výsledek, pak by pro to ruku zvednul, je to logické, stavět se tam poté bude, pokud je to teď u soudu, je zbytečné, aby zastupitelstvo přijímalo rozhodnutí.

Místostarosta dodal, že soud může mít i výsledek ten, že se to státu vrátí a proto my bychom neměli dělat převody pozemků, když je nejistota vlastnictví. Byť jsou žadatelé nyní vlastníky, může to být poté jinak.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ad 2) předkladatel: Miroslav Hofman

Vlastník pozemku parc.č.894/1 v k.ú. Všestary u Říčan paní Lucja Stanislava Lizner podala žádost o vyjádření k záměru umístění mobilního domu na tomto pozemku.

Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umíšťovat na jejím území v režimu podle § 188a stavebního zákona.



Znění tohoto paragrafu stavebního zákona je uvedeno v příloze.

Uvedený pozemek přímo sousedí se zastavěným územím obce a v rozpracovaném návrhu územního plánu bylo na něm navrhováno využití pro výstavbu rodinnými domy.

Na daný pozemek jsou provedeny veškeré přípojky (plyn, elektro, voda a kanalizace). Na pozemku se nachází stávající stavba kolny a studna. Přes tento pozemek vede jeden z hlavních kanalizačních řadů obce.

V rámci řízení o vymezení zastavěného území tento pozemek měl být zahrnut do zastavěného území obce, protože se tak nestalo je nutné projednání zastupitelstvem podle §188a odst. 2 stavebního zákona.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vydalo s umístěním stavby souhlas.

Nad rámec materiálu bylo v diskusi doplněno:

Starosta doplnil, že napravují chybu, protože tento pozemek měl být v zastavěném území obce jako stavební. Na stavebním úřadě paní Lizner mobilní dům neschválili s tím, že musí mít souhlas zastupitelstva. Pokud by bylo v zastavěném území obce, neřešilo by se.

Místostarosta dodal, že pozemek sousedí ze zastavěným územím obce a má hotové přípojky, plyn, studnu, kanalizační přípojku. Kolna tam stála odjakživa. Je to podle zákona, souhlasíme s tím, že tam bude mít mobilní dům, který tam již stojí. Paní Lizner zjistila až později, že mobilní dům musí mít povolení. Neříkáme teď, že se tam může stavět, ale vydává se stanovisko s umístěním tohoto mobilního domu pro stavební úřad. Souhlasíme tedy s umístěním mobilního domu a až zde bude chtít stavět RD, bude zde muset být znova povolení.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Ad 3) předkladatel: Jaromír Jech

MŠ Všešary hospodařila v roce 2015 se ziskem ve výši 1.751,16 Kč.

Předkladatel navrhuje schválit převod výše uvedeného zisku do rezervního fondu.

Jedná-li se o schvalování závěrky a převodu zisku (financí obecně), je nutné jmenovité uvedení, jak jednotliví zastupitelé hlasovali.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 /Hofman, Jech, Kuba, Kubová, Macháček, Vycpálek/ pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Ad 4) předkladatel: Jaromír Jech

Obec po stavbě kanalizace, přístavbě MŠ, opravě obchodu disponuje velmi malou finanční rezervou, v řádu jednotek statisíc korun. Předkladatel je přesvědčen, že pro případ nenadálých výdajů, resp. výdajů souvisejících např. s předfinancováním investičních záměrů, které by byly následně proplaceny z dotace, by bylo dobré mít určitou disponibilní rezervu. Pro tento účel se nejlépe hodí kontokorentní úvěr. Pokud bychom měli realizovat konkrétní investici, pak lze samozřejmě, jakmile budou známy přesné parametry, požádat o standardní úvěr, kontokorent bychom nevyužili. Vzhledem k relativně vyššímu finančnímu zatížení rozpočtu obce v letech 2016 – 2018 ale stejně nebude částka, kterou by nám banka případně půjčila, nijak vysoká.

Stručné shrnutí **hlavních** parametrů kontokorentního úvěru:

Výše: 800.000 Kč.

Úroková sazba: 0,95% p. a. je součet referenční úrokové sazby + marže 0,75% p. a. Referenční úroková sazba platí 1 měsíc, v dubnu činí 0,2% p. a. Výsledná úroková sazba se ovšem projeví až při čerpání.

„Poplatek“ za vyřízení není, v případě přijetí úvěru bychom platili tzv. závazkovou odměnu ve výši **0,5% p. a. z výše nečerpaného úvěru**, tzn. při čerpání např. 100.000 bychom platili 0,95% z čerpané částky a 0,5% ze 700.000.



Další povinnosti: Hlásit bance investice přesahující 500.000 Kč.
Předkladatel navrhuje úvěr přijmout a smlouvu schválit.

Nad rámec materiálu bylo v diskusi doplněno:

Starosta informoval, že marže 0,75%, se vztahuje k PRIBORU nyní je to hodně nízká sazba. Pokud bychom si vzali 800.000 Kč platili bychom 4.000Kč ročně s tím, že můžeme jít do mínusu až 800.000 Kč. Je k diskusi, zdali si kontokorent brát či nikoliv. Teď víme, že máme dát na spolupodíl na cyklostezku Říčanům a Mnichovicím na kanalizaci, což asi 1.050.000 Kč a na účtu nyní máme asi 1.250.000. Na další investiční výdaje v tuto chvíli nemáme. Respektive na ně bude později.

Pokud bychom vyčerpali peníze na investiční akci je možné kontokorent překlopit na investiční úvěr, kde jsou investiční sazby podobné. Jediné, co tedy je jsou zmiňované 4.000 ročně za poskytnutí kontokorentu. **Starosta** doplnil, že poplatky spořitelně jsou ročně 18.000-20.000 Kč, protože účetní potřebuje denní výpis a za ten si ČS účtuje 15 Kč.

Pan Macháček se také zeptal a to na jak dlouho je kontokorent? **Starosta** odpověděl, že je s ročním obnovením, procenta jsou plovoucí a referenční sazba je plovoucí. Z nečerpání je to pořád stejné. **Pan Macháček** se tedy ještě dotázal, zdali si chceme na ty peníze sáhnout výhledově? **Starosta** odpověděl, že nic takového tam nevidí a směřuje to k tomu si případně půjčit na danou akci. **Místostarosta** doplnil, že to vidí spíše jako rezervu.

Návrh nebyl schválen.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **1** pro, **3** proti, **2** se zdržel

Ad 5) předkladatel: Jaromír Jech

Odměny členů zastupitelstva se řídí nařízením vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů. S účinností od 1. ledna 2016 se zvyšuje maximální výše odměny neuvolněných členů zastupitelstev obcí.

Předkladatel navrhuje využít tohoto navýšení u funkcí starosty a místostarosty obce. Nová výše odměny po navýšení je pro starostu 25.054 Kč brutto /doposud 24.321 Kč, tzn. nárůst o 733 Kč brutto/, pro místostarostu nově 20.524 Kč brutto /doposud 19.922 Kč, nárůst o 602 Kč brutto/.

Nad rámec materiálu bylo v diskusi doplněno:

Starosta doplnil, že zvýšené odměn se může týkat všech zastupitelů, pokud chtějí odměny zvýšit, tak ať navrhnou. Také konstatoval, že jiné obce této velikosti mají například až 5 zaměstnanců. My tu pracujeme de facto na půl úvazku a účetní sem dojíždí.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **1** se zdržel

Ad 6) předkladatel: Jaromír Jech

Viz. příloha – zápis z VH SORJ.

Nad rámec materiálu bylo v diskusi doplněno:

Starosta doplnil, že rozpočet Svazků obcí Region Jih byl schválený a vyvěšený. Byli přivítáni nově zvolení starostové obcí Svojetice, Tehovec, Ondřejov.

Pro obce bylo přehodnotit požadovanou rezervovanou kapacitu odběru vody ve smyslu maximálního ročního odběru s dlouhodobým časovým horizontem.

Šlo především o to, že pan Trojánec stanovil nějakou kapacitu, která se nahlásila, že platí a nemění se. Někdo snížil kapacitu, vrátily by se jim peníze a pak za pět let chtěl navýšit. To co říkal na



posledním zasedání p. Trojánek, tedy počítat s maximálním možným odběrem. Kdyby se všechny požadavky měly realizovat, stejně by vodovod nestačil.

Pan Macháček se ještě dotázal na zloděje v obci? **Starosta** odpověděl, že je zatím nevyřešeno – vykradli dvakrát obchod a včera se snažili potřetí, ale nepodařilo se. Ukradly se levnější čokolády a cigarety. Volal se zámečník z Mnichovic, který dal bezpečnostní kování a dveře tak nejdou vyháčkovat.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:00 hodin.


Přílohy zápisu:

- 1) Usnesení soudu ze dne 16. 2. 2016.
- 2) Uvěřová smlouva o kontokorentním úvěru.
- 3) Příloha č. 1 Nařízení vlády č. 37/2003 Sb. platná od 1. 1. 2016.
- 4) Zápis z Valné hromady Svazku obcí Region Jih konané dne 22. 3. 2016.

Zapisovatel:
Ing. Martina Vaňková

Ověřovatelé :

Ing.arch. Miroslav Hofman,
Martin Vycpálek



Starosta:



Mgr. Jaromír Jech

Zápis č. 22 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary

konaného ve středu 27. 4. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Vyjádření k záměru výstavby na pozemku par. č. 569 a dělení pozemků par. č. 568/1 a 1080

Zastupitelstvo obce:

1. Zastupitelstvo obce Všešary vyslechlo informaci.
2. Rozhodlo, že žádost vlastníků pozemků par. č. 569, 568/1 a 1080 v k. ú. Všešary u Říčan projedná až po skončení soudního procesu.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 2) Vyjádření k záměru výstavby na pozemku par. č. 894/1.

Zastupitelstvo obce:

1. Zastupitelstvo obce Všešary souhlasí s umístěním mobilního domu v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.894/1 v k. ú. Všešary u Říčan.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 3) Schválení účetní závěrky MŠ Všešary za rok 2015.

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje účetní závěrku MŠ Všešary za rok 2015 se ziskem 1.751,16 Kč.
2. Souhlasí s převodem zisku ve výši 1.751,16 Kč do rezervního fondu MŠ Všešary.

Hlasování:

Pro: Miroslav Hofman, Martin Vycpálek, Jiří Macháček, Miloš Kuba, Jaromír Jech, Helena Kubová

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 4) Smlouva o kontokorentním úvěru

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s přijetím kontokorentního úvěru od České spořitelny, a.s. dle úvěrové smlouvy v předkládaném znění.

2. Pověřuje starostu podpisem úvěrové smlouvy.

Návrh nebyl schválen.

Hlasování: **1 pro, 3 proti, 2 se zdržel**

K bodu 5) Navýšení odměn starostovi a místostarostovi

Zastupitelstvo obce:

1. Určuje pro výpočet odměn neuvolněných členů zastupitelstva maximální částky dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., dle přílohy č. 1 v aktuálním znění.
2. Určuje s platností od 1. 5. 2016 novou výši měsíční odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva obce: Pro starostu 25.054 Kč brutto, pro místostarostu 20.524 Kč brutto.

Hlasování: **5 pro, 0 proti, 1 se zdržel**

K bodu 6) Informace z valné hromady Svazku obcí Region Jih konané 22. 3. 2016

Zastupitelstvo obce:

1. Bere informaci z jednání valné hromady Svazku obcí Region Jih konané 22. 3. 2016 na vědomí.

Zpracovala zapisovatelka: Ing. Martina Vaňková

Ověřovatelé:

Miroslav Hofman,
Martin Vycpálek




Starosta:

Mgr. Jaromír Jech

