

Zápis č. 20 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 27. 1. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Zasedání zahájeno v 19:40 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny

Omluveni: Dana Hnyková, Milan Jánský, Martin Vycpálek, Jana Cibulková

Předsedajícím dvacátého veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Miroslav Hofman,

ověřovatelé: Miloš Kuba, Helena Kubová

a návrhová komise: Jaromír Jech, Jiří Macháček

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **5 pro**, 0 proti, 0 se zdržel,

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 20. zasedání Zastupitelstva obce. Přípravený program jednání 20. veřejného zasedání obsahoval celkem 10 bodů. Předsedající se zeptal, zda chce navržený program někdo doplnit. Místostarosta navrhl doplnit o bod č. 10, Financování prací souvisejících s výstavbou mateřské školy, paní Kubová navrhla doplnit program o bod č. 11, Oprava účelové komunikace v ulici Pod lesem

O výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5 pro**, **0** proti, **0** se zdržel.

Následovalo schválení jedenáctibodového programu.

O výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5 pro**, **0** proti, **0** se zdržel.

Program o 11 bodech 20. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Schválený program jednání :

- 1) **Rozpočet na rok 2016.**
- 2) **Prodej pozemků par. č. 544/2; 544/3 a 544/13 vše v k. ú. Všešary u Říčan.**
- 3) **Prodej části pozemku par. č. 1078 v k. ú. Všešary u Říčan.**
- 4) **Smlouva s provozovatelem vodohospodářského díla kanalizace.**
- 5) **Informace z valné hromady Svazku obcí Region Jih.**
- 6) **Stanovení ceny za svoz odpadů pro rok 2016.**
- 7) **Žádost o dotaci z SFRM pro JSDH Všešary.**
- 8) **Žádost o dotaci z SFRM na rekonstrukci části místní komunikace.**
- 9) **Pojmenování ulice.**
- 10) **Financování prací souvisejících s výstavbou mateřské školy.**
- 11) **Oprava účelové komunikace v ulici Pod lesem**

Začátek diskuse s občany: 19:47

Na začátku zasedání byl dán prostor pro diskusi s občany s časovým limitem 20 minut. Žádný dotaz nezazněl, proto sám

starosta Jaromír Jech informoval, že **na kanalizaci** probíhají drobné úpravy (mění se poklapy, přesunuje se o kousek šachta V Zahradách). Hlavní úpravy vyplývající z reklamací proběhnou na jaře, stavba si bude sedat. Již bylo požádáno o kolaudaci, reálně by mohla proběhnout v březnu. Souvisí to s věcnými břemeny a čeká se na vyjádření Státního fondu Životního prostředí ke smlouvě s provozovatelem.

Vánoční strom bude odstrojen o víkendu.

Řeší se i nově vznikající **autobusová zastávka** mezi Všeštary a Strančicemi, čekají nás řízení, proběhne místní šetření.

Pan Bařcha přece jen přednesl námitku k tomu, že u vpusti u křižovatky chybí stále litinový kryt. Starosta odvětil, že ačkoliv Metrostav několik vpustí opravil i nad rámec prací, vzhledem k počasí a ročnímu období budou opravy provedeny panem Kadeřábkem později. Obecní opravy jsou zadány

Starosta dále informoval, že v obci bylo několik krádeží. Pachatel, nebo pachatelé nebyli zatím dopadeni, může se jednat jak o „místní“, tak přespolní, podobné problémy mají i okolní obce. Je nutné mít „oči na stopkách“, PČR v obci hlídkuje v různé denní a noční hodiny, ale nemůže zde být stále a u každého domu.

Ukradeny byly zatím krycí plechy, vykradena dílna a několik dalších objektů. Po pachatelích se pátrá, občané ať informují policii o všem podezřelém a pečlivě si mezitím chrání vlastní majetek.

Pan Severín se zeptal, jak se obec staví k tomu, když si občané chtějí nechat udělat studnu. **Starosta** na námět reagoval, že zastupitelstvo preferuje připojení na vodovod (i kvůli případnému strhávání pramenů a snižování množství podzemní vody), nicméně pro zahradní zalévání by studny bylo možné realizovat.

Krátká diskuze skončila v 19:55.

Ad 1) předkladatel: Jaromír Jech

Schvalovat rozpočet obce je dle § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Materiál je připraven na podkladě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků s využitím ukazatelů státního rozpočtu, informací krajského úřadu a skutečností z roku 2015 a již známých skutečností roku 2016.

Předkladatel navrhuje schválit rozpočet v navržené podobě.

Nad rámec předloženého materiálu **bylo starostou doplněno.**

Až k dnešnímu dni přišly ukazatele od Kraje.

V roce 2016 je prvním rokem, kdy budeme hospodařit bez velkých rozpočtových výdajů.

Bude to rok vzpomínání se z rekonstrukce MŠ, rekonstrukce obchodu a stavby kanalizace.

Nebude mnoho prostoru na jakékoliv větší akce. Jen po důkladném zvážení bychom se mohli pustit pouze do investic řešící bezpečnost na silnicích, chodnicích, a to pouze za použití dotací.

Nesmíme zapomenout, že jsme smluvně povinni neinvestičně přispět na udržení školského obvodu v Mnichovicích, tedy našeho školního obvodu.

20:04 místostarosta se vzdaluje.

20:06 místostarosta se vrací

Příjmy jsou brané dle roku 2015, šance na to, že bychom získali výrazně vyšší finance, nejsou.

Když se sečtou jasně dané výdaje, dané smlouvami, jsme na cca 70% rozpočtu. A to jsme nevyvezli popelnice, nerozsvítily lampy, nezajistili dopravní obslužnost apod., tedy opravdu nebude na jakékoliv vyskakování, budeme muset zabezpečit základní chod obce.

Paní Kubová v rámci diskuze nad rozpočtem vznesla dotaz, kdy že dotace na mostek u Menčic vyprší. **M. Hofman:** Ještě je možno využít ji po celý rok 2016, projekt je už hotový, nicméně zatím je akce pozastavena, protože by se to časově nedalo skloubit s výstavbou kanalizace a MŠ v roce 2015. **Starosta** doplnil, že mostek, jeho rekonstrukce, jak je navržený, tak je na pilotech, stál by ca. 1,2 milionu, což je celková výše dotace (ta by se beze zbytku využila, ale je možné, že bychom museli opravit i již opravenou komunikaci, což nedává smysl, zároveň bychom se dostali na cenu za realizaci ke 2 mil Kč, což je mimo možnosti obecního rozpočtu). Jedna z variant, kterou nyní starosta

s místostarostou řeší, je říct "dotaci nechceme" a pouze opravíme mostek. Statik potvrdil, že takto vydrží desítky dalších let. Zároveň prověřujeme, zda by šlo požádat o změnu v dotaci, aby ji bylo možné v rámci této lokality smysluplně využít.

Starosta dále podotkl, že jsme stále smluvně zavázáni, že Všestary opraví krajské komunikace po stavbě kanalizace. Ve vztahu ke Kraji je tedy nutno „našlapovat“ opatrněji a nebýt moc „bojovný“. Dle současného stavu jednání je predikce, že do dvou let by Kraj na opravy silnic tak jako tak měl uvolnit finanční prostředky.

Starosta na závěr bodu ještě uvedl, že příští rok se budou kontrolovat, po připojení na kanalizaci, u občanů, kteří se nepřipojí, stvrzenky o vývozu jímek. Současně upřesnil informaci o financování zájmových sdružení v obci (chovatelé, rybáři apod.): Dle nové směrnice budou muset předložit záměry, na základě kterých chtějí dané finance čerpat, a to dle kritérií, která stanoví obec.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 2) předkladatel: Miroslav Hofman

Na zasedání 26.11.2016 zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 544/3 o výměře 21 m² - díl a) pozemku p.č. 544/13 o výměře 38 m² - díl b) a pozemku p.č. 544/2 o výměře 78 m² - díl c) v k.ú. Všestary u Říčan, jehož je vlastníkem Obec Všestary.

Ve lhůtě stanovené v oznámení záměru obce prodat části pozemků, který byl zveřejněn na úřední desce obce, k podání nabídek na koupi předmětu prodeje, obec obdržela pouze žádost Anety Svatopolské, bytem V Doubí 676/1a, Radošovice, 25101 Říčany která je vlastníkem pozemku p.č. 544/1 v k.ú. Všestary u Říčan.

Žádost je přiložena v příloze.

Předkladatel navrhuje předmětné části pozemků žadatelce prodat za cenu 250,-Kč/m² s tím, že kupující uhradí výdaje spojené s převodem, tedy geometrický plán pro rozdělení pozemků a poplatek za povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Nad rámec materiálu bylo v diskusi doplněno:

Současně zastupitelé vyjádřili souhlas s komentářem Mirka Hofmana týkajícího se těchto případů, které se týkají narovnání stávajícího stavu a zajištění přístupu, by tato cena byla jakousi "uznávanou". Cena je považována zastupiteli za jakousi neutrální cenu, kterou se řídí i případný nákup pozemků do majetku obce. Dle slov starosty se jedná, i dle diskuze s odhadcem, o nejnižší možnou cenu.

Zastupitelé nepovažují slovy starosty za seriózní prodávat tyto kousky za vyšší ceny, avšak původní návrh žadatelky ve výši 100 Kč je příliš podhodnocen i s ohledem na historicky dané ceny, které se pohybují mezi cca 74 Kč do 1.000 Kč.

Zastupitelé tím vysílají i signál občanům v obci, že chtějí udržet spravedlivou úroveň a nezvýhodňují ani neupřednostňují nikoho z občanů. Současně toto pevné stanovisko zajišťuje, aby nedocházelo k licitacím.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 3) předkladatel: Miroslav Hofman

Na zasedání 26.11.2016 zastupitelstvo obce schválilo záměr části pozemku p.č. 1078 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Všestary u Říčan o výměře 36 m², jehož je vlastníkem Obec Všestary.

Ve lhůtě stanovené v oznámení záměru obce prodat části pozemků, který byl zveřejněn na úřední desce obce, k podání nabídek na koupi předmětu prodeje, obec obdržela pouze žádost Lenky Polákové, bytem Všestary 57.

Lenka Poláková a Miloslav Polách jsou mj. spoluvlastníky domu čp. 57 ul. V úvozu ve Všestarech a pozemků p.č. St.56/3 a St.56/7 a St.56/8 v k.ú. Všestary u Říčan.

Žádost je přiložena v příloze.

Předkladatel navrhuje předmětné části pozemků žadatele prodat za cenu 250,-Kč/m² s tím, že kupující uhradí výdaje spojené s převodem, tedy geometrický plán pro rozdělení pozemků a poplatek za povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 4) předkladatel: Jaromír Jech

Usnesením Z18/1 ze dne 26. 11. 2015 schválilo Zastupitelstvo obce Všestary vítězem koncesního řízení firmu VODA CZ SERVICE s.r.o., IČ 275 45 547. Součástí nabídky bylo i znění nájemní smlouvy. Tato smlouva byla zaslána ke schválení Ministerstvu financí ČR. Kladné stanovisko obdržela obec 17. 12. 2015.

Předkladatel navrhuje přijmout stanovisko MF ČR, schválit znění smlouvy a pověřit starostu jejím podpisem.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 5) předkladatel: Jaromír Jech

Viz. příloha – zápis z VH SORJ.

Bez hlasování.

Ad 6) předkladatel: Jaromír Jech

Ceny odpadů jsou stanoveny obecní vyhláškou. Technické služby Benešov, které zajišťují svoz tuhého komunálního odpadu pro rok 2016, ceny nezvýšily. Předkladatel navrhuje ponechat ceny na úrovni roku 2015 v nezměněné výši.

V současné době je v jednání cena za svoz BRKO. Pravidelný svoz začíná koncem měsíce března. Do té doby bude známa cena, kterou zastupitelstvo schválí na svém dalším zasedání.

Předkladatel připomíná, že Obec Všestary má uzavřenu smlouvu s Obcí Struhařov, občané mají možnost zdarma vyvážet BRKO na kompostárnu do Struhařova.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 7) předkladatel: Jaromír Jech

Obec Všestary může v roce 2016 opět požádat o dotaci z programu: **Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2016**. V tomto programu je možno žádat v několika odvětvích. Pro potřeby JSDH je možné využít Tematické zadání "**Vybavení jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany**", kde by se žádalo o vybavení ochrannými prostředky. Co se týká vybavení osobními ochrannými prostředky, došlo by tak k doplnění počtu zásahových obleků pro takřka celou výjezdovou jednotku, kde nyní při počtu 13 členů výjezdové jednotky vlastní JSDH celkem 7 kusů zásahových obleků. Maximální výše dotace je 95%. Minimální spoluúčast obce je 5%. V minulých letech byla spoluúčast obce 7%. Žádost o dotaci podává obec jakožto zřizovatel jednotky. O dotaci lze žádat od 14. 1. do 1. 2. 2016 do 16 hodin.

V schváleném rozpočtu obce je pro rok 2016 na vybavení JSDH vyčleněna částka 12.000 Kč. Předkladatel navrhuje o dotaci požádat.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 8) předkladatel: Jaromír Jech

Středočeský kraj vypsal v lednu dotační výzvu ze Středočeského fondu rozvoje obcí a měst (SFRM). Jedním z okruhů je i možnost rekonstrukce místních komunikací. Maximální výše dotace tohoto titulu je 500.000 Kč. Minimální spoluúčast je 5%.

S výše uvedenou nabídkou oslovila obec firma Business Benefit. Ta si za podání žádosti o dotaci účtuje 2.000 Kč. V případě neúspěchu obec nic dalšího neplatí. Celková administrace dotace vč. organizace výběrového řízení pak stojí do 32.000 Kč.

V loňském roce jsme žádali o dotaci na rekonstrukci části místních komunikací. Starosta smlouvu o dotaci podepsal, ale protože hrozilo reálné nebezpečí, že peníze nakonec nedostaneme, akce se nezrealizovala.

Nyní je opět možnost, alespoň část komunikace opravit. Za uvedenou sumu lze opravit nejvytíženější a zároveň jeden z nejhorších úseků místních komunikací, ul. V Zahradách od pomníčku po křižovatku s ul. Borová. Celkový rozpočet před výběrovým řízením je ca. 640.000 Kč.

V schváleném rozpočtu obce je pro rok 2016 na rekonstrukce místních komunikací vyčleněna částka 150.000 Kč.

Předkladatel navrhuje o dotaci požádat.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Ad 9) předkladatel: Jaromír Jech

Podle § 28 zák. č. 128/200 Sb. v platném znění, přísluší obci rozhodovat o názvech ulic a veřejných prostranstvích.

Na obec se obrátili majitelé nemovitostí č. p. 307 a rozestavěné nemovitosti na par. č. 947/26 se žádostí o pojmenování již zkolaudované komunikace, která se nachází na pozemcích par. č. 945/1, 945/6, 947/6, 947/7, (v majetku obce) a 947/19, 947/28 (ve vlastnictví fyzické osoby).

Hlavní ulice, na kterou výše zmíněná komunikace navazuje „obloukem“, se jmenuje V Zahradách a Na Horkách, v bližším okolí jsou ulice Borová, Jedlová, Stromová atp.

Vzhledem ke tvaru ulice do písmene „U“ navrhuje předkladatel pro výše uvedenou komunikaci název „Oblouková“.

Údaje o názvu ulice zapisuje do registru územní identifikace editor těchto údajů, kterým je správce registru územní identifikace, na základě sdělení obce.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Ad 10) předkladatel: Miroslav Hofman

Při výstavbě **Rekonstrukce a rozšíření kapacity MŠ Věstary** se vyskytly vícepráce, které vznikly v důsledku okolností, které jsme jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat. Proto byla provedena dvě jednací řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v rámci realizace projektu Rekonstrukce a rozšíření kapacity MŠ Věstary, registrační číslo projektu CZ.1.15/3.3.00/77.01782, Klasifikace CPV: 45000000-7 Stavební práce.

Dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Realizace dodatečných stavebních prací byla nezbytná pro realizaci a dokončení díla.

Výše uvedené práce bylo nutné provádět de facto v okamžiku zjištění jiného stavu, nebylo tudíž možné na práce vybírat jinou firmu, než byl zhotovitel, fa. Dakastav. Na tyto práce byla provedena dvě jednací řízení bez uveřejnění /JRBU/. Práce byly provedeny řádně, odfikovány a předány společně s celou stavbou do 31. 7. 2015.

Tato jednací řízení měla být odsouhlasena zastupitelstvem obce, což se nestalo. Tímto usnesením dochází ex post k narovnání právního vztahu.



Vícepráce č. 1 jsou uhrazeny v plné výši (navýšení ceny díla JŘBU č.1 o 439.682,24 bez DPH).
Vícepráce č. 2 jsou uhrazeny v plné výši (navýšení ceny díla JŘBU č.2 o 1.164.764,33 bez DPH).

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 11) předkladatel: Helena Kubová

Tento bod dostali zastupitelé těsně před zasedáním.

Žadatel paní Bahníková, jménem Heleny Kubové, žádá o úpravu příjezdové komunikace Pod Lešem, která je ve špatném stavu. Starosta obce upřesnil, že se nejedná jen o komunikaci Pod Lešem, ale aby došlo k smysluplnému „zprovoznění“, musely by se řešit i komunikace na uvedenou navazující, tzn. i K Údolí Raků. V případě těchto komunikací se jedná o komunikace účelové, tedy občan má právo je používat. Obec ze zákona nemá žádné povinnosti se o ně starat (přesto je např. v zimě protahuje navzdory nemalému nebezpečí, které to s sebou nese, s běžnou technikou tam dodavatelé odmítají jezdit). Některé pozemky jsou navíc ve vlastnictví soukromých osob, na nich nesmí obec (nikdo) bez jejich souhlasu provádět žádné stavební úpravy. Toto vše bylo opakovaně a důkladně konzultováno s právníkem.

Starosta upřesnil, že tu existuje možnost, jak s danou situací naložit. Kdokoliv může vstoupit do jednání s vlastníky pozemků, na kterých zmíněné účelové komunikace leží. Je nutné zaplatit vyměření, pozemky odkoupit a následně převést do majetku obce. I tak by zůstaly komunikacemi účelovými, pokud by zastupitelstvo nerozhodlo jinak. Údržba těchto komunikací by tedy i nadále probíhala v „nouzovém“ režimu, s ohledem na efektivní vynaložení obecních peněz, přiměřeně danému místu a podmínkám zde panujícím. V současné době obec nemá absolutně žádné volné peníze, které by na tento záměr mohla uvolnit. Proto se jako nejefektivnější jeví varianta, kdy se na popsany záměr „složí“ obyvatelé lokality.

V bodě předloženém paní Kubovou byl návrh usnesení, proti němuž byl vznesen protinávrh.

o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Zasedání bylo ukončeno ve 22:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Část II – přehled a znění přijatých usnesení
- 3) Návrh rozpočtu obce na rok 2016.
- 4) Navrhované oddělení části pozemků a žádost.
- 5) Navrhované oddělení části pozemků a žádost.
- 6) Stanovisko MF ČR a Smlouva o nájmu a provozování kanalizací.
- 7) Zápis z VH SORJ ze dne 15. 12. 2015.
- 8) Soubor příloh k bodu 11.

Zapisovatel:
Ing. arch. Miroslav Hofman



Starosta :
Mgr. Jaromír Jech



Ověřovatelé :
Miloš Kuba
Helena Kubová



Zápis č. 20 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary

konaného ve čtvrtek 27. 1. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Rozpočet na rok 2016.

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje rozpočet obce na rok 2016 včetně příjmů a výdajů uskutečněných v době rozpočtového provizoria:

- rozpočtové příjmy činí 10.394.613 Kč

- rozpočtové výdaje činí 8.325.788 Kč

- splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků činí 1.254.912 Kč.

2. Přebytek rozpočtu ve výši 2.068.825 Kč bude vykázán jako změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

3. Schvaluje příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola Všešary na r. 2016 ve výši 658.500 Kč a ukládá starostovi stanovit ředitelce mateřské školy směrné ukazatele hospodaření příspěvkové organizace v r. 2016.

4. Pověřuje starostu obce a předsedu finančního výboru zpracováním podkladů pro vypsání tzv. programové dotace (dříve neinvestičního příspěvku) na rok 2016 pro zájmová sdružení občanů se sídlem v obci a jejich předložením na příští zasedání zastupitelstva obce.

5. Uděluje starostovi obce oprávnění provádět rozpočtová opatření do výše 300.000 Kč.

Hlasování: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 2) Prodej pozemků par. č. 544/2; 544/3 a 544/13 vše v k. ú. Všešary u Říčan.

Zastupitelstvo obce :

1. Schvaluje prodej částí pozemku p.č.544/3 o výměře 21 m² - díl a) pozemku p.č. 544/13 o výměře 38 m² - díl b) a pozemku p.č. 544/2 o výměře 78 m² - díl c) v k.ú. Všešary u Říčan, z vlastnictví Obce Všešary, které jsou vyznačeny na situaci přiložené k materiálu, do vlastnictví Anetě Svatopolské, bytem V Doubí 676/1a, Radošovice, 25101 Říčany za kupní cenu 250,- Kč za 1 m². Kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a výdaje na geometrický plán pro rozdělení pozemku.

2. Ukládá místostarostovi informovat zájemkyni.

Hlasování: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

