

Zápis č. 25 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 28. 7. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Zasedání zahájeno v 19:08 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny

Předsedajícím dvacátého pátého veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Martina Vaňková

ověřovatelé: Miroslav Hofman, Dana Hnyková

a návrhová komise: Jiří Macháček, Helena Kubová

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel.

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 25. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 25. veřejného zasedání obsahoval celkem 7 bodů. Starosta se zeptal, zdali chce program někdo doplnit. Program doplněn nebyl.

Schválený program jednání:

- 1) Informace ze setkání starostů DSO Ladův kraj dne 21. 6. 2016.
- 2) Výběr zhotovitele rekonstrukce komunikace V Zahradách.
- 3) Prodej pozemku par. č. 1125.
- 4) Výběr zhotovitele rekonstrukce místní komunikace v Menčicích.
- 5) Žádost o souhlas s výstavbou kiosku (občerstvení) na pozemku par. č. 850.
- 6) Žádost o projednání výstavby na pozemku par. č. 911/2.
- 7) Žádost o projednání výstavby na pozemku par. č. 714/3

Program o 7 bodech 25. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

O výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel.

Začátek diskuse s občany: 19:11

Starosta dal prostor na dotazy občanů 30 minut.

Martin Vycpálek se zeptal na pobouraný záchod na hřbitově. **Starosta** odpověděl, že nyní nastoupil pán na veřejně prospěšné práce a bude se právě přesouvat ke Křížku a na hřbitov. Sám přišel s tím, že je potřeba na hřbitově věci opravit, dát nové dveře apod. I náletové dřeviny, co tam jsou, ořeže.

Dana Hnyková oznámila, že za ní byl pan Sládek, který zde má chatu, že si svůj odpad odváží do Prahy. Rozčílilo ho, že si v obchodě koupil plechovku a vyhodil do kontejneru před obchodem a místní mu nedovolili plechovku vyhodit, protože není místní.

Starosta odpověděl, že má mít zaplacenou popelnici, protože je majitel nemovitosti.

Pan Bařcha se zeptal, kdy se na hřbitově bude zastříhávat, protože zespoda není vůbec vidět do silnice. **Starosta** odpověděl, že se to prořeže, jak bylo zmíněno.



Starosta informoval, že v pondělí nastoupil pán na veřejno prospěšné práce, na hřbitově něco udělá, vyčistí dešťové vpusti.

Starosta dále informoval, že pan Hůrka dělá od pondělí škarpy, zatím ulice Borová, V Zahradách, ulice Klikatá a bude se dále postupovat. V sobotu budou čistit propust' do Strančic, postupně ulici Sluneční, budou dodělávat Úvoz, bude se dodělávat šachta a zpětná klapka.

Řešíme také kanalizaci - výměnu poklopů, už máme přesně ty, co musí být odvětrané, ostatní se vymění, nebo se budou dávat gumové zátky. Uvidíme, která varianta bude levnější. Lidé se ptají, zda není možné vyměnit všechny poklopy.

Hasiči budou za 14 dní prořezávat zeleň po celé vsi, aby bylo na průjezd aut. Hasiči dělají také zahradu na školce.

Krátká diskuze skončila v 19:21

Ad 1) předkladatel: Jaromír Jech

V návaznosti na setkání starostů DSO Ladův kraj 14. 6. 2016 se další setkání uskutečnilo hned 21. 6. Setkání bylo krátké, na začátku jsme vzali na vědomí stanovisko právníka krajského úřadu, který konstatoval, že stanovy svazku tak, jak je už schválily všechny obce /kromě Mnichovic/ jsou v pořádku. Vymezení předmětu činnosti je plně v kompetenci DSO. Starostka Mnichovic řekla, že takto to bude prezentováno zastupitelům. Dle informací jsou v tuto chvíli stanovy schváleny všemi obcemi. Cíl byl splněn, svazek bude při rozhodování operativnější, resp. pasivní nebudou moci neaktivitou blokovat aktivní.

Dále se znovu probíral návrh, jakým způsobem čerpat prostředky na spoluúčast na projektech, které sice realizuje určitá obec na svém území, ale které mají dopad i na obce ostatní, např. páteční cyklotrasa. Definitivní podoba pravidel bude předložena zastupitelstvům ke schválení do konce roku 2016.

Posledním bodem byla otázka přijetí dalšího pracovníka DSO. Náklady na něj by byly částečně hrazeny z dotačního programu SMO ČR. Rozhodli jsme o zřízení místa, výběrové řízení probíhá.

Nad rámec bylo doplněno:

Starosta doplnil, že na účtu jsou nějaké peníze, které platíme my, obce, poté jsou spoluúčasti obce a na to je možné využít tyto peníze.

Starosta doplnil, že další pracovník by byl administrativní na plný úvazek. Odhlasovalo se, že se místo zřídí.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

Ad 2) předkladatel: Jaromír Jech

Obec Všešary, zastoupená Mgr. Jaromírem Jechem, starostou, oslovila dne 10. 6. 2016 devět firem s výzvou k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona 137/2006 Sb. zákona o veřejných zakázkách, na stavební práce v rámci projektu „Rekonstrukce části místní komunikace V Zahradách“, který je financován ze SFROM pod číslem FRO/POV/029670/2016.

Obec Všešary jako zadavatel výše uvedené zakázky malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky. Hlavním kritériem byla nejnižší cena bez DPH.

Celkem bylo osloveno devět firem, o zakázku projeví zájem pět firem, z toho čtyři firmy splnily zadávací kritéria.

Hodnotící komise vyhodnotila nabídky a na základě hodnotícího kritéria stanovila pořadí uchazečů /viz. příloha/.

Předkladatel navrhuje schválit jako nejvhodnější nabídku uchazeče BES s.r.o. Sukova 625, 256 01, Benešov, IČ 43792553 s cenou 449.325 Kč bez DPH.



Nad rámec bylo doplněno:

Starost doplnil:

Pořadí nabídek je následující:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1. BES s.r.o. | 449 325 Kč bez DPH |
| 2. SILMEX s.r.o. | 490 043,92 Kč bez DPH |
| 3. BEDŘICH MÁLEK | 516 630 Kč bez DPH |
| 4. EUROVIA CS, a.s. | 614 733,72 Kč bez DPH |

Starosta dále doplnil, že má radost, že se firmy přihlásily u zakázky za 500.000,-Kč. Původně se za tu cenu udělalo 81 metrů délkových v šířce 3 metry. Nakonec se rozhodlo, že se udělá celý kus a případně se doplatí a udělá se kus od p. Javůrka na křižovatku. V nacenění je 900m².

Místostarosta doplnil, že je rád, že vyhrála tato firma, protože dohlížel také jedné stavbě u této firmy a byla to bezproblémová spolupráce. Je to dceřiná firma Metrostavu. Cena je dobrá a zkušenost také.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 3) předkladatel: Miroslav Hofman

Na zasedání 23.6.2016 zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku par. č. 1125 o výměře 56m² v k.ú. Všestary u Říčan, část Menčice jehož je vlastníkem Obec Všestary.

Ve lhůtě stanovené v oznámení záměru obce prodat pozemek, který byl zveřejněn na úřední desce obce, k podání nabídek na koupi předmětu prodeje, obec obdržela pouze nabídku Marcely Zelenkové, bytem Mezi rybníky 225, 149 00 Praha 4, která je vlastníkem přílehlé nemovitosti č.p.. 9 ul. Hlavní v Menčicích a pozemku par.č. St.82 v k.ú. Všestary u Říčan.

V této nabídce, která je přiložena v příloze je nabízena cena 600,- Kč/m².

Předkladatel navrhuje předmětný pozemek žadatelce prodat za cenu 1500,-Kč/m² s tím, že kupující uhradí výdaje spojené s převodem, tedy poplatek za povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Nad rámec bylo doplněno:

Místostarosta doplnil, že paní Zelenková uvažuje o prodeji nemovitosti. Proto chtějí odkoupit, aby mohli prodat i s tím. Je to dlouhodobě součástí nemovitosti, takže je logické prodat, obec ho nijak nevyužívá.

Místostarosta navrhuje pozemek tedy prodat, býval to průchod, ale léta je zapláceno a využíváno nemovitostí.

Starosta doplnil, že mu 600,- Kč/m² připadá málo, je to vlastně jediná zahrada, která tam je. Je to de facto plnohodnotná součást a bez toho ten dům má pouze malý dvoreček. Bez tohoto pozemku je cena pozemku nižší. Pokud to prodají, cenu jim to zvedne. Pozemek včetně domu má výměru 226m², de facto tím zvětšujeme o 20% parcelu.

Starosta je pro cenu 1500,- Kč/m²

Jiří Macháček by prodal za cenu tržní.

Místostarosta našel, že nejdražší pozemek se prodával za 1000,- Kč/m² ale souhlasí se starostou, by mělo být vyšší.

Starosta pronesl, že to nebude zdrcující, oni navrhují 36.000 Kč, my navrhujeme 84.000 Kč. Stěhují se pryč z Menčic a my můžeme udělat kus cesty. Pokud to prodají, tak jim to nezasáhne ani do financí.

Místostarosta by to z 1500,- Kč/m² nezvyšoval, není to ani celý pozemek, pouze ohrazená část. Nikdo jiný to stejně koupit nemůže, můžou to koupit jen oni. Proto se to nedá hnát na cenu prázdného zasíťovaného pozemku, není kanalizace, není plyn.

Starosta ukončil diskuzi a dal hlasování o 1500,- Kč/m².

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 4) předkladatel: Miroslav Hofman

V poptávkovém řízení byly poptány 4 subjekty, nabídky předložily 3 z nich. Jednotlivé nabídky byly vyhodnoceny dle hlavního kritéria cena a doplňkového kritéria termín.

Komisi ve složení Ing. Suchánek, Mgr. Jech a Ing. arch Hofman byla vybrána jako zhotovitel firma BM Construction, spol. s r.o., Náměstí osvoboditelů 1409/6, 153 00 Praha 5 - Radotín

Nad rámec materiálu bylo doplněno:

Místostarosta doplnil, že je to úsek od mostu u hospody až do zatáčky, kde původně měl být nový asfalt, takže se dokumentace předělala a přesunulo se na most, aby byl pořádně udělaný a udělaly by se odvodňovací zařízení, nájezdy lidem k domům a doplnili by se asfalty a škarpy. Předpokládána cena s daní jsou dva miliony korun. Poptávali jsme firmy, o kterých máme dobré reference a jsou vyzkoušené. Jde o to, aby to zvládly udělat letos. Všichni nám říkali, že stihnou do prosince. Dotace přislíbena 1 478 000,-Kč. Člověk, který nám dotaci administruje, nás uhání, ať to znovu rozjedeme, že lze zažádat. Je možné pak i navýšení dotace. Všechny podklady tedy předáváme a musíme mít právě i souhlas zastupitelstva. Menčice budou slepé, až se mostek sundá.

Starosta doplnil, že autobus pravděpodobně bude jezdit po hlavní.

Místostarosta k bodu ještě doplnil v té souvislosti, že zastávka na kopci v ulici Strančická bude, bylo zažádáno, ale Mnichovice musí udělit územní souhlas. Proto se na kopci zdrželo, ale do října by mělo být hotové a letos chceme zrealizovat zastávku.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 5) předkladatel: Miroslav Hofman

Vlastník pozemku par. č.850 v k. ú. Všestary u Říčan podal žádost o vyjádření k záměru vybudovat stavbu kiosku pro občerstvení na tomto pozemku.

Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umísťovat na jejím území v režimu § 188a stavebního zákona.

Uvedený pozemek se nachází mimo zastavěné území obce a sousedí s tímto zastavěným územím, proto na něm lze dle §188a odstavec e) umístit stavbu občanského vybavení pouze se souhlasem zastupitelstva obce.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vydalo s umístěním stavby souhlas.



Nad rámec materiálu bylo v diskusi doplněno:

Místostarosta doplnil - je to těsně před Mnichovicemi, pan Hejda si chce postavit kiosek, ale nemůže bez souhlasu zastupitelstva. Zastupitelstvo je přímo dotčeným orgánem a může odsouhlasit. Pokud by se mělo stavět něco jiného, musí opět do zastupitelstva.

Starosta doplnil, že tam přímo povede cyklostezka. Podél potoka a bude vlevo do Mnichovic kolem koupaliště.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 6) předkladatel: Miroslav Hofman

Vlastník pozemku par. č. 911/2 v k. ú. Všestary u Říčan podal žádost o vyjádření k záměru výstavby na tomto pozemku podle §188a odstavec c).

Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umísťovat na jejím území v režimu § 188a stavebního zákona.

Uvedený pozemek se nachází mimo zastavěné území obce a sousedí s tímto zastavěným územím, proto na něm lze dle §188a odstavec c) umístit stavbu pro bydlení pouze se souhlasem zastupitelstva obce.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vydalo s umístěním stavby souhlas.

Nad rámec materiálu bylo v diskusi doplněno:

Místostarosta doplnil, že pozemek 894/2 je ve vlastnictví paní Lvové, má ve vlastnictví vedlejší pozemek, přičemž 912/3 je v zastavěném území obce a zároveň vlastní na půl příjezdovou komunikaci. V této komunikaci povolila umístit bezúplatně kanalizaci obce a na dalším pozemku 908/3 máme také kanalizaci. Její syn si tam chce postavit rodinný dům. Pokud jim povolíme, tak můžeme stanovovat různé podmínky. Je to sice velký pozemek, ale bezproblémové to nebude – je zde ochranné pásmo potoka.

Místostarosta by odsouhlasil s podmínkou možností výstavby rodinného domu pro současného majitele a rodinné příslušníky. Je zde hotová přípojka pro chatu. Paní Lvová může říkat, že je pro syna, ale nakonec rozdělit na čtyři pozemky. Proto tedy ano, ale podmínku, že je souhlas platný pro současného majitele a rodinné příslušníky. Parcela je velká 1530m².

Starosta doplnil, že bude výstavba povolena pouze pro jeden rodinný dům, ale samozřejmě nemůžeme diktovat, že nemohou prodat. Starosta navrhuje podmínku nedělitelnosti pozemku.

Místostarosta říká, že nyní odsouhlasíme, že může být pouze jeden rodinný dům. Pokud bude chtít majitel něco jiného, opět musí jít do zastupitelstva.

Jiří Macháček by se chtěl jet nejdříve na pozemek podívat.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **1** se zdržel

Ad 7) předkladatel: Miroslav Hofman

Vlastník pozemku par. č.714/3 v k. ú. Všestary u Říčan podal žádost o zařazení tohoto pozemku pro výstavbu do návrhu územního plánu.

Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umísťovat na jejím území v režimu § 188a stavebního zákona.

Uvedený pozemek se nachází mimo zastavěné území obce a nesousedí s tímto zastavěným územím, a proto na něm lze dle §188a odstavec a) umístit stavbu pro kterou byly pravomocně povoleny stavby technické infrastruktury a to pouze se souhlasem zastupitelstva obce.

Vzhledem k tomu, že na uvedeném pozemku, je provedena stavba elektro přípojky, která je řádně zkolaudována, předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vydalo souhlas s umístěním stavby.

Nad rámec materiálu bylo v diskusi doplněno:

Místostarosta doplnil, že tento pozemek měl být zahrnutý při vymezení zastavěného území obce jako zastavěný. Když se to připravovalo, udělali jsme chybu. Na pozemku je kaplička. Nemusí čekat ani na územní plán.

Starosta doplnil, že pokud bychom neodsouhlasili a dali nás k soudu, tak by vyhráli, protože my jsme špatně vymezili. Vymezení zastavěného území obce, to není proces, o kterém by někdo rozhodoval, to je čistě administrativní věc. Zapomněli jsme na to, že je zkolaudovaná přípojka-kaplička a mělo to být zahrnuto. Chová se to jako intravilán obce a je možné tam stavět. Nerozšiřujeme zastavěné území obce. Pouze tři pozemky, na které pozemky jsme zapomněli.

Místostarosta doplnil, že je to jiný případ než předchozí bod. Měli jsme to dát do zastavěného území obce. Musíme to nyní napravit. My to napravujeme tím, že tam povolujeme rodinný domek.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5 pro, 0 proti, 1 se zdržel**

Pan Bařcha se ještě zeptal jak je daleko územní plán. **Starosta** odpověděl, že nyní zpracovává pan Bařura. Pan Bařura může jednat i za obce a komunikuje s krajem a panem Juklem. Teď je to ve fázi, že se proškrtává. Je to asi měsíc, co jsme se s ním sešli a intenzivně se na tom pracuje. Do konce roku nicméně územní plán nebude. Je to ve fázi, že jsou území, která se seškrtávají. To nyní dělá projektant.

Paní Kubová se ještě zeptala, zdali autobus bude zastavovat na rozcestí v Menčicích nebo kde? **Starosta** odpověděl, že zatím se neví. Bude zde výluka, bude opatření a uvidí se, kde bude autobus stavět. Dokud není dodavatel tak nikdo neví. Musíme vydržet do konce srpna.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:47 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Seznam uchazečů a nabídkové ceny /k bodu 2/.
- 3) Katastrální situace k bodům 5, 6 a 7.

Ověřovatelé:

Ing. arch Miroslav Hofman,
Dana Hnyková



Zapisovatel:

Ing. Martina Vaňková

Starosta:

Mgr. Jaromír Jech

Zápis č. 25 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary

konaného ve čtvrtek 28. 7. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Informace ze setkání starostů DSO Ladův kraj konaného 21. 6. 2016.

Zastupitelstvo obce:

1. Bere informaci ze setkání starostů Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj na vědomí.

K bodu 2) Výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce části místní komunikace V Zahradách“.

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.

2. Rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka společnosti BES s.r.o. Sukova 625, 256 01, Benešov, IČ 43792553 s cenou 449.325 Kč bez DPH.

3. Pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězným uchazečem.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 3) Prodej pozemku par. č. 1125.

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje prodej pozemku par. č. 1125 o výměře 56m² v k. ú. Všešary u Řičan, část Menčice, z vlastnictví Obce Všešary, do vlastnictví Marcely Zelenkové, bytem Mezi rybníky 225, 149 00 Praha 4 za kupní cenu 1500,- Kč za 1 m². Kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitosti.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 4) Výběr zhotovitele rekonstrukce místní komunikace v Menčicích.

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje pořadí uchazečů k veřejné zakázce Rekonstrukce místní komunikace v Menčicích.

2. Schvaluje výběr uchazeče v rámci uvedené veřejné zakázky a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vybraným uchazečem firmou BMConstruction, spol. s r.o., Náměstí osvoboditelů 1409/6, 153 00 Praha 5 - Radotín

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 5) **Žádost o souhlas s výstavbou kiosku (občerstvení) na pozemku par. č. 850.**

Zastupitelstvo obce:

1. Zastupitelstvo obce Všestary souhlasí s umístěním a výstavbou stavby kiosku pro občerstvení v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.850 v k. ú. Všestary u Říčan.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 6) **Žádost o projednání výstavby na pozemku par. č. 911/2 - vyjádření ke stavebnímu záměru**

Zastupitelstvo obce:

1. Zastupitelstvo obce Všestary vyslechlo informaci.
2. Zastupitelstvo obce Všestary odkládá rozhodnutí na příští zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: **5 pro, 0 proti, 1 se zdržel**

K bodu 7) **Žádost o projednání výstavby na pozemku par. č. 714/3 - vyjádření ke stavebnímu záměru**

Zastupitelstvo obce:

1. Zastupitelstvo obce Všestary souhlasí s umístěním a výstavbou stavby pro bydlení a to pouze rodinného domu v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.714/3 v k. ú. Všestary u Říčan.
2. Zastupitelstvo stanovuje podmínku, že tento souhlas je platný pouze pro jeden rodinný dům, pro který je provedena elektro přípojka.
3. Zastupitelstvo pověřuje místostarostu v tomto smyslu upravit návrh územního plánu.

Hlasování: **5 pro, 0 proti, 1 se zdržel**

Zpracoval zapisovatel: Ing. Martina Vaňková

Ověřovatelé :
Miroslav Hofman,
Dana Hnyková

Starosta :

Mgr. Jaromír Jech

