

Zápis č. 26 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 20. 10. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Zasedání zahájeno v 19:18 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny

Předsedajícím dvacátého šestého veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.
Na úvod zasedání byli zvoleni:
zapisovatel: Martina Vaňková
ověřovatelé: Miloš Kuba, Milan Jánský
a návrhová komise: Miroslav Hofman, Helena Kubová
omluveni: Dana Hnyková, Jiří Macháček a Martin Vycpálek

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 26 zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 26. veřejného zasedání obsahoval celkem 2 body. Starosta se zeptal, zdali chce navržený program někdo doplnit. Starosta navrhnul program doplnit o bod č. 3 – Informace o propočtu podílů v SORJ- kapacita rezervované vody a bod č. 4 Účetní závěrka obce Všešary za rok 2015.

Schválený program jednání:

- 1) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu – úprava dle požadavku MV ČR.
- 2) Projednání výstavby na pozemku par. č. 911/2.
- 3) Informace o propočtu podílů v SORJ – kapacita rezervované vody.
- 4) Účetní závěrka obce Všešary za rok 2015.

Program o 4 bodech 26. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

O výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Začátek diskuse s občany: 19:21

Starosta na začátek diskuze nejdříve informoval:

Cyklostezka: Probíhají jednání o pozemcích, trase, ale i financování. Pokud by měla být spoluúcast vyšší než 20%, obec by na stezku neměla. Nemohla by se postavit. Toto jsem již oznámil zúčastněným obcím a požádal je o vymýšlení způsobu financování. Pomoc přislíbily jak Mnichovice, tak Říčany. Bez pomoci to opravdu nepůjde, spoluúcast by mohla být až 8 mil, což je ca. 130% rozpočtu obce.

Veřejnospolečné práce: V obci funguje pan Mader, stará se o zeleň, kterou neseká pan Procházka. Už posekal u benzinové pumpy, uklidil u dočasných zastávek, zametá náves, stará se o cesty, v zimě bude prohrnovat sniž. A hlavně dal za první dva dny do pořádku obecní techniku. Má odpracovat 300 hodin do konce března. Pokud by byly náměty, co by mohl udělat, pošlete mi emailem nebo smskou. Uvidíme, jak se osvědčí.

Mostek: Firma nastoupila 17. 10., uzavírka je zhruba do poloviny prosince, ale pokud se nevyskytnou komplikace, mohla by být oprava dokončena do 30. 11.

Zeleň: Letos sekáme hodně, jen za srpen byla faktura přes 60.000 Kč. Což je třetina celého rozpočtu na zeleň let minulých. Musíme zvážit, zda „hoblovat“ svahy tak často. Seč škarp atp. by měla stačit 2x ročně. Pokud se osvědčí pan Mader, zaměstnali bychom jeho.

V Zahradách – BES: Firma nekomunikuje, třikrát týdně volám. Paní z plánování výroby vždy slíbí, že pan Tichovský, který pak má stavbu, zavolá. Zatím se tak nestalo. Věřme, že do konce listopadu bude asfalt položený.

Noční bus: Autobus fungoval, ale nejezdil do Všestar. Tehov nicméně naléhal na noční linku. Od změny jízdního řádu v prosinci bude na tříměsíční zkušební provoz fungovat autobusová noční linka ze Řičan, přes Světice, Tehov do Všestar. Uvidíme, jak bude využívána. Už nyní jezdí, ale končí v Tehově. My jsme nepřispívali. Teď nás zkušební provoz bude stát 3.000 měsíčně. Pak to vyhodnotíme a uvidíme, zda budeme pokračovat. Bus jezdí ve všední dny. Od prosince to bude pondělí až sobota. Informace půjde i do schránek občanů.

Kontrola z Kraje: V pondělí proběhla dílčí kontrola obce z Kraje. Byla zjištěna jedna chyba, a to neschválení účetní závěrky. Dnes tuto chybu napravíme. Zároveň bych měl vydat směrnici k poskytování dotací spolkům, k podpisům účetních dokumentů a směrnici na zadávání jakýchkoli veřejných zakázek.

Audit dotace na MŠ: V září nás navštívili kontroloři z MF ČR. Bohužel šli najisto. Měli jsme chybu v zadávací dokumentaci výběrového řízení na zhotovitele přestavby. Bylo nám vyměřeno penále 5% z kontrované částky, což je něco přes 200.000 Kč. Čekáme na stanovisko právníka, zda se odvoláme, či zda částku uhradíme, resp. budeme požadovat její uhrazení po administrátorovi. Musím zdůraznit, že celou zadávací dokumentaci nechal administrátor zkontrolovat právní oddělení poskytovatele dotace /ROP/, právník vypsál ca. na dvě A4 věci, které se opravily, tu zásadní nezmínil. Tudíž nikdo nic nezanedbal, tato chyba se stát může.

Dále následovaly dotazy občanů:

Milan Šafránek oznámil, že hasiči prováděli letos rekonstrukci zahrady ve školce, s paní Škvorovou byli domluveni na ceně. Nicméně se po Všestarech teď šíří informace, že jsou zloději a že chtěli okrást školku a tak dále. Pokud má někdo zájem, tak ho nechá samozřejmě nahlédnout do účtů. Myslí si, že se tato informace šíří od pana Vycpálka, když něco ale povídá, tak by to měl mít ověřené. Dostala se mu i informace, že tato rekonstrukce by měla vyjít maximálně na 30.000 Kč. Říká, že v určitých chvílích to staví hasiče opravdu do pozice zloděje, což ho mrzí. Takže přišel hájit jméno hasičů. S paní Škvorovou komunikuje, komunikace je v pořádku, takže pokud někdo opravdu bude chtít nahlédnout do účtu, samozřejmě může.

Starosta doplnil, že toto slyší poprvé. Paní Škvorová poptávala rozpočty na vrchní část nad školku a rozpočty byly 185.000 Kč a od vás 110.000 Kč na celou zahradu. Na druhou stranu zde byla paní ředitelka, že není něco doděláno, oprava domečku atd. Slíbili jste prořezat zeleň v obci, že bude prořezáno do června. Je lepší neslíbit, než pak neudělat.

Milan Šafránek doplnil, že se řeší ve školce septik, oprava domečku a zasazení stromu.

Místostarosta také dodal, že slyší prvně a že částky nikdo určitě rozporovat nebude. Pokud s tím má někdo problém, ať to říká na hlas.

Petr Carboch oznámil, že chce požádat obec o pomoc s neutěšenou situací s kamiony na Vávrově ve Všestarech. Kamiony se tam nevejdou pod most a otáčí se. Před čtrnácti dny shodily obecní vývěsku a včera zacouval kamion a shodil kiosky s elektřinou a nešla elektřina 6 hodin. Dnes se opravovalo a elektřina nešla celý den. Zítra přijede zase kamion a jsme tam, kde jsme byli. Chtělo by to požádat

dopravní odbor, ať vymyslí něco, co bude fungovat. Jedině dát ve Strančicích na křižovatce kovadlinu, když řidiči značka nic neřekne, tak aby ho aspoň toto zastavilo.

Starosta doplnil, že byl včera na setkání s policií ČR v Říčanech. Bohužel s tím nemohu nic dělat, opět napíšu email, na policii ČR, panu Neradovi do Mnichovic. My s nimi bojujeme. Je vybráno úsekové měření. Ale nechťejí to z nějakého důvodu povolit, nevíme proč, chtějí dělat různá opatření. Vše na dlouho.

Petr Carboch dodal, že žlutá značka sice zde je, ale je tam za 1,5km, ale už se nikde kamion otočit nemůže. Ráno tam projedou tisíce aut, a když se to tam zasekne tak je hned kolona do Mnichovic i do Strančic.

Nyní opravdu jednou za čtrnáct dní je tam kamion s problémem. A ten kamion nemá kudy kam. Jde i o plot pana Hausera.

Pan Hauser doplnil, že je opravdu zvláštní, že policie tvrdí, že značka je dostatečná.

Starosta ukončil s tím, že zítra tam opět napíše. Chápu, že vás to trápí, že vám to boří plot a máte s tím problémy, nicméně takovýchto občanů je v Říčanech dvě sta. Pan Mader bude ještě u té cedule měnit tu stříšku, tu tady máme.

Petr Carboch ještě doplnil, že jsou tam maminky s dětmi na mateřské a v zimě to pak opravdu nejde, pokud nejde celý den elektrína.

Místostarosta doplnil, že jediné co můžeme udělat je stavební úprava a zabetonovat tam skruže nebo svodidla, ty můžeme vylít betonem, aby nikdo nemohl ukrást. Nebo můžeme dát hlínu a kytky. Bohužel to není naše komunikace, je krajská. Pan Kadeřábek svaří z trubek zábradlí a zadáme rovnou. Sejdeme se tam příští týden na místě a ukážeme, kde se zábradlí přesně udělá.

Starosta se zeptal na Josefa Stárka ze Světic. Měl by to být ten, co zde vyhazuje do popelnic své odpady, u křížku také. Má stavební firmu, lidem naučtuje a pak vyhází takto u nás. Až budu mít SPZ pošleme na policii.

Pan Bat'cha se zeptal na střechu u zvonku, zdali by nešla zvednout.

Místostarosta odpověděl, že o tom ví, že to má již firma zadané a udělá to.

Jana Cibulková se zeptala na to, jak bude s hasiči dělat úpravu zeleně, tak lidem, kterým přesahuje zezeň až na chodník, zdali by se jim nemohlo dát do schránky něco, aby to odstranili.

Starosta doplnil, že my na to nemůžeme sáhnout, že je to na jejich pozemku. Bude dělat pan Mader.

Jana Cibulková se dotázala, jak to bude s toulavými psy v obci. Opět se jich tu toulá několikrát do týdne, **starosta** doplnil, že naposledy v neděli. Víme o tom a řešili jsme s městskou policií.

Diskuze s občany skončila v 20:15

Ad 1) předkladatel: Jaromír Jech

Dne 23. 6. 2016 schválilo zastupitelstvo obce OZV o nočním klidu. Starosta následně vyhlášku zaslal ke kontrole na MVČR, jak mu to ukládá zákon. Z ministerstva přišel výklad, ze kterého vyplývá, že máme vyhlášku chybně, protože dle nového zákona nesmíme stanovit výjimky na konkrétní akce, ale již ve vyhlášce musí být tyto akce uvedeny, nejlépe s datem konání. Toto předkládaný text upravuje. Přesně lze ustanovení zákona vyhovět u „silvestra“, „čarodějnic“, ale ostatní akce mají „klouzavý“ termín. Zde dle konzultace s právníkem MV ČR máme uvést aspoň měsíc. Navíc musí být minimálně pět dnů před termínem konání přesné datum oznámeno na úřední desce.

Předkladatel navrhuje schválit text vyhlášky v navrhovaném upraveném znění, které bylo již zkontrolováno právním oddělením MVČR.

Nad rámec bylo doplněno:

Starosta doplnil: Pokud má být výjimka z vyhlášky musí být uvedeno v té vyhlášce. Po článku stejné, hodiny klidu zůstávají. Je doplněno, kdy se doba nočního klidu nevymezuje. A to 31. 4. z důvodu pálení čarodějnic. Dále v noci z 31.12. na 1.1. Poté máme masopust - únor, dětský den - červen, hasičská soutěž - červen, začátek prázdnin - červenec mikulášská nadílka - prosinec. Pokud by vznikla nějaká další akce, tak se musí schválit nová vyhláška. Je to pro to, že například masopust se může protáhnout, dětský den se pravděpodobně neprotáhne, ale hasiči mohou přetáhnout.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Ad 2) předkladatel: Miroslav Hofman

Vlastník pozemku parc.č.911/2 v k. ú. Všestary u Řičan podal žádost o vyjádření k záměru výstavby na tomto pozemku podle §188a odstavec c).

Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umísťovat na jejím území v režimu § 188a stavebního zákona.

Uvedený pozemek se nachází mimo zastavěné území obce a sousedí s tímto zastavěným územím, proto na něm lze dle §188a odstavec c) umístit stavbu pro bydlení pouze se souhlasem zastupitelstva obce.

Nad rámec bylo doplněno:

Místostarosta doplnil: Jednou už jsme tu měli, je to na konci Jedlovce. Je zde ochranné pásmo potoka a vejde se tam jeden dům, nechtějí stavět nahoře, kde je to bez problému, ale chtějí na dolní části pozemku. Měli bychom odsouhlasit, s podmínkou, že lze postavit pouze jeden rodinný dům a že platí pouze pro současného majitele a rodinné příslušníky, aby se obratem ruky neprodalo. Proto navrhuji stejné usnesení jako minule, ale s omezením. Jedině zastupitelstvo je účastníkem řízení. Tady můžeme stanovovat podmínky, takže když řekneme pouze jeden domek pro paní Lvovou a jejího syna, tak můžeme. Odložili jsme se to, aby se tam zastupitele mohli zajet podívat. V okolí je také zastavěno.

Starosta – už jsme se bavili, ta možnost podívat se určitě byla, tady nerozšiřujeme nikam obec, ale je to uzavřené a prostor je tam na to dané. Tam nic nepácháme, toto je v pořádku.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Ad 3) předkladatel: Jaromír Jech

V rámci DSORJ probíhají již přes rok jednání ohledně přepočtu rezervace předpokládaného odběru vody v následujících letech. Z jednání pracovní skupiny a následně z hlasování na valné hromadě SORJ vznikla tabulka, která ukazuje, kolik má která obec „doplatit“, resp. kolik by která obec mohla dostat „vráceno“ do rozpočtu. V tomto duchu se ubírají jednání. Korekce jsou možné. Pokud se nezmění vstupní proměnné, mělo by k „narovnání – vyrovnání“ dojít na jaře roku 2018.

Starosta obce Všestary v duchu usnesení zastupitelstva a v duchu strategie, kterou nastavil již předchozí starosta, pan Antonín Trojánek, požaduje stále de facto stejnou kapacitu rezervované vody pro obec v budoucnu, tj. ca. 32.800 m³ vody ročně. Čísla se tedy mění dle toho, jak své požadavky upřesňují okolní obce.

Obec Všestary má „předplaceno“, v případě vyrovnání tak, jak je navrhováno, bychom měli dostat vráceno ca. 5.3 mil Kč.

Předkladatel navrhuje propočet schválit. V případě nových čísel bude o tomto zastupitelstvo obce informováno. Každá změna musí projít zastupitelstvy jednotlivých obcí DSORJ.

Nad rámec bylo doplněno:

Starosta doplnil: Je to za celou dobu, co je Region Jih. Skalice platí léta a tu vodou vůbec nemají, budou mít třeba za pět let a ví, že smysl je v tom, že se budou podílet. Podíly jsou za páteřní vodovod.

Celým smyslem je to, že máme zajištěnou a garantovanou vodu a je tam velká vůle k tomu většiny obcí aby se to vyrovnalo, **doplnil místostarosta.**

Starosta: Stále je to tak, že někdo platí víc a někdo méně. A my bereme asi 15% rezervované kapacity. Teď to musí projít všemi zastupitelstvy.

Pokud by se něco měnilo, tak o tom musíme stejně hlasovat.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Ad 4) předkladatel: Jaromír Jech

Zastupitelstvu obce je vyhrazeno podle § 84 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Organizaci schvalování účetní závěrky stanoví vyhl. č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Účetní závěrka má být schválena nejpozději do šesti měsíců ode dne, ke kterému se účetní závěrka sestavuje.

K projednání účetní závěrky jsou zastupitelstvu obce předloženy

a) Závěrečný účet obce za rok 2014.

b) Výkaz zisku a ztráty za rok 2014.

Nad rámec materiálu bylo doplněno:

Starosta doplnil: nejdříve se schvaluje závěrečný účet a pak se má schválit účetní závěrka.

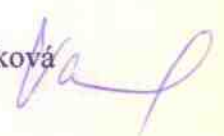
o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Zasedání bylo ukončeno ve 20:46 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Text OZV.
- 2) Rozbor OZV od MVČR.
- 3) Tabulka přepočtu k 13. 9. 2016

Zapisovatel:
Ing. Martina Vaňková



Ověřovatelé :
Miloš Kuba,
Milan Jánský



Starosta:
Mgr. Jaromír Jech



Zápis č. 26 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary

konaného ve čtvrtek 20. 10. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu – úprava dle požadavku MV ČR.

Zastupitelstvo obce:

1. Ruší obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 obce Všešary o nočním klidu a regulaci hlučných činností ze dne 23. 06. 2016.
2. Schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 dle textu přílohy.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 2) Projednání výstavby na pozemku par. č. 911/2.

1. Zastupitelstvo obce Všešary souhlasí s umístěním a výstavbou stavby pro bydlení a to pouze rodinného domu v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.911/2 v k. ú. Všešary u Řičan.
2. Zastupitelstvo stanovuje podmínku, že tento souhlas je platný pouze pro současného majitele, a jeho rodinné příslušníky.

Zastupitelstvo obce:

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 3) Informace o propočtu podílů v SORJ – kapacita rezervované vody.

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje přepočtené podíly vložených prostředků obcí v rámci budovaného vodovodu SORJ dle aktuálního požadavku jednotlivých obcí na základě tabulky ze dne 13. 9. 2016.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 4) Účetní závěrka obce Všešary za rok 2015

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje dle § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb. účetní závěrku Obce Všešary za rok 2015, neboť na základě předložených dokladů bylo zjištěno, že poskytuje dle § 4 v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz účetní a finanční situace.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Zpracoval zapisovatel: Ing. Martina Vaňková

Ověřovatelé :

Miloš Kuba,
Milan Jánský

Starosta :

Mgr. Jaromír Jech

