

**Zápis č. 27 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,**  
konaného ve čtvrtek 24. 11. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Zasedání zahájeno v 19:15 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny

Předsedajícím dvacátého sedmého veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Martina Vaňková

ověřovatelé: Jana Cibulková, Milan Jánský

a návrhová komise: Martin Vycpálek, Miroslav Hofman

omluveni: Dana Hnyková, Jiří Macháček, Miloš Kuba

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

### **Část I – obecná**

Následovalo schválení programu 27 zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 27. veřejného zasedání obsahoval celkem 6 bodů. Starosta se zeptal, zdali chce navržený program někdo doplnit a zároveň doplnil program o další dva body – Rozpočtové opatření č. 3/2016 a Žádost o pronájem pozemku 70/1.

O výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

#### **Schválený program jednání:**

1) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu – úprava období platnosti.

2) Úprava názvu mateřské školy.

3) Info o propočtu podílů v SORJ – kapacita rezervované vody.

4) Účast obce na společném výběrovém řízení na svoz odpadu.

5) Úhrada ztráty z provozování kanalizace.

6) Stanovení vodného na rok 2017.

Doplněno:

7) Rozpočtové opatření č. 3/2016.

8) Žádost o pronájem pozemku 70/1.

Program o 8 bodech 27. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

O výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

#### **Začátek diskuse s občany: 19:18**

#### **Starosta dal na začátek prostor občanům.**

**Pan Carboch** poděkoval za Vávrov za zábradlí, které se zde udělalo, aby se neotáčely v tomto místě kamiony. Zároveň se zeptal, zdali je možné udělat stejné zábradlí tam, kde má plot pan Hauser. Také mluvil s panem Neradem, který slíbil, že pokud to bude pokračovat, měla by být umístěna „traverza“ na měření výšky ve Strančicích. V Říčanech slíbili, že by měla být ve Strančicích umístěna značka ve žlutém rámu.

**Místostarosta** doplnil, že je škoda, že pan Hauser neměl čas, když se dělalo. Řešil to jen u rozvodové skříně. Nejlépe, kdybychom se domluvili a šli se přímo tam. Šlo by tedy ještě o kousek zábradlí.

**Pan Hauser** doplnil, že by mělo být akorát vyšší, zdá se mu pro kamiony nízké.

**Starosta** doplnil, že je rád, že to pomůže. Když se tam dávaly lípy, tak byl zvědavý, jak dlouho tam vydrží.

**Pan Carboch** doplnil, že lípy tam jsou hlavně proto, že si tam dělaly točnu tatrovky. Pan Hula chce nicméně navést ornici a zatravnit.

**Pan Trojánek** se zeptal, jak je to územním plánem.

**Starosta** odpověděl, že chtěli uzavřít dodatek s panem Parmou, což bylo vyčísleno na 300.000Kč. Zjišťovali jsme, kdyby to dodělával někdo jiný, ale bylo by složité vypovědět smlouvu. Právě to řešíme, pan Parma by byl ochotný smlouvu ukončit. Chtěli jsme i DWG soubory, ale on řekl, že nám je nedá. Teď je to tak, že proběhlo jednání na kraji ohledně připomínek, to proběhlo a plochy, které chtěli zmenšit tak jsou zmenšené. Vypadá to tak, že se to dodělá. Předpoklad je, že to bude hotové do konce roku 2017.

**Starosta** dále informoval o komunikaci V Zahradách, kdy firma měla nastoupit do 90 dní, ale nenastoupila, tak volal na jiné firmy, ale jsou podmínky takové, že by muselo být nové výběrové řízení. Původní firma, když jsme chtěli vypovědět, nakonec komunikaci udělá a nastoupí v pondělí.

**Pan Trojánek** se zeptal, jestli se to tam z frézuje a vykope? Pokud budou rozbité armatury, tak se to bude muset zaplatit?

**Starosta** odpověděl, že včera bylo předání stavby, děla to pro ně firma Proxima, trochu to stáhnou a dorovnají a na to se poté položí asfalt a vyzvednou ty armatury. Pokud budou armatury rozbité, pak ano bude se muset zaplatit, máme zde rezervu.

**Diskuze s občany skončila v 19:35**

**Ad 1) předkladatel:** Jaromír Jech

Dne 20. 10. 2016 schválilo zastupitelstvo obce OZV o nočním klidu. Cílem vyhlášky je omezit rušivý vliv hlučných činností na ostatní obyvatele. To se děje zejména v letních měsících. Protože žijeme na vesnici, kdy obyvatele zejména na jaře a na podzim pracují na zahradách atp., navrhuje předkladatel zmírnit ustanovení vyhlášky a omezující opatření vymežit pouze na měsíce květen až září včetně. Zároveň navrhuje rozšířit ranní interval, kdy je možno hlučně pracovat již od 8.00.

Předkladatel navrhuje schválit text vyhlášky v navrhovaném upraveném znění

**Nad rámec bylo doplněno:**

**Starosta** doplnil, že je to hlavně kvůli výstavbě. V jiných zemích si to lidé nedovolí. Pokud je solidní firma, tak o víkendu nepracuje. Pokud začne někdo ve 12 hodin řezat, řekne mi, proč bych nemohl. S vyhláškou mohu zavolat policii a půjde se na přestupkové do Říčán. Tady na poli je šest rozestavěných domů a další parcely, kde se stavět bude.

**Milan Vycpálek** dodal, že by vyhlášku vůbec nevydával, nechal by, ať lidi dělají stále. Se sousedy by se dohodl.

**Místostarosta** doplnil, že vyhláška byla přijatá, bavíme se pouze o tom, zdali ji zmírnit v zimních měsících.

Nová vyhláška nebyla přijata a zůstává tak v platnosti vyhláška č. 2/2016 obce Všestary o nočním klidu a regulaci hlučných činností ze dne 20. 10. 2016.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **1** pro, **4** proti, **1** se zdržel

**Ad 2) předkladatel:** Jaromír Jech

Zastupitelstvu obce přísluší rozhodovat o názvu institucí, kde je zřizovatelem.

Protože byl rozpor mezi oficiálním názvem mateřské školy, který byl používán „navenek“ a názvem uvedeným v rejstříku škol, zároveň nebyla uvedena nová e-mailová adresa a došlo ke zrušení telefonního čísla, požádala ředitelka školy zastupitelstvo obce o nápravu.

Nový název, další e-mailová adresa a nové telefonní číslo jsou uvedeny v příloze na druhé straně této informace.

Předkladatel navrhuje schválit vše dle předložené žádosti.

**Nad rámec bylo doplněno:**

**Starosta** doplnil, že paní ředitelka MŠ Všestary požádala o změnu na MŠ Slunečnice. Byl zde rozpor při kolaudaci, co se používalo a co bylo v rejstříku. Tímto uvedeme do souladu. Neví, zdali nebyla chyba, že paní ředitelka zrušila pevnou linku.

**Pan Trojánek** doplnil, že školka je zřizovaná jako mateřská škola Všestary – příspěvková organizace. Nemělo by být takto schváleno? Takto by měla být zapsána ve veřejném rejstříku.

**Starosta** odpověděl, že je to možné, to, co žádá, schválíme a pokud to bude špatně, pak projednáme na zastupitelstvu obce v prosinci. Do veřejného rejstříku jsme zatím nezapisovali.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

### Ad 3) předkladatel: Jaromír Jech

V rámci DSORJ probíhají již přes rok jednání ohledně přepočtu rezervace předpokládaného odběru vody v následujících letech. Z jednání pracovní skupiny a následně z hlasování na valné hromadě SORJ vznikla tabulka, která ukazuje, kolik má která obec „doplatit“, resp. kolik by která obec mohla dostat „vráceno“ do rozpočtu. V tomto duchu se ubírají jednání. Korekce jsou možné a jsou i uplatňovány. Pokud se nezmění vstupní proměnné, mělo by k „narovnání – vyrovnaní“ dojít na jaře roku 2018.

Starosta obce Všešary v duchu usnesení zastupitelstva a v duchu strategie, kterou nastavil již předchozí starosta, pan Antonín Trojáněk, požaduje stále stejnou kapacitu rezervované vody pro obec v budoucnu, tj. ca. 32.800 m<sup>3</sup> vody ročně. Čísla se mění dle toho, jak své požadavky upřesňují okolní obce.

Obec Všešary má „předplaceno“, v případě vyrovnaní tak, jak je navrhováno, bychom měli dostat vráceno 5.382.166,47- Kč.

Protože od posledního zasedání zastupitelstva došlo přibližně k osmi úpravám požadavků různých obcí, došlo též ke korekcím ve výpočtu, proto hlasujeme dnes znovu.

Předkladatel navrhuje propočtení schválit. V případě nových čísel bude o tomto zastupitelstvo obce informováno. Každá změna musí projít zastupitelstvy jednotlivých obcí DSORJ.

### Nad rámec bylo doplněno:

**Starosta** dodal, že v okamžiku, kdyby k tomu došlo, by se virtuální peníze změnilly v hmotné peníze a mohli bychom tyto peníze dostat, ale nepočítáme s nimi. Je to ve fázi jednání a některé obce začnou být ukřivděné. Jsou to paradoxně ty obce, které by na doplatek i měly.

Jde o to mít hlavně rezervovanou vodu. Pokud by se o to dohadovali a někdo by kapacitu nevyužíval, mohl by ji pak prodávat. My jsme v plusu.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

### Ad 4) předkladatel: Jaromír Jech

Od jara roku 2015 do léta roku 2016 probíhalo v rámci DSORJ jednání které vedlo k vypsání VŘ na firmu, která by zajišťovala svoz odpadů. Do výběrového řízení se přihlásila jedna firma, nedošlo k deklarované elektronické aukci. Firma, která celé VŘ organizovala, nesplnila hlavní zadání, aby nejvyšší nabídnutá cena byla na úrovni nejnižší stávající ceny zúčastněných obcí, tzn., aby si minimálně nikdo „nepohoršil“. V důsledku toho bylo celé VŘ zrušeno.

15. 11. proběhlo další setkání starostů dotčených obcí ze svazku, ke kterým by se pravděpodobně přidaly i obce z DSO Kamenicko. Velikost zakázky by se tak opticky zvýšila, ovšem při nárůstu obsluhovaného území. Na setkání se představily i tři firmy, které se organizací VŘ tohoto typu zabývají. Jednoznačným vítězem, na kterém se jednohlasně shodli přítomní starostové, byla firma ARCH consulting s.r.o. Ta jako jediná řekla, že první, co udělají, je analýza, zda by dané VŘ přineslo očekávané zlepšení. Pokud ne, VŘ by se nekonalo.

Ze zkušeností minulého VŘ lze předjímat, že pokud by došlo k úspoře = snížení ceny, bylo by nejspíš minimální. Cílem by mělo být „zkvalitnění“ služby. Tím zkvalitněním se rozumí například vážení každé nádoby, přímé účtování občanům za skutečně vyvezený odpad, v důsledku toho další zkvalitnění třídění.

K diskusi je, zda se tohoto cíle snažit dosáhnout v konglomerátu více než deseti obcí, nebo zda ho lze dosáhnout na základě vlastní aktivity a jednání se svozovými firmami. Zde je nutno zmínit, že z deseti obcí, které se VŘ zúčastnily, osm obcí vozí firma FCC, jednu celou Marius Pedersen, Všešary pak TS Benešov a Marius Pedersen. Naše ceny jsou velmi dobré.

Po vyhodnocení klíčových faktorů, tj. velké časové náročnosti hromadného VŘ, určité, byť malé, finanční spoluúčasti úhrady administrátorovi, nejistého přínosu a zejména závazku, který by obec musela akceptovat po skončení VŘ, navrhuje předkladatel neúčast obce v hromadném VŘ.

#### **Nad rámec materiálu bylo doplněno:**

**Starosta** doplnil, že byl za panem Ratajem, pro tento rok se ceny nemění a zároveň technické služby Benešov mají auto s technologií, kterým se dají vyvážet i čipované popelnice. Kdybychom chtěli, dalo by se s nimi domluvit. Otázkou je, jestli to chtějí, když to bude za skutečnou hmotnost. Lidé budou sypat odpad jinam a půjde pak vše do kamen. Pak je otázkou, zdali to bude mít přínos. Máme ceny relativně nízké, otázkou je co by přineslo, jaké zlepšení služby. Například Tehov by uspořil ročně 15.000 Kč, my asi 40.000 Kč. Dnes je tomu tak, že zavolám do Benešova a popelnice u hřbitova vyvezou. Myslím si, že to teď funguje.

**Paní Kubová** se zeptala, zdali je kontejner na Vávrově. Starosta odpověděl, že ano je. Střídá se kontejner v ulici Luční a Na Vávrově.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

#### **Ad 5) předkladatel: Jaromír Jech**

Dne 31. 10. 2016 obdržela obec jako vlastník kanalizačního řadu dopis od provozovatele /viz. příloha/, kde vyčísluje ztrátu z provozování a uvádí její příčiny. Součástí je podrobné vyúčtování, ze kterého vyplývá, že ztrátu způsobuje nátok tzv. balastních vod do řadu. Tento problém obec řeší již od výstavby. Je způsoben osazením velkého množství odvětraných poklopů do silnic a cest naší obce, tzn. do komunikací, které jsou a i před stavbou byly v žalostném stavu, nešlo tedy provést standardní vyspádování atp.

Jak vyplývá s dopisu, po jednání s projektantem a provozovatelem došlo, kde to bylo možné, k záměně plných a odvětraných poklopů. Zároveň bylo navrženo řešení k odstranění nátoků balastních vod. Do konce roku 2016 by měly být poklopy utěsněny zátkami. Někde natéká vody jen několika otvory, ty budou utěsněny, ostatní ponechány, aby kanalizace větrala. Čím více poklopů by se ucpalo, tím více by jinde byl cítit zápach.

Ztráta = platba za balastní vody je vyčíslena na 228.821,71 Kč. Tato částka by se buď promítla do kalkulace stočného na další období /nárůst ca. o 13 Kč na m<sup>3</sup>/, nebo ji může jako dotaci uhradit obec. Tzn. částku stejně uhradí „všichni“, ale je pravděpodobné, že příští rok bude minimalizována. Zde je nutné podotknout, že kanalizace je provozována sice od května, ale nemovitosti se napojují pozvolna. Data s „řádného“ provozu budou k dispozici nejdříve na konci roku 2017, kdy už bude připojena většina nemovitostí a i problémy s poklopy by měly být vyřešeny.

Zde musím zmínit i snahu o postupnou, ovšem co nejrychlejší rekonstrukci, nebo aspoň opravu místních komunikací. Kdy „pouhým“ vyspádováním a opravou povrchu dojde ke skokovému zlepšení nátoků balastních vod /přestane do kanalizace téct dešťová voda/.

Předkladatel navrhuje přijmout řešení, které je uvedeno provozovatelem jako varianta číslo dvě, tzn. dotaci provozních nákladů. Splatnost dotace je až po uzavření účetního roku 2016, tj. ca. v březnu 2017.

#### **Nad rámec materiálu bylo doplněno:**

**Starosta** doplnil, že sem přitekla i montážní pěna a zvedla hladinu a i tak tam voda teče. Už před zahájením provozování tam již bylo asi 7.000 kubíku. Z těch propočtů, které předloží, je to, co odečte do Mnichovic. Je pravděpodobné, že kdybychom čističku měli vlastní a provozovali si ji sami, stočné by bylo dražší, nežli máme teď.

Při každém velkém dešti mohou natéct až desítky kubíků. Nyní je připojeno cca 200 nemovitostí, pak, až se zašpuntují kanály, tak se to sníží, ale vždycky tam něco nateče.

Starosta navrhuje dotaci provozovateli na provozování, k úhradě dojde, až se uzavře účetní rok a zjistíme, zdali je to správně. Dáme to pak člověku, co tomu rozumí, a posoudíme.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Ad 6) předkladatel: Jaromír Jech**

Provozovatel vodovodu Všešary, společnost I.T.V. CZ s.r.o., předkládá kalkulaci ceny pro vodné – dodávané vody z vodovodu na r. 2017. Ve smyslu nájemní smlouvy vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obce Všešary uzavřené s provozovatelem má být kalkulace ceny pro vodné schválena vlastníkem vodovodu a provozovatel (nájemce) tuto cenu začne uplatňovat vůči odběratelům od počátku příslušného období, pro které byla cena schválena.

Na základě dohody o stanovení ceny pro vodné v rámci provozní působnosti Svazku obcí Region Jih, jejímž základním principem je solidarita mezi jednotlivými členskými obcemi svazku obcí s cílem udržení přijatelné výše ceny pro vodné v obcích, byla kalkulovaná cena pro vodu předanou jednotná pro všechny odběratele odebírající vodu ze skupinového vodovodu Region Jih. Každý z účastníků dohody (každá obec) má právo z titulu vlastnictví vodovodu pro veřejnou potřebu navýšit cenu pro vodné o nájemné dle svého uvážení.

Pro obec Všešary je navržena cena pro vodné bez DPH 37,68 Kč za 1 m<sup>3</sup>. V r. 2016 byla 37,70 Kč/m<sup>3</sup>/tj. 43.355 s DPH/ po navýšení o nájemné 1,07 Kč/m<sup>3</sup>, které obec uplatnila. V roce 2017 je navrhována cena 39,00 Kč/m<sup>3</sup> po navýšení o nájemné 1,32 Kč/m<sup>3</sup> (tj. 44,85 Kč s DPH 15%).

**Nad rámec materiálu bylo doplněno:**

Starosta doplnil, že pokud uplatníme nájemné, zdražíme pak kubík vody o 1,50 Kč.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Ad 7) předkladatel: Jaromír Jech**

Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2016 je předkládán podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 23. 11. 2016 s výhledem do konce r. 2016.

Příjmy upraveného rozpočtu činí 10.894.613 Kč /nárůst o 500.000 dotaci ze SFROM/, výdaje po úpravě činí 11.384.245 Kč /nárůst o spoluúcast na financování dotace/, financování po úpravě činí 489.632 Kč.

**Nad rámec materiálu bylo doplněno:**

**Starosta** doplnil, jde o dotaci na ulici V Zahradách, ale nebyla v rozpočtu. Jde o to, že jsme v příjmech dostali 500.000 Kč. Zároveň si myslím, že zde bude nějaká vícepráce. Na účtu je teď asi 1.500.000 Kč, ale má se i podobná částka vydat, ale další peníze mají přijít. V únoru bylo na účtu 300.000 Kč. Navíc splácíme úvěr.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Ad 8) předkladatel: Jaromír Jech**

Dne 23. 11. 2016 předložil pan Martin Vycpálek, Strančická 98, Všešary žádost o pronájem části pozemku par. č. 70/1. Součástí žádosti je i vyznačení pronajímané části v katastrální mapě. Pronajímaná část je vymezena de facto hranicí sousedního pozemku par. č. 70/2.

Předkladatel navrhuje žádosti vyhovět a zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

#### Nad rámec materiálu bylo doplněno:

**Starosta** doplnil, že pokud se neplete, je to vedeno jako ostatní komunikace. V žádosti je, že žádá o pronájem k parkování zemědělské techniky (traktor, mulčovač atp.).

Můžeme o tom hlasovat nebo to probrat, přišlo k nám teprve včera. Je to obecní pozemek nevím, k čemu by to jinak mohlo sloužit. Zamýšlíme s tím pozemkem něco? V tento okamžik nevím, je to na rok s měsíční výpovědní lhůtou.

**Místostarosta** doplnil, že v katastru je vedeno jako zahrada a vede až před ulici Krátká. Je lepší udělat nájemní smlouvu, aby se nemohlo říct, že je to zábor obecní komunikace.

**Martin Vycpálek** doplnil, že nechce oplocovat.

**Jana Cibulková**, pokud máme vyvěšený na stránkách jak zábor, tak by někdo mohl říct, že si to pronajímá ze zastupitelstva a neplatí.

**Pan Trojánek** doplnil, že by zastupitelstvo mělo rozhodnout, zdali Martin Vycpálek bude o tomto hlasovat.

**Martin Vycpálek** tedy požádal zastupitelstvo, aby rozhodlo, zdali smí či nesmí hlasovat.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 4 pro, 1 proti, 1 se zdržel

Zastupitelstvo rozhodlo, že hlasovat nesmí.

Hlasovalo tedy zbylých 5 zastupitelů obce.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Zasedání bylo ukončeno ve 20:39 hodin.**

#### Přílohy zápisu:

- 1) Text OZV.
- 2) Žádost ředitelky MŠ.
- 3) Tabulka přepočtu k 22. 11. 2016
- 4) Dopis provozovatele
- 5) Kalkulace cen pro vodné na rok 2017 I.T.V. CZ
- 6) Rozpočtové opatření č. 3/2016.
- 7) Žádost pronájmu.

Zapisovatel:  
Ing. Martina Vaňková



Ověřovatelé:  
Jana Cibulková  
Milan Jánský



Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech



**Zápis č. 27 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary**  
konaného ve čtvrtek 24. 11. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

### **Část II. – přijatá usnesení**

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

**K bodu 1) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu a regulaci hlučných činností**

**Zastupitelstvo obce:**

1. Ruší obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 obce Všešary o nočním klidu a regulaci hlučných činností ze dne 20. 10. 2016.
2. Schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016 dle textu přílohy.

Nová vyhláška nebyla přijata a zůstává tak v platnosti vyhláška č. 2/2016 obce Všešary o nočním klidu a regulaci hlučných činností ze dne 20. 10. 2016.

Hlasování: **1 pro, 4 proti, 1 se zdržel**

**K bodu 2) Změna názvu mateřské školy**

**Zastupitelstvo obce:**

1. Schvaluje pro mateřskou školu v obci název „Mateřská škola Slunečnice“.
2. Schvaluje používání nové e-mailové adresy: [ms.vsestary@seznam.cz](mailto:ms.vsestary@seznam.cz)
3. Schvaluje nové telefonní číslo 736754897.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**K bodu 3) Přepočty vložených prostředků v rámci vodovodu SORJ**

**Zastupitelstvo obce:**

1. Schvaluje přepočet podílů vložených prostředků obcí v rámci budovaného vodovodu SORJ dle aktuálního požadavku jednotlivých obcí na základě tabulky ze dne 22. 11. 2016.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**



