

Zápis č. 36 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 23. 11. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Zasedání zahájeno v 19:41 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Milan Jánský, Miroslav Hofman

Předsedajícím 36 veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Dana Hnyková, Helena Kubová

a návrhová komise: Miloš Kuba, Martin Vycpálek

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 36. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 36. veřejného zasedání obsahoval celkem 15 bodů. Starosta navrhl změnit pořadí bodů v programu - původní bod 3 (cena kupovaných/prodáváných pozemků) bude nahrazen původním bodem 10 (koupě pozemku par. č. 6). Dále navrhl vyřadit bod 4 (stočné na rok 2018) a v programu jej nahradit původním bodem 15, vyškrtnout bod 14 (projednání záměru výstavby na pozemku par. č. 1114/4) a doplnit program o další body a to následující: Požární řád obce a Kynologické cvičiště.

Starosta se zeptal, zdali chce navržený patnáctibodový program někdo doplnit, nikdo další neměl doplňující návrhy.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Schválený program jednání:

- 1) Informace z valné hromady SORJ ze dne 3.10.217
- 2) Pojmenování veřejného prostranství - ulice
- 3) Koupě pozemku par. č. 6
- 4) Vyřazení drobného majetku
- 5) Stanovení ceny vodného na rok 2018
- 6) Dodatek ke smlouvě o dílo na projektové práce - cyklostezka
- 7) Směrnice obce o zadávání zakázek malého rozsahu
- 8) Seznámení se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce
- 9) Závěrečný účet DSO Ladův kraj za rok 2016
- 10) Cena kupovaných/prodáváných pozemků - komunikací
- 11) Rozpočtové opatření č. 3/2017
- 12) Změna zákona o odměňování zastupitelů
- 13) Informace z valné hromady DSO Ladův kraj
- 14) Požární řád obce
- 15) Kynologické cvičiště

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Program o 15 bodech 36. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Pan starosta zahájil zasedání podáním několika informací. Šlo o bilancování za poslední 3 roky s výhledem na další roky v následujících bodech:

1) Vybudována kanalizace, napojeny ca. 2/3 nemovitostí, zlepšení životního prostředí, viz. nádrž na návsí. Ještě se nepodařilo „vychytat“ chyby, tzn. nátok balastních vod. S provozovatelem se snažíme zajistit bezproblémový provoz (např. při čištění čerpacích stanic byl odstraněn nános šterku až do velikosti 16/32), připravujeme kamerové zkoušky, zjištění neoprávněného připojení (tzv. vykouřením).

2) Zrekonstruována a přistavěna školka. Funguje.

3) Kompletně zrekonstruován (bez dotace) obchod. Funguje. Stav před a po se nedá srovnat. Vznikla čtyři nová pracovní místa, obchod je malým „centrem“ setkávání občanů v obci, zejména starší občany často „drží při životě“.

4) Jsou postupně opravovány místní komunikace. Většinu se podařilo opravit už v rámci výstavby kanalizace. Občané často netuší, že spousta úseků byla opravena nad rámec prací na kanalizaci, tj. obec je platila ze svého, bez dotací (Do Úvozu, Pankrácká, Ke hřišti). Z dotace následně opraven poslední kus ulice V Zahradách (v roce 2016), následovaly opět bez dotací, tzn. mnohem levněji ulice K Údolí raků, Pod Lesem, Na Horkách, Stromová (ty i s prostřikem asfaltovou emulzí, 2017), ulice Klikatá a Sluneční opraveny zatím asfaltovým obrusem, prostřik bude proveden před létem 2018. Na jaře, před létem bude provedena slíbená oprava ulic v části CG.

5) Začaly opravy chodníků. Neviditelným bylo vyčištění stávajících hned v roce 2015. Na podzim 2017 jsme začali s nejméně využívaným chodníkem Sluneční - pomníček. Na rok 2018 plánujeme další úseky, ale v koordinaci s opravou krajských komunikací. Dosavadní opravy jsou opět bez dotací. Pro příklad, právě opravovaný úsek bude stát i s novými vpustěmi, které původně naceněny nebyly, ca. 420.000 Kč, pokud bychom tento úsek dělali z dotace, stál by přibližně 1,2 – 1,7 mil Kč.

6) Hasiči: Fungují, v rámci možností zkultivována „hasičárna“, JSDH je dovybavována, posledním přírůstkem je koupě „nového“ vozu - CAS, po celkové rekonstrukci provedené v roce 2008.

7) Zprůchodnění - zkulturnění vycházkových tras, cest do lesa. „Pravý“ úvoz byl vyčištěn již v roce 2010, levý, za podstatného přispění občanů v roce 2016 a hlavně 2017. Práce budou ještě pokračovat.

8) Na úvozy - cesty navazuje plán vybudovat odpočinkovou trasu pod názvem Hurá do Hůry. Původně jsme dotaci nezískali, ale minulý týden přišla informace, že byly navýšeny finance, naše žádost se z změnila z nedoporučeno na doporučeno, tzn. budeme dokládat několik příloh a stále je naděje, že peníze nakonec získáme.

9) Za své jsme opravili dětské hřiště za obchodem, celkem to stálo ca. 240.000 Kč, Středočeský kraj přispěl 20.000 Kč.

10) Do map byla po 80 letech zanesena kaplička, získali jsme dotaci na opravu, oprava bude provedena v roce 2018.

11) V roce 2015 bylo vymezeno zastavěné území obce, tudíž mnoho lidí, kteří měli de facto stavební pozemky, na kterých se po změně stavebního zákona nedalo dočasně stavět, mohli s budováním svých domovů začít.

12) Dokončujeme práce na územním plánu. Očekáváme vydání v roce 2018.

13) V roce 2018 bude zpracován projekt na rekonstrukci krajských komunikací, snad požádáme o dotaci. Realizace by mohla být v optimistickém případě provedena v roce 2019, 2020. Pokud nebudou dotace, pak dle finančních možností obce.

14) Co se nedaří úplně na sto procent, spíš tak na šedesát, je chod úřadu tak, aby byly požadavky občanů vyřizovány „rychle“, na nic jsme nezapomínali. Souvisí to s absolutně nevyhovujícími prostorami pro práci, tzn. budova obecního úřadu nemůže plnit svou funkci. Aby úřad fungoval,

musíme zaměstnat úředníka na plný úvazek, který bude řešit běžnou agendu, čímž se uvolní ruce jak starostovi, tak místostarostovi. Na to navážu dalším bodem.

15) V roce 2018 se musí zadat projekt stavby, příp. totální rekonstrukce budovy úřadu, obchodu, hasičárny, příp. „společenského domu“, tzn. hospoda, sál, klubovna. Toto budeme řešit.

A teď zcela aktuálně z posledních dní a týdnů:

Prakticky bez úhony jsme přečkali vichřici na konci října, a to i díky tomu, že byly provedeny nejdůležitější prořezy větví, stromů. V pátek 10. 11. zde byly auditorky z Krajského úřadu /viz. jeden dnešní bod/, hned v pondělí 13. 11. zde byla kontrola z HZS na tzv. krizové řízení. Již 6 týdnů nepřišel do práce pan Gorol, další pracovník na VPP ztratil klíče, urval sekačku. Přes toto vše je uklíženo listí, ještě budou dosekány části obce, včetně Menčic. V Menčicích byly v neděli 19. 11. vyčištěny dešťové svody.

Finišují práce na projektu cyklostezky Do Prahy na kole, náš úsek (Světice – Všestary náves) byl jako jediný doporučen, resp. shledán „logickým“ = nepředraženým. Ostatní jsou drahé. Zároveň požádalo o dotaci hodně subjektů, tudíž je velmi pravděpodobné, že dotaci zatím nezískáme.

Již přes měsíc se aktivně pracuje na zprovoznění osvětlení ulic Polní a Větrná. Lampy tam jsou, ale není zřízeno odběrné místo, elektroměr. Zařizuje pan Hejda. Určitě nebudeme svítit všemi světly, na ulici to budou max. tři. V této lokalitě byl vícekrát vykraden rozestavěný dům, v tomto týdnu opět došlo k pokusu o krádež.

V průběhu prosince budou po obci (v kopcovitých místech) rozmístěny nádoby s posypovým materiálem.

Jsem také velmi rád za dobré fungování komise pro občanské záležitosti (zejména děkuji paní Kubové), která zajišťuje např. vítání občánků, zájezd, gratulace jubilantům.

Dále dal starosta prostor pro diskusi s občany. **Diskuse byla zahájena v 19:50.**

Pan Bařcha připomněl, že chodník na Strančice bude zřejmě problematický, protože dříve, když tam osobní auto potkalo autobus, najíždělo se na chodník, což teď kvůli obrubníku již nepůjde. Neměla by se tedy nejdříve upravit silnice na druhé straně? Starosta oponoval, že najíždět na chodník se stejně dělat nesmí a druhá strana silnice se bude řešit prozatím zasypáním, dosypáním škarpy a celkově se to bude řešit v projektu, který se již plánuje, ale vše tu záleží na Kraji, protože to je krajská komunikace. *Pan zastupitel Miloš Kuba* navrhl dát do těchto míst dopravní značku „zúžení“ (červená, černá šipka).

Dále se *pan Bařcha* ptal, jak to dopadlo se sportovci, kteří žádali na jednom z minulých zasedání zastupitelstva o příspěvek na opravu kabin. Starosta odpověděl, že se to bude dnes řešit v rámci rozpočtového opatření 3/2017.

Pan Peč doplnil k chodníku na Strančice, že to bude problém např. v zimě, kdy sníh překryje viditelnou nástrahu v podobě nezpevněné krajnice, kam by mohlo v zimě nebezpečně auto zapadnout. Starosta odpověděl, že to je bohužel pravda, ale moc toho udělat nemůžeme, protože se stále bavíme o krajské komunikaci. *Pan zastupitel Macháček* navrhl, že by se do škarpy mohla dát odvodňovací trubka a zasypat to šterkem, aby se tato strana silnice alespoň trochu zpevnila. Starosta odpověděl, že se bude v příštím týdnu dosypávat 70 cm šíře, ale odvodnění se tam dělat nemůže. Bez povolení Kraje nemůžeme zasahovat do profilu komunikace a dělat tam nějaké „stavební“ úpravy.

Pan Peč se dále zeptal na křižovatku ulice Vilová a Strančická, kde pravidelně při deštích dochází ke stání vody. Bude se toto nějak řešit? Starosta odpověděl, že i toto se má řešit v krajském projektu.

Starosta doplnil k problematice komunikací, že stále musíme myslet na smluvní povinnost obce dát na krajské silnice po stavbě kanalizace do původního stavu, což značně stěžuje jakékoliv vyjednávání s Krajem o opravě silnice, protože, kdyby Kraj začal vyžadovat důsledné plnění

tohoto smluvního závazku, musela by obec udělat nové povrchy na krajských komunikacích čistě ze svých prostředků, což by znemožnilo investovat takto utracené peníze jinde.

Pan Peč pokračoval otázkami ke kanalizaci – ulice Vilová má kanalizaci do Strančic, už došlo k nějaké trojstranné dohodě mezi Vodosem Kolín (provozovatel kanalizace pro Strančice), Voda servisem (provozovatel kanalizace pro Všestary) a obcí Všestary? Starosta odpověděl, že smlouva je schválena a podepsaná. *Pan Peč* - Proč mi tedy Vodos Kolín nedá výpověď? Starosta - To já nevím. *Pan Peč* – Nebudu podepisovat smlouvu s Voda servisem, dokud nebudu mít výpověď od Vodosu. Starosta – To je ale opravdu jejich problém, s tím obec nic neudělá, dohoda je podepsaná, musí si to řešit provozovatel. *Pan Peč* – Je ta podepsaná dohoda někde k nahlédnutí? Mohu si ji někde přečíst? Kdybych jí chtěl vidět, kam mám zajít? Starosta - Můžete přijít na obecní úřad do Všestar nebo k provozovateli.

Pan Carboch z Vávrova se ptal, zda se bude sundávat značka sněhové řetězy na Vávrově? Starosta odpověděl, že je v plánu značky ponechat, ale zatím zakrýt. *Pan Carboch* se dále ptal, jak dlouho je ještě záruka na povrchy po stavbě kanalizace, na Vávrově se propadá na hlavní silnici z Mnichovic do Strančic, u jedné vpusti je tam velká propadlina, na křižovatce s ulicí Na Vávrově II je také velká díra. Starosta odpověděl, že záruka stále běží, podívá se na to a pokud to není havarijní stav, zatím by se neopravovala, opraví se až bude hodně propadlé

Pan Carboch pokračoval dotazem, zda se dá ulice Vávrov II také do plánu oprav? Za ten rok od opravy po stavbě kanalizace je už štěrk zase pryč a komunikace má zhoršenou sjízdnost. Starosta odpověděl, že by se měla objevit v plánu oprav zřejmě na příští rok

Pan Carboch se dále zeptal na problematiku pojmenování ulice na Vávrově II – ta ulice je hodně členitá, což je třeba pro doručovatele balíků velkou komplikací. Starosta odpověděl, že pokud se místní obyvatelé dohodnou, měli by obci předložit návrh jak to řešit, ale upozornil pana Carbocha, že je třeba pak měnit veškeré doklady, neboť se všem změní adresa trvalého pobytu. Na to pan Carboch reagoval, že v tom případě to asi necháme, pokud je to takto komplikované. Starosta a někteří zastupitelé navrhli, že by se tam možná mohli dát takové ty hnědé informační tabulky.

Pan Carboch společně s *panem Hauzerem* upozornili ještě na problematiku točení kamionů na Vávrově - mohlo by se to projednat v Říčanech (na dopravním odboru)? Třeba by se tam mohla dát taková ta „kovadlina“, aby kamiony nedojely až do míst, kde už se nemůžou otočit, protože tím blokují provoz a ničí pozemky přilehlé ke komunikaci. Starosta odpověděl, že to má to poznamenané, napíše po víkendu panu Doušovi a uvidí se, co na to pan Douša řekne.

Diskuse byla ukončena ve 20:33.

Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:

Ad 1) Informace z valné hromady SORJ ze dne 3.10.2017; předkladatel: Jaromír Jech
Ústní informace dle přílohy – zápisu z valné hromady SO Region Jih konané 3. října 2017.
Předkladatel navrhuje vzít informace na vědomí.

Bere se na vědomí.

Ad 2) Pojmenování veřejného prostranství - ulice; předkladatel: Jaromír Jech

Podle § 28 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění, přísluší obci rozhodovat o názvech ulic a veřejných prostranstvích. Na obec se obrátili obyvatelé části Vávrov s prosbou o pojmenování hlavní silnice vedoucí ze Strančic do Mnichovic.

Vzhledem k poloze této komunikace u železničního viaduktu navrhuje předkladatel pojmenovat tuto komunikaci „U viaduktu“. Jednalo by se o úsek „od cedule“ Všestary (tj. od konce k. ú. Strančice ve směru od Strančic) po odbočku do ulice V Jedlovci, tj. za viaduktem.

Údaje o názvu ulice zapisuje do registru územní identifikace editor těchto údajů, kterým je správce registru územní identifikace, na základě sdělení obce.

Zastupitelka Jana Cibulková navrhla daný úsek komunikace pojmenovat „K viaduktu“.

o výše uvedeném protínávrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 3) Koupě pozemku par. č. 6; předkladatel: Jaromír Jech

Na svém 30. zasedání dne 30. 3. 2017 schválilo zastupitelstvo koupi části pozemku par. č. 6 („trojúhelníku před vraty“) maximálně za odhadní cenu. Starosta objednal odhad, ze kterého vyplynula cena za tento pozemek, tj. de facto komunikaci se šterkovým povrchem ve výši 197 Kč/m². Vlastník pozemku, pan Ladislav Škvor, tuto cenu neakceptoval, původně požadoval cenu 300 Kč/m². Ústně odsouhlasil cenu 250 Kč/m².

Předkladatel navrhuje tuto cenu za pozemek zaplatit. Celková cena za 90 m² by byla 22.500 Kč. Diskuse: Někteří ze zastupitelů se podívovali, proč platit za pozemek vyšší cenu než byla odhadní, když pozemek obec nijak akutně nepotřebuje (pokud by si ho dosavadní majitel oplotil, zůstal by okolo dost široký průjezd pro osobní automobil). Starosta vysvětlil, že ač pozemek není potřeba teď, není vyloučeno, že v budoucnu to bude stejně. Pokud by obec žádala například o dotace na opravy cest, kde jsou soukromé pozemky součástí cesty, dotaci bychom určitě neobdrželi. A pro obec je prostě lepší, když budou urovnány majetko-právní poměry.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 2 se zdržel.

Ad 4) Vyřazení drobného majetku; předkladatel: Jaromír Jech

V účetnictví obce se nachází pohledávky v celkové výši 354.540,16 Kč, které vznikly zdvojenou evidencí poplatků, tj. poplatky byly v systému nastaveny „dvojitě“. Tzn. ve skutečnosti žádný dluh neexistuje. Příklad: U občana byl zadán předpis na platbu popelnice 1x týdně, ale občan si nakonec vzal 1x za 14 dní. Při platbě byl zadán předpis 1x za 14 dní, ale již nebyl zrušen předpis na platbu 1x týdně, tzn. systém generoval fiktivní dluh. Skutečné dlužníky paní Mikolášová v posledních dvou letech kontaktovala, dlužné částky se podařilo až na výjimky vymoci.

Zároveň je v účetnictví obce na majetkových účtech veden drobný majetek (ve skutečnosti materiál), například tužky, myši k počítači, běžné knihy/publikace, jako například různé rukověti starosty atp., které na majetkových účtech být neměly, jednalo se o hodnotu věci do 3.000, zpravidla do stokorun.

O výše uvedeném byli zastupitelé v minulých letech (při schvalování závěrečného účtu obce) informováni. Vyřazením pohledávek, resp. drobného materiálu z majetku budou tyto chyby napraveny a účetnictví bude „vyčištěno“.

Předkladatel navrhuje pohledávky a drobný majetek (tzn. de facto materiál) z účetnictví vyřadit.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 5) Stanovení ceny vodného na rok 2018; předkladatel: Jaromír Jech

Provozovatel vodovodu Všeštery, společnost I.T.V. CZ s.r.o., předkládá kalkulaci ceny pro vodné – dodávané vody z vodovodu na r. 2018. Ve smyslu nájemní smlouvy vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obce Všeštery uzavřené s provozovatelem má být kalkulace ceny pro vodné schválena vlastníkem vodovodu a provozovatel (nájemce) tuto cenu začne uplatňovat vůči odběratelům od počátku příslušného období, pro které byla cena schválena.

Na základě dohody o stanovení ceny pro vodné v rámci provozní působnosti Svazku obcí Region Jih, jejímž základním principem je solidarita mezi jednotlivými členskými obcemi svazku obcí s cílem udržení přijatelné výše ceny pro vodné v obcích, byla kalkulovaná cena pro vodu předanou jednotná pro všechny odběratele odebírající vodu ze skupinového vodovodu

Region Jih. Každý z účastníků dohody (každá obec) má právo z titulu vlastnictví vodovodu pro veřejnou potřebu navýšit cenu pro vodné o nájemné dle svého uvážení.

V r. 2017 byla cena 37,68 Kč/m³. Zastupitelstvo obce tuto cenu navýšilo o nájemné provozovateli ve výši 1,32 Kč/m³, celkem byla cena 39 Kč bez DPH, tj. 44,85 Kč/m³ s DPH. Pro rok 2018 je navržena cena pro vodné bez DPH 41 Kč/m³ po navýšení o nájemné ve výši 1,99 Kč/m³. Navržená cena vč. nájemného a DPH 15% pro rok 2018 je 47,15 Kč/m³.

Diskuse: Starosta mimo text předložený k tomuto bodu dovysvětlil, že vodovodní řady nemají nekonečnou životnost a že z nájmu by se měla tvořit rezerva na případné opravy vodovodu v budoucnosti tak, aby se poté předešlo skokovému navýšení ceny, před koncem životnosti vodovodního potrubí. Proto se takto navyšuje cena vodného o minimální částku, ale postupně.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 6) Dodatek ke smlouvě o dílo na projektové práce - cyklostezka; předkladatel: Jaromír Jech
V rámci realizace projektu „Cyklostezky Do Prahy na kole úsek Kolovraty – Mnichovice“ podepsaly zúčastněné obce v březnu 2016 Smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci akce Cyklostezka do Prahy na kole – úsek Mnichovice – Kolovraty. Protože byly ze strany zadavatelů neustále měněny podmínky, nemohla projekční firma dodržet lhůty. Předkládaným dodatkem se pouze mění termín plnění – lhůta se prodlužuje a nutno poznamenat, že starosta obce již projektovou dokumentaci obdržel.

Předkladatel navrhuje schválit dodatek dle přílohy.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 7) Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu; předkladatel: Jaromír Jech
Obec nemusí mít směrnici na zadávání veřejných zakázek. Pokud směrnice není, řídí se starosta (obec) zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Protože však auditori upozornili starostu, že je vhodné takovou směrnici mít, pověřil starosta právní kancelář obce vypracováním takové směrnice, která by odpovídala potřebám obce.

První návrh byl hotov již v prosinci roku 2016, pak starosta nečinil, finální verze byla po upřesnění dotazů vyhotovena v listopadu 2017. Zastupitelé měli možnost směrnici též připomínkovat, což se nestalo.

Finální verze předkládané směrnice je přílohou tohoto materiálu. Předkladatel navrhuje schválit směrnici dle přílohy, která byla ve finální verzi, tj. v této podobě, zastupitelům zaslána e-mailem dne 21. 11. 2017.

Diskuse: Pan zastupitel Macháček se podivil nad tím, že kontrolori z kraje vyžadují směrnici, i když je vše jasně dáno zákonem – na co pak tedy směrnici, když vše, co je ve směrnici, lze nalézt i v zákoně. Starosta odpověděl, že s jeho názorem částečně souhlasí, ale pokud to tak kontrolori chtějí, je jednodušší jim vyhovět a směrnici vytvořit, než aby při každé dílčí krajské kontrole probíhaly sáhodlouhé diskuse a vysvětlování, proč směrnici nemáme. Pan zastupitel Macháček zkonstatoval, že mu to přijde opravdu zbytečné dělat de facto jen „výťah“ ze zákona a vytvářet tak další dokument, který se bude muset přepracovávat vždy, když se změní zákon.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 2 se zdržel.

Ad 8) Seznámení se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce; předkladatel: Jaromír Jech

Dne 10. 11. 2017 uskutečnil Středočeský kraj, odbor kontroly, dílčí přezkoumání hospodaření obce Všestary za rok 2017. Zápis v příloze.

Shrnutí hlavního:

1) Při dílčím přezkoumání byly zjištěny chyby a nedostatky (které byly již odstraněny a tudíž se nevyskytnou v závěrečném přezkoumání, které se uskuteční v roce 2018):

- Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech... § 16 odst. 4, neboť: Obec dle výkazu FIN 2-12 M sestaveného ke dni 30. 9. 2017 neupravovala důsledně rozpočtové výdaje, docházelo tudíž k překračování závazných ukazatelů rozpočtu na straně výdajů...

- Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů... § 45, neboť: Územní celek nedodržel obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací v příloze, neboť ve výkazu Příloha ke dni 30. 9. 2017 je na účtu 947 – dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv, chybně vykázána minusová částka ve výši 349.966,52.

K oddílu C. Plnění opatření k odstranění nedostatků za přechozí roky: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Jak už jsem řekl, chyba dle vyhlášky 410 byla odstraněna účetním obratem, chyby dle zákona č. 250 je odstraňována provedením rozpočtového opatření.

Starosta obce bude nadále důsledně a včas provádět rozpočtová opatření tak, aby se uvedená chyba již neopakovala.

Dále jsme byli upozorněni na neexistenci směrnice na zadávání veřejných zakázek. Toto již bylo napraveno dnes.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 9) Závěrečný účet DSO Ladův Kraj za rok 2016; předkladatel: Jaromír Jech

Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj schválila, jak už starosta obce informoval v červenci 2017, valná hromada na svém zasedání dne 20. 6. 2017. Zastupitelstva jednotlivých členských obcí musí vzít závěrečný účet DSO na vědomí, ve Věstarech jsme tak ještě neučinili. Zastupitelé obce měli a stále mají možnost seznámit se s kompletním závěrečným účtem DSO Ladův kraj na webu svazku, tj. www.laduv-kraj.cz

Předkladatel navrhuje vzít závěrečný účet DSO Ladův kraj na vědomí.

Bere se na vědomí.

Ad 10) Cena kupovaných/prodáváných pozemků - komunikací; předkladatel: Jaromír Jech

Jak jsou zastupitelé průběžně informováni, dochází v rámci narovnávání právního a skutečného stavu vedení hranic pozemků k odkupu/prodeji částí pozemků v obci. Většinou se jedná o pozemky, které jsou de facto komunikací, nebo de iure komunikací. Jinak řečeno, stav zakreslený v katastrálních mapách neodpovídá skutečnosti. Snahou obce je uvést mapy do souladu se skutečností. Zároveň se jedná většinou o výměry v řádu jednotek, maximálně nižších desítek metrů čtverečních.

Zatím obec nepostupuje systematicky, ale spíše dle principu naléhavosti, tzn. když se na obec obrátí občané, případně když obec potřebuje právně čisté pozemky například při žádosti o dotace, protože pravidla pro získání dotací na rekonstrukce, příp. budování nových komunikací, chodníků atp. určují, že pozemky musí být ve vlastnictví obce a musí být vyřešeny majetkoprávní vztahy.

Konkrétním případem je nyní příprava projektu, resp. výstavby Cyklostezky do Prahy na kole, úsek Mnichovice – Kolovraty.

Obec zadala odhady, ze kterých vyšla cena za komunikace s nezpevněným povrchem 197 Kč/m² a za pozemky, kde je v katastrální mapě komunikace, ale v reálu je tam louka/pole cena 86 Kč/m².

Aby mohla probíhat jednání o převodu, odkupu, směně pozemků, navrhuje předkladatel, aby se při jednáních s občany řídil starosta, příp. místostarosta cenou určenou odhady. Ta samá cena musí recipročně platit také v případě, že pozemky bude prodávat obec. To znamená, že při uzavírání smluv o smlouvách budoucích bude uvedena výše stanovená cena. Zároveň předkladatel navrhuje určit pro jednání cenový strop ve výši 300, resp. 150 Kč/m².

Zastupiteli byl dán protinávrh, aby se z usnesení odstranili cenové stropy.

o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 11) Rozpočtové opatření č. 3/2017; předkladatel: Jaromír Jech

Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2017 je předkládán podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 31. 10. 2017 s výhledem do konce r. 2017.

Rozpočtové opatření, které zastupitelé dostali e-mailem dne 20. 11., na straně příjmů činí 3.514.744,10 Kč, na straně výdajů 3.427.349,34 Kč, financování je 87.394,76 Kč, tzn. jak na straně příjmů, tak na straně výdajů dochází k navýšení rozpočtu obce, kdy navýšení příjmů přesahuje navýšení výdajů. Obecně lze říct, že přibližně polovinu navýšených příjmů činí vyšší výběr daní (= peníze „od státu“), polovinu (přesně 1.789.438,50 Kč) „vratka“ v rámci vypořádání záloh v rámci DSORJ – vodovodu. Výdaje jsou navýšeny hlavně „investičními“ akcemi, tj. zejména opravou místních komunikací, chodníku, koupí „nového“ auta pro hasiče. Veškeré peníze jsou vynakládány účelně a zkvalitňují život v obci.

Předkladatel navrhuje rozpočtové opatření č. 3/2017 schválit.

Diskuse: Zastupitelé se ptali na některé vyšší položky. Vše jim starosta okomentoval a doplnil, že nejvíce změn je z důvodu, že z toho důvodu, že se některé projekty přesunuly z investiční položky 6121 na neinvestiční položku 5171 – tzn. stavby (např. chodník směrem na Strančice) byly provedeny jako opravy již existujících staveb.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 12) Změna zákona o odměňování zastupitelů; předkladatel: Jaromír Jech

Odměny členů zastupitelstva obce se od 1. 1. 2018 řídí novým nařízením vlády, a to č. 318/2017 Sb. Stávající nařízení vlády č. 37/2003 Sb. se k 1. 1. 2018 zrušuje.

Maximální odměna pro neuvolněného starostu obce velikostní kategorie 601 – 1000 obyvatel je 27.571 Kč hrubého (nárůst oproti současnému stavu o 1.513 Kč hrubého), pro neuvolněného místostarostu 24.814 Kč hrubého (nárůst o 3.466 Kč hrubého).

U uvolněných členů zastupitelstva dochází ke zvýšení automaticky, u neuvolněných rozhoduje o navýšení zastupitelstvo obce. Pro informaci, uvolněný starosta obce naší velikosti má mzdu 45.952 Kč hrubého. Tato mzda se zároveň započítává i do odpracovaných let do důchodu, je z ní vypočítávána jeho výše, což u odměny neuvolněného starosty/místostarosty neplatí.

K navýšení může dojít také u neuvolněných členů zastupitelstva obce, resp. výborů, komisí atp. Předkladatel navrhuje využít tohoto navýšení u funkcí starosty, místostarosty obce a předsedkyně komise pro občanské záležitosti paní Kubové.

Diskuse: Pan zastupitel Vycpálek vyjádřil nesouhlas s dalším zvýšením platu starosty a místostarosty. Řekl, že chápal zvyšování platů, když se stavěla kanalizace a školka, ale teď, když už tyto velké a časově zajisté náročné akce skončily, nevidí důvod, proč zvyšovat platy. Vždyť vlastně práce ubyla.

Pan Macháček oponoval, že on za sebe jednoznačně se zvýšením platů souhlasí. Dokud nebude přijat úředník na plný úvazek, musí jeho práci zastat právě starosta a místostarosta a tedy si zaslouží adekvátní finanční odměnu za své pracovní nasazení.

Starosta doplnil, že vlastně celý úřad „táhnou“ s místostarostou ve dvou. Pan zastupitel Kuba oponoval, že přece nikdo neřekl, že to musí „táhnout“ všechno sami. Starosta reagoval, že i kdyby našel člověka, který by chtěl dělat špatně placenou práci úředníka pro naši obec, nebylo by ho vlastně ani kam posadit, prostory úřadu jsou naprosto nevyhovující a v současné době neumožňují vyčlenit pro případného úředníka žádný adekvátní prostor. Už takto si s místostarostou v jedné malé kanceláři spíše překáží. Celá tato problematika se musí pojmout komplexně – úředníka potřebujeme, ale nejdřív musíme vytvořit vhodné pracovní prostory, což

by se mohlo vyřešit rekonstrukcí stávající budovy, případně stavbou budovy nové. Ale každopádně to nejde vyřešit v řádu měsíců. I z důvodů nevyhovujících prostor jsme tak nuceni pracovat dál tak jak je to dosud.

Pan Macháček zopakoval, že on je pro, aby se platy zvýšily, s čímž opět zastupitel Vycpálek kategoricky nesouhlasil.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 1 proti, 1 se zdržel.

Ad 13) Informace z valné hromady DSO Ladův kraj; předkladatel: Jaromír Jech

Ústní informace dle přílohy – zápisu ze čtvrté valné hromady DSO Ladův kraj konané 9. 11. 2017.

Bere se na vědomí.

Ad 14) Požární řád obce; předkladatel: Jaromír Jech

Obec nemá vydaný požární řád. Jeden ze zjištěných nedostatků při kontrole HZS ve dnech 20. a 21. 6. 2017 byla neexistence požárního řádu. Starosta obce zadal vypracování řádu oprávněné osobě, panu Průžkovi.

Předkladatel navrhuje schválit požární řád obce dle přílohy OZV 1/2017.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 15) Kynologické cvičiště; předkladatel: Jaromír Jech

Dne 25. 10. 2017 se na obec obrátil pan Fagoš s dotazem, zda by bylo možné v obci na tzv. tréninkovém hřišti u silnice směrem na Tehov, tj. na pozemku par. č. 556/31 zřídit „kynologické“ cvičiště, místo, kde by přibližně 3 x týdně trénoval kynologický klub s 20 letou tradicí. Jedná se o Boxerklub CZ, který je členem Českého kynologického svazu, viz. text žádosti – příloha.

Spolek by se o doposud de facto neudržované místo staral, zkulturnoval je.

Předkladatel navrhuje žádosti vyhovět, resp. pověřit starostu jednáním o podmínkách a konkrétní podobě. Finální podobu cvičiště, konkrétní smluvní podmínky by starosta předložil zastupitelům ke schválení.

Diskuse: Zastupitelé vyjádřili obavy, že by z neoploceného pozemku mohli utéct psi a například zamířit na přilehlé hřiště, kde by mohlo dojít ke konfliktu se sportovci (třeba i dětmi).

Pan zastupitel Vycpálek reagoval, že se s panem Fagošem osobně potkal na hřišti a debatovali o možnosti kynologického cvičiště na dotčeném pozemku. Pozemek by byl „ohrazen“ živým plotem, což je podle pana Fagoše dostatečná bariéra, navíc psi, kteří by se na cvičišti vyskytovali, jsou již dobře vycvičení a nemají důvod utíkat.

Zastupitelé také vyslovili otázku ohledně parkování – kolik a kde by tam parkovalo aut. Starosta slíbil, že se na vše doptá pana Fagoše a požádá jej, aby na některé příští zasedání připravil k předložení konkrétní projekt.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Zasedání bylo ukončeno ve 22:54 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Informace z valné hromady SORJ ze dne 3.10.2017 (bod 1)
- 2) Katastrální mapa (bod 2)
- 3) Katastrální + ortofoto mapa (bod 3)
- 4) Kalkulace ceny vodného na rok 2018 ITV CZ (bod 5)
- 5) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Projektová dokumentace – Cyklostezka do Prahy na kole – úsek Mnichovice – Kolovraty (bod 6)

- 6) Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu (bod 7)
- 7) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce ze dne 10. 11. 2017 (bod 8)
- 8) Rozpočtové opatření č. 3/2017 (bod 11)
- 9) Nařízení vlády č. 318/2017 Sb. (bod 12)
- 10) Zápis z VH 4/2017 Svazku obcí Ladův kraj (bod 13)
- 11) OZV č. 1/2017 – Požární řád obce včetně příloh (bod 14)

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:
Dana Hnyková

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Helena Kubová

Zápis č. 36 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary
konaného ve čtvrtek 23. 11. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Informace z valné hromady SORJ ze dne 3.10.2017

Zastupitelstvo obce:

1. Bere informaci z valné hromady Svazku obcí Region Jih na vědomí.

Bere se na vědomí.

K bodu 2) Pojmenování veřejného prostranství - ulice

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje pro komunikaci nacházející se na části pozemku par. č. 1105/2 a par. č. 1114/1 dle přílohy název „K viaduktu“.

2. Ukládá starostovi obce zajistit zápis názvu ulice do registru územní identifikace.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3) Koupě pozemku par. č. 6

Zastupitelstvo obce:

1. Revokuje své usnesení č. Z30/4 ze dne 30. 3. 2017.

2. Schvaluje nákup části pozemku p.č. 6 v k. ú. Všešary u Říčan o výměře 90 m², která bude upřesněna geometrickým plánem, do vlastnictví Obce Všešary za kupní cenu 250 Kč/m².

3. Pověřuje místostarostu objednaním geometrického oddělovacího plánu do 15. 12. 2017.

4. Pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy do 31. 3. 2018.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdržel

K bodu 4) Vyřazení drobného majetku

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s vyřazením pohledávek ve výši 354.540,16 Kč na účtu 315, které vznikly zdvojenou evidencí poplatků.

2. Souhlasí s vyřazením majetku ve výši 6.544,40 Kč na účtu 901 z důvodu chybného zařazení materiálu na majetkové účty.

3. Souhlasí s vyřazením majetku ve výši 25.319,80 Kč na účtu 909 z důvodu chybného zařazení materiálu na majetkové účty.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 5) Stanovení ceny vodného na rok 2018

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje cenu vodného – dodávané vody z vodovodu Všešary na rok 2018 podle kalkulace předložené provozovatelem vodovodu ve výši 39,01 Kč/m³ bez DPH.

2. Stanoví pro rok 2018 nájemné provozovateli ve výši 1,99 Kč/m³ dodané vody bez DPH.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 6) Dodatek ke smlouvě o dílo na projektové práce - cyklostezka

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Projektová dokumentace – Cyklostezka do Prahy na kole – úsek Mnichovice - Kolovraty v předkládaném znění a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 7) Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje Směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle přílohy.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdržel

K bodu 8) Seznámení se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce

Zastupitelstvo obce:

1. Se seznámilo se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce ze dne 10. 11. 2017.

2. Pověřuje starostu obce ve smyslu § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. přijetím systémových opatření k nápravě chyb a nedostatků, aby k nim v budoucnu nedocházelo, tj. důsledným a včasným prováděním rozpočtových opatření, resp. úpravám rozpočtu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 9) Závěrečný účet DSO Ladův Kraj za rok 2016

Zastupitelstvo obce:

1. Bere na vědomí závěrečný účet DSO Ladův kraj schválený VH DSO Ladův kraj dne 20. 6. 2017.

Bere se na vědomí.

K bodu 10) Cena kupovaných/prodáváných pozemků - komunikací

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje pro koupi pozemků nebo jejich částí, jež jsou de facto komunikací s nezpevněným povrchem cenu pro smlouvy o smlouvách budoucích 197 Kč/m².

2. Schvaluje pro koupi části pozemků, jež jsou de facto polem, loukou, mezí, ale na katastrální mapě komunikací, cestou cenu pro smlouvy o smlouvách budoucích 86 Kč/m².

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 11) Rozpočtové opatření č. 3/2017

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017 dle přílohy, tj. navýšení na straně příjmů činí 3.514.744,10 Kč, na straně výdajů 3.427.349,34 Kč, financování je 87.394,76 Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 12) Změna zákona o odměňování členů zastupitelstva obcí

Zastupitelstvo obce:

1. Určuje pro výpočet odměn neuvolněných členů zastupitelstva starosty a místostarosty maximální částky dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

2. Určuje s platností od 1. 1. 2018 novou výši měsíční odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva obce: Pro starostu 27.571 Kč brutto, pro místostarostu 24.814 Kč brutto.

3. Určuje s platností od 1. 1. 2018 měsíční odměnu předsedkyni komise pro občanské záležitosti paní Heleně Kubové ve výši 1.000 Kč brutto.

Hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 se zdržel

K bodu 13) Zápis z valné hromady DSO Ladův Kraj

Zastupitelstvo obce:

1. Bere informaci z valné hromady Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj na vědomí.

Bere se na vědomí.

K bodu 14) Požární řád obce

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje OZV 1/2017 Požární řád obce dle přílohy.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 15) Kynologické cvičiště

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci o záměru vybudovat kynologické cvičiště v místě tzv. tréninkového hřiště na pozemku par. č. 556/31 v k.ú. Všestary u Říčan.

2. Pověřuje starostu obce jednáním o konkrétních podmínkách a o předložení konkrétního řešení navrhovaného projektu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracoval zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:
Dana Hnyková

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Helena Kubová