

Zápis č. 34 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 27. 7. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Zasedání zahájeno v 19:39 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Dana Hnyková, Jana Cibulková,
Helena Kubová, Jiří Macháček

Předsedajícím třicátého čtvrtého veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Martin Vycpálek, Miroslav Hofman

a návrhová komise: Milan Jánský, Miloš Kuba

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 34. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 34. veřejného zasedání obsahoval celkem 3 body. Starosta navrhl doplnit program o další body a to následující: **4) Informace z VH Svazku obcí Ladův kraj dne 20. 6. 2017, 5) Pořízení nové Cisternové Automobilové Stříkačky, 6) Informace z VH SORJ dne 27. 6. 2017, 7) Cena za výkup pozemků pod cyklostezkou, 8) Vedení trasy cyklostezky – souhlas s parcelací, vyjádření ke stavebnímu záměru, 9) Převzetí pozemků do vlastnictví obce kupní smlouvou, 10) Žádost o projednání výstavby na pozemku parc. č. 714/5**

Starosta se zeptal, zdali chce navržený desetibodový program někdo doplnit, nikdo další neměl doplňující návrhy.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Schválený program jednání:

1) Rozpočtové opatření č. 1/2017

2) Rozpočtové opatření č. 2/2017

3) Smlouva o půjčce občanům v hmotné nouzi

4) Informace z VH Svazku obcí Ladův kraj dne 20. 6. 2017

5) Pořízení nové Cisternové Automobilové Stříkačky

6) Informace z VH SORJ dne 27. 6. 2017

7) Cena za výkup pozemků pod cyklostezkou

8) Vedení trasy cyklostezky – souhlas s parcelací, vyjádření ke stavebnímu záměru

9) Převzetí pozemků do vlastnictví obce kupní smlouvou

10) Žádost o projednání výstavby na pozemku parc. č. 714/5

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Program o 10 bodech 34. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Na začátku zasedání starosta přečetl informace starosty.

Proběhla oprava cest a to v lokalitách: Menčice, Na Horkách, Krátká a Stromová. Ulice Sluneční je naplánována, až bude mít obec opět k dispozici dobrý recyklát, věříme, že to zvládneme do podzimu. Byla vyspravena /na ukázkou, měli už málo materiálu/ náves – největší díry.

Hřiště za obchodem: Připravena plocha pro montáž prvků, ta proběhne nejspíš 2. týden v srpnu, tzn. od 7. 8.

Momentálně má obec jednoho pracovníka na údržbu obce, pana Gorola, který pracuje na základě dohody. Nadále počítáme i s panem Maderem, který bude opět pokračovat v práci, jakmile mu to jeho zdravotní stav dovolí.

Pořídili jsme rozklikávací rozpočet na webu pod Obec – Rozklikávací rozpočet, kde si každý občan snadno může kontrolovat průběžné plnění příjmů a výdajů obce.

Na základě povolení vodoprávního úřadu začala likvidace bývalé ČOV v areálu „Central Group“, která byla v havarijním stavu, neplnila funkci, docházelo k pravidelnému znečišťování vodoteče, tzn. potoka a požární nádrže, a to zavezením. K zasypání jsou používány pouze materiály pro toto vhodné – tedy výkopová zemina, zbytky šterku apod. Celé zavážení je pod dohledem obce, takže se nikdo nemusí bát, že by tam vznikla nějaká skládka.

Cyklostezka: Byla podána žádost o dotaci. Na nás připadá ca. 16.000.000, dotace 90%, tzn.

1.600.000 Kč, ale od Kraje je v tuto dobu přislíbeno 1.000.000 Kč, tzn. spoluúčast 600.000 Kč – počítali jsme s ca. 2,2 mil. Začít stavět, pokud vše dobře půjde, by se mohlo na začátku léta 2018, konec pak na konci léta 2019. Samozřejmě záleží na obdržení dotace, proběhnutí zakázky – VŘ na dodavatele.

Stavebník, pan Schön, byl již podruhé vykraden (ulice Polní). Žádá obec o zprovoznění osvětlení. Zjistíme, jak je to s napojením.

Pro práce na údržbě zeleně byla obcí zakoupena nová sekačka, což by mělo urychlit práce našich pracovníků.

Dále dal starosta 20 minut prostor pro diskusi s občany. Diskuse byla zahájena v 19:50.

Pan Milan Šafránek se zeptal, jak se pokračuje s čištěním rybníka. Starosta odpověděl, že je to v plánu, ale musí se vyjednat uložení naplaveného „odpadu“ z rybníka.

Pan Bařcha se zeptal, jak se pokračuje s opravami cest v obci. Starosta reagoval s tím, že se čeká na vyjádření projektanta. Smlouva o spolupráci s krajem je pak postavená tak, že kraj by provedl kompletní rekonstrukci silnic (myšleno Strančická, Říčanská a Mnichovická), ostatní práce okolo (např. chodníky) by dělala obec. Zjišťuje se stále nejvhodnější dotační program pro podání žádosti o dotaci na tyto práce.

Pan Bařcha se dále zeptal, zda obec sehnala peníze na hřbitov, opravu kaple. Místostarosta odpověděl, že to zatím nevíme, vše se dozví, až bude vyhlášen výsledek výběru dotovaných projektů – zatím je neoficiální informace, že projekt obce postoupil do dalšího výběrového kola, ale definitivní vyjádření dostaneme nejdříve koncem léta, spíše až v září. Pokud bychom ale dotaci obdrželi, bude to pak rychlá práce a předpokládáme, že do konce roku by mohlo být hotovo.

Diskuse byla ukončena ve 20:01.

Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:

Ad 1) Rozpočtové opatření č. 1/2017; předkladatel: Jaromír Jech

Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2017 je předkládán podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 10. 7. 2017 s výhledem do konce r. 2017.

Dle rozhodnutí zastupitelstva obce přísluší starostovi obce provádět rozpočtová opatření do výše 300.000 Kč. Na základě této pravomoci starosta provedl rozpočtové opatření číslo 1/2017. Při prvním vyvěšení udělal chybu v komentáři. Nezměnila se položka 8115, ale jak příjmy, tak výdaje byly navýšeny o 300.000. Opatření se správným textem bylo vyvěšeno spolu s rozpočtovým opatřením č. 2. Příjmy upraveného rozpočtu činí 9.421.500 Kč /navýšeno o 300.000/, výdaje po úpravě činí 9.202.516 Kč /navýšeno o 300.000/ a položka 8115 se nemění, zůstává 81.016 Kč.

Předkladatel navrhuje vzít tuto informaci na vědomí.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 2) Rozpočtové opatření č. 2/2017; předkladatel: Jaromír Jech

Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2017 je předkládán podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 10. 7. 2017 s výhledem do konce r. 2017.

Příjmy upraveného rozpočtu činí 9.546.500 Kč /navýšeno o 125.000/, výdaje po úpravě činí 9.627.516 Kč /navýšeno o 125.000/ a položka 8115 se nemění, zůstává 81.016 Kč.

Předkladatel navrhuje schválit rozpočtové opatření.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 3) Smlouva o půjčce občanům v hmotné nouzi; předkladatel: Jaromír Jech

Občanka Všeštar, paní Kaplanová s přítelem a dalšími rodinnými příslušníky se ocitli v hmotné nouzi. „Pronajímatel“ domu, Všešтары č. p. 50 (dražní domek), p. Šetina, kde doposud bydleli, odmítl uzavřít standardní nájemní smlouvu, naopak „nájemníkům“ sdělil, ať se obratem vystěhují. Paní Kaplanová i za pomoci odboru sociální péče, starosty, místostarosty hledala nový nájem. Ten se jim podařilo nalézt v Mnichovicích u Prahy, Pod Lipami 226, 251 64, Mnichovice. Podmínkou nájemní smlouvy je složení kauce ve výši jednoho nájmu (+ zaplacení provize RK). Protože je v současné době, zejména v okolí velkých měst, dlouhodobý nedostatek nájemního bydlení, je nutné toto řešit urychleně. V rámci postarání se o občany Všešтары a z důvodu vyřešení složité situace nabídl starosta na případové konferenci v červnu 2017, že obec může vyřešit problém právě poskytnutím finanční výpomoci – zápůjčky na kauci, první nájem a provizi RK, což bylo potvrzeno i právníkem obce. Výše půjčky je 51.000 Kč. Paní Kaplanová předložila jak smlouvu s RK, tak již podepsanou nájemní smlouvu. Starosta osobně zkontroloval přestěhování rodiny.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 4) Informace z VH Svazku obcí Ladův kraj dne 20. 6. 2017; předkladatel: Jaromír Jech

Ústní informace dle přílohy – Zápisu z valné hromady č. 2/2017 starostů SOLK.

Předkladatel navrhuje vzít informace na vědomí.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 5) Pořízení nové Cisternové Automobilové Stříkačky; předkladatel: Jaromír Jech s využitím textu M. Šafránka

JSDH Všešтары se naskytlá možnost obnovení výjezdového vozu. Jedná se sice o stejný model, kterým v současné době jednotka disponuje, ovšem s podstatně lepším vybavením a hlavně po celkové rekonstrukci, provedené v roce 2008, do které současný majitel, obec Mlázovice, investoval bezmála 1 300 000,-, toto je doložitelné. Vozidlo disponuje motorem Liaz M630, převodovka s půlkami, vysokotlaké čerpadlo, kompletní rekonstrukce nástavby vč. úložných prostor, po celkovém laku, v horní části vozu hliníkové bedny a osvětlovací stožár. Na vozidle jsou samozřejmě menší kosmetické vady, ovšem nic závažného a co je důležité, není nikde známka koroze. Na vozidlo se v minulém týdnu byl podívat jak velitel jednotky, tak dva strojníci, kteří provedli důkladnou prohlídku. Jeden ze strojníků i v minulosti pracoval, jakožto technik pro nákladní vozy ve Světicích. V případě pořízení tohoto vozu, by došlo k poměrně důležité modernizaci vozového parku. Bohužel, kapacita současné hasičárny nedovoluje se poohlédnout po jiném typu vozu, jelikož by se do hasičárny nevešel.

Cena, za kterou by bylo možné toto vozidlo pořídit je buď 200 000 Kč za vozidlo bez vybavení, případně 230 000 Kč za vozidlo, ve kterém zůstanou tři dýchací přístroje, armatura, savice a asanační lišta.

V případě pořízení tohoto vozu se nabízí otázka, jak dále se současným vozovým parkem, tedy Trambusem a Avii. Starosta navrhuje Avii prodat, nechat dvě cisterny.

Toto doplnil pan **Milan Šafránek** o další informace: hodnota vozu včetně vybavení je opravdu odpovídající, pokud by se to auto pořídilo, stejně by se do „nového“ vozu toto vybavení pořizovalo. Hasiči nevyhledávají cíleně novou techniku, šlo víceméně o náhodné zjištění možnosti tohoto nákupu, po zjištění všech dalších informací o předcházejících opravách se vedení SDH rozhodlo o automobilu uvažovat. Auto je v mnohem lepší kondici než náš stávající Trambus – zlepší se dojezdové časy i možnost uložení dalšího vybavení do vozidla. Na auto již existuje pořadník zájemců, ale našťastí je naše JSDH na tomto seznamu první. Po proběhlých školeních má obec dostatek kvalifikovaných dobrovolných hasičů, aby k případnému výjezdu mohla vyjet dvě vozidla. Dále doplnil informace o zmíněných kosmetických vadách – na předních dveřích je prasklý lak, na jedné z zadních dveřích je drobná promáčklina po nějaké kolizi, byly by potřeba přinejmenším dvě nové pneumatiky, protože dle názoru velitele JSDH jsou současné již hodně sjeté a např. na technické už by s tím neprošli.

Zastupitel **Vycpálek** se zeptal, zda po případném výdaji na „nové“ auto zbude v rozpočtu dostatek peněz i pro jiné spolky, které by v průběhu roku přišly s podobným projektem – např. oprava kabin na hřišti pro fotbalisty. Stav kabin je už téměř havarijní, pokud se s tím něco neudělá nejdéle do dvou let, tak už nebude co opravovat. Bohužel fotbal není v naší vesnici mezi dospělými tolik populární a tolik zastoupený jako hasiči, ale již šest let tu běží oddíl malých fotbalistů, takže je to oprava i pro tyto děti.

Starosta odpověděl, že samozřejmě, když bude případný projekt dobře připraven, bude to opravdu pro všestarské obyvatele, např. pro místní mladé fotbalisty, bude se o požadavku daného spolku uvažovat stejně jako o požadavku hasičů. Hasiči se dlouhodobě věnují obci, co se týče např. kropení silnic, pořádání kulturních akcí, výchova mládeže v hasičském sportu apod. **Starosta** ještě jednou zdůraznil, že je potřeba mít takové projekty opravdu dobře připravené a podložené adekvátní dokumentací. Bez základní dokumentace nemůžeme ani požádat o případnou dotaci na podobné akce.

Pan Bat'cha se zapojil do diskuse a řekl, že by se snaze o péči o místní mládež nemělo bránit a měla by se taková snaha ze strany obce rozhodně podporovat.

Místostarosta doplnil, že pozemky jsou obecní, budova je Sportovního klubu. Problém SK Všestary je v komunikaci mezi členskou základnou, těmi, kdo se tam starají o děti, těmi, kdo tam hrají fotbal za dospělé, a tak vůbec. Jelikož je místostarosta sám členem předsednictva, ví, že si musí udělat nejdříve pořádek v interní komunikaci SK, podle něj je nutné, aby se svolala valná hromada, kde se vše vyjasní, a buď to bude fungovat, anebo to nakonec bohužel dopadne tak, že se hřiště zruší a na ploše se udělá něco jiného. Myslí si, že pokud přijde SK na obec s jasnou vizí a projektem, pak možná se bude dát pro jejich návrhy hlasovat, tak jako se dnes hlasuje o projektu hasičů. Dokud nebude jednotný postoj ze strany SK, tak nemůže nikdo čekat, že nad jejich projekty bude někdo vážně uvažovat. Je nutné, aby SK fungovalo i navenek – např. údržba kurtu – tam už se dlouho nic neděje.

Starosta dále upozornil na to, že pokud se už dlouho ví o havarijním stavu kabin, nevidí důvod, proč na toto SK neupozornilo již v době, kdy se obecní rozpočet na letošní rok připravoval, proč nepředložil projekt oprav před schvalováním rozpočtu, tak aby se s tak velkou investicí dalo v rozpočtu počítat. U hasičů se opravdu jedná o momentální rychlou příležitost ke koupi automobilu, ano je to narychlo, ale má to z dlouhodobého hlediska smysl pro celou obec.

Zastupitel **Jánský** se zeptal, kolik lidí je posádka nutná k zásahu. **M. Šafránek** odpověděl, že posádka k zásahu je obvykle 4+1, k dispozici máme 14 proškolených členů, z toho momentálně 3 řidiči, do konce roku bude 5 řidičů (strojníků). Hasiči jsou schopní do deseti minut vyjet, zatím se nestalo, že by tento limit překročili.

Zastupitel **Jánský** pokračoval druhou otázkou - Má opravdu dodatečné vybavení hodnotu těch 30 tisíc navíc? **M. Šafránek** odpověděl, že ano, pokud by to kupovali nové, je to otázka nákupu přes 100 tisíc, ale samozřejmě je to starší vybavení, ale stále to tu hodnotu naplňuje.

Místostarosta se ještě jednou vrátil k problému fotbalistů. Je to otázka jednoho či dvou měsíců do dalšího zastupitelstva, aby si mohli žádost o finanční prostředky podat i fotbalisté, jde o to, aby se na tom vedení SK shodlo. Ale to si musí SK vyřešit interně.

Starosta doplnil, že je důležité, že funguje fotbalová mládež, děti, ale chce vidět, že to má rád.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 6) Informace z VH SORJ dne 27. 6. 2017; předkladatel: Jaromír Jech

Ústní informace dle přílohy – zápisu z valné hromady SORJ.

Předkladatel navrhuje vzít informace na vědomí.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 7) Cena za výkup pozemků pod cyklostezkou; předkladatel: Miroslav Hofman

Obec Všeštery společně s dalšími obcemi připravuje stavbu cyklostezky, která povede přes katastrální území obce. Při přípravě trasy této cyklostezky vedení obce vstoupilo v jednání s majiteli pozemků v kat. území Všeštery u Říčán a projednalo možnosti případného odkupu částí pozemků dotčených trasou cyklostezky.

Pokud budou vlastníci souhlasit s prodejem těchto částí, bude je obec vykupovat za odhadní cenu 86,- Kč/m².

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vydalo souhlas s textem vzorové smlouvy o smlouvě budoucí a s navrhovanou cenou 86,-Kč/m²

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 8) Vedení trasy cyklostezky – souhlas s parcelací, vyjádření ke stavebnímu záměru; předkladatel: Miroslav Hofman

Obec Všeštery společně s dalšími obcemi připravuje stavbu cyklostezky, která povede přes katastrální území obce. Při přípravě trasy této cyklostezky vedení obce vstoupilo v jednání s majitelem pozemků p.č. 91, 92, 94 a 160/88 v kat.území Všeštery u Říčany firmou Manzoni s.r.o. a projednalo vedení trasy přes uvedené pozemky.

Parcelaci, která umožňuje vedení cyklostezky přes tyto pozemky, zastupitelstvo odsouhlasilo na svém zasedání dne 23. 2. 2017. Vlastník uvedených dělených pozemků podal žádost o vyjádření k záměru výstavby podle §188a odstavec c) na 5 oddělených částech, které jsou v návrhu parcelace označeny A, B, C, D a E.

Uvedené oddělené části pozemků se nacházejí mimo zastavěné území obce a sousedí s tímto zastavěným územím a obec nemá územní plán, proto na nich lze dle §188a odstavec c) umístit stavbu pro bydlení pouze se souhlasem zastupitelstva obce.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vydalo souhlas s umístěním staveb na uvedených částech pozemků.

Předkladatel doplnil informaci: Tím, že toto odsouhlasíme, tak majitel může si dělat přípravu na těch svých 5 parcel, které jsme již v minulosti odsouhlasili, tak aby se teď neudělala cyklostezka a za rok se v ní nekopalo, kvůli přípojkám.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 9) Převzetí pozemku do vlastnictví obce kupní smlouvou; předkladatel: Miroslav Hofman

Dne 3.9.2015 zastupitelstvo na svém 13. zasedání pověřilo starostu uzavřením darovací smlouvy a převzetí pozemků p.č. 905/1 a 905/8 v k.ú. Všeštery u Říčán od paní Markéty Holíkové, Všeštery 245.

Po konzultaci s právní kanceláří a na její doporučení předkladatel navrhuje změnit formu převodu a to kupní smlouvou za dohodnutou cenu 1 Kč za obě nemovitosti.

Obci byl doručen návrh – nabídka zástupce firmy Lex Aeterna s.r.o. na převod části pozemku p.č. 32/1 v k.ú. Všestary u Říčan v jejím vlastnictví obci. Pozemek p.č. 32/1 v k.ú. Všestary u Říčan je v katastru nemovitostí veden jako zahrada. Výměra oddělované části je 91 m². Nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. Pozemek těsně přiléhá k veřejné komunikaci parc. č. 1081/5 a na oddělované části je obecní místní komunikace. V oddělované části pozemku jsou uloženy rozvody inženýrských sítí.

Předkladatel doporučuje převzít výše uvedenou část pozemku do vlastnictví obce.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 10) Žádost o projednání výstavby na pozemku parc. č. 714/5 – vyjádření ke stavebnímu záměru; předkladatel: Miroslav Hofman

Vlastník pozemku parc.č.714/5 v k.ú. Všestary u Říčan podal žádost o zařazení tohoto pozemku pro výstavbu rodinným domem.

Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umísťovat na jejím území v režimu § 188a stavebního zákona. Uvedený pozemek se nachází mimo zastavěné území obce a sousedí s tímto zastavěným územím, a proto na něm lze dle §188a odstavec a) umístit stavbu pro kterou byly pravomocně povoleny stavby technické infrastruktury a podle odstavce c) stavby pro obytnou výstavbu a to pouze se souhlasem zastupitelstva obce.

Vzhledem k tomu, že na uvedeném pozemku, je provedena stavba elektropřípojky, která je řádně zkolaudována, předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vydalo souhlas s umístěním stavby.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:32 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2017 (bod 1)
- 2) Rozpočtové opatření č. 2/2017 (bod 2)
- 3) Návrh smlouvy o bezúročné půjčce (bod 3)
- 4) Zápis z VH 2/2017 Svazku obcí Ladův kraj (bod 4)
- 5) Zápis z VH SORJ (bod 6)
- 6) Návrh smlouvy (bod 7)
- 7) Katastrální mapa (bod 8)
- 8) Katastrální mapa (bod 9)
- 9) Kupní smlouva (bod 9)
- 10) Žádost o projednání výstavby na pozemku parc. č. 714/5 (bod 10)

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:
Ing. arch. Miroslav Hofman

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Martin Vycpálek

Zápis č. 34 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary
konaného ve čtvrtek 27. 7. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 1/2017

Zastupitelstvo obce:

1. Bere informaci o provedení rozpočtového opatření č. 1/2017 na vědomí.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 2) Rozpočtové opatření č. 2/2017

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017. Příjmy upraveného rozpočtu činí 9.546.500 Kč, výdaje po úpravě činí 9.627.516 Kč a položka 8115 se nemění, zůstává 81.016 Kč.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3) Smlouva o půjčce občanům v hmotné nouzi

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje poskytnutí bezúročných půjček ve výši 51.000 paní Kaplanové dle přílohy.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 4) Informace z VH Svazku obcí Ladův kraj dne 20. 6. 2017

Zastupitelstvo obce:

1. Bere informaci z valné hromady Svazku obcí Ladův kraj na vědomí.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 5) Pořízení nové Cisternové Automobilové Stříkačky

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje pořízení nového vozu Liaz M 630 vč. vybavení za cenu max. 230.000 Kč.
2. Pověřuje starostu vypracováním rozpočtového opatření, které výše uvedené zohlední.
3. Pověřuje starostu podniknutím kroků, které povedou ke koupi vozu a případným dalším jednáním o ceně.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 6) Informace z VH SORJ dne 27. 6. 2017

Zastupitelstvo obce:

1. Bere informaci z valné hromady Svazku obcí Region Jih na vědomí.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 7) Cena za výkup pozemků pod cyklostezkou

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s navrženou vzorovou smlouvou o smlouvě budoucí.
2. Souhlasí s navrženou cenou 86,- Kč/m².
3. Pověřuje starostu a místostarostu dalším projednáním a uzavřením smluv o smlouvě budoucí s jednotlivými vlastníky.
4. Pokud nebude možné u některých částí pozemků použít tuto schválenou vzorovou smlouvu o smlouvě budoucí, pověřuje zastupitelstvo starostu a místostarostu uzavřením jiné smlouvy, jinou

smlouvu bude nutné projednat znovu v zastupitelstvu pouze při navýšení odsouhlasené ceny za 1m².

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 8) Vedení trasy cyklostezky – souhlas s parcelací, vyjádření ke stavebnímu záměru

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s umístěním a výstavbou staveb pro bydlení v nezastavěném území obce a to vždy jednoho rodinného domu na každém odděleném dílu A, B, C, D z původního pozemku p. č.91 a dílu E z původních pozemků parc. č. 92 a 160/88 v k. ú. Všestary u Říčan.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 9) Převzetí pozemku do vlastnictví obce kupní smlouvou

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s koupí předmětné nemovitosti, t.j. dílu pozemku p.č. 32/1 o výměře 91m² v k.ú. Všestary u Říčan do vlastnictví obce.

2. Ukládá starostovi, aby s firmou LexAeterna s.r.o. uzavřel kupní smlouvu a to na cenu 1 Kč za předmětný díl pozemku i stavbu komunikace na něm a převzal je do majetku obce a zajistil zápis této změny v katastru nemovitostí.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 10) Žádost o projednání výstavby na pozemku parc. č. 714/5 – vyjádření ke stavebnímu záměru

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s umístěním a výstavbou stavby pro bydlení a to pouze rodinného domu v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.714/5 v k. ú. Všestary u Říčan.

2. Stanovuje podmínku, že tento souhlas je platný pouze pro jeden rodinný dům, pro který je provedena elektropřípojka.

3. Pověřuje místostarostu v tomto smyslu upravit návrh územního plánu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracoval zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:
Ing. arch. Miroslav Hofman

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Martin Vycpálek