

Zápis č. 32 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všestary,
konaného ve čtvrtek 25. 5. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všestarech

Zasedání zahájeno v 19:40 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Miloš Kuba, Martin Vycpálek, Miroslav Hofman, Milan Jánský

Předsedajícím třicátého druhého veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Jana Cibulková, Helena Kubová

a návrhová komise: Jiří Macháček, Dana Hnyková

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 32. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 32. veřejného zasedání obsahoval celkem 4 body. Starosta se zeptal, zdali chce navržený program někdo doplnit a sám navrhl doplnit dva body: 5) Odkup části pozemku par. č. 1004 a 6) Odkup části pozemku par. č. 1100/2. Další body navržené nebyly.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Schválený program jednání:

- 1) Informace z valné hromady DSO Ladův kraj
- 2) Odkup části pozemků par. č. 842 a 843
- 3) Dodatek č. 1 k „Dohodě o stanovení podílů...“ SORJ
- 4) Vyúčtování provozu kanalizace v roce 2016
- 5) Odkup části pozemku par. č. 1004
- 6) Odkup části pozemku par. č. 1100/2

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Program o 6 bodech 32. zasedání zastupitelstva obce Všestary byl schválen.

Začátek diskuse s občany: 19:45

Starosta dal na začátek prostor na dotazy občanů dvacet minut.

Paní Kubová se zeptala, kdy se začne sekat v Menčicích. Pan starosta odpověděl, že hned jak příslušný pracovník dokončí rozdělaný úsek ve Všestarech, přijdou na řadu Menčice.

Důvodem zdržení je i porucha obecní sekačky a traktúrku, což zdrželo průběh prací. Starosta také na podnět **pana Macháčka** přislíbil, že bude uvažovat o novém vyčištění rybníka na návsi.

Starosta dále sdělil, že pokračují jednání s SÚS Středočeského kraje, čeká se na reakci ze strany SÚS. Je možnost opravit krajské komunikace z dotací, ale čeká se na posouzení výboru, zda se tento projekt lze zařadit či ne. Už víme, že ulice Strančická by mohla být do některého dotačního programu zařazena, ale u ostatních komunikací musíme počkat na vyjádření výboru. Dále starosta informoval, že bohužel obec neobdrží dotaci na zvelebení

úvozu. Můžeme ale žádat v příštích obdobích nebo případně projekt udělat svépomocí resp. z obecního rozpočtu. Proběhla také kontrola dětského hřiště za obchodem, kde bylo zjištěno, že jeho stav již není nejlepší, uvažuje se o nákupu a instalaci nových herních prvků. **Paní Hnyková** se zeptala, zda není možnost hřiště zařídit z nějaké dotace. Pan starosta odpověděl, že momentálně neví o žádném vhodném dotačním programu, načež paní Hnyková reagovala příslibem, že se pokusí zjistit, zda nějaký příhodný dotační program právě není či v blízké době nebude vyhlášen. Zatím to ale vypadá, že se bude muset hřiště pořídít z obecního rozpočtu, částka se předběžně odhaduje na cca 200 tis. Kč.

Pan Bařcha se ještě zeptal, zda se využívá noční autobus, který obec nedávno nechala zavést. Starosta slíbil, že zjistí využívanost daného autobusu. K dotazu se přidala **Jana Cibulková**, která upozornila na častá zpoždění ranního autobusu směr na Říčany (č. 494), kvůli kterému pak děti, které tento autobus využívají, nestíhají včasný příchod do školy. Starosta odpověděl, že se musí napsat na autodopravce, který toto prošetří.

Diskuzi s občany ukončil starosta v 20:10

Dále se pokračovalo s projednáváním řádného programu zastupitelstva:

Ad 1) Informace z valné hromady DSO Ladův kraj; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech
Citují ze zápisu valné hromady:

Bod 1. Dodatek smlouvy k projektu CSS – pozice specialisty pro veřejné zakázky
Valná hromada starostů schválila uzavření DODATKU Č. 1, který je přílohou zápisu, KE SMLOUVĚ O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REALIZACI PROJEKTU „Posilování administrativní kapacity obcí na bázi meziobecní spolupráce“

Registrační číslo projektu: CZ.03.4.74/0.0/0.0/15_019/000301. Valná hromada ukládá radě zpracovat RO.

Bod 2. Výběr z uchazečů na pozici specialisty pro veřejné zakázky

Valná hromada starostů schválila osobní pohovor s vhodnými uchazeči na pozici specialisty na veřejné zakázky. Místo výkonu Říčany. Pracovní poměr se sjednává na dobu určitou, a to do 30. června 2019. 0,6 úvazek - 14.776 Kč hrubého. Zkušební dobu v trvání 3 měsíců. Den nástupu do práce-nejbližší možný termín, nejpozději však do 30. 6. 2017. Valná hromada pověřuje radu svazku výběrem uchazeče a předsedu svazku uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem.

Předkladatel navrhuje vzít informace na vědomí

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 2) Odkup části pozemků par. č. 842 a 843; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

V rámci projektování Cyklostezky do Prahy na kole, úsek Kolovraty – Mnichovice, vznikla potřeba výkupu části pozemků tak, aby trasa splňovala požadované parametry, resp. aby byla zajištěna průjezdnost, ale např. i požadavky odboru životního prostředí.

V úseku před Mnichovicemi je nutné dodržet požadovanou šíři a dostat se dále na obecní pozemky. Z toho důvodu proběhla jednání s majitelem pozemků 842 a 843, firmou DFARMA o částečném odkupu. Majitel na základě situace s řešením a odprodejem části pozemků souhlasí. Navrhl cenu 175 Kč za m². Minimální cena odhadní pro tuto lokalitu je 86 Kč/m². Celkem se jedná o 705 m², viz. příloha.

Byť je navrhovaná cena téměř dvojnásobná, navrhuje předkladatel požadovanou cenu zaplatit. Obec získá pozemek, který bude sloužit jako další bezpečná komunikace pro cyklisty a pěší a znovuobnoví historicky používanou cestu.

Celková cena za 705 m² při požadované ceně 175 Kč za m² je 123.375 Kč.

Diskuse k bodu: Pan Macháček navrhl vyjednávat ještě o ceně.

Návrhová komise podala protinávrh k usnesení:

1. Souhlasí s koupí části pozemků par. č. 842 a 843 v k. ú. Všestary u Říčán dle přiložené situace.
2. Pověřuje starostu a místostarostu obce jednáním o navržené ceně s maximálně přípustnou částkou 120 Kč za m².

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 3) Dodatek č. 1 k „Dohodě o stanovení podílů...“ SORJ; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech
V rámci DSORJ probíhají již přes rok jednání ohledně přepočtu rezervace předpokládaného odběru vody v následujících letech. Z jednání pracovní skupiny a následně z hlasování na prosincové valné hromadě SORJ vznikla tabulka, resp. v současné době již dohoda, kterou odsouhlasila zastupitelstva většiny obcí svazku, vč. obce Všestary 23. 2. 2017.

Jediným zastupitelstvem, které dohodu tak, jak byla schválená ostatními obcemi, neschválilo, bylo stranické zastupitelstvo. Nesouhlasilo s několika odstavci. Ty byly nakonec upraveny (viz. právě dodatek). K dnešnímu dni byl dodatek schválen již většinou obcí.

Podstata dohody trvá, mění se postup při překročení kapacity odebírané vody, resp. možnostech omezit odběry v případě nedostatku v dané obci pro již realizovanou zástavbu.

Zastupitelé měli znění jak původní dohody, tak nyní dodatku k dispozici od 9. 5. 2017.

Předkladatel navrhuje dodatek k dohodě schválit.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 4) Vyúčtování provozu kanalizace v roce 2016; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech
Dne 19. 4. 2017 obdržela obec jako vlastník kanalizačního řadu od provozovatele „Vyúčtování provozu kanalizace Všestary za rok 2016“ /viz. příloha/, kde vyčísluje ztrátu z provozování a uvádí její příčiny. Zastupitelé obdrželi podklady 20. 4. 2017. Jejich součástí je podrobné vyúčtování, ze kterého vyplývá, že ztrátu způsobuje nátok tzv. balastních vod do řadu. Tento problém obec řeší již od výstavby. Je způsoben osazením velkého množství odvětraných poklopů do silnic a cest naší obce, tzn. do komunikací, které jsou, a i před stavbou byly, v žalostném stavu, nešlo tedy provést standardní vyspádování atp.
Po jednání s projektantem a provozovatelem došlo, kde to bylo možné, k záměně plných a odvětraných poklopů. Zároveň došlo v průběhu května 2017 k zazátkování poklopů. Toto se ale projeví až v roce 2017, resp. 2018.

Ztráta = platba za balastní vody je vyčíslena na 392.789,57 Kč. Tato částka by se buď promítla do kalkulace stočného na další období /nárůst ca. o 13 Kč na m³/, nebo ji může jako dotaci uhradit obec, pro toto řešení jsme se rozhodli dne 24. 11. 2016, kde ale byla dána max. částka 250 tis. Kč. Tzn. částku stejně uhradí „všichni“, ale je pravděpodobné, že za tento resp. příští rok bude minimalizována. Zde je nutné podotknout, že kanalizace je provozována sice od května 2016, ale nemovitosti se napojují pozvolna. Data s „řádného celoročního“ provozu budou k dispozici na konci roku 2018, kdy už bude připojena většina nemovitostí a i problémy s poklopy by měly být vyřešeny.

Na základě dříve odhlasovaného postupu navrhuje předkladatel uhradit provozovateli provozní ztrátu za rok 2016.

Diskuse k bodu: Starosta informoval přítomné zastupitele a občany o faktuře, která dorazila těsně před konáním zastupitelstva a která se týká práce za „zašpuntování“ původně

odvětrávaných poklopů kanálů – obci bylo načteno 85 hodin práce, což se starostovi i přítomným zastupitelům zdálo přehnané. Pan zastupitel Macháček navrhuje trvat na usnesení z listopadu 2016 a uhradit ztrátu do již dříve schválené výše 250 tis. Kč. Starosta navrhl, že může zkusit věc předložit právníkovi obce. Také informoval, že v zásadě nedošlo k dodržení smlouvy ze strany obce, které je způsobeno průběžným napojováním nemovitostí – odhady využívání kanalizace byly v době koncesního řízení vyšší, ale kvůli průběžnému napojování nebyly dodrženy odhadované objemy.

Odhad provozovatele kanalizace ohledně ztráty za balastní vody byl podle dokumentu v září těch 250 tis. Kč, s touto informací se poté schvalovalo stočné a obec přislíbila usnesením zastupitelstva zaplatit ztrátu do výše této odhadované částky ze svého rozpočtu, aby se nenavýšovala cena stočného pro uživatele kanalizace. Kdyby měli zastupitelé v té době informaci, že částka bude o 150 tis. vyšší, uvažovali by zřejmě i o navýšení ceny stočného tak, aby se příslušná částka částečně uhradila z této zvýšené částky stočného a zásah do obecního rozpočtu nebyl tak výrazný.

Návrhová komise předložila protinávrh k usnesení:

1. Souhlasí s úhradou provozní ztráty z provozování kanalizace Všešary za rok 2016 provozovateli kanalizace Všešary, firmě VODA CZ SERVICE s. r.o. formou dotace provozních nákladů ve výši 250.000 Kč jak bylo schváleno na základě rozpočtu provozovatele kanalizace na zasedání Zastupitelstva obce ze dne 24. 11. 2016 pod č. jednáním Z 27/5.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 5) Odkup části pozemku par. č. 1004; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

V rámci projektování Cyklostezky do Prahy na kole, úsek Kolovraty – Mnichovice, vznikla potřeba výkupu části pozemků tak, aby trasa splňovala požadované parametry, resp. aby byla zajištěna průjezdnost, ale např. i požadavky odboru životního prostředí.

V úseku Všešary - Mnichovice je nutné dodržet požadovanou šíři. Z toho důvodu proběhla jednání s majitelkami pozemku par. č. 1004, paní Hegerová, Kurková, Svobodová, o částečném odkupu. Majitelky s řešením a odprodejem části pozemků na základě situace souhlasí.

Celkem se jedná o 25 m², viz. příloha.

Starosta navrhl cenu dle odhadu pro tuto lokalitu, která je 86 Kč/m². Majitelky s cenou souhlasily. Obec získá pozemek, který bude sloužit jako další bezpečná komunikace pro cyklisty a pěší a znovuobnoví historicky používanou cestu.

Celková cena za 25 m² při ceně 86 Kč za m² je 2.150 Kč.

o výše uvedeném protinávrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 6) Odkup části pozemku 1100/2; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

V rámci projektování Cyklostezky do Prahy na kole, úsek Kolovraty – Mnichovice, vznikla potřeba výkupu části pozemků tak, aby trasa splňovala požadované parametry, resp. aby byla zajištěna průjezdnost, ale např. i požadavky odboru životního prostředí.

V úseku před Mnichovicemi je nutné dodržet požadovanou šíři a dostat se dále na obecní pozemky. Z toho důvodu proběhla jednání s majitelkou pozemku par. č. 1100/2, paní Chudou, o částečném odkupu. Majitelka s řešením a odprodejem části pozemku na základě situace souhlasí.

Celkem se jedná o 709 m², viz. příloha.

Obec získá pozemek, který bude sloužit jako další bezpečná komunikace pro cyklisty a pěší a znovuobnoví historicky používanou cestu.

Předkladatel navrhuje zaplatit majitelce cenu dle odhadu.
Celková cena za 709 m2 při ceně 86 Kč za m2 je 60.974 Kč.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:59 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Zápis z jednání SO Ladův kraj (bod 1)
- 2) Katastrální mapa (bod 2)
- 3) Dodatek č. 1 k „Dohodě o stanovení podílů...“ SORJ (bod 3)
- 4) Vyúčtování hospodaření kanalizace 2016 (bod 4)
- 5) Katastrální mapa (bod 5)
- 6) Katastrální mapa (bod 6)

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:
Jana Cibulková

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Helena Kubová

Zápis č. 32 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary
konaného ve čtvrtek 25. 5. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Informace z valné hromady DSO Ladův kraj

Zastupitelstvo obce:

1. Bere informaci z valné hromady Svazku obcí Ladův kraj na vědomí.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 2) Odkup části pozemků par. č. 842 a 843

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s koupí části pozemků par. č. 842 a 843 v k. ú. Všešary u Říčan dle přiložené situace.

2. Pověřuje starostu a místostarostu obce jednáním o navržené ceně s maximálně přípustnou částkou 120 Kč za m².

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3) Dodatek č. 1 k „Dohodě o stanovení podílů...“ SORJ

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje Dodatek č. 1 k Dohodě o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech na vybudování skupinového vodovodu Region Jih dle přílohy.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 4) Vyúčtování provozu kanalizace v roce 2016

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s úhradou provozní ztráty z provozování kanalizace Všešary za rok 2016 provozovateli kanalizace Všešary, firmě VODA CZ SERVICE s. r.o. formou dotace provozních nákladů ve výši 250.000 Kč jak bylo schváleno na základě propočtu provozovatele kanalizace na zasedání Zastupitelstva obce ze dne 24. 11. 2016 pod č. jednáním Z 27/5.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 5) Odkup části pozemku par. č. 1004

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s koupí části pozemku par. č. 1004 v k. ú. Všešary u Říčan dle přiložené situace za cenu 86 Kč za m², tj. za celkovou cenu 2.150 Kč.

2. Pověřuje starostu a místostarostu obce podniknutím veškerých potřebných kroků vedoucích k uzavření kupní smlouvy a jejím podpisem.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 6) Odkup části pozemku par. č. 1100/2

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s koupí části pozemku par. č. 1100/2 v k. ú. Všešary u Říčan dle přiložené situace za cenu 86 Kč za m², tj. za celkovou cenu 60.974 Kč.

2. Pověřuje starostu a místostarostu obce podniknutím veškerých potřebných kroků vedoucích k uzavření kupní smlouvy a jejím podpisem.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracoval zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:
Jana Cibulková

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Helena Kubová