

**Zápis č. 30 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,  
konaného ve čtvrtek 30. 3. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech**

Zasedání zahájeno v 19:43 hodin

Přítomní: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluven: nikdo

Předsedajícím třicátého veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.  
Na úvod zasedání byli zvoleni:  
zapisovatel: Lenka Kolofíková  
ověřovatelé: Dana Hnyková, Jana Cibulková  
a návrhová komise: Jiří Macháček, Miloš Kuba

**o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

### Část I – obecná

Následovalo schválení programu 30. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 30. veřejného zasedání obsahoval celkem 5 bodů. Starosta se zeptal, zdali chce navržený program někdo doplnit a navrhl doplnit program o další body: 6) Smlouva o datovém úložišti s městem Říčany a 7) Dohody o úhradě hovorného.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Schválený program jednání:**

- 1) Směna částí pozemků par. č. 1101/4, 1101/5, 1101/6, 1163 a 1164 v k. ú. Všešary u Říčan
- 2) Žádost o souhlas s umístěním stavby na pozemku par. č. 183/4, par. č. 183/5 par. č. 184 v k. ú. Všešary u Říčan.
- 3) Žádost o užívání pozemku par. č. 56/8 a části pozemku 1078 v k. ú. Všešary u Říčan.
- 4) Převod části pozemku par. č. 6 v k. ú. Všešary u Říčan do majetku obce.
- 5) Informace z valné hromady Svazku obcí Region Jih.
- 6) Smlouva o datovém úložišti s městem Říčany
- 7) Dohody o úhradě hovorného

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Program o 7 bodech 30. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Začátek diskuse s občany: 19:47

**Starosta dal na začátek prostor občanům čtyřicet minut.**

Pan Carboch se zeptal na komunikaci na Vávrově – propadá se, pokud je ještě v záruce, lze to reklamovat? Pan starosta odpověděl, že záruka po skončení stavby je 60 měsíců, zatím se opravují pouze havarijní stavy, komunikace, které se jen mírně propadají či vlní, budou prozatím ponechány bez opravy, aby se podloží dobře usadilo, ale jsou stále monitorovány. V příštím týdnu proběhne kontrola propadlých míst s dodavatelem stavby kanalizace. Dále se pan Carboch informoval o možnosti složit na Vávrov nějaký asfaltový recyklát, který má obec



k dispozici. Pan starosta informoval, že v brzké době bude možnost recyklát na Vávrově vyskladnit. Další otázka pana Carbocha se týkala vývěsního štítu Ladova kraje - je zarostlý travou, šlo by jej obsekat? Pan starosta informoval, že je plánovaná výměna vývěsky. Dále pan Carboch přednesl problém místního obyvatele (pan Demek), který se týká dešťové vody, která mu z komunikace stéká na pozemek. Pan starosta vzal problém na vědomí, uvažuje se o nápravě v podobě žlabovnic, aby se zabránilo stoku dešťové vody na soukromé pozemky. Dále se pan Carboch informoval na umístění nových značek „Použij sněhové řetězy“ – proč byly osazeny, zkomplikuje to život místním obyvatelům. Pan starosta vysvětlil, že jde o chybu obce. Značky budou po projednání s příslušnými úřady pravděpodobně vyměněny za jiné, nejspíš výstražné.

Do diskuze o značkách se zapojila obyvatelka Menčic **paní Kazdová**. V Menčicích byly značky také na některých komunikacích nainstalovány – značky budou odstraněny, resp. vyměněny dle stejného principu jako na Vávrově. Paní Kazdová dále pokračovala sdělením, že zmíněná komunikace v Menčicích (od Bardů až k domu paní Kazdové) byla minimálně měsíc nesjízdná, s čímž souhlasili i další obyvatelé Menčic přítomní na zasedání Zastupitelstva obce, svá auta nechávali stát dole v Menčicích. Starosta odpověděl, že měsíc nesjízdná určitě nebyla, sám stav kontroloval. Na úklid komunikací je sjednána firma, prováděli tam zimní údržbu, ale z důvodu bezpečnosti to na některých úsecích, prudký kopec od druhého traťáku nahoru, po určitou dobu nebylo možné ani s jejich technikou udržovat. Paní Kazdová namítla, že za bývalého starosty se komunikace vždy udržela sjízdná a teď najednou to nejde? Asi je chyba na straně sjednané firmy. Ano, firma komunikaci jakž takž protáhla a posypala kamínkem, ale v malém množství, takže se kamínky téměř ihned zamáčkly do sněhu a silnice se uhladila, zapadávala tam auta a pěšky se tam také jít nedalo. Pan starosta zopakoval, že jde o komunikaci, která se v zimě ani udržovat nemusí, nicméně na příští zimu se plánuje umístění několika boxů s posypovým materiálem. Pan starosta dále odpověděl, že si je vědom, že cesta byla hůře sjízdná, ale sjízdná dle něj byla. Dále vysvětlil, že cesta vede z části po soukromých pozemcích, jde o lokalitu, kde je málo obyvatel bydlících téměř kilometr od poslední souvislé zástavby, její údržba nemá prioritu. Pan starosta pokračoval, že řešit v březnu špatnou sjízdnost komunikací během uplynulé zimy je už celkem pozdě, je třeba takové problémy řešit ihned. Paní Kazdová na to reagovala tvrzením, že celý leden cestu nikdo neudržoval, k protažení došlo až koncem ledna, několikrát na to prý telefonicky upozorňovala, ale bylo jí sděleno, že starosta nikoho nesehnal. Pan starosta kontroval, tím, že pokud osoba, která to má protahovat, odmítá z důvodu bezpečnosti na tu cestu jet, nemá na něj žádné páky. Zároveň řekl, že danou lokalitu během zimy několikrát, často denně kontroloval a komunikace sjízdná byla, byť s maximální možnou opatrností. Zároveň opět zopakoval, že až hovoříme o nesjízdnosti cesty, ale opravdu nesjízdný byl vždy maximálně den pouze prudký kopec od traťáku. První zhruba 700 m dlouhý úsek od Bardů k traťáku byl sjízdný de facto stále, byť na ledu. To ostatně platilo pro všechny místní komunikace v obci. Bohužel, když letos obec inzerovala místo na pracovníka zimní údržby, nikdo se nepřihlásil a obec jako taková tedy neměla vlastního zaměstnance, kterého by mohla údržbou komunikace pověřit. Není to od vedení obce žádný naschvál, ty domy tam byly kdysi povolené a zkolaudované, dnes už by to nešlo, protože tam není řádná cesta, kterou ani obec nemá povinnost udržovat – to neznamená, že nechceme. Jde zčásti o soukromé cesty. Paní Kazdová zažádala o předložení právního dokumentu, o který se pan starosta opírá v tvrzení, že není povinnost cestu udržovat – pro starostu není problém dokument předložit. Celá cesta až ke Kazdům je podle **paní Bahníkové** obecní. Paní Bahníková předložila katastrální mapy. Dále se informovala k digitalizaci – řeší se pozemek, který byl odebrán obci? Do diskuze se zapojil pan místostarosta – není pravdou, že se s nápravou chyb při digitalizaci nic nedělá, ale jde to pomalu, zatím se řešily hlavně problémy, kde se komunikace

R

staly zahradami a podobně. V případě pozemku, o kterém se baví paní Bahníková, se jedná o jiný problém – je tam sice vyježděná cesta v šíři 4 – 5 metrů, ale obec vlastní pozemek v šíři 1,5 m, který se v další části dokonce zužuje do trojúhelníku. Neexistuje tedy souvislý přístup po obecní komunikaci na druhou část obecní komunikace u Márie. Začala jednání s panem Dvořáčkem, spolujednatel „cesty“. Obec má pracovním geometrickým plánem vytyčenou celou cestu z Menčic – celá cesta je různě posunutá, neshoduje se s reálně vyježděnou komunikací. Je tam více problémových pozemků, zejména pana Dvořáčka a paní Pěkné, je to špatný právní stav, ale postupně se to napravuje, těch problémů je v obci přes 100, za poslední rok se již podařilo 15 – 20 problémů napravit, jsou to i problémy téměř neřešitelné či hodně problematické (např. když je na pozemku exekuce či zástavní právo). Minulý týden prošel starosta celou komunikaci od kapličky až k Bahníkům s panem Hůrkou, který by ji nyní vyspravil. Na podzim byl naceněn úsek od trafa po odbočku k Márii. Náklady na řádnou opravu, resp. vybudování standardní komunikace by byly ca. 650 tis. Kč. Ale taková oprava se stejně nemůže udělat, protože jsou to, jak bylo několikrát řečeno, soukromé pozemky, navíc by to muselo být stavební povolení, projekt atd. Nejedná se o „normální“ opravu stávajícího stavu. Bude se zatím provádět jen údržba, protože nemůžeme dělat stavby na pozemku, které nepatří obci. Tahle lokalita je obecní bolístkou, ale opravdu se snažíme ze všech sil situaci řešit. Kdyby tam teď chtěl kdokoliv z místních obyvatel cokoli přistavovat nebo přestavovat, nedostal by povolení, protože teď de jure nemá přístup na pozemek. V Menčicích jsou po digitalizaci problémy i s popisnými čísly – budou se vyplňovat formuláře a napravit, při změně vlastnických stavů je to složitější, musí to do zastupitelstva, problémů je opravdu celá řada. Možná to navenek vypadá, že se nic neděje, ale opravdu se to řeší. Paní Bahníková se zeptala, zda existuje nějaký horizont, kdy by to mohlo být vyřešeno. Pan starosta teď prvně jednal s panem Dvořáčkem, uvidíme, jak se bude pokračovat dále. Ta cesta je teď jinde, než je nakreslená v katastrálních mapách – musí se všechno vytyčit – existuje pracovní geodetický plán, na čístopis je čas. Bude to muset všechno do zastupitelstva a tak dále – když to bude na začátku roku 2019, budeme rádi. Paní Kazdová říká, že chápe, ale chce vědět, že obec má zájem cestu udržovat a že se to řeší. Prý se na podzim slibovalo, že to bude vyřešené. Starosta odpověděl, že říkal, že to bylo vše s podmínkou, že na to budou peníze. Pokud na to nebudou peníze, nebude se velká úprava dělat. Kvůli financím bude zřejmě problém i s výkupem pozemků od soukromých majitelů. Do 14 dnů, nejdéle do měsíce, by se měla provádět oprava cesty – srovnání, zhutnění – opravu provede pan Hůrka. Odvodnění se zatím dělat nebude, to se bude řešit komplexně až po dohodě a narovnání stavu u části cesty vlastněné např. i panem Dvořáčkem. Dál zatím nic nemůžeme dělat – obec nemůže provádět úpravy na soukromých pozemcích. Pan starosta ví, že je to nepříjemná věc, ale nemůže slibovat, že to uděláme, když to nejde. Paní Kazdová chápe, že je to složité, ale žádá, aby se cesta udržovala alespoň tam, kde to jde. Prosí a žádá obec, aby se o cestu starala tak, aby byla sjízdná, pan starosta věří, že bude fungovat pracovník údržby obce a bude po deštích čistit zanesené žlaby a uklízet. Paní Kazdová dále namítá, že obec pro jejich oblast nedělá nic – nemají kanalizaci ani popelnici, když by se něco stalo, nedostane se tam ani pohotovost (lékař apod.). Do diskuse se opět zapojila paní Bahníková – vloni nám bylo slíbeno, že peníze na opravu cesty budou, horská vpust' je katastrofa, znepříjemňuje to život, když teče voda z polí a pod tím je led – u Bardů byla koryta z ledu a nebylo to průjezdné, ani průchozí. Starosta vyjmenoval několik ulic ve Všeštech, které na tom byly v době střídání velkých mrazů a tání úplně stejně. Starosta věří, že pokud bude pracovník, který to bude pravidelně kontrolovat a bude dělat drobné opravy, předejde se nutnosti velkých oprav. A řekl, že svody nad Bardovými byly v březnu vyčištěny. Paní Kazdová se dále dotazovala, zda je pro obec problém získat na cestu dotace. Starosta odpověděl, že na soukromou cestu dotace nedostane, nemůže stavět u pana Dvořáčka na pozemku. Je teď vypsán dotační program na obecní cesty v intravilánu. Ale to není na nějaké

záplatování, opravovaná nebo budovaná komunikace musí být dle norem, zároveň musí být, zpravidla, v majetku obce atp. Nikdo nedá obci dotaci jen na cestu, vše se musí v dotacích řešit komplexně často například včetně chodníků a osvětlení, a to už se dostáváme na částku několika milionů korun. Je tady dluh z minulosti, ve smyslu nefunkčnosti úřadu jako takového, nemáme úředníka na celý úvazek, není tu z čeho vycházet, zápisy do katastrů musí dělat místostarosta, protože to děláme všechno sami. I přesto sledujeme dotace a děláme maximum, co můžeme. Víme, že nejsou chodníky atd. Z roku 2009 je tu další problematická smlouva o opravě krajských komunikací po kanalizaci, bez níž by nám ale Krajská správa a údržba silnic vůbec nedovolila do komunikace kopat a tudíž bychom kanalizaci neměli. Toto se snažíme řešit, abychom nemuseli platit šest milionů za opravu komunikací po kanalizaci, snažíme se o koncepční řešení – totální rekonstrukce silnice, chodníků, osvětlení a dalšího. Probíhají jednání s krajským úřadem, s poslancem parlamentu, radíme se s okolními starosty, krajskými zastupiteli atd. To všechno jsou stovky hodin, které nejsou nikde vidět. Mnoho věcí je rozpracovaných a čekáme na vypsání správných dotací, resp. získání souhlasu příslušných institucí.

Paní Hanzlová se dotázala, kdy bude další jednání s panem Dvořáčkem? Starosta reaguje, že zatím další termín jednání s panem Dvořáčkem nezná. Musí to nejdříve probrat se zastupiteli, spočítat metry, navrhnout cenu a pak už jen čekat na reakci pana Dvořáčka. Je možné, že jednání bude za 14 dní, ale těžko říct. Důležité je, že není proti úpravám cesty.

Paní Kazdová opět prohlásila, že jí stačí, aby byla cesta v Menčicích sjízdná, na což místostarosta reagoval, že v letošní extrémní zimě byly problémy i na zdánlivě neproblémových komunikacích (např. ul. V Hatích) natož na té vaší, vy (míněno paní Kazdová) máte domy na kraji lesa, v ochranném pásmu lesa, ve vyšší nadmořské výšce, kilometr od vsi, nedivte se že, to nejde udržovat stejně jako střed obce. I obec má zájem na tom, abychom tu situaci vyřešili. Máme stavební povolení na všechny problémové komunikace, ale nemáme na to peníze. Udělaly se zatím jiné, potřebnější komunikace – např. ulice V Zahradách, kde byla přidělena dotace. Původně měla být oprava hotova v září, nakonec se asfaltovalo v prosinci. Musely se dodržet termíny. Nezbyl čas ani peníze na další komunikace (např. V Jedlovci), nejen tu vaší. Starosta říkal, že odhad na rok 2019 je optimistický, ale může to trvat i třeba patnáct let, ale nebude slibovat něco, co nemůže zajistit. Chápu vás, ale nemůžu pro to teď hned nic udělat, musíte také vzít v úvahu, že problémových lokalit je v obci celá řada. Musíme se rozhodovat zodpovědně a dle priorit.

#### **Diskuzi s občany ukončil starosta v 20:54**

#### **Po pěti minutové přestávce pokračoval starosta přednesením informací pro zastupitele a přítomné občany**

Informace starosty:

- Rekonstrukce místních komunikací v roce 2017 (krajská dotace 1.000 na obyvatele do roku 2020 – teoreticky lze žádat o dvě akce, max. do 811 tis., spoluúčast 20 %), tzn. letos nic, příští rok dle vývoje financí.

- Letos musíme uhradit následující výdaje: ÚP 400.000 (317.020 projektant + další...), ztráta kanalizace ca. 400.000, likvidace bývalé čerpací stanice u CG ca. 300.000, věcná břemena 700.000 (zejména kanalizace), plot Komár ca. 250.000, kaple – spoluúčast na dotaci ca. 300.000, Mnichovice – neinvestiční příspěvek na rozvoj infrastruktury 840.000.

- Pod Lesem: Letos ne, je v jednání pozemek s p. Dvořáčkem. Tzn. letos max. pořádná úprava vč. žlabů (do 100.000). Je možné, že bude třeba spoluúčast místních obyvatel na výkup pozemků.

R

