

Obec Vřestary
Jaroslava Bařchy 141
Vřestary
251 63 Stranřice

Vřestary 20.12. 2011

PROGRAM OBNOVY A ROZVOJE OBCE VŘESTARY NA OBDOBÍ 2010 – 2014, S VÝHLEDEM DO ROKU 2020

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem Obce dne 20.12.2011

OBSAH

I. Úvod

II. Závěry analýzy integrovaného projektu Regionu Jih (výběr)

III. Stanovení strategických cílů Obce

- 3.1. Možnosti využití silných stránek k hodnocení příležitostí
- 3.2. Možnosti odstranění slabých stránek využitím příležitostí
- 3.3. Možnosti využití silných stránek k odstranění rizik
- 3.4. Možnosti vyhnutí se ohrožení.
- 3.5. Cíle projektu obnovy a rozvoje Obce

IV. Cíle projektu obnovy a rozvoje Obce.

V. Postup řešení, projekty, akční plány.

- 5.1. Obnova a výstavba základních funkcí technické infrastruktury obce
- 5.2. Rozvoj podnikatelských aktivit obecně a zvláště na zemědělských pozemcích.
- 5.3. Restrukturalizace zemědělské a lesnické výroby a produkce.
- 5.4. Rozvinutí služeb a atrakcí pro turisty, rekreanty, obyvatele města cestující obcí a mikroregionem.
- 5.5. Zástavba obytných sídel v prolukách.
- 5.6. Osvěta, kultura, volný čas.

VI. Organizační zabezpečení procesu obnovy a rozvoje obce.

VII. Závěr

I. ÚVOD

Obec Všeštery je součástí mikroregionu JIH (bývalého okresu Praha-východ). Je vzdálena 5km jižně od města Říčany. Jako součást mikroregionu se obec podílela na vypracování INTEGROVANÉHO PROJEKTU VENKOVSKÉHO MIKROREGIONU JIH, zpracovaného firmou KOLPRON CZ, s.r.o. v roce 2001. Obec se ztotožňuje se závěry zpracované analýzy a se zásadami strategie rozvoje. Z hlediska svého rozvoje přistupuje Obec k úpravě vlastního, na mikroregion navazujícího Programu pro období 2010 – 2014 s výhledem do roku 2020.

Kromě uvedených dokumentů Mikroregionu je východiskem pro zpracování úpravy vlastního programu „PROGRAM OBNOVY A ROZVOJE OBCE VŠESTARY NA OBDOBÍ 2003 – 2006, S VÝHLEDEM DO ROKU 2010“ a podklady pro zpracování Územního plánu obce Všeštery, který zpracovala projektová kancelář ARCHIPRAK – M.G.PARMA v roce 1998 a letech následujících.

Podle uvedených dokumentů je Obec Všeštery nestřediskovou obcí s funkcí obytnou, zemědělskou a rekreační. Celková výměra katastrálního území obce je 444 ha, plocha zastavěného území včetně chatových osad je cca 50 ha (tj. 11,26%). Obec hraničí s katastrálními územími Světice (Z, SZ), Tehov (S), Klokočná (V), Mnichovice (JV) a Strančice (J). Je obklopena poli a v okruhu od 0,5 do 1 km směrem SV a J lesy. Pouze hranice s obcí Strančice prochází zčásti přímo obytnou zástavbou. Obec má dvě místní části Všeštery a Menčice. Menčice mají statut osady. V lesích a na jejích okrajích se nacházejí 3 lokality se soustředěnou chatovou zástavbou. V obci je 313 popisných čísel (282 ve Všeštarech, 31 v části Menčice) a 113 chat. V obci Všeštery je stálých obyvatel 723.

II. ZÁVĚRY ANALÝZY INTEGROVANÉHO PROJEKTU

Podrobnou analýzu obsahuje ve zvláštním svazku Integrovaný projekt Regionu Jih. Z hlediska tohoto programu uvádí analýzy ve vztahu k obci Všeštery tyto závěry (aktualizace k roku 2010):

- Z dnešních 14 obcí, tvořících region JIH 11489,44 ha, 15099 obyvatel (Kunice 1039,67 ha, 1027 obyvv., Mnichovice 831 ha, 3065 obyvv., Strančice 1162,77 ha, 1912 obyvv., Struhařov 578 ha, 667 obyvv., Světice 117 ha, 1000 obyvv., Všeštery 444 ha, 650 obyvv. (723 obyvv. k 01.07.2011), Tehov 820 ha, 634 obyvv., Klokočná 283 ha, 193 obyvv., Mukařov 632 ha, 1922 obyvv., Svojetice 257 ha, 654 obyvv., Kaliště 623 ha, 192 obyvv., Ondřejov 1816 ha, 1258 obyvv., Sříbrná Skalice 2443 ha, 1123 obyvv., Louňovice 443 ha, 802 obyvv.), má obec Všeštery podíl na celkové rozloze 3,86% a podíl na počtu obyvatelstva 4,3% (8,41% podíl pro stavbu vodovodu). (údaje o obyvatelstvu v jednotlivých obcích jsou k 01.01.2010)

- Historicky je obec doložena poprvé v roce 1371. V obci nejsou žádné historické a kulturní památky. Z 37 významných krajinných prvků mikroregionu nemají Všešary žádný.
- Pokud jde o ložiska nerostných surovin, v evidenci je na 8 parcelách katastru celkem 1,9 ha dobývacího prostoru kamene. Ložisko dožívá z důvodu nemožnosti rozšíření surovinového potenciálu.
- Podíl ekonomicky aktivních občanů na celkovém počtu obyvatel je 68% (491 obyvatel). Průměrný věk je u mužů 39 let a žen 37 let – průměr na obec tedy činí 38 let. Všešary patří v regionu k obcím s největším počtem obyvatel dojíždějících za prací (téměř 92%). V obci se nenachází žádný z významnějších podniků. Míra nezaměstnanosti v r. 2010 činila 3,0 %.
- Z hlediska agronomicko-půdních poměrů je obec zařazena do obvodu č. 5 – spadá do oblasti mírně teplé, s průměrnou roční teplotou 7,5°C, s průměrným ročním úhrnem srážek nad 600 mm. Reliéf je relativně členitý. Dochází častěji k převlhcení půdních profilů, k periodickému zamokření a k uplatnění procesu oglejení. Agronomická hodnota půdy je nižší.
- Pokud jde o zemědělské přírodní oblasti, je obec Všešary zahrnuta do přírodní oblasti pahorkatinné. Obec nepatří do skupiny obcí s vyšším ani nízkým podílem trvalých travních porostů, ani s relativně vysokým podílem zahrad.
- V obci Všešary hospodaří dva soukromí zemědělci, je v ní umístěn největší areál zemědělské prvovýroby (severovýchodní okraj), který provozuje ZEA Světice, a.s. (výkrm prasat cca 2300 ks, porodna prasnic cca 250 ks byl ukončen v roce 2009).
- Obec Všešary patří v mikroregionu mezi obce s nízkým podílem lesa (6,3%). Lesy působí zejména v oblasti soustředěné chatové zástavby. Na území obce jsou 2 menší rybníky, z nichž jeden je chovný.
- Pokud jde o dopravní infrastrukturu, obec leží na sinici III. třídy (III/1012 – Říčany – Mnichovice) a je propojena odbočkou s obcí Tehov (S) a s obcí Strančice (III/1315). Silnice jsou značně přetíženy, zejména přepravou těžkých nákladů kameniva z místního kamenolomu. V obci jsou silnice nepřehledné, chodníky jsou jenom v dílčích úsecích, nedostatečně upravené a špatně odvodněné. Místní komunikace jsou většinou ve velmi špatném technickém stavu s nízkou kvalitou povrchů.
- Okolí obce je propojeno řadou cest, které však jsou většinou nezpevněné, neupravené, zarostlé a rozbahněné.

- Ve vzdálenosti cca 5 km směrem J je obec napojena na D1, pokud jde o železniční dopravu obcemi Světice a Strančice vede příměstská železniční trať (Praha – Benešov), s níž je spojení zajištěno několika autobusovými spoji denně.
- V obci jsou domácnosti připojeny na vybranou infrastrukturu takto:
Vodovod – 66% (rodinných domů 273, chat 11), čistírna odpadních vod (pro 100 ekvivalentních obyvatel) 10,6% (rodinných domů 44, chat 1) napojeno na kanalizaci, 57% (rodinných domů 227, chat 16) na plyn (nejvíce z mikroregionu), 67% na telefonizaci (pevná linka).
- Ve Všestarech je nedostatečná situace v kapacitě v zásobování elektrickou energií.
- Ve Všestarech je mateřská škola pro 25 dětí, do níž dojíždějí žáci z obcí Tehov a Světice. Do základních škol a středních škol dojíždějí žáci do obcí Mnichovice, Říčany, Strančice, Benešov a Praha. V mikroregionu není žádná střední škola.
- Zdravotní zařízení v obci Všestary není žádné. V obci není žádné zařízení sociální péče.
- V obci je vybudováno fotbalové hřiště a tenisový kurt, které využívají fotbalové oddíly ze Všestar (většina členů je však z jiných obcí).
- Kulturní zařízení nemá obec žádné. V obci působí 8 občanských sdružení – SK Všestary, Český svaz chovatelů a Spolek rybářů, SDH, Volba pro Všestary, Všestary, Menčice, Nad Úvozem.
- Z hlediska komerční vybavenosti má obec 1 restaurace (a to v osadě Menčice) a 1 prodejnu se smíšeným zbožím.

Z uvedeného výtahu analýzy mikroregionu vyplývá, že obec Všestary patří v mikroregionu k nejzaostalejším, nejméně vybaveným. Na druhé straně má, pokud budou splněny podmínky rozvoje, řadu předpokladů pro zlepšení svého postavení.

III. STANOVÉNÍ STRATEGICKÝCH CÍLŮ OBCE

Z analýzy Integrovaného projektu venkovského mikroregionu JIH a její hodnocení z hlediska působnosti obce Všestary (s využitím SWOT analýzy) lze odvodit tyto strategické cíle:

3.1. Možnosti využití silných stránek k hodnocení příležitostí

Mezi omezené množství silných stránek obce Všestary lze zařadit:

- a) Obyvatelstvo – Výrazný přírůstek obyvatelstva v posledních letech a tendence jeho zvyšování rozšiřující se bytovou výstavbou vyžaduje uváděné zlepšení investičních a dopravních sítí.
- b) Přírodní podmínky – Krajina vhodná pro rekreaci (SV část). Předpoklady pro využití přírodních podmínek a krajiny pro zvýšení atraktivnosti cestovního ruchu a rekreace.
- c) Infrastruktura. Zajištěná likvidace tuhých odpadů. Možnosti využití ČOV v Mnichovicích. Existence rozvodu plynu a zásobování pitnou vodou.

Další významnější silné stránky rozvoje v obci Všeštery nejsou.

3.2. Možnosti odstranění slabých stránek využitím příležitostí

- a) Příležitostí možnosti získat dotace odstranit slabé stránky: nedostatek kapitálu, nerozvinutá infrastruktura pro cestovní ruch, špatný stav místních komunikací, neuspokojivá nabídka zařízení a aktivit pro trávení volného času. Zajistit více významných turistických atraktivit, příležitosti ke koupání, příležitosti k využívání volného času, rozšíření cest pro cykloturistiku a pro koně.

Příležitostí využití polohy odstranit slabé stránky v nízkém využívání frekvence dopravy, nevyužívání polohy mezi rekreačními oblastmi (Mnichovice, Posázaví), ve špatné reputaci z hlediska turistiky, v nerozvinuté infrastruktuře pro cestovní ruch. Dále odstranit nedostatky v nabídce zařízení a aktivit pro trávení volného času.

- b) Příležitostí rozvinutí aktivit na budoucí podnikatelské centrum odstranit slabé stránky nedostatečného zázemí pro podnikání, nevyužívání frekvence dopravy, nedostatek pracovních příležitostí v obci a jejím okolí.
- c) Příležitostí revitalizace zemědělských objektů odstranit slabé stránky v nedostatečném zázemí pro podnikání, v neuspokojivé nabídce zařízení a aktivit pro trávení volného času.
- d) Příležitostí efektivnějšího využití obdělávané a neobdělávané půdy odstranit slabé stránky v nedostatečném zázemí pro podnikání, v nevyužívání frekvence dopravy, v nevyužívání polohy mezi rekreačními oblastmi, nevhodného složení a kvality půdy a podnebí pro výnosné zemědělské podnikání, odstranit neuspokojivou nabídku zařízení a aktivit pro trávení volného času.
- e) Příležitostí vybudování turistických stezek a objektů odstranit slabé stránky nevyužívání polohy mezi rekreačními oblastmi, špatné reputace z hlediska turistiky, nerozvinuté infrastruktury pro cestovní ruch, neuspokojivé nabídky zařízení a aktivit pro trávení volného času.

- f) Příležitostí modernizace dopravních cest odstranit slabé stránky v nedostatečném zázemí pro podnikání, nevyužívání frekvence dopravy, v nedostatku pracovních příležitostí, nevhodné podmínky pro výnosné zemědělské podnikání, špatný stav místních komunikací, znečišťování a hlukové zátěže z automobilové dopravy a práce v lomu.
- g) Příležitostí získání tuzemských (popř. zahraničních) investorů odstranit slabé stránky nedostatku kapitálu, nedostatečného zázemí pro podnikání, snížení pracovních příležitostí v mikroregionu, nerozvinuté infrastruktury pro cestovní ruch.
- h) Rozšiřováním lesního a rybníkářského hospodaření odstranit slabé stránky v nevyužívání polohy mezi rekreačními oblastmi, špatné reputaci z hlediska turistiky, nevhodného složení půdy a podnebí pro výnosné zemědělské podnikání, neuspokojivé nabídky zařízení a aktivit pro trávení volného času.
- i) Výstavbou zařízení pro seniory odstranit slabé stránky v nedostatečné pečovatelské službě, v nedostatku pracovních příležitostí, ve zvýšení atraktivity území,
- j) Dokončením plynofikace v osadě Menčice odstranit slabé stránky v čistotě ovzduší, vytápění tuhými palivy.
- k) Příležitostí spolupráce a koordinace obcí v rámci mikroregionu odstranit slabé stránky nedostatečného zázemí pro podnikání, nevyužívání polohy mezi rekreačními oblastmi, snížení pracovních příležitostí v okolních městech, nerozvinuté infrastruktury pro cestovní ruch, špatného stavu místních komunikací, nevyřešené kanalizace a čištění odpadních vod, nedostatečně řešeného hospodaření s využitelnými odpady, neuspokojivé nabídky zařízení a aktivit pro trávení volného času, nedostatečné koordinovanosti v některých oblastech činnosti obcí.
- l) Příležitostí vytvoření předpokladů pro spolkový život a pro zajištění služeb odstranit slabé stránky nedostatečné možnosti využívání volného času mládeže, dospělých lidí a seniorů, nedostatek obchodních služeb a služeb pro turistiku.
- m) Příležitostí rozvoje poradenských, zprostředkovatelských a informačních služeb odstranit slabé stránky v nedostatku kapitálu, v nedostatečném zázemí pro podnikání, v nekoordinovanosti obcí.

3.3. Možnosti využití silných stránek k odstranění rizik

- a) K odstranění rizika černých skládek a odpadků z rekreační oblasti zajistit potřebné rozšíření kapacit veřejných skládek a organizaci svozu tříděného a netříděného odpadu.
- b) K odstranění rizik omezování rozvoje nových lokalit pro bydlení z titulu nevybavenosti technickou strukturou využít možností uvedených k odstranění slabých stránek.

- c) K odstranění rizika nezájmu občanů o podnikatelské aktivity využít silných stránek polohy mezi turistickými mikroregiony, blízkosti městských sídlišť, zejména Prahy, podmínek pro malozemědělské aktivity, dostatku půdy, možností zalesnění pozemků, možností uplatnění a seberealizace občanů.
- d) K odstranění rizika odlivu kvalifikovaných pracovních sil využít silných stránek podmínek pro podnikatelské aktivity, možnosti výstavby rodinných sídel.

3.4. Možnosti vyhnout se ohrožení

- a) K vyhnutí se ohrožení neřešení dopravní situace využít možnost odstranění slabých stránek cestou lobby podnikatelů, občanů, zástupců samosprávy a státní správy.
- b) K vyhnutí se ohrožení dočasnými zápornými aspekty při modernizaci dopravních tras využít možnosti odstranění slabých stránek: neprůchodnost dopravních cest, rostoucí podíl znečištění ovzduší z automobilové dopravy, bezpečnosti silničního provozu.
- c) K vyhnutí se ohrožení důsledku vlivu výstavby podnikatelského centra využít možnosti odstranění slabých stránek: nedostatečné zázemí pro podnikání, nedostatek pracovních příležitostí, malá konkurenceschopnost zemědělského podniku.

Pozn.: Soupis silných stránek je proti analýze Integrovaného projektu venkovského mikroregionu JIH rozšířen o aspekty obce.

IV. CÍLE PROJEKTU OBNOVY A ROZVOJE OBCE

Z výše popsanych a zhodnocených analýz lze formulovat tyto strategické cíle Projektu obnovy a rozvoje obce Všešary v rámci mikroregionu JIH.

- a) Rozvinout politiku zaměstnanosti aktivizací místních a vytvořených zdrojů v rámci mikroregionu a v obci na bázi podpory drobného a středního podnikání občanů (místních i jiných), které do obce dobré podnikatelské podmínky a příležitosti přilákají.
- b) Vytvořit v obci náročné prostředí oprávněného hrdého postoje vlastníků nemovitého majetku, že tento majetek slouží nejen k dosahování jeho cílů, ale též cílů obce a mikroregionu.
- c) Zachovat v obci prostředí a styl vesnického života, přizpůsobeného současnému životnímu stylu, poloze a zájmu městských obyvatel, kteří hledají klidné a zajištěné prostředí pro jejich bydlení, popř. i podnikání. Vytvořit dobré podmínky pro symbiózu starousedlíků a nové přistěhovaných občanů.

- d) Vyvolat a vyprovokovat procesy, které budou znamenat principiální změny ekonomických aktivit v obci, a to jak na bázi zemědělské výroby, tak na bázi drobných a středních podnikatelů a které budou vycházet z reálných přírodních a ekonomických podmínek a z možností a schopností trhu a odbytu tak, aby poskytovaly dobrý a trvalý zdroj obživy a byly porovnatelné se životní úrovní i podmínkami občanů EU.
- e) Přesvědčit občany a podnikatele, že plnění strategických cílů obce je přínosem a slouží k prospěchu především v obci žijících nebo se rekreujících občanů.

Postupné cíle a prostředky k jejich naplňování

Dosažení strategických cílů je nutno rozložit na postupné cíle, a to především z hlediska zvládnutí jejich realizace a podmínek pro ně, jakož i z hlediska nutné spolupráce s partnery – členy mikroregionu.

Pro přiřazení priorit k jednotlivým strategickým cílům jsou níže seřazeny projektované aktivity podle směrů a prostředků, které naplňují.

Jsou to:

1. Obnova a výstavba základních funkcí technické infrastruktury obce.
2. Rozvoj podnikatelských aktivit obecně a zvláště na zemědělských pozemcích.
3. Restrukturalizace zemědělské a lesnické výroby a produkce.
4. Rozvinutí služeb a atrakcí pro turisty, rekreanty, obyvatele města cestující obcí a mikroregionem.
5. Zástavba obytných sídel v prolukách.
6. Osvěta, kultura, volný čas.

Přiřazení priorit je třeba podřídit jednak společným projektům v rámci mikroregionu, jednak potřebám a přáním občanů a v neposlední řadě finančním možnostem a zdrojům.

V. POSTUP ŘEŠENÍ. PROJEKTY, AKČNÍ PLÁNY

Projekty navazují na Integrovaný projekt venkovského mikroregionu a dále jsou rozvedeny postupy, popř. zaměření projektu se specifikou obce Všestary. Konečně jsou zařazeny projekty, se kterými Integrovaný projekt mikroregionu neuvažuje, které však jsou pro obnovu a rozvoj obce nezbytné.

5.1. Obnova a výstavba základních funkcí technické infrastruktury obce

Jde o prioritní projekty, jehož účelem je zajistit funkční obnovu a modernizace sítí a zajistit výstavbu sítí, podmiňujících životní a pracovní podmínky občanů a podnikatelů.

OBNOVA A VÝSTAVBA KANALIZAČNÍHO ŘADU S NÁPOJENÍM NA ČOV – MNICHOVICE

Navazuje na MR – projekt I2.

Kanalizace je vybudována pouze v části obce a napojena je na vlastní ČOV. Kapacita je plně vyčerpána. Jsou možnosti napojení zbylé části obce, včetně osady Menčice na ČOV v Mnichovicích. Projekt byl již k roku 2011 zpracován pro postupné budování kanalizační sítě, zejména v místech soustředěné výstavby obydlí a podnikatelských areálů a probíhá stavební řízení.

Termín: postupně, zahájení v r. 2013, ukončení v r. 2015

Garant: Obec

Charakter: investiční

Financování: Využití dotačních programů a jiných zdrojů

Přínosy: Odstranění nevybavenosti obce, zdokonalení současné nevyhovující sítě dešťových kanalizací, zlepšení standardu bydlení a odstranění bariéry rozvoje obce.

Vytvoření podmínek pro umístění podnikatelských aktivit v obci.

OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Navazuje na MR, projekt I4.

Komunikace – silnice III. třídy – jsou ve velmi špatném stavu. Zcela nevyhovující jsou místní komunikace. Oprava stávajících komunikací je nedostatečná. Komunikace nemají většinou dopravní značení a bezpečnostní prvky. Chodníky v obci, pokud jsou vůbec vybudovány, jsou značně zanedbané. Pro rozšíření podnikatelských a jiných aktivit v obci je nezbytné vybudovat přístupové komunikace. Součástí projektu je i zajištění odtoku dešťové vody (v návaznosti na projekt kanalizace). V zimním období se vytvářejí vlivem klimatických a přírodních podmínek závěje. Průjezdnost hlavních komunikací nestačí zajistit pluhováním. Je proto nezbytné vybudovat podél ohrožených úseků silnic sněhové zábrany (trvalé nebo dočasné). Do stoupání umístit nádoby žluté barvy s posypovým materiálem.

Termín: zahájení bezodkladně, postupně po realizaci kanalizační sítě do roku 2017 a následně pravidelná obnova

Garant: u silnic III. třídy Správa silnic, u místních komunikací Obec

Spolupráce: podnikatelé, investoři

Charakter: investiční

Financování: upřesnění podle projektu, využití dotačních programů.

Přínosy: vytvoření podmínek pro zlepšení průchodnosti obce, zlepšení kvality životního prostředí, odstranění nehodovosti.

MODERNIZACE ROZVODŮ

Vlastní projekt. Rozvodné sítě v obci jsou přestárle, nebezpečné a neestetické. Zabraňují rozšiřování podnikatelských aktivit a spokojenosti občanů. Jde především o rozvodné sítě energetické, telefonní, místního rozhlasu, bezpečnostní, v neposlední řadě pak sítě a zařízení pro osvětlení obce a její dobudování.

Termín: postupně do r. 2016

Garant: Obec a vlastníci (provozovatelé) sítí

Spolupráce: Vlastníci (provozovatelé) rozvodných sítí, podnikatelé, občané

Charakter: investiční

Financování: ze zdrojů obce, z příspěvků občanů a podnikatelů, ze zdrojů vlastníků sítí.

Přínosy: zvýšení výkonnosti sítí, odstranění možných zdrojů havárií, zvýšení estetičnosti a vzhledu obce, zajištění bezpečnosti občanů a ochrany majetku.

OBNOVA A ZAJIŠTĚNÍ STANDARDNÍCH FUNKCÍ NÁVSI

Vlastní projekt. Náves obce Všešary je naprosto zdevastovaná. Ve středu návsi je umístěna požární nádrž s hničící stojatou vodou a naprosto nefunkční. Náves neskýtá podmínky pro shromažďování občanů, odpočinku, čekajících na autobusové spojení apod. Na návsi jsou umístěny kontejnery pro tříděný odpad, které znečišťují okolí. Součástí stavby je objekt Hasičské zbrojnice a Obecního úřadu. Objekt Hasičské zbrojnice je využíván.

Termín: v průběhu roku 2012 až 2013

Garant: Obec Všešary

Spolupráce: podnikatelé, občané

Charakter: investiční

Financování: z vlastních zdrojů obce, z darů, z dotačních programů.

5.2. Rozvoj podnikatelských aktivit obecně a zvláště na zemědělských pozemcích.

Jde především o vytvoření podmínek pro drobné a střední podnikatele s cílem zvýšit počet pracovních míst, omezit nutnost dojíždění do práce do okolních měst a do Prahy, zvýšit příjmy obce a v neposlední řadě „zviditelnit“ obec.

REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ A RYBNÍKŮ

Revitalizovat stávající vodní plochy v souladu s uvedeným projektem MR. Pozornost věnovat vodním plochám, zejména rybníku v Menčicích, ostatním rybníkům a to především z hlediska možného jejich využívání pro volný čas a zčásti též pro podnikatelské účely (rybolov, plovárna apod.)

Termín: vypracování projektů postupně v letech 2011 – 2020

Garant: Obec, vodohospodářský orgán, vlastníci a správci vodních ploch

Spolupráce: správci vodních toků, vlastníci

Charakter: investiční, zčásti neinvestiční

Financování: v rozsahu podle konkrétního projektu, s využitím dotačních titulů.

Přínosy: zlepšení vodohospodářských, estetických a ekologických poměrů v krajině, zvýšení atraktivity v krajině, získání podnikatelského prostředí.

OBNOVA A ZŘIZOVÁNÍ ZELENĚ V OBCI

Uplatnit obnovu a zřizování zeleně v obci a vytýčených turistických trasách, zejména v návaznosti na projekt OBNOVA A ZAJIŠTĚNÍ STANDARDNÍCH FUNKCÍ NÁVSI

Termín: postupně v letech 2011 - 2020

Garant: Obec²

Spolupráce: Orgán ochrany přírody, občané

Charakter: neinvestiční

Financování: z prostředků obce v rozsahu podle projektu, s využitím dotačních titulů

Přínosy: Zlepšení životního prostředí, zlepšení mikroklimatu obce, dosažení vyšší estetičnosti obce.

VYBUDOVÁNÍ PODNIKATELSKÉHO AREÁLU

Jako základní podmínku pro zabezpečení vyšší efektivity produkčních procesů v obci a pro přilákání investorů (malých a středních podnikatelů) vytvořit základní podmínky pro zřizování drobných a středních výrobních podniků a především podniků služeb pro občany z okolí. Zajistit potřebné pozemky (zejména do vlastnictví obce), zajistit potřebnou infrastrukturu (napojení na místní síť), zajistit potřebné komunikace a takto vybavené pozemky pronajímat na dobu určitou.

Termín: zahájení přípravy – ihned

realizace: postupně v letech 2012 až 2020

Garant: Obecní úřad nebo pověřená organizace

Spolupráce: Současní a potenciální podnikatelé

Charakter: investiční

Financování: z úvěru, z prostředků podnikatelů, popř. z dotací projektu MPMR – Rozvoj drobného a středního podnikání

Přínosy: odstranění nedostatku pracovních míst v obci, zvýšení příjmové položky rozpočtu obce, využití málo výnosných zemědělských ploch.

PODNIKATELSKÉ AKTIVITY V SOUČASNÝCH PODMÍNKÁCH

Využít zájmů podnikatelů a pomoci při realizaci výstavby kompostárny (s využitím silážního žlabu v oblasti Hybnerky, zřízení provozovny pro zajišťování sběru a hospodaření s tříděným odpadem.

Termín: možno realizovat ihned

Garant: Obec spolu s podnikateli

Spolupráce: Podnikatelé

Charakter: neinvestiční (část. možné investice)

Financování: ze zdrojů podnikatelů

Přínosy: vytvoření pracovních míst, zvýšení podnikatelských aktivit v obci, zajištění estetičnosti obce a odstranění nepořádku v obci.

5.3. Restrukturalizace zemědělské a lesnické výroby a produkce

Revitalizace retenční schopnosti krajiny

Revitalizace vodních toků a rybníků, tvorba lesních ploch

Biologická protierozivní opatření

Farmy lesních plodů na zemědělských plochách a organizace jejich odbytu

Vlastní projekt. V klimatických podmínkách obce je vhodné podpořit aktivity v v oblasti pěstování lesních plodů, především malin a ostružin. Tyto aktivity je třeba zabezpečit odbytově a produkčně tak, aby představovaly obchodně zajímavé objemy, kvalitu, pohotovost a trvalost nabídky. Předmětem projektu je nalezení vhodných pozemků pro tyto aktivity (koupených nebo pozemků obce), připravit vhodné podnikatelské a odbytové podmínky a vytvořit subjekt, který by zajišťoval odbyt těchto komodit.

Termín realizace: rok 2012 – 2020

Garant: Obec spolu s podnikateli

Spolupráce: potenciální organizace odbytu

Charakter: investiční,

Farmy na pěstování léčivých, vonných a exotických rostlin a organizace odbytu

Vlastní projekt. Jde o pěstování léčivých rostlin poskytujících vonné oleje a silice, popř. rostlinné čaje. Předmětem projektu je nalezení vhodných pozemků pro tyto aktivity, vytipovat dobře prodejné druhy rostlin, připravit vhodné podnikatelské a odbytové podmínky pro tuto aktivitu na bázi soukromých zemědělských podnikatelů (vytvořit jejich účelové sdružení) a vytvořit subjekt, který by pro ně zajišťoval odbyt těchto komodit.

Termín realizace: rok 2012 – 2020

Charakter: investiční

Spolupráce: zúčastnění podnikatelé (farmáři)

5.4. Rozvinutí služeb a atrakcí pro turisty, rekreanty, obyvatele měst a cestující obcí a mikroregionem

Koordinace a propagace turistických aktivit

Agroturistika, jízdy na koních

Rozvoj cykloturistiky

Ubytování

Projekt vlastní. Obec Všešary je v zájmu rekreujících se osob, využívajících chatovou oblast a blízké okolí. Kromě stálých rekreantů, využívajících k pobytu své chaty a objekty, není v obci (ani okolí) k dispozici žádná ubytovací kapacita pro zájemce o aktivity popsané v projektech Koordinace a propagace turistických aktivit, Agroturistika, jízdy na koních, Rozvoj cykloturistiky a jiné. Předmětem projektu je vyhledání vhodného prostoru pro výstavbu takového ubytovacího zařízení (s možností spojení a jinými aktivitami – pohostinství, úschovna kol apod.), a pro jeho provozování.

Termín: v průběhu let 2012 až 2020

Charakter: investiční

Spolupráce: podnikatelé, sportovní organizace

Garant: Obec

Přínosy: zvýšení turistické aktivity, zaměstnanost

Dobudování sportovního areálu

Projekt vlastní. Sportovní využití volného času patří k významným aktivitám zvýšení atraktivnosti turistického ruchu a uspokojení zájmu občanů, především mládeže. Využití současného sportoviště slouží především jednoduše pro kopanou, připojené kurty nejsou dobudovány. Ostatní sportoviště, včetně krytého prostoru nejsou. Předmětem projektu je vytipování okruhu sportů a návrhy realizace, včetně vyhledání vhodných prostor, sousedících se současným sportovištěm. Součástí je vybudování i potřebného zázemí. Součástí areálu by mohla být též střelnice, psí dráha, či jiná sportovní zařízení.

Termín: postupně v letech 2012 až 2016

Garant: Obec

Spolupráce: sportovní sdružení, zájemci

Charakter: investiční

Vybudování lesoparku – Hůrka a rozhledny

Projekt vlastní. Oblast Hůry je nejvyšším bodem JV okolí, Leží na katastru obcí Všešary a Tehov. Předmětem projektu je zpřístupnit tuto oblast turistům i místním občanům k vycházkám a k poznávání okolí. Z oblasti Hůry je velmi dobrý výhled směrem SZ, J. Toho lze dosáhnout jednak úpravou celého rajonu a zejména pak případnou výstavbou rozhledny a potřebného sezónního zázemí (občerstvení, odpadové koše, lavičky).

Termín: postupně, zahájení v r. 2010, ukončení v r. 2014
Garant: Obec Všestary (ve spolupráci s obcí Tehov)
Spolupráce: Obec, podnikatelé, občanská sdružení
Charakter: investiční, zčásti neinvestiční
Financování: ze zdrojů spolupracujících organizací
Přínos: zlepšení životních podmínek odstraněním nepořádku, zpřístupnění a zkulturnění nejbližšího objektu možného pobytu v přírodě, zvýšení turistického zájmu a atraktivnosti.

5.5. Zástavba obytných sídel v prolukách

Podmínky pro zástavbu a obnovu současného bytového fondu

Předmětem projektu je vytipování vhodných lokalit pro umístění zástavby v prolukách volných lokalit. Projekt bude též obsahovat předpoklady pro budování inženýrských sítí v návaznosti na výše uvedené projekty. Obnova současného bytového fondu pak vyžaduje zajistit několik obecních bytů pro možnost dočasného ubytování po dobu adaptací současného bytového fondu.

Termín: zahájení rok 2010
Garant: Obec
Spolupráce: zúčastněné organizace (stavební, podnikatelské)
Charakter: investiční
Financování: ze zdrojů obce, s použitím dotačních programů

5.6. Osvěta, kultura, volný čas

Podmínky pro zabezpečení zvyšování kulturního a společenského vyžití občanů

Projekt vlastní. Současné zabezpečování kulturního a společenského vyžití je omezeno na organizační postupy zajišťování vstupenek a společenských návštěv kulturních akcí především v Praze. Obec nemá vlastní možnosti pořádání kulturních akcí v kamenné budově. Pořádání akcí je omezeno na venkovní prostor, bez potřebného zázemí. Projekt se bude zabývat komplexním řešením zvyšování úrovně kulturního a společenského vyžití občanů, a to v návaznosti na předchozí projekty v podmínkách současného životního stylu.

Termín: 2010 až 2014 s pokračováním do roku 2020
Garant: Obec
Spolupráce: zúčastněné spolky, organizace
Charakter: investiční a neinvestiční
Financování: z vlastních zdrojů a ze zdrojů podmiňujících projektů s možností využití dotačních programů.

VI. Organizační zabezpečení procesu obnovy a rozvoje obce

Vytvoření podniku vpp – Služby Všešary

Vlastní projekt. Zabezpečení realizace většiny projektů a služeb vyžaduje zvýšit aktivitu a možnosti obce při organizačním a věcném zajišťování projektů. Tento projekt zahrnuje zřízení organizace veřejně prospěšných služeb obce Všešary – s prac. názvem SLUŽBY VŠEŠTARY, založené na zdrojích z vlastní činnosti a příspěvků obce, popř. jednotlivých zúčastněných programů. Projekt obsáhne další postupy při řízení provozu této společnosti, jejího personálního vybavení, jakož i poskytování konkrétních služeb (jako např. mandlu, prádelny apod.)

Termín: v období 2012 až 2020

Garant: Obec

Charakter: neinvestiční

Řízení projektů

Vlastní projekt. Řízení a zabezpečování výše uvažovaných projektů, vyžaduje zvýšení nároků na řídicí a organizačtorskou činnost Obce. Předmětem projektu je návrh potřebného zázemí pro tyto činnosti, uspořádání Výborů Zastupitelstva a komisí Obce, vymezení jejich odpovědnosti, kompetencí a nástrojů. Projekt zahrne též způsoby zajišťování spolupráce s vedením MR Jih a okolními obcemi, pokud se realizace projektů dotýká jejich zájmů.

Termín: úkol trvalý

Garant: Obec Všešary

Financování z rozpočtu Obce

Charakter: neinvestiční

VII. Závěr

Prosazení projektu do života vyžaduje úzkou součinnost s občany, bydlícími ve všech částech obce. Občané musí mít možnost se vyjadřovat k jednotlivým projektům, k časovým etapám. Na druhé straně program nelze realizovat bez spolupráce občanů a podnikatelů, jak fyzických tak právnických osob. K tomu účelu Obec musí vynaložit velké úsilí o získání podnikatelů, kteří se stanou nositeli jednotlivých úkolů. Těmto podnikatelům musí Obec vycházet vstříc, jak pokud jde o administrativní, tak věcné záležitosti. Pochopení pro jednotlivé akce musí mít též vlastníci pozemků.

Předpokladem pro získání investorů je předložení důkazů Obce a občanů o tom, že jsou s programem ztotožnění a že udělají vše pro jeho realizaci a pro vytvoření dobrých podmínek pro jejich působení v Obci. V tomto směru je třeba vzít na vědomí, že obec sama nemá a zřejmě ani nebude nikdy mít dostatek prostředků a sil pro to, aby sama navrhované akce zajišťovala. Hlavním zdrojem příjmů obce jsou podíly na daních a dotace. Jejich zvyšování je možné jen za předpokladu, že do Obce bude soustředěna pozornost podnikatelů, že budou vytvořeny podmínky pro osidlování obce a pro doplnění v únosné míře novou zástavbu. To však vyžaduje

bezodkladně upravit obec tak, aby svým vzhledem, uspořádáním a službami návštěvníky přitahovala, nikoliv odpuzovala. V tomto směru se očekává, že ruku k dílu přiloží všichni stávající i budoucí občané a iniciativně se chopí podle svých možností a sil všem činnostem, které k tomu mohou napomoci.

Výsledkem může být pak jenom velká spokojenost občanů jak s prostředím, v němž bydlí, tak s nabízenými a poskytovanými službami, tak s čistotou ovzduší a osobním pohodlím.