

Zápis č. 39 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 22. 3. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Zasedání zahájeno v 19:40 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Jana Cibulková, Miroslav Hofman

Předsedajícím 39. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Miloš Kuba, Helena Kubová

a návrhová komise: Dana Hnyková, Milan Jánský

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 39. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 39. veřejného zasedání obsahoval celkem 6 bodů. Starosta navrhl vyřadit z programu body č. 5 (podmínky výstavby) a č. 6 (projednání možnosti výstavby).

Starosta se zeptal, zdali chce navržený čtyřbodový program někdo další doplnit, nikdo další neměl doplňující návrhy.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Schválený program jednání:

- 1) Rozpočet Mateřské školy Všešary na rok 2018**
- 2) Rozpočtový výhled Mateřské školy Všešary**
- 3) Úprava směrnice pro zadávání veřejných zakázek**
- 4) Vyúčtování provozu kanalizace v roce 2017**

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Program o 4 bodech 39. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Před začátkem zasedání starosta přítomné zastupitele (za veřejnost se nikdo nedostavil) seznámil nejnovějšími informacemi o probíhajícím řešení s právníkem, který řeší parkování na návsi a také vypouštění odpadu od č.p. 153 do ulice Strančická. Bohužel zákon je postavený tak, že, jak je mi aspoň známo, je majitel nemovitosti postihnutelný pouze ve chvíli, kdy zrovna vypouštění probíhá. Toto právě zodpoví právník. K bodu 4 se pak budeme bavit o nutnosti připojit ke kanalizaci i dosud nepřipojené domácnosti. V současnosti je stále asi 60 domů, které připojené nejsou. I tuto problematiku řešíme s právníkem
Ohledně rekonstrukce ulice Strančická zatím nemáme odpověď od pana Šindeláře (starosta Strančic).

Tehov opravdu plánuje posílení vodovodu, takže si potom musíme pohlídat, abychom si správně stanovili podmínky, za jakých budou/nebudou kopat do našich komunikací.

Ve Strančicích je uzavřena silnice před tratí, do 20. 4. by to mělo být hotové, autobusy jezdí omezeně. Je to sice komplikace pro občany, ale ani pěšky to není daleko.

Na úřadě se zastavil pan Gorol, který měl být na dohodu o provedení práce v září loňského roku, chtěl by pracovat na celý úvazek. Bylo mu řečeno, že pokud by měl být přijat, tak zatím jen na dohodu, určitě ne na pracovní poměr. Máme teď pana Švitela, který tu pracoval v rámci veřejně prospěšných prací. Teď je tu na dohodu.

Pan zastupitel Macháček se dotázal, zda by nebylo lepší vyčlenit peníze na někoho na plný úvazek. Starosta odpověděl, že určitě bylo, ale je problém, že se na tu práci nikdo nepřihlásí, inzerát byl zveřejněn, ale nikdo se neozval. Řešila se i možnost, zda by nešlo si za nějaký neinvestiční příspěvek „zapůjčit“ pracovníky ze Strančic, kteří dobře fungují, ale to asi taky nevyjde.

Slečna Čermáková (má pronajaté bistro v Menčicích č.p. 15) neplatí smluvní nájemné, měla přijít, nepřišla, už 2x. Je to bohužel o tom, že s námi nejedná, kdyby přišla a řekla, že má nějaký problém, tak bychom se alespoň měli o čem bavit, ale když nekomunikuje, tak je to těžké.

Pan Fagoš byl na úřadě, ale smlouva na kynologické cvičiště nebyla doposud připravena.

Pan Mader, resp. paní Kaplanová slíbila splatit dluh do konce března, tj. ca. 50.000 kaucí RK na nájemné.

Je na prodej dům č. p. 21, je otázka, zda bychom to jako obec měli koupit. Nejprve je třeba se detailněji informovat u realitního makléře a zjistit, jak to vypadá výhledově s tou druhou polovinou.

Pan zastupitel Macháček se zeptal: Víme, resp. máme vizuální přehled, kde máme jaké nemovitosti? Starosta odpověděl, že přes aplikaci GEPRO si lze zobrazit všechny pozemky, které patří k hledanému subjektu, třeba obci. Máme budovu OÚ, plechárnu, starou školu, hřiště, hospodu v Menčicích a pak nad Hanušovými pozemek (pole) cca 6.000 metrů. O případné výstavbě či rekonstrukci budov budeme určitě ještě jednat. Stará škola je nešikovně řešená, myšleno dispozičně. *Pan zastupitel Macháček* se zeptal, zda by tedy nebylo lepší budovu výhledově prodat. Třeba těm nájemníkům, co tam teď jsou. Starosta odpověděl, že i to je v budoucnu možnost, ale zatím to není nutné. Až přijde čas, je tu i tato možnost (tedy jednat se současnými nájemníky), ale samozřejmě bude záležet na nich, zda by vůbec o koupi měli zájem. Čekají nás na podzim volby, takže je těžko říct, jak to bude do budoucna dál. Je ale čas na vytvoření nějaké dlouhodobé strategie ohledně obecních budov.

Paní zastupitelka Hnyková přednesla, že občané se hodně ptají, proč se přestaly do schránek dávat takové ty informace. Hodně se také ptají na cyklostezku.

Starosta odpověděl, že k cyklostezce je podaná žádost o dotaci, zatím nevíme, jak to dopadne. A informace do schránek budou v brzké době. Pokud budou peníze, bude se cyklostezka realizovat třeba do roka, pokud peníze nebudou, tak s tím nic neuděláme, třeba bychom pak ve skromné variantě realizovali aspoň úsek do Mnichovic.

Starosta dále informoval přítomné, že minulý týden tu byli zástupci z knihovny z Benešova, se kterými se diskutovala možnost, že by se tu obnovila knihovna. Aby mohla fungovat knihovna, musíme se nejdříve probrat knihy, které tu jsou. Uvidíme, zda by byla knihovna otevřená jednou za 14 dní či častěji (dle zájmu občanů). Půjčovaly by se sem soubory knih z Benešova, tzn. my tady nebudeme žádné knihy kupovat. Je to ale zase o tom prostoru, protože v zimě je to tu nepříjemné, místnost se za hodinu provozu knihovny nevytopí a pokud by si tu někdo chtěl pracovat např. na počítači, je to v takové zimě téměř nemožné.

Pan zastupitel Macháček se zeptal, jak to vypadá se stezkou v Hůře. Starosta odpověděl, že se mělo začít až bude dobré počasí, staveniště převzali 5. 3., hotové to musí být do 120 dní.

Pan zastupitel Macháček ještě doplnil další dotaz: „Čekají se tam nějaká omezení? Jako že by se tam třeba dva měsíce nedalo jít?“ Starosta reagoval, že zatím se nic takového neplánuje, ale pokud by tam probíhaly nějaké náročnější práce, je možné, že se dočasně průchod zakáže. *Pan zastupitel Macháček* ještě připomněl, že je tam hodně hlohů, bylo by fajn, aby se zachovaly. Starosta odpověděl, že pán, který vyhrál výběrové řízení, je odborník, a rozhodně není nakloněn zbytečnému kácení.

Diskuse byla ukončena ve 20:14.

Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:

Ad 1) Rozpočet Mateřské školy Slunečnice Všešary na rok 2018; předkladatel: Jaromír Jech
Zastupitelstvo obce musí od roku 2018 výslovně schvalovat přímo rozpočet příspěvkové organizace, jejímž je obec zřizovatel. Ve Všeštarech se to týká mateřské školy. V rámci schvalování rozpočtu obce jsme na 37. zasedání schválili pod č. j. Z 37/1 výši příspěvku MŠ v částce 660.000, ale ne rozpočet jako takový. Tímto napravujeme, co jsme zanedbali.

Výdaje 917.000

Příjmy – od rodičů: 257.000

Příspěvek obce: 660.000

Předkladatel navrhuje schválit rozpočet v navržené podobě.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 2) Rozpočtový výhled Mateřské školy Slunečnice Všešary; předkladatel: Jaromír Jech
Zastupitelstvo obce musí od roku 2018 schvalovat rozpočtový výhled příspěvkové organizace, v našem případě se jedná o MŠ Slunečnice Všešary.

Předkladatel navrhuje schválit rozpočtový výhled v navržené podobě.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 3) Úprava směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu; předkladatel: Miroslav Hofman

Na svém 36. zasedání dne 21. 11. 2017 schválilo zastupitelstvo pod č. j. Z 36/7 směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Nadefinovali jsme si přísný limit pro oslovování firem a zveřejňování na tzv. profilu zadavatele. Předkládaná úprava limit navyšuje, úpravu provedl právník obce.

Předkladatel navrhuje úpravu schválit dle přílohy.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Ad 4) Vyúčtování provozu kanalizace v roce 2017; předkladatel: Jaromír Jech

Dne 9. 3. 2018 obdržela obec jako vlastník kanalizačního řadu od provozovatele „Vyúčtování provozu kanalizace Všešary za rok 2017“ /viz. příloha/, kde vyčísluje ztrátu z provozování a uvádí její příčiny. Zastupitelé obdrželi podklady 19. 3. 2018. Jejich součástí je podrobné vyúčtování, ze kterého vyplývá, že ztrátu stále způsobuje nátok tzv. balastních vod do řadu, byť bylo ca. 220 poklopů zazátkováno (v létě roku 2017...). Pravděpodobně jsou netěsné šachty kanalizačního řadu v areálu CG. Též je možné, že má několik nemovitostí svedeny do řadu dešťové svody. Dne 10. 4. proběhne zkouška těsnosti tzv. vykuřováním, zároveň jsou objednané kamerové zkoušky na původní (v rámci dotace nestavěné) problémové úseky.

Též byl aktualizován seznam doposud nepřipojených nemovitostí.

Právník připravuje „dopis“, resp. zákonný postup, jak přimět doposud nepřipojené, aby se připojili, čímž by se ztráta opět snížila (náklady provozovatele by se rozpočítaly na více nemovitostí).

Ztráta = platba za balastní vody je vyčíslena na 329.334,66 Kč (v roce 2016 to bylo ca. 393.000). Ztráta za rok 2018 by měla být nižší. Bylo navýšeno stočné (přičemž zastupitelé byli informováni, že i za rok 2017 bude ztráta relativně vysoká), zároveň se připojí další obyvatelé, určité výsledky by měla přinést i výše zmíněná opatření, resp. na základě výsledků vykuřování a kamerových zkoušek zvolíme postup.

Na základě dříve odhlasovaného postupu navrhuje předkladatel uhradit provozovateli provozní ztrátu za rok 2017.

Diskuse:

Starosta doplnil, že ještě chybí z těch, co tu opravdu bydlí, cca 50-60 domů. Pan zastupitel Macháček reagoval, že pokud vyvázejí, tak je ale zákonně nemůžeme donutit k připojení. Starosta dále doplnil, že špunty do vpustí byly „usazeny“ v létě, takže vlastně zašpuntováno bylo jen půl sezony, teď se provedou kouřové zkoušky a uvidíme, zda tam lidé nemají třeba svedenou i dešťovou vodu. Určité netěsnosti tam asi budou, to by měly prokázat kamerové zkoušky. Ty budou probíhat v lokalitě „central group“ a ulice Klikatá, tak se uvidí, jak to tam vypadá. Pan zastupitel Macháček: „Otázka zní: teče to tam pořád průběžně? Protože pokud by to tam teklo jen v hezkém počasí, tak se musí jít „proti proudu“ a zjistit, kde to tam vtéká.“ Starosta reagoval, že ze zákona vyplývá, že bychom buď museli zvednout stočné o více jak 10 Kč, abychom tu ztrátu pokryli, nebo ji musí uhradit obec. Když někdo vyváží žumpu, tak to vyvezení stojí 1300 Kč za 11 kubíků, takže máme v ceně stočného ještě rezervu. Ale uvidíme po celém roce 2018, jak se do ztráty promítne celý rok zavíčkovaných poklopů a také navýšení ceny stočného, které jsme provedli.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:35 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Návrh rozpočtu Mateřské školy Všeštery na rok 2018 (bod 1)
- 2) Rozpočtový výhled Mateřské školy Všeštery (bod 2)
- 3) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek (bod 3)
- 4) Vyúčtování provozu kanalizace 2017 (bod 4)

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:
Miloš Kuba

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Helena Kubová

Zápis č. 39 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary
konaného ve čtvrtek 22. 3. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Rozpočet Mateřské školy Slunečnice Všešary na rok 2018

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje rozpočet MŠ Slunečnice Všešary dle přílohy jako vyrovnaný, tj. rozpočtové výdaje ve výši 917.000, rozpočtové příjmy ve výši 917.000.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 2) Rozpočtový výhled Mateřské školy Slunečnice Všešary

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje rozpočtový výhled MŠ Slunečnice Všešary na roky 2018 – 2020 dle přílohy.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3) Úprava směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje úpravu Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle přílohy.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 4) Vyúčtování provozu kanalizace v roce 2017

Zastupitelstvo obce:

1. Bere informaci na vědomí.

2. Schvaluje úhradu provozní ztráty z provozování kanalizace Všešary za rok 2017 provozovateli kanalizace Všešary, firmě VODA CZ SERVICE s. r. o. formou dotace provozních nákladů ve výši 329.334,66 Kč vč. DPH.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracoval zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:
Miloš Kuba

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Helena Kubová