

Zápis č. 43 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 23. 8. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Zasedání zahájeno v 19:39 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Miloš Kuba, Milan Jánský

Předsedajícím 43. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Miroslav Hofman, Helena Kubová

a návrhová komise: Martin Vycpálek, Jiří Macháček

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 43. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 43. veřejného zasedání obsahoval celkem 7 bodů. Starosta navrhl doplnit na program jednání body č. 8 (Dodatek ke smlouvě o školském obvodu s městem Mnichovice).

Starosta se zeptal, zdali chce navržený osmibodový program někdo další doplnit, nikdo další neměl doplňující návrhy.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Schválený program jednání:

- 1) Stanovení veřejného prostranství
- 2) Úvěrová nabídka ČS na předfinancování stavby cyklostezky
- 3) Informace z VH SORJ dne 12. 6. 2018
- 4) Informace z VH SO Ladův kraj 14. 6. 2018
- 5) Fungování bistra u Hastrmana v Menčicích
- 6) Projednání výstavby na pozemku par. č. 1043
- 7) Projednání výstavby na pozemku par. č. 954
- 8) Dodatek ke smlouvě o školském obvodu s městem Mnichovice

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Program o 8 bodech 43. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Před začátkem zasedání starosta přítomné zastupitele a veřejnost seznámil s nejnovějšími informacemi o probíhajících pracích na kapliče. Oprava kaple je před dokončením, slavnost bude 28. 9. v 14:30 (ještě bude vyvěšeno). Součástí slavnosti bude i znovuvysvěcení kaple. Cena akce bude ca. 1.630.000, z dotace obec obdrží ca. 630.000. Zbytek jde za obcí, jsou to většinou položky, které nebyly v původním plánu opravy, nebo se na ně dotace nevztahovala, tzn. lepší schody, nové dveře, oplechování věžičky, pěkná výmalba, kontejnerové stání, příjezdová cesta zadem. Než se požádalo o dotaci, musela se kaplička samotná zanést na katastr. Cenu obecního rozhlasu nyní propočítává p. Válka. Pan Válka jej musí udělat v rámci toho, že mu bylo povoleno uložit kabeláž pro internetovou síť, tam kde se dělala kanalizace. Lokality, kde není kanalizace (a tedy nejsou ani uloženy optické kabely), se budou financovat z prostředků obce.

Co se týče úsekového měření: K 14. 8. spácháno 95 přestupků = v tento okamžik je již zaplacen celý kvartál.

Jedná se o posunutí zóny 40, resp. o značkách. V tento okamžik jsou značky zakryté a platí tedy 50 km/h. Nemáme tu ani tak problémy s rychlostí, ale kvůli zvýšenému průjezdu z důvodu rekonstrukce dálnice spíše problémy s hlukem.

V Tehově se měří na „40“. Jim zůstalo rychlostní omezení, protože tam mají nebezpečnou zatáčku, u silnice je škola a školka.

Díky vykuřování v kanalizačním systému byly zjištěny 2 střechy napojené na kanalizaci. Toto již řešíme. Zároveň máme již k dispozici průběžné vyúčtování provozu k 30. 6. – provozní ztráta ca. 48.527 Kč, přičemž na celý rok byl plán ca. 126.000. Tzn. zavedená opatření pomohla /zvýšení stočného, špunty/, jsme pod rozpočtem. Pokud odstraníme ty střechy, můžeme to ještě snížit. Vloni touto dobou jsme byli již mínus ca. 190.000 Kč. Zároveň je nutné si přiznat, že letos moc nepršelo, proto nateklo i méně vody do kanalizace.

Pan zastupitel Macháček se připojil s dotazem, z jaké lokality jsou ty nemovitosti. Starosta odpověděl, že to není podstatné projednávat na zastupitelstvu, ale obec to řeší dle zákona spolu s provozovatelem. *Pan Macháček* reagoval s tím, že ho to zajímá, protože u nich v ulici to často zapáchá splašky. *Starosta* odpověděl, že to je nějaká nemovitost z okolí návsi. Je to někdo, kdo se zřejmě připojil na černo, to se časem zjistí.

O situaci v kamenolomu zatím není k dispozici nic nového. *Pan Novotný* se zatím neozval, uvidíme, kdy zareagují na námi zasláné požadavky.

V Menčicích byl opraven propustek, cena 212.250 Kč. Ještě budou upraveny vpusti, aby do nich voda tekla.

Částečně opraveny místní komunikace (Sluneční a ta níže položená souběžná s Říčanskou), prostřik by měl být hotov až ca. 15. 9. Na Vávrově je nutné udělat větší opravy recyklátem. Pokud bude ta cyklostezka, jako že asi bude, tak Sluneční dostane kompletně nový asfaltový povrch.

Zkapacitnění vodovodu do Tehova: Předběžně odsouhlasena trasa z návsi (od nádrže) přes pravý úvoz, Do Hůry, K Lesu. Podmínky budou: Asfalt v celé šíři, přeložení zámkové dlažby. Na louce na Hůře by měl být vybudován nový vodojem, který dostatečně pokryje odběr vody v Tehově, zároveň nepřímo zlepší situaci i u nás (v některých lokalitách občas mírně klesá tlak) a ve Světicích.

Pan Švitel, pracovník údržby, přestal bez ohlášení chodit do práce, telefon má nedostupný. Údržbu veškeré zeleně, plevele na chodnicích atp. jsem zadal 22. 8. panu Havlíčkovi z firmy Arborm, který se zároveň stará o stromy, zeleň. Postupně by měla ves dle toho vypadat. V části Na Vávrově zapomněli posekat, bude napraveno v pátek.

Hasiči udělali obrubu z kuláčů kolem dětského hřiště, hasiči také vyčistili částečně nádrž na návsi, uvidíme, jak dlouho to vydrží.

Od 1. 11. nebo 1. 12. bude volný obecní byt. Myslím, že nebude problém se sehnáním nájemníka. Je otázkou, zda se tam nebude muset udělat rekonstrukce.

Starosta zahájil diskusi v 19:52.

Paní zastupitelka Kubová chce připomenout, že 29. 9. od 16 hodin bude sraz seniorů v restauraci U Mílotů ve Strančicích. Kdo se chce setkání zúčastnit, musí se přihlásit na obecním úřadě.

Pan zastupitel Vycpálek se zeptal, zda na hřbitově v tom kontejnerovém stání bude normálně kontejner na Avii. *Starosta* odpověděl, že ano, bude tam kontejner, asi nejlépe kontejner 1100 l, aby to mohli popeláři normálně vyvážet. Bude tam jeden na směsný odpad a také asi jeden na BIO odpad.

Pan Bařcha veřejně poděkoval panu Hofmanovi (místostarosta), protože ti, co teď pracovali na kapliče, opravdu odvedli pořádný kus kvalitní práce. *Starosta* se přidal s tím, že je třeba poděkovat místostarostovi i jako stavebnímu dozoru, protože díky němu se tam pohlídala

spousta věcí, např. se udělala řada věcí, které původně nebyly v plánu, ale logicky navazovaly na probíhající práce (jako třeba již zmíněné nové dveře nebo oprava schodů).

Pan Bařcha se dále zeptal, zda by ještě nešlo odhrnout kus toho svahu před hřbitovem, aby se tam dalo normálně zastavit a vystoupit. *Starosta* odpověděl, že to obec rozhodně dělat nebude, protože by se tím poškodily kořeny lip a ty by mohly následně uschnout.

Pan zastupitel Vycpálek se zeptal, co se bude dít s věcmi, které jsou na parkovišti určeném pro hřbitov. *Starosta* reagoval, že to jsou věci pana Čěšpivy, má v plánu to odvézt, měl zde umístěné stroje, když opravoval chodník, pak dodělával nějakou práci v okolí. Obec jej vyzve, ať místo vyklidí.

Pan Bařcha se ještě dotázal, zda by nebylo možné udělat u zvoničky (na návsi) obrubníky, protože tam do trávy zajiždí kamiony. *Starosta* odpověděl, že to bude asi problém, pokud tam dáme obrubníky, tak je budeme pořád opravovat, neboť tam stejně zajedou a obrubník vylomí. Ale přislíbil se nad tím zamyslet a poděkoval za námět.

Pan Severýn se zeptal, zda světla v horních ulicích (míněno Polní a Větrná) budou svítit. *Pan starosta* odpověděl, že musí na ČEZ dojít podepsat odběrovou smlouvu. Zprovozněny budou v každé ulici maximálně dvě lampy, abychom zbytečně nesvítili. *Pan Severýn* přidal ještě otázku, zda budou lampy v ulici svítit celou noc. *Starosta* odpověděl, že o tom už se několikrát jednalo s panem Hejdou (zajišťuje údržbu veřejného osvětlení v obci). Sít' veřejného osvětlení v naší obci není v současné době v takovém stavu, aby to šlo časově nějak více omezovat, bude se s největší pravděpodobností tedy svítit celou noc. *Pan Severýn* ještě položil doplňující otázku, zda výše zmíněné platí pro obě ulice. *Starosta* reagoval, že ano, přesně tak se s tím počítá. *Pan místostarosta* ještě doplnil, že obec už má potřebné dokumenty od ČEZu nutné k namontování elektroměru a zbývá už jen podepsat a doručit na pobočku ČEZ. Pak už se bude svítit.

Diskuse byla ukončena v 20:09.

Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:

Ad 1) Stanovení veřejného prostranství; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Pozemek par. č. 947/28 v k. ú. Všestary byl při svém vzniku územním rozhodnutím o parcelaci dané lokality určen jako rezerva pro komunikaci, veřejný prostor a vedení inženýrských sítí.

V rozporu s tímto územním rozhodnutím a smlouvou s původním majitelem a investorem parcelace byl tento pozemek prodán majiteli pozemku 947/25, který opakovaně žádá o jeho oplocení.

S tímto oplocením byl obcí Všestary vydán nesouhlas.

Vzhledem k požadavku stavebního úřadu o doplnění stanoviska, zda se jedná o veřejné prostranství, je nutné, aby zastupitelstvo obce stanovilo prostor tohoto pozemku jako veřejné prostranství, a to v souladu s §34, §84 odst. s) zákona č.128/2000Sb. - Zákon o obcích.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce stanovilo tento pozemek jako veřejné prostranství.

Diskuse:

Pan místostarosta ještě zastupitelům podal doplňující informace k tomuto bodu: Jedná se o ulici Oblouková. Když se v minulosti lokalita parcelovala, byla podepsána smlouva, ve které se strany zavázaly, že tam zůstane vyčleněný prostor pro napojení na pole v šíři 6 m. Bylo to myšleno hlavně, aby zůstal přístup na pozemky pod touto lokalitou, třeba kdyby se v budoucnu tímto směrem chtělo pokračovat ve výstavbě. Investor pak výše zmíněný pozemek prodal jednomu z majitelů sousedního pozemku, manželům Táborským, kteří jsou majiteli té parcely a sousední nemovitosti.

Obec znovu napíše nesouhlasné stanovisko s oplocením pozemku. Kdyby bývalé vedení obce postupovalo důsledně a pozemek byl tehdy převeden do statutu komunikace, neměli bychom teď před sebou tento problém, protože komunikace je automaticky veřejným prostranstvím. Pokud zastupitelstvo teď odsouhlasí, že pozemek se stane veřejným prostranstvím, už nebude cesty, jak by si jej mohl majitel oplotit. Sousední parcely, které jsou účelovou komunikací (částečně stále v soukromém vlastnictví) už si nikdo oplotit nemůže.

Pan starosta dále doplnil, že jedna z podmínek prodávajících (původní majitelé pozemků) byla, že tam bude komunikace, která bude mít návaznost na cestu do Mnichovic, kdyby se náhodou obec rozrostla směrem k ulici Mnichovická. Obec tím, že teď stanoví na pozemku veřejné prostranství, dává akorát podpůrný argument pro to, aby tam ta komunikace byla. Nic se tam dělat zatím nebude. Cílem je, aby se to tam natrvalo nezašpuntovalo, čímž by vznikly problémy v budoucnosti.

Paní Táborská (st.) se zeptala, jak bude obec to veřejné prostranství využívat v současnosti. Pan místostarosta Hofman odpověděl, že teď to obec využívat nehodlá. Pozemek bude prázdný, nezaplocený, bude to pozemková rezerva pro případné vedení komunikace, tak jak je to určené územním rozhodnutím. Prostě to dřívější územní rozhodnutí platí, a to, že investor celé lokality (prodávající) prodal pozemek manželům Táborským, byla jeho chyba a také samozřejmě chyba kupujících. Ty jsem na problém několikrát upozorňoval hned, když pozemek koupili.

Starosta doplnil, že je možné a pravděpodobné, že se tam nikdy stavět nebude, ale jednou z podmínek při parcelaci tady přítomného pana Bařchy bylo, že tam zůstane ten prostor pro komunikaci. A ještě sdělil přítomným, že v současnosti je podaný podnět na stavební úřad kvůli načerno navážené zemině. Svojetická firma tam naváží zeminu ze staveb z Klokočné a okolí – na pozemek, který je na LV zemědělskou půdou se stupněm ochrany zemědělský půdní fond. Ale o tom podám informaci na příštím zastupitelstvu, až bude po místním šetření. Majitelé prostě od začátku věděli, že tam nikdy nebudou moci stavět a ani pozemek zaplotit.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 2) Úvěrové smlouvy na předfinancování a spolufinancování cyklostezky Do Prahy na kole;
předkladatel: Jaromír Jech

V příloze dvě úvěrové smlouvy, které odpovídají indikativní nabídce ze dne 26. 7. 2018, kterou dostali zastupitelé e-mailem dne 16. 8., v úvěrových smlouvách je delší doba čerpání = do kdy lze využít. Úvěrové smlouvy byly zaslány z ČS dne 21. resp. 22. 8. 2018. Zastupitelstvo obce musí schvalovat již konkrétní úvěrovou smlouvu.

První úvěrová smlouva je na předfinancování cyklostezky ve výši 20 mil. Akci musíme zaplatit, peníze dostaneme zpětně. Tzn. po dokončení stavby bude výše úvěru 0. Pokud budou možné dílčí platby (to ale budeme vědět až někdy v listopadu), stačilo by čerpat např. jen 5 mil, které budou vyčerpány po dobu několika týdnů, úrok bude zaplacen jen za těch několik týdnů. Jakmile by poskytovatel dotace poslal peníze, obratem bude částka splacena.

Druhý úvěr ve výši 5 mil, který budeme schvalovat, je na skutečné vlastní prostředky, které u stavby vychází na necelé 3 mil. Ty bychom mohli dát rovnou ze svého (na účtu jsou), ale dle názoru předkladatele je lepší mít rezervu. Čekají nás investice do budovy úřadu - "obecního domu", prostě do majetku obce. Opět, peníze máme, ale nyní je možnost půjčit si ještě za nízké úrokové sazby. Úvěr čerpat nemusíme, nejsou s ním spojeny poplatky, lze kdykoli splatit atp.

Diskuse:

Pan starosta doplnil další informace k tomuto bodu: Původně se řešilo, že Říčany nás „založí“, abychom si nemuseli půjčovat, ale měli nesmyslný požadavek dát do zajištění nějakou obecní budovu. Oba úvěry, které tu dnes máme před sebou, jsou vždy s rezervou. Částky za stavbu cyklostezky jsou navíc před soutěží (výběrovým řízením).

Ještě další informace k cyklostezce – obec se nedohodla s panem Kulhavým, který měl nepřiměřené finanční nároky, který navíc stále navyšoval. Takže cyklostezka povede trochu jinudy, odstraní se jedno pole „plecháče“, stezka tak bude v tomto místě bezpečnější, zatačka bude mít lepší poloměr.

Paní zastupitelka Hnyková se zeptala, co se stane, když obec nevyčerpá celý úvěr? Jsou tam nějaké sankce?

Pan starosta odpověděl, že v podmínkách není žádná sankce za nečerpání, vyřízení úvěru atp., což je ve smlouvách výslovně uvedeno. Obec nemusí ve finále čerpat vůbec, podmínky jsou takové, že banka poskytuje úvěry de facto jen na cyklostezku. Větší úvěru je přímo splácen dotací, nebude-li dotace, nebudeme stavět, nebudeme čerpat. Menší úvěr je na spolufinancování, dodatkem je možné nevyčerpaný zbytek použít i na jinou investiční akci, ale o tom bychom opět museli jednat. Shrnutí: Když úvěry nepoužijeme, nebudeme nic platit, je to zakotvené ve smlouvě, která vám byla zaslána a je všem k dispozici.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Ad 3) Informace z VH SO Region Jih dne 12. 6. 2018; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech
Ústní informace z valné hromady SO Region Jih konané 12. 6. 2018.

Bere se na vědomí.

Ad 4) Informace z VH DSO Ladův kraj dne 14. 6. 2018; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech
Ústní informace z valné hromady DSO Ladův kraj konané 14. 6. 2018.

Bere se na vědomí.

Ad 5) Fungování bistra U Hastrmana v Menčicích; předkladatel: Jaromír Jech
Dne 23. 8. (dnes před zasedáním zastupitelstva) proběhla osobní schůzka s nájemkyní, paní Čermákovou. Ústně sdělila, že dnes poslala 15.000 (na účtu obce ale zatím žádné peníze nepřišly), do konce srpna doplatí dlužné nájemné. Z časových důvodů by se ráda domluvila na ukončení nájmu bistra k 31. 12. 2018.

Dle názoru předkladatele bychom mohli v průběhu září, října zveřejnit záměr pronájmu od 1. 1. 2018.

o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 6) Žádost o projednání výstavby na pozemku par. č. 1043 - vyjádření ke stavebnímu záměru.; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Vlastník pozemku par. č. 1043 v k. ú. Všestary u Řičan podal žádost o souhlas s umístěním stavby pro bydlení na tomto pozemku dle paragrafu 188a stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umísťovat na jejím území v režimu § 188a stavebního zákona.

Uvedený pozemek se nachází mimo zastavěné území obce a sousedí s tímto zastavěným územím a jsou na něm provedeny stavby plynové a vodovodní přípojky, které jsou řádně zkolaudovány, a proto na něm lze dle §188a odstavec a) a c) umístit stavbu pro bydlení, a to pouze se souhlasem zastupitelstva obce.

Vzhledem k tomu, že na uvedeném pozemku, je provedena stavba plynové a vodovodní přípojky, která je řádně zkolaudována, a pozemek sousedí se zastavěným územím, předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vydalo souhlas s umístěním stavby.

Diskuse:

Předkladatel doplnil, že jde o pozemek naproti Nešutovým, na konci Sluneční ulice. Je tam hotová plynová přípojka s budníkem a také vodovodní přípojka. Při stanovování zastavěného

území obce se tento pozemek chybně vynechal. Starosta doplnil, že schválením požadavku napravujeme chybu, kterou jsme udělali při vymezení zastavěného území obce. Pokud bychom žádost dnes neschválili, vlastník dal toto k soudu, vyhrál by, obec by platila náklady.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 7) Žádost o výstavbu na pozemku par. č. 954; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman
Vlastníci pozemku parc.č.954 v k. ú. Všestary u Říčán podali žádost o vyjádření k záměru výstavby stavby pro bydlení na tomto pozemku dle paragrafu 188a stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umísťovat na jejím území v režimu § 188a stavebního zákona.

Uvedený pozemek se nachází mimo zastavěné území obce a není v návrhu územního plánu určen k výstavbě. V současné době, kdy probíhají projektové práce na úpravě návrhu územního plánu obce dle požadavku Krajského úřadu na omezení rozvojových ploch obce pro výstavbu, lze případně pozemek nebo část pozemku určit pro zástavbu rodinnými domy, i když k této ploše měl značné výhrady odbor životního prostředí Říčany. Před přijetím územního plánu je pouze v kompetenci zastupitelstva tento záměr odsouhlasit.

Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě je vybudován obecní vodovod a kanalizace předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vyslovilo s uvedeným záměrem souhlas a stanovilo omezující podmínky, které budou platit pro celou lokalitu a budou promítnuty do návrhu územního plánu.

Diskuse:

Starosta navrhuje buď neschválit celé, nebo to vyřešit jako celek – celou lokalitu najednou. Doplnit si podmínky, jako třeba budou velké pozemky, domy pod hřebenem, rovné střechy, hodně zeleně, veřejné prostranství (park, dětské hřiště) atd. To znamená, že by se to teď a priori nezakázalo a lidé by si tam dům postavit mohli, ale jen za určitých obcí daných podmínek.

Pan zastupitel Macháček se chtěl ujistit, co se teď tedy vlastně po zastupitelstvu chce. Jaký je návrh?

Pan místostarosta Hofman odpověděl, že bychom si stanovili podmínky a projednali je s vlastníky pozemků v této lokalitě.

Pan zastupitel Macháček reagoval, že se mu nelíbí, že v podstatě obec jedná proti odboru životního prostředí, který v této lokalitě stavbu domů nevidí jako ideální (to je známo z jednání o územním plánu obce).

Starosta oponoval, že k této lokalitě neměl odbor životního prostředí (zastoupený paní Vavřínovou) vyloženě vyhraněný názor, resp. původně zde výstavbu nechtěla, ale byla ochotná zde s výstavbou souhlasit, pokud by byly stanovené podmínky, jež by byla ochotná akceptovat – právě třeba nízké domky se zatravněnou střechou. Tím by mohla vzniknout architektonicky hezká a jednotná lokalita. Není to o tom, že bychom se nacházeli v lokalitě, která nikdy nebyla myšlena ke stavění. Definitivní odstranění z územního plánu jsme provedli my (obec) ne životní prostředí, ale je to území, o kterém ještě není definitivně v přepracovávaném návrhu územního plánu rozhodnuto.

Pan zastupitel Macháček upozornil na fakt, že povolením stavby obec sáhne doprostřed louky, jde se tady do volné přírody.

Pan starosta odpověděl, že si je vědom, že se jde za hranici obce, není to zástavba směrem do středu obce, ale jde se do šíře.

Pan zastupitel Macháček pokračoval, že si zastupitelstvo snad dohodlo, že bude povolovat stavby tam, kde jsou přípojky a kde je to v územním plánu navrhováno ke stavbě nebo kde je to v intravilánu obce. Prostě tak aby se obec nerozšiřovala. Povolení stavby v této lokalitě může otevřít pověstnou Pandořinu skříňku. Když se tohle povolí, přijdou určitě další lidé z jiných lokalit, že by také chtěli povolení a budou se odvolávat právě na tento případ.

Starosta reagoval upozorněním, že tuto lokalitu definitivně nevyškrtlo životní prostředí, to škrtla obec, jinde to byl kraj nebo Říčany, ale tohle jsme vyloučili my sami na základě toho, že Říčany měly určité připomínky, ale oni to neškrtli. Pamatujme na to, že ten člověk tam bude muset developersky zastřešit a vyřídít celou tu lokalitu, on bude muset přijít s návrhem a my v něm budeme upravovat, škrtat atd. Zároveň připomněl, a místostarosta to potvrdil, že on sám byl původně pro „vyškrtnutí“ možnosti zástavby v lokalitě, ale, jak opět potvrdil místostarosta, lokalita je kompletně zasíťovaná na obě strany, tudíž to není tak, že bychom šli do absolutně „volného prostoru“, kde se o výstavbě neuvažovalo.

Pan místostarosta Hofman vstoupil do debaty s názorem, že on by byl pro, aby se to dnes úplně nezamítlo. Dále navrhnul sám sebe, aby jednal s majitelem pozemku a předložil později nějaký výsledek z jednání, chce si majitele pozvat a probrat to s nimi. Teď bychom si udělali podklad pro jednání se zpracovatelem územního plánu. Životní prostředí v Říčanech má svoje podmínky, jako třeba rovné, zatravněné střechy, architektonicky jednotné domy, tak aby to nekazilo horizont.

Starosta přednesl myšlenku, jak by takové podmínky mohly vypadat, zdůraznil, že to není dogma, tedy **například**:

- *Vlastník předmětného pozemku zpracuje na vlastní náklady zastavovací studii pro celou lokalitu, tj. též pro pozemky par. č. 951; 952; 953; 947/1; 996/1; 996/2; 996/3 a 932/3.*
- *V lokalitě budou moci být umístěny přízemní domy s rovnou/pultovou (zatravněnou střechou) v max. výši 3,5 m nad současným terénem, které budou umístěny v jedné řadě pod „hřebenem kopce“.*
- *V lokalitě vznikne veřejný prostor o rozloze min. 2.500 m² pro umístění dětského hřiště, „parku“ a drobné stavby občanské vybavenosti, který bude převeden za 1 Kč na obec.*
- *Součástí studie bude též vznik komunikace pro pěší, resp. cyklisty na pozemcích par. č. 996/1; 996/2; 996/3 a na oddělené části pozemku par. č. 932/3, které lokalitu propojí s budovanou cyklostezkou, resp. s pozemkem par. č. 1100/1.*
- *Součástí studie bude též umístění zeleně.*
- *Uvedená studie bude předjednána s vlastníky dotčených pozemků a bude obsahovat i souhlas s případnou realizací.*

Na základě řečeného *starosta* formuloval protinávrh:

Zastupitelstvo obce Věstary odkládá rozhodnutí o souhlasu s umístěním a výstavbou rodinného domu v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.954 v k. ú. Věstary u Říčan. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu a starostu obce stanovením podmínek pro zástavbu na pozemku p. č. 954.

Zastupitelstvo rozhodne na svém příštím zasedání po předložení návrhu podmínek pro výstavbu.

o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 8) Dodatek k dohodě o společném školském obvodu; předkladatel: Jaromír Jech

Usnesením zastupitelstva obce č. j. Z31/1 ze dne 2. 10. 2014 (viz. příloha) byla uzavřena Dohoda o vytvoření společného školského obvodu ze dne 3. 11. 2014. Tato dohoda zajišťuje obci tzv. spádovou školu. Z dohody vyplývá, že pokud budou další náklady s budováním a modernizací ZŠ, budou se zúčastněné obce podílet neinvestičním příspěvkem. Předkládaný dodatek se týká de facto již vybudované a zkolaudované nové tělocvičny, výtahu a šaten. Výše příspěvku v celkové částce 1.059.000 Kč je koncipována na základě procentuálního podílu všestarských dětí zapsaných v ZŠ Mnichovice. Příspěvek je splatný ve dvou částkách: 300.000 do 30. 11. 2018 (v rozpočtu obce je již vyčleněna částka 200.000), 759.000 pak do 15. 4. 2019. Smlouva o společném obvodu se dodatkem opět prodlužuje na 15 let.

Předkladatel navrhuje dodatek schválit v předloženém znění.

o výše uvedeném protinávrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:52 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Návrh Smlouvy o úvěru č. 0431109489_LCD a návrh Smlouvy o úvěru č. US_0431110439 (bod č. 2)

2) Zápis z VH SORJ 12. 6. 2018 (bod č. 3)

3) Zápis z VH DSO LK ze dne 14. 6. 2018 (bod č. 4)

4) Informace ze zasedání ZO ze dne 2. 10. 2014 (bod č. 8)

5) Návrh Dodatku č. 1 k dohodě o vytvoření společného školského obvodu ze dne 3. 11. 2014 (bod č. 8)

6) Katastrální mapa (bod č. 6)

7) Katastrální mapa (bod č. 7)

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:

Ing. arch. Miroslav Hofman

Starosta:

Mgr. Jaromír Jech

Helena Kubová

Zápis č. 43 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery
konaného ve čtvrtek 23. 8. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Stanovení veřejného prostranství

Zastupitelstvo obce:

1) V souladu s §34 a §84 odst. s) zákona č.128/2000Sb. stanovuje pozemek par. č. 947/28 v k. ú. Všeštery u Říčan veřejným prostranstvím.

2. Zásadně nesouhlasí se zaplacením tohoto pozemku

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 2) Úvěrové smlouvy na předfinancování a spolufinancování cyklostezky Do Prahy na kole

Zastupitelstvo obce:

1) Schvaluje Smlouvu o úvěru č. 0431109489_LCD v předloženém znění.

2) Schvaluje Smlouvu o úvěru č. US_0431110439 v předloženém znění.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 3) Informace z VH SO Region Jih dne 12. 6. 2018

Zastupitelstvo obce:

1) Bere informaci z valné hromady Svazku obcí Region Jih na vědomí.

Bere se na vědomí.

K bodu 4) Informace z VH DSO Ladův kraj dne 14. 6. 2018

Zastupitelstvo obce:

1) Bere informaci z valné hromady Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj na vědomí.

Bere se na vědomí.

K bodu 5) Fungování bistra U Hastrmana v Menčicích

Zastupitelstvo obce:

1) Vyslechlo informaci.

2) Pověřuje starostu zpracováním podmínek pronájmu bistra a jejich předložením na zářijovém zasedání zastupitelstva obce

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 6) Žádost o projednání výstavby na pozemku par. č. 1043 - vyjádření ke stavebnímu záměru

Zastupitelstvo obce:

1) Souhlasí s umístěním a výstavbou stavby pro bydlení, a to pouze rodinného domu v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.1043 v k. ú. Všeštery u Říčan.

2) Stanovuje podmínku, že tento souhlas je platný pouze pro jeden rodinný dům, pro který jsou provedeny přípojky.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel

K bodu 7) Žádost o výstavbu na pozemku par. č. 954

Zastupitelstvo obce:

- 1) Odkládá rozhodnutí o souhlasu s umístěním a výstavbou rodinného domu v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.954 v k. ú. Všestary u Říčan.
- 2) Pověřuje místostarostu a starostu obce stanovením podmínek pro zástavbu na pozemku par. č. 954.
- 3) Rozhodne na svém příštím zasedání po předložení návrhu podmínek pro výstavbu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 8) Dodatek k dohodě o společném školském obvodu

Zastupitelstvo obce:

- 1) Schvaluje Dodatek č. 1 k dohodě o vytvoření společného školského obvodu ze dne 3. 11. 2014 dle přílohy.
- 2) Pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracoval zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:
Ing. arch. Miroslav Hofman

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Helena Kubová