

Zápis č. 13 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 21. 11. 2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Zasedání bylo zahájeno v 19:45 hodin

Prítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Jánský, Kuba, Hnyková, Javůrek

Předsedajícím 13. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Jiří Macháček, Martin Vycpálek

a návrhová komise: Jiří Šafránek, Miroslav Hofman

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 13. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 13. veřejného zasedání obsahoval celkem 6 bodů.

Starosta navrhl doplnit bod č. 7 (rozpočtové opatření). Zeptal se, zda chce někdo další doplnit nějaký bod.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Schválený program jednání:

- 1) **Žádost o pronájem pozemku par. č. 1051/3**
- 2) **Žádost o změnu usnesení – stavba na pozemku par. č. 932/4**
- 3) **Ceny odpadů v roce 2020 – obecně závazná vyhláška**
- 4) **Zadání projektu na rybníky – Menčice, Všešary**
- 5) **Koupě pozemku par. č. 880/21**
- 6) **Stanovy DSO Region Jih**
- 7) **Rozpočtové opatření č. 6/2019**

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Program o 7 bodech 13. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Na začátek *starosta* přednesl informace z dění v obci. Proběhla schůzka ohledně šetrného osvětlení. Chceme to řešit koncepčně v celé vsi. Zatím je více variant. Máme nabídku na lampy s astrodymem, které jsou programovatelné. Případně vybereme lokalitu pro vyzkoušení. Zatím probíhá zjišťování a jednání. Šlo by o výměnu lamp, bez zásahu do sítí. Je to první nabídka, první jednání, jsme na začátku.

Proběhla schůzka s urbanisty k tomu, o čem se tu bavíme již 3 roky. Jde o obecní budovy – co by kde mohlo být a mělo to smysl. Je to vlastně pohled zvenčí na tu obec. Šlo by o kulturní či společenský dům, hasičárnu, hospodu, budovu úřadu – kdybychom to chtěli realizovat, tak kde by to bylo vhodné. O průběhu budeme informovat. Až z toho vzejde nějaký návrh, řekneme 2 varianty, tak s tím seznámíme veřejnost.

V obci proběhla deratizace, včetně obecních budov. Na jaře bude další kolo. Bylo to na popud zastupitele Kuby. V Menčicích je větší výskyt potkanů a myší způsoben i tím, že tam lidé vypouští splašky do škarp.

K cyklostezce – stromy měly být vysázeny na jaře, ale nakonec se to stihlo již teď. Na jaře se mohou dosázet třeba keře na té vysekané stráni na konci obce. Stromy jsou zpravidla jednostranně. Pokud bude náhradní výsadba, nebo bude zájem dobrovolníků, budeme dosazovat i na druhou stranu. Již teď je předjednáno s neziskovou organizací zabývající se výsadbou stromů vysázení 130 stromů. Cyklostezka již je skoro hotová, dodělává se plac před železářstvím. V rámci této stavby bude i na rohu návsi zprovozněn první přechod. Přebrala se tam projektová část z toho projektu krajských komunikací. Jde to z rozpočtu obce.

Bylo posekáno, dělal to pan [REDAKCE]. Poptávali jsme firmu na úpravu zeleně. [REDAKCE] se na to kapacitně necítí. On spíše dělá menší akce, nemá na to lidi a lidi nejsou. Protázím jsme domluveni s panem Havlíčkem i na příští rok. Ale i tam to závisí na lidech, také má omezené personální zdroje.

Již je domluvena firma na zimní údržbu komunikací. Jednáme ještě s [REDAKCE], zda by neměl někoho na údržbu chodníků.

[REDAKCE] vypršela smlouva. Již ji nebudeme prodlužovat.

O víkendu 29. 11. budou velkoobjemové kontejnery.

K mobilnímu rozhlasu – máme zatím dvě firmy. Budeme teď modernizovat webové stránky obce a firma, která nám je spravuje, má v nabídce i něco jako tento mobilní rozhlas. Je to v podstatě aplikace do telefonu nebo počítače. Občané se zaregistrují a přijde jim upozornění z jeho požadované kategorie (kultura např.). Krizové zprávy jdou všem zaregistrovaným – např. odstavky proudu, uzavírky silnic apod. Od té jedné firmy by to fungovalo zřejmě i na druhou stranu, tedy jako způsob hlášení problémů v obci.

Pan Macháček se zeptal, zda tedy bude ale ten klasický rozhlas? *Starosta* odpověděl, že určitě bude. Do konce listopadu má zprovoznit náves, zkušebně.

[REDAKCE] se dotázala na odstranění asfaltu do ulice V Úvozu. To se bude doplňovat? *Místostarosta Hofman* odpověděl, že v rámci oprav silnic Borová, Březová a V Jedlovci se udělá i ten trojúhelník. V ulici Pampelišková a V Hatích se bude upravovat asfalt, kde to bylo propadlé po plynovodu. Do pondělka by mělo být vše hotové. Ulice Borová je z krajské dotace, ostatní plně hradí obec. *Starosta* k tomu doplnil, že v příštím roce by se měly dodělat i některé podobné „ždíbce“. Pravděpodobně bude dodělávat i V Jedlovci. Tam je kus i strančický.

Místostarosta doplnil k připravovaným akcím: projektuje se přípojka vody na hřbitov, bude zavedená do kaple. Na stěně kaple bude nezámrzný kohout, takže se to nebude muset na zimu vypouštět. Je zadaná projektová dokumentace na autobusovou zastávku u Menčic. Udělala by se tam trvalá, aby tam mohly zastavovat velké autobusy, které do Menčic nezajedou. Máme stavební povolení na víceúčelové hřiště na bývalém kurtu za hřištěm. Teď budeme shánět dotaci na to hřiště.

[REDAKCE] podotkl, že si procházel dnes cyklostezku. Tam za Čuríkovými ta buřina, tak je to k cyklostezce? *Místostarosta Hofman* odpověděl, že to je pozemek pana Bazala, oni to tam uklidili v podstatě omylem, byli iniciativní, protože si to pan Bazal prořezával ve stejnou dobu, jako se prořezával pozemek pro cyklostezku, tak to uklidili s tím. Prostě to nesouvisí s cyklostezkou.

[REDAKCE] se zeptala, co jsou ty dvě budky tady na návsi? *Místostarosta Hofman* odpověděl, že jsou to stojany na kola. Směrem na Mnichovice bude ještě jeden, tam budou i lavičky, směrem na Hustopeče bude odpočinkový plac, kde budou lavičky, stojany a nějaké ohniště. *Starosta* doplnil, že stojany na kola byly hlavním parametrem dotace, takže na všestarském úseku jich musí být 50. Myšlenkou té cyklostezky bylo, aby stojany byly na místech jako třeba nádraží ve Světicích. Ale tam nakonec cyklostezka kolem trati nevede. Ty altánky na návsi se budou třeba moci časem využít, že by se tam mohl schovávat ten betlém, který se dělá. Ale primárně jsou to místa na parkování kol.

Zastupitel Vycpálek se zeptal, zda ty stojany nešly umístit jinam? Třeba ke staré škole? *Starosta* odpověděl, že se to dalo tak, aby to mělo alespoň nějaký smysl. Muselo se to tak nahustit,

protože Světice nakonec budují v dotačním úseku se Říčany, a stojany, které měly být na jejich katastru, se musely dát jinam. Původně měly být Světice a Všestary v jednom dotačním úseku. Stojany být musí, kvůli dotačním parametrům. To je věc, kvůli které nemá starosta dotace rád – dělá se spousta věcí navíc. Třeba jako ty značky – teď je „povstání“ ve Sluneční ulici kvůli značce, která bude umístěna na křižovatce s ulicí Strančická. Ale je to jako se vším u těch dotací. Za 5 let tu značku můžeme vzít a umístit ji až za Nešutovy (na konec Sluneční). Ale pokud by tam teď ta značka nebyla, tak by asfalt ve Sluneční nebyl. Dělají se obezličky, aby se splnily ty parametry. Výsledkem bude cyklostezka z Kolovrat do Mnichovic, která má hlavu a patu. Bohužel je to i o tom, že věci, které od stolu při projektování vypadají dobře, ve skutečnosti už tak jednoduché nejsou.

Starosta byl na jednání v Olivovně o sociálních službách na Říčansku. Cestou zpět již jel po cyklostezce. Na krajské silnici byl silný provoz a ta cyklostezka je tím bezpečným řešením takové situace.

Diskuse byla ukončena ve 20:13

Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:

Ad 1) Žádost o pronájem pozemku par. č. 1051/3; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech
Dne 25. 10. 2019 podala paní [REDAKCE] žádost o pronájem pozemku par. č. 1051/3 (prostor před železářstvím), kde chce provozovat občerstvení – kiosek. Viz. příloha, kterou zastupitelé obdrželi dne 31. 10. 2019.

Bližší upřesnění není. Předkladatel netuší, zda má žadatelka s touto činností zkušenost atp.

Dne 16. 11. oslovil starostu pan [REDAKCE], provozovatel říčanské restaurace [REDAKCE], prodejny vín, provozovatel kiosku, resp. mobilního kiosku s tím, zda by bylo výhledově možné provozovat na území obce občerstvení – kiosek u vznikající cyklostezky. Jedná i s ostatními obcemi, cílem je vybudování „sítě“ kvalitního občerstvení na celé cyklostezce.

Dne 20. 11. proběhlo první setkání na místě. [REDAKCE] si lokalitu prohlédl. Během měsíce se ozve s upřesněním případného místa a s konkrétnějším záměrem, např. „mobilní“ stavba, stálá stavba, vč. hřiště, ale i druhu pronájmu, investice atp. V úvahu připadají reálně pozemky u č. p. 12, na návsi v místě kontejnerů na tříděný opad, případně i na „parkovišti“ u hřbitova, tj. kde jsou nyní stavební buňky.

Předkladatel navrhuje počkat na vyjádření, záměr [REDAKCE], resp. i na konkretizaci záměru [REDAKCE].

Diskuse:

Starosta doplnil, že [REDAKCE] jedná zároveň v Říčanech i Kolovratech. Má zkušenosti s provozováním občerstvení. Zatím je to ve fázi, že nás oslovili. Uvidíme, jak budou specifikovat své záměry.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 2) Dodatečné povolení stavby na pozemku par. č. 932/4 – změna/doplnění; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Zástupce vlastníka pozemku par. č. 932/4 v k. ú. Všestary u Říčan [REDAKCE] podal žádost o souhlas k dodatečnému povolení stavby, tato žádost byla projednána na zastupitelstvu dne 18.9.2019 a bylo přijato usnesení:

Zastupitelstvo obce Všestary

1) Souhlasí s dodatečným povolením stavby rekreačního domku na pozemku par. č. 932/4 v k. ú. Všestary u Říčan dle předložené dokumentace.

2) Pověřuje starostu vypsáním místního šetření za účelem zjištění skutečného stavu na pozemku a pro stanovení dalšího postupu a podmínek při dalším řešení této lokality.

V průběhu projednávání na stavebním úřadě a veřejnoprávních institucích majitel narazil na skutečnost, že stavba může být povolena jako rodinný dům.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo doplnilo své usnesení o souhlas s dodatečným povolením stavby rodinného domu na pozemku par. č. 932/4 v k. ú. Všestary u Říčan dle předložené dokumentace.

Diskuse:

Místostarosta doplnil, že se jedná o rodinný dům farmy Zelené údolí. Přístup má ze Strančické cesty. Teď se jedná o objekt, ve kterém [REDAKCE] bydlí. Původně to chtěl stavební úřad povolit pouze jako rekreační domek, ale v Říčanech řekli, že to nelze, že to povolí jedině jako rodinný dům, což prapůvodně chtěli i [REDAKCE]. Stavební úřad Mnichovice na toto tedy přistoupil s tím, že zastupitelstvo musí adekvátně upravit své původní rozhodnutí, tak aby toto bylo zastupitelstvem schváleno. Na jednání se zástupcem vlastníka i vlastníkem se dohodlo, že teď bychom rádi dotáhli otázku tohoto domu. Na jaře bychom pak při místním šetření vyřešili zbytek areálu, kde je vícero staveb.

[REDAKCE] podotkl, že má tu louku nad Procházkou. Tenkrát jsem tam chtěl něco rekreačně postavit a paní ze životního prostředí to odmítla. A já byl o tu možnost stavět ošizen. *Starosta* odpověděl, že bohužel s tím již teď nic obec neudělá, to už je historie. [REDAKCE] to tam postavil načerno a bývalý starosta, pan Trojáněk nekonal.

Zastupitel Macháček se dotázal, co kdybychom jim to neschválili? Co by se dělo dál? *Starosta* odpověděl, že veškeré opatření, které by mu byly nařízeny, tak on by nekonal. V tenhle okamžik je to už nesmysl. On tam již 20 let žije v tom domě.

Místostarosta Hofman doplnil, ta stavba vznikla za platnosti starého zákona. On tam má legální studnu, legální přípojky. I kdybychom nakrásně řekli, že ne, že s tím nesouhlasím, tak ta stavba bude zřejmě stejně dodatečně povolená, ale trvalo by to déle, protože on nebude mít souhlas obce, ale stavební úřad pravděpodobně řekne, že to dodatečně povolí. Obec by s tím mohla nesouhlasit a odvolat se na krajský úřad a ten by to zřejmě pak opět schválil. Kdyby měl všechno načerno, tak je to zase něco jiného. On má alespoň tu studnu a přípojky legálně. Ten úřad k tomu přistupuje jinak, když jde o takovýto problém. On doloží, že 18 let platí z přípojky elektřinu. Ono po 18 letech říkat, že je to problém, tak to je složité.

Starosta dodal, že 18 let proti tomu nikdo neřekl jediného slovo. Majitel sám přišel s žádostí, že to chce zlegalizovat, tak mu to teď těžko budeme bourat. Kdyby před 20 lety obec konala v okamžiku, kdy pan Procházka začal načerno stavět, bylo by to něco jiného.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 3) Ceny odpadů v roce 2020; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

Od roku 2011 nedošlo v obci ke zvýšení ceny za svoz odpadů. V obci vybíráme poplatek na základě OZV, platí se tedy za č. p., resp. č. ev. Z účetnictví vyplývá, že za rok 2018 dotovala obec svoz odpadů v obci částkou necelých 300.000 Kč. Dle předběžných odhadů bude tato částka za rok 2019 přibližně 350.000 Kč. Toto se týká čistě systému tříděného odpadu. Propočty obdrželi zastupitelé e-mailem dne 14. 11.

Z diskuse na poradě zastupitelů dne 20. 11., kde byla přítomná i zástupkyně svozové firmy, vyplynulo, že v obci funguje svoz odpadů slušně, obec nadstandardně splňuje zákonná kritéria poměru směsného odpadu vůči tříděnému, avšak obec systém dotuje. Tato dotace jde z peněz, které obec získává od státu v rámci RUD, které je vázáno na počet obyvatel obce, tj. na občany zde hlášené k trvalému pobytu.

Pokud doplatek za svoz tříděného odpadu rozpočítáme na jednotlivé nemovitosti, pak vychází částka 1.042 Kč.

Z diskuse nadále vyplynulo, že obec nechce v tento okamžik primárně svoz zdražovat, potažmo měnit.

Navrženým řešením by bylo zdražit na poplatníka, tj. č. p. resp. č. ev. svoz o 1.040 Kč, zároveň poskytnout poplatníkům, v jejichž nemovitosti bydlí občan přihlášený k trvalému pobytu v obci, slevu ve výši 1.040 Kč.

Starosta obce zaslal návrh tohoto řešení právníkovi. O poplatku za svoz odpadu by ZO rozhodlo na svém prosincovém zasedání.

Diskuse:

██████████ se zeptala, o jakou částku celkem se asi tak jedná? *Starosta* odpověděl, že neví, musel by to zjistit u referentky. Ale týká se to zejména chatařů. Půjde asi o desítky domů. *Pani Žižková* se dotázala, zda by tedy nebylo lepší změnit poplatek pro nepřihlášené občany? *Starosta* odpověděl, že to by bylo bráno jako diskriminační. To nejde. Může se to ale udělat slevou z poplatku. Je to i o domech s číslem popisným. Na konkrétním případě: V domě žijí 15 let dva dospělí, ani jeden není přihlášen. To je „újma“ asi 300 tisíc na daních za těch 15 let, které obec nedostala. Nejde prostě zdražit jen chaty. Doplnil, že jde o desítky domů. Podpořilo by to i chuť lidí přihlásit se v obci k trvalému pobytu. To by vedlo i ke zvýšení příjmů z RUD. *Místostarosta Hofman* dodal, že je tu asi 30 domů, kde nikdo přihlášený není. Mají tu dům, žijí tam, ale trvalé bydliště mají v Praze. Pak tu bývají přihlášený třeba jen děti, kvůli školce. Tohle je jeden z nástrojů k tomu, aby se sem lidi přihlásili. Obec totiž nemá nic z toho, když tu lidi nejsou hlášení. Jsou tu i domy, které nejsou 15 let přihlášený na katastru! To se dohledává ve spolupráci se stavebním úřadem, finančním úřadem atd.

██████████ se zeptala, kolik je zhruba ten roční příjem na člověka hlášeného? *Starosta* reagoval, že to vychází na nějakých 10 až 11 tisíc korun na osobu. Roční rozpočet obce je asi 10 milionů korun bez dotací, takže když máme 900 obyvatel, tak to tak nějak bude. Když tady mají chatu, tak z toho má obec pouze daň z nemovitosti cca 120 Kč za chatku. Uvidí se, co na tu možnou slevu řekne právník.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 4) Zadání studie rekonstrukce rybníků – Všeštery, Menčice; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Středočeský kraj, resp. Středočeský Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP vypsal dotaci na studie, resp. projekty rekonstrukce, opravy, úpravy rybníků a vodních nádrží. Ve Všešterech by bylo možné opravit nádrž na návsi, vč. vybudování opatření k zachytávání nečistot. V Menčicích by bylo možné zpracovat studii vč. opravy hráze menčického rybníka u hospody, též včetně opatření k zachytávání nečistot.

Výše dotace je maximálně 400.000 na jeden projekt. Pro obec Všeštery by to tedy v ideálním případě bylo 800.000 Kč.

Starosta poptal firmy, aby zjistil orientační cenu nákladů na zpracování zmiňovaných studií. Odhadovaná cena je přibližně 1.200.000 Kč. V ceně je i geologické posouzení hráze menčického rybníka. Spoluúčast obce by byla 400.000 Kč. Zastupitelé obdrželi propočet e-mailem dne 13. 11.

Pokud chceme mít jednoho dne čistou nádrž na návsi, pokud se jednoho dne chceme znovu koupat v menčickém rybníku, pak je nutné nejen nádrž vyčistit a rybník vyčistit, v Menčicích opravit hráz, ale zejména zamezit nátoků vod bohatých na živiny, tj. realizovat i retenční nádrže nad vodními díly. Bez projektu nebudeme moci žádat o případné dotace, resp. provádět dané práce vůbec.

Předkladatel navrhuje studie zadat, částku začlenit do rozpočtu na rok 2020.

Diskuse:

Starosta doplnil, že s člověkem, který to dělá, prošel daná místa. Bylo mu řečeno, že dokud do rybníků potečou vody bohaté na živiny, bude to vždycky kvést. Projekt bude předpokládat, že by někde v Hatích vznikl „odkalovací“ rybníček, který by se jednou za čas vyčistil. Pokud bychom chtěli upravovat menčický rybník, je téměř jisté, že by se dělala i hráz. Ale pro jistotu se ještě udělají sondy, které objasní stav hráze. Ministerstvo životního prostředí takovéto projekty podporuje a pravděpodobně i v budoucnu podporovat bude. Je jen třeba mít připravené projekty a vyčkat na vhodný dotační titul.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 5) Žádost o prodej pozemku par. č. 880/21; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

V říjnu oslovil obec [REDAKCE], resp. jeho soused, zda obec koupí pozemek par. č. 880/21, což je de facto příjezdová cesta kolmá na ul. Na Vávrově II. Cesta je slepá, zajišťuje přístup ke čtyřem pozemkům, je travnatá, vyjeté koleje.

Situaci dostali zastupitelé e-mailem dne 31. 10. 2019.

Majitelé pozemků chtěli po [REDAKCE] zřízení věcného břemene přístupu. [REDAKCE] by raději cestu dal, resp. prodal za 1 Kč obci. Již máme připravený návrh kupní smlouvy, ale na zmiňovanou cestu má, resp. měla předkupní právo bývalá sousedka pana Bachledy. Ta však již zemřela, ve smlouvě o předkupním právu je jiné příjmení než na úmrtním listu, protože se vdala. Nyní probíhá zjišťovací šetření, resp. obě strany dohledávají příslušné dokumenty, aby se vše mohlo legálně zrealizovat.

Dokud dokumenty nebudou v pořádku, nelze s pozemkem par. č. 880/21 nakládat.

Zároveň místostarosta v rámci přípravy bodu zjistil, že zemřelá paní měla předkupní právo na pozemek 880/32, což je nyní komunikace v majetku obce, kterou již v roce 2006 daroval obci právě [REDAKCE].

Předkladatel navrhuje odložit definitivní rozhodnutí o koupi pozemku na dobu, než bude právně vyřešeno předkupní právo zmíněné paní. Zároveň navrhuje vyslovit s koupí pozemku předběžný souhlas, a to s podmínkou, že obec komunikaci převezme, tj. koupí až v okamžiku, kdy bude tato zpevněná vč. podloží, s povrchem například s asfaltovým obrusem prolitým asfaltovou emulzí tak, jak je tomu v části ul. Na Vávrově II nad asfaltem.

Diskuse:

Starosta dodal, že ty požadavky, to je to ochrana obce. Právník obce říkal, že je to na zvážení, zda ten pozemek vůbec přebírat. Obec má mít ale funkci „servisu“ pro občany, takže by to bylo pro majitele okolních pozemků usnadněním, třeba v případě jednání o hypotékách apod.

Přítomná občanka se zeptala, zda přilehlé pozemky mají věcné břemeno. *Starosta* odpověděl, že nemusí mít, protože je to jediný přístup na pozemek. *Místostarosta Hofman* dodal, že pozemek je v katastru veden jako komunikace, což je podstatné pro obsluhu těch okolních pozemků. Kdyby to bylo vedené jako třeba zahrada, tak by museli mít věcné břemeno a stejně by jim to stavební úřad jako komunikaci neuznal. Oni mají teď ale tedy právní přístup, protože je to vedené jako komunikace. ██████████ nechce dělat žádné smlouvy o břemenech, je to pro něj usnadnění a do budoucna je to i pro obec čistší řešení.

Přítomná občanka se dále dotázala, zda nevzniká obci z toho nějaká povinnost potom? *Starosta* odpověděl, že samozřejmě vzniká. Proto obec chce, aby se nejprve pozemek upravil na parametry komunikace, tak aby s tím obec neměla přílišné další náklady. Obec se pak o tu komunikaci musí starat. Obec jí nepotřebuje, ale pokud oni to tam dají do pořádku, tak není problém to převzít.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 6) Stanovy DSO Region Jih.; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

V průběhu dvou let byly schvalovány stanovy DSO Region Jih. Stanovy připomínkoval právník obce, připomínky byly zapracovány. Následně stanovy schválily všechny obce kromě Strančic. Obec Strančice měla ke stanovám několik připomínek. Z nichž většina byla věcných a bylo dobré je zapracovat., například požadavek, aby návrhy byly přijaty, pokud pro ně bude hlasovat aspoň 80 % všech obcí (v původním návrhu stanov bylo nadpoloviční většina, domluvili jsme se na 75 %). Tyto byly konkretizovány a projednány na valné hromadě svazku dne 24. 9. 2019. Došlo ke společné shodě. O tomto podrobně informoval starosta na zasedání ZO dne 17. 10. 2019.

ZO Strančice schválilo upravené stanovy na svém zasedání dne 21. 10. 2019.

Zastupitelé obdrželi upravenou předkládanou verzi stanov elektronicky dne 22. 10. 2019.

Předkladatel navrhuje stanovy schválit.

Diskuse:

Starosta doplnil, že jde o to, že v důsledky změny zákona, občanského zákoníku, bylo třeba upravit stanovy DSO. Následně upravené stanovy byly předloženy zastupitelstvům všech obcím. Poté se 2 roky Strančice dohadovaly o připomínkách ke znění stanov. Teď tu před sebou máme návrh, který je již schválen zastupitelstvem obce Strančice.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 7) Rozpočtové opatření č. 6/2019; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Návrh úpravy rozpočtu obce č. 6 na rok 2019 je předložen podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 20. 11. 2019 s výhledem do konce r. 2019.

MŠ obdržela dotaci od MŠMT na podporu pracovního místa ve výši 316.644 Kč. Dotace přišla na obecní účet u ČNB s tím, že obec musí peníze přeúčtovat MŠ. Na příjmové straně i na výdajové je tedy stejná částka, na rozpočet obce to nemá žádný dopad.

Návrh RO byl projednán na poradě zastupitelů 20. 11. 2019.

Předkladatel navrhuje RO č. 6 schválit.

Zároveň předkladatel navrhuje, aby ZO povolilo starostovi obce provádět v případě PŘÍJMU dotace rozpočtové opatření do konce roku 2019 v jakékoli výši. Všechny dotace musí být k 31. 12. daného roku zaúčtovány v rozpočtu na haléře přesně. Stává se, že stát, kraj potřebuje peníze v daném roce ještě „utratit“, převést na příjemce, aby nemusel částky vracet. Bez navrhované kompetence by se muselo případně scházet ZO.

Diskuse:

Starosta ještě doplnil, že je možné, že koncem roku přijde dotace na komunikaci ve výši cca 700.000. Je to opatření proti tomu, aby se nemuselo zastupitelstvo scházet třeba 31.12., aby schválilo příjem dotace.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:04 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Žádost [REDAKCE] o pronájem pozemku ze dne 25. 10. 2019. (bod č. 1)
- 2) Návrh stanov DSO Region Jih ze dne 24. 9. 2019 (bod č. 6)
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/2019 (bod č. 7)

Zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:
Martin Vycpálek

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Jiří Macháček

Zápis č. 13 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery
konaného ve čtvrtek 21. 11. 2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Žádost o pronájem pozemku par. č. 1051/3

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Vyzývá [REDAKCE], aby blíže specifikovala svůj záměr, zejména způsob investice, sortiment.
3. Odkládá rozhodnutí o případném vybudování/umístění občerstvení kiosku na předmětném, případně jiném pozemku do doby, než bude mít bližší informace jak od [REDAKCE], tak od [REDAKCE]

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 2) Dodatečné povolení stavby na pozemku par. č. 932/4 – změna/doplnění

Zastupitelstvo obce:

1. Doplnjuje své usnesení ze dne 19. 9. 2019 a souhlasí s dodatečným povolením stavby rodinného domu na pozemku par. č. 932/4 v k. ú. Všeštery u Říčan dle předložené dokumentace.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3) Ceny odpadů v roce 2020

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci a odkládá rozhodnutí o změně výše poplatků za svoz odpadu, případně o změně OZV týkající se svozu odpadu v obci na prosincové zasedání zastupitelstva obce.
2. Pověřuje starostu obce zadáním OZV, kde bude parametr slevy ve výši 1040 Kč na nemovitost, kde žije aspoň jeden obyvatel s trvalým pobytem v obci, resp. prověřením možnosti realizace takového řešení.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 4) Zadání studie rekonstrukce rybníků – Všeštery, Menčice

Zastupitelstvo obce:

1. V případě získání níže uvedené dotace souhlasí se zadáním zpracování studie na rekonstrukci, resp. úpravy rybníků ve Všeštarech na návsi a v Menčicích a pověřuje starostu zpracováním předpokládané částky do rozpočtu na rok 2020.
2. Souhlasí s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP.
3. Pověřuje starostu výběrem firmy, která bude dotaci administrovat.
4. V případě získání dotace pověřuje starostu výběrem firmy, která zpracuje studie dle zadání.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 5) Žádost o prodej pozemku par. č. 880/21

Zastupitelstvo obce:

1. Odkládá rozhodnutí ohledně koupě pozemku par. č. 880/21 na dobu, než bude právně vyřešeno předkupní právo zemřelé paní.

2. Předběžně souhlasí s koupí pozemku 880/21 v okamžiku, kdy bude tento splňovat parametry místní komunikace, tj. s pevným podložím, vyspádovaná a zpevněná minimálně asfaltovým obrusem prolitým asfaltovou emulzí tak, jak je tomu v části ul. Na Vávrově II nad asfaltem.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 6) Stanovy DSO Region Jih

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje aktualizované stanovy DSO Region Jih projednané na valné hromadě svazku dne 24. 9. 2019 dle přílohy.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 7) Rozpočtové opatření č. 6/2019

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje rozpočtové opatření číslo 6/2019 dle přílohy.

2. Uděluje starostovi obce zmocnění provádět v případě obdržení příjmové dotace rozpočtová opatření ohledně takovéto obdržené dotace na příjmové straně rozpočtu v jakékoli výši, a to do konce roku 2019.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracoval zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:
Martin Vycpálek

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Jiří Macháček