

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Smluvní strany**

#### **Obec Všešary**

se sídlem: Jaroslava Bačchy 141, 251 63 Všešary

zastoupená: Mgr. Jaromírem Jechem, starostou

IČ: 00241016

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

č.ú.: 420566369/0800

dále jen „objednatel“

a

#### **COMPACT STAVBY s.r.o.**

se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: Jaroslav Světlík, jednatel

IČ: 07441746

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 285639309/0300

dále jen „zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „Oprava chodníku v ulici Říčanská“. Dílo představuje opravu chodníku podél ulice Říčanská v obci Všešary, blíže specifikované projektovou dokumentací a rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.

## I.

### Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele na základě výběrového řízení k zakázce s názvem „Oprava chodníku v ulici Říčanská“ za podmínek této smlouvy dílo, jehož rozsah je specifikován v Čl. II této smlouvy.
2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
  - b) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na zakázku objednatele s názvem „Oprava chodníku v ulici Říčanská“. Smluvní strany se zavazují, že změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto smlouvu smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
  - b) že se řádně seznámil s rozsahem prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit,
  - c) že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.
  - d) je pojištěn proti vzniku škody na majetku nebo zdraví třetích osob, načež dokládá kopii smlouvy, která je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.
4. Objednatel prohlašuje, že realizace díla uvedeného v této smlouvě je spolufinancována z programu Podpory rozvoje regionů Ministerstva pro místní rozvoj.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla v rozsahu:
  - a) dle obchodních podmínek stanovených touto Smlouvou o dílo (dále také jako „Smlouva“),
  - b) dle rozsahu prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
  - c) veškeré práce provedené v rámci realizace díla budou v souladu s legislativními předpisy ČR



2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace prací:

- 2.1.1. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 2.1.2. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat,
- 2.1.3. provedení prohlídky místa plnění a nastavení orientačního harmonogramu prací
- 2.1.4. předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:
  - a) případné připomínky či změny rozsahu prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy,
  - b) technologické a pracovní postupy.

2.2. V průběhu realizace díla:

- 2.2.1. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu realizace;
- 2.2.2. pořízení fotodokumentace průběhu realizace a předání objednateli na el. nosiči;
- 2.2.3. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.2.4. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.2.5. průběžná řešení a schvalování případných změn oproti rozsahu prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy;
- 2.2.6. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace a předání objednateli na el. nosiči.
- 2.2.7. vedení stavebního deníku

2.3. K převímce díla:

Zhotovitel předá objednateli k převímacímu řízení dokončené stavby následující:

- 2.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 2.3.2. stavební deník
- 2.3.3. kompletní fotodokumentaci předmětu díla viz bod 2.1 a 2.2
- 2.3.4. Závěrečnou zprávu s uvedením všech provedených prací a jejich rozsahu
- 2.3.5. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu viz odstavec VI. této smlouvy.

### III.

#### Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

### IV.

#### Místo plnění

1. Místem realizace díla je Obec Všeňstary.

### V.

#### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla do 90 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 30.11.2020.
2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě 30 dnů ode dne předání staveniště.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
6. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté



zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

## VI.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. I. bodu 1. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku výběrového řízení objednatele a činí:

Celková cena díla bez DPH            1 354 617,- Kč

DPH celkem z ceny díla                284 469,57 Kč

Celková cena díla vč. DPH            1 639 086,57 Kč

Slovy: jedenmiliontřístapadesátčtyřitisícšestsetsedmnáct korun českých

2. Cena sjednaná v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce a náklady spojené s realizací díla.
3. Součástí této smlouvy je vítězná nabídka Zhotovitele, kterou Zhotovitel podal v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava chodníku v ulici Říčanská“. Tato nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Odsouhlasení změny musí písemně potvrdit objednatel.
5. Sjedená cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

## VII.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

3. Lhůta splatnosti všech fakturačních dokladů (krom fakturace smluvních pokut) je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i označení textem: „„Oprava chodníku v ulici Říčanská““.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
6. Plnění zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu objednatele.

## VIII.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště. Předpokládaný termín předání staveniště je 1.9.2020. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## IX.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací, údaje o časovém postupu prací, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části,

případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.

## X.

### Předání díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny předem
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis případných vad a nedodělků,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení staveniště.
4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

## XII.

### Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a kvalitu provedení díla, která je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.



### XIII.

#### Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

### XIV.

#### Ostatní ujednání

1. Objednatel předpokládá spolufinancování díla ze Středočeského Fondu obnovy venkova. V případě nezískání finančních prostředků ze Středočeského Fondu obnovy venkova, je oprávněn Objednatel od smlouvy odstoupit, nejpozději tak musí učinit do 15.8.2020. Pokud Objednatel od smlouvy odstoupí ve stanoveném termínu, neplyne Zhotoviteli nárok na finanční kompenzaci za ušlý zisk či jiné finanční kompenzace.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
  - zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. V odst. 1 této smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
4. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za prokazatelně provedené části díla včetně věcí, které převzal.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná





neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

## XV.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Pokud jedna strana předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 14 dnů od jeho doručení. Strana, která dodatek navrhla, jím je po tuto dobu vázána.
3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy ČR.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Zhotovitel i objednatel jsou povinni uchovávat veškerou dokumentaci, která se týká realizace této veřejné zakázky a smlouvy minimálně po dobu 10-ti let po ukončení a předání díla.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Oceněný rozpočet
  - Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy
  - Příloha č. 3 – Harmonogram prací

Ve Vřestarech dne: 29. 6. 2020

Ve Vřestarech dne: 29. 6. 2020

za objednatele:



Mgr. Jaromír Jech  
starosta obce Vřestary



za zhotovitele:



Jaroslav Světlík  
jednatel

