

Zápis č. 15 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 16. 01. 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Zasedání bylo zahájeno v 19:45 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Javůrek neomluveni: Macháček (dostavil se v průběhu zasedání), Vycpálek (dostavil se v průběhu zasedání)

Předsedajícím 15. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Jiří Šafránek, Miloš Kuba

a návrhová komise: Miroslav Hofman, Milan Jánský

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Dostavil se zastupitel Macháček.

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 15. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 15. veřejného zasedání obsahoval celkem 9 bodů.

Starosta navrhl doplnit body č. 10 (systemizace obecního úřadu) a č. 11 (odměna člene komise). Starosta se zeptal se, zda chce někdo další doplnit nějaký bod. Nikdo neměl další návrh.

Schválený program jednání:

- 1) **Žádost o pronájem části pozemku par. č. 1051/3**
- 2) **Žádost o odkoupení budovy Říčanská č. p. 12**
- 3) **Znovu projednání možnosti výstavby na pozemku par. č. 852/6**
- 4) **Žádost o odkoupení pozemku par. č. 722/7**
- 5) **Informace z VH DSO Region Jih dne 17. 12. 2019**
- 6) **Projednání možnosti výstavby v lokalitě navazující na ulici Na Březovkách na pozemku par. č. 142 v k. ú. Všešary u Řičan**
- 7) **Projednání možnosti výstavby v lokalitě navazující na ulici Na Březovkách na pozemku par. č. 71 v k. ú. Všešary u Řičan**
- 8) **Podání žádosti o dotaci z programu MMR**
- 9) **Strategie místní akční skupiny (MAS) Říčansko**
- 10) **Systemizace obecního úřadu – zřízení místa úřednice**
- 11) **Odměna člene komise pro občanské záležitosti**

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Dostavil se zastupitel Vycpálek.

Program o 11 bodech 15. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Na začátek *starosta* přednesl informace z dění v obci. Značky označující práce na silnici budou umístěny po dobu prací před čp. 12. Omezení rychlosti na 30 km/h budou dány, dokud bude využívána mezideponie pod obcí. U benzinky jsou už dané trochu mimo vozovku, více do škarpy. Bohužel v ulici Říčanská to více na chodník nejde, neprošlo by se tam. Je to sice

nekomfortní, ale tak to schválili v Říčanech. Je to určité omezení, ale na druhou stranu se tu zase buduje něco, co bude pro místní dobré.

Chodník na rohu návsi je úzký, jen 40 cm. Není to chyba obce, projektanta nebo stavební firmy. Pozemek obce je cca 1,4 metru, pan [REDAKCE] tam má plot na obecním pozemku a na starý dům nalepil svévolně polystyren. Řeší se to přes právníky. Obec nemůže jen tak polystyren nebo plot odstranit. K nápravě dojde po protokolárním zaměření. Samozřejmě se asi pan [REDAKCE] bude bránit, tak pak to dostane soudní znalec. Ten rozhodne, odstraní se polystyren, posune se plot a chodník se pak bude moci dodělat. Jinak pan [REDAKCE] má už stavební povolení na dům, tedy ten starý by se měl zbořit. V projektové dokumentaci je „uríznutý roh“, takže pak tam bude 3 metry širší. Budeme pak také určitě chtít, aby dodatečné náklady hradil pan Kulhavý, ale je to asi na delší dobu. To je prostě jedno problematičtější místo na našem úseku stavby. Mezi svátky on si tam obnovil ten plot na obecním pozemku. Na tuto skutečnost byl několikrát upozorněn (starostou, místostarostou i stavební firmou), že to je na 99% obecní pozemek. Komunikace tam probíhá, on píše přes svého právníka, obec také. Ten plácek, který tam vzniká, dělá obec za svoje, není to s cyklostezkou. Tím už obec předbíhá projektovou dokumentaci na chodníky. Na rohu návsi bude přechod, proto je tam chodník takto rozšířený. Na druhé straně přijde pryč to „roští“. Uvidíme, zda se do toho obec nepustí již v roce 2020.

Ted' se jedná s Arrivou, panem [REDAKCE], protože někteří řidiči autobusů si to zkracují, nezajíždí k zastávce od obchodu, ale bokem ze Strančické. Asi nechtějí točit volantem přesně. Systémové řešení, až bude hotový chodník na Strančické, tak se bude jednat o umístění zastávky tam. Tím se i o pár minut zrychlí cesta autobusů. Vše je zapracováno v budoucím projektu silnic.

Zastupitel Vycpálek navázal na téma přechodů a zeptal se, zda by šel na druhém rohu návsi udělat také přechod. *Starosta* reagoval, že s tím se počítá také v tom projektu. Čeká se na stavební povolení.

Paní navázala k té zastávce připomínkou, že pokud se zastávka přesune na Strančickou, tak by děti měly přecházet ještě o jednu silnici více. *Zastupitel Vycpálek* reagoval, že pokud vznikne přechod na druhé straně návsi, tak půjdou po chodníku až tam, a budou přecházet jen Mnichovickou ulici, stejně jako doposud přecházejí Říčanskou.

Pan [REDAKCE] připomněl, že přestaly jezdit autobusy z Mukařova, ale zůstaly tady panely. *Starosta* reagoval, že oni to asi budou pravděpodobně odklízet, až jim počasí dovolí. Ted' je celodenní mráz ve stínu. Může to být přimrzlé. Měli stavební povolení oficiálně do 31.12. nebo tak nějak. Může jim ale napsat, kdy to odvezou. *Pan* [REDAKCE] k tomu ještě dodal, že by bylo vhodné, aby si to odstranili, než napadne sníh, protože by bylo nebezpečné, třeba kdyby do toho najeli silničáři s pluhem. *Starosta* dále doplnil, že autobusy, které se přidávaly, tj. přesměrovaly se spoje z Vávrova přes náves, tak se využívají, zvláště ten kolem desáté hodiny.

Paní [REDAKCE] se zeptala, zda bude nějaké promo k masopustu? *Zastupitel Vycpálek* reagoval, že bude 22. 2.

Zastupitel Vycpálek dále přednesl, že se dnes bavil s panem [REDAKCE]. Ten se doslechl, že se projednává nějaký projekt čištění rybníků. Chtěl vědět, v jakém horizontu se to chystá. Rybáři mají žádosti o přijetí nových členů, dětí, nechtěli by nabírat děti, pokud by si měli třeba za rok odvézt ryby. *Starosta* reagoval, že pokud tu dotaci obec dostane, tak letos se zadá ta projektová dokumentace, na to je ta dotace. Je to projekt na 4 rybníky, včetně návesního. Jde o studii, kterou by zpracovali. Někde v Hatích by byla první nádrž, která by zachytávala ty živiny z polí, ale obec tam nemá pozemek. Druhá část je navrácení do „přírodního“ stavu nádrže na návsi. Další část je rybník v Menčicích, ta hráz vyspravená jílem se neví, v jakém je stavu, součástí toho projektu budou i sondy, které zjistí skutečný stav. Poslední část je využití rybníčku nad Menčicemi, [REDAKCE] (ted' to mají její děti). Co je studie zadržování vody v krajině, resp. snižování povodňových nebezpečí, tam jsou i tato opatření na těchto místech plánována.

Zastupitel Vycpálek se zeptal, zda ta dotace půjde, i když je ten rybník soukromý? Jak to tam je s tím vlastnictvím? *Starosta* odpověděl, že něco jde, něco nejde, to se uvidí. Jsou to zatím jen studie. Ta studie řekne, že tady by bylo fajn to postavit, řekne, že když se vyčistí horní rybník v Menčicích, tak bude automaticky i čistý ten hlavní rybník. Zároveň je to udělané tak, aby se dalo udělat odbahnění a vyčištění rybníku v Menčicích bez ohledu na to nad tím. A pozemkové věci to zatím neřeší. Už ve fázi přípravy projektu budou kontaktováni i vlastníci. Uvidíme. V rámci narovnání pozemkových stavů lze dělat i směny pozemků, právě kvůli těmto věcem. To se řeší zase se státním pozemkovým úřadem. Jestli se to nakonec udělá nebo ne, to se zatím neví. Jsme ve fázi, kdy zadáváme projekty, respektive studii. To je stejné, jako by bylo třeba udělat průleh dole u benzinky, resp. na poli nad benzinou. Ale je to soukromý pozemek, takže s tím teď nic dělat nemůžeme.

Zastupitel Macháček přednesl zprostředkovaný dotaz, že na Facebooku se strhla diskuse o údajném odmítnutí navýšení autobusové dopravy. Jen by byl rád, kdyby se to veřejně znovu ozřejmilo. *Starosta* reagoval, že to odmítnuté nebylo. Co bylo požádáno, bylo navýšeno. Vše proběhlo. Denně navíc 6 spojů, které jezdily původně přes Vávrov, jezdí přes náves. Obec to stojí asi 120 tisíc ročně. Kdybychom to chtěli ještě navýšit, tak to bude zase dražší a jde o to, zda by to ROPID vůbec schválil. Ono to třeba není vidět, protože do Menčic nemohou zajíždět dlouhé autobusy. On by se tam s trochou šikovnosti vytočil i střední. Ale provozovatel to nechce. To, že 6 spojů jezdí přes náves, to jsou spoje, které jsme museli zaplatit. S tím souvisí i prodlužování časů dojezdů atd. *Zastupitel Macháček* se ještě dotázal, zda je nějaký večerní nebo noční spoj? *Starosta* odpověděl, že noční není žádný. Jeden kilometr spoje stojí ročně asi 20 - 25 tisíc korun. Pokud tedy přeložíme linku a prodloužíme tu trasu o 1 km, tak těch 25 tisíc zaplatíme. Oni to lidé moc nevnímají, ale my tu máme vlakové spojení. Na nádraží je to z návsi 1200 metrů. Menčice jsou na tom hůře, ano, ale to se tak nedá srovnávat. I když bydlíte v Říčanech, tak můžete to mít k vlaku 2 km. Ale to samozřejmě není argument. Ta využitelnost těch spojů není tak vysoká. Často tam jezdí jeden nebo dva lidé. Je to těžké na obhajobu, to by se už možná spíše vyplatilo platit lidem obecního taxíka.

Paní [redacted] podotkla, že jednu chvíli jezdili ráno větší autobusy a ty děti se tam vešly lépe. *Starosta* reagoval, že to neměl dopravce zrovna k dispozici ty krátké autobusy. Oni nemohou ty dlouhé do Menčic pustit. Nelze to nastálo mít ty dlouhé.

Pan [redacted] nadnesl připomínku, že až bude zastupitelstvo projednávat pozemky, zda by mohli zastupitelé prosím uvádět i přibližně kde to je, protože ty čísla pozemkům tu lidem moc neřeknou.

Diskuse byla ukončena v 19:44

Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:

Ad 1) Žádost o pronájem části pozemku par. č. 1051/3; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Nájemce budovy č.p. 12 firma Lupin Films s.r.o. žádá o pronájem části pozemku par. 1051/3 v k. ú. Všestary u Říčan, který sousedí s nemovitostí č.p. 12.

Účelem pronájmu pozemku je parkování nájemce a jeho zaměstnanců a současně vyřešení problematiky případných kolizí na tomto pozemku ať už s provozem na cyklostezce tak se zákazníci sousedního železářství.

Žadatel má v současné době za úplatu vyhrazena čtyři parkovací stání na tomto pozemku.

Jedná se o pozemek vedle budovy staré školy v centru obce.

Celou lokalitu a její dopravní režim je nutno po dokončení stavby cyklostezky vyřešit, tak aby byl zajištěn přístup ke všem nemovitostem a nedocházelo ke zbytečným konfliktům.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo projednalo tuto žádost a přijalo usnesení.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ad 2) Žádost o odkoupení budovy Říčanská č.p. 12; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech
Nájemce budovy č.p. 12 firma Lupin Films s.r.o. podala žádost o odkoupení budovy č.p. 12 na pozemku par. č. 19/2 v k. ú. Všestary u Říčan. Žadatel je v současné době nájemcem tohoto objektu a za rok mu vyprší nájemní smlouva.

Jedná se o budovu staré školy v centru obce. Při prodeji bude nutné geometrickým plánem definovat skutečnou zastavěnou plochu budovy a součástí prodeje by byl i pozemek pod touto budovou.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo projednalo tuto žádost a přijalo usnesení o případném vyvěšení záměru prodeje.

Diskuse:

Starosta doplnil, že ta firma tam je v dlouhodobém nájmu. Už když se uzavírala původní nájemní smlouva, dotazovali se nájemci, zda obec neuvažuje o tom, že by to prodala. Nájemní smlouva jim končí příští rok v lednu. Jde i o to, že obec teď přemýšlí a plánuje, co s budovami v obci. Kdo chodí na zastupitelstva, tak ví, že se tu řeší ta urbanistická studie. Oni mají zájem o prodloužení toho nájmu, protože jsou tam zabydlení. Je to uvnitř celé zrekonstruované. Zatím jsme jim řekli, ať dají žádost. Tu teď máme na stole.

Místostarosta Hofman předeslal, že až bude číst usnesení, tak to občané pochopí lépe, proč je takové. V současné době obec zadala zpracování urbanistické studie v návaznosti i na vytvářený územní plán. Termín dodání je v únoru. Tam určitě z toho vyplynou i informace o čp. 12. Záměr pronájmu by se vyvěšoval po zhodnocení té urbanistické studie. Teď ho stejně nemůžeme vyvěsit, protože musíme dát nejprve do pořádku záznamy na katastru. Musí se zadat geometrický plán, který bude pak i podkladem pro případný odhad nemovitosti. V květnu se zadávala i studie osvětlení, zda by se dala do budovy umístit opět škola. Bylo vyhodnoceno, že by se musely udělat velké zásahy do vnější konstrukce, protože tak jak to je, nesplňuje hygienické podmínky.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 3) Znovu projednání možnosti výstavby na pozemku par. č. 852/6; navrhovatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Majitelé pozemku par. č. 852/6 v k. ú. Všestary u Říčan podali znovu žádost o vyjádření k záměru výstavby na tomto pozemku podle §188a odstavec c). K této žádosti je přiložena kopie souhlasného stanoviska obce ze dne 26. 4. 2010.

Zastupitelstvo projednalo tuto problematiku na svém zasedání dne 19. 4. 2018, 24. 1. 2019, 21. 3. 2019 a 25. 7. 2019 a vždy vyslovilo nesouhlas s výstavbou na tomto pozemku.

V současné době probíhají dvě řízení o odstranění stavby a to 1. oplocení s el. rozvaděčem přípojky elektro a 2. umístění kontejnerů a zároveň řízení o dodatečném povolení těchto staveb. Žadatel - investor nově doplnil svoji žádost o výše uvedené stanovisko, ve kterém je uvedeno, že předmětný pozemek bude v návrhu ÚP určen pro výstavbu s regulativem umístění dvou rodinných domů.

Současně majitelé pozemku v souladu s usnesením zastupitelstva o uvedení pozemku do původního stavu jako první krok provedli odstranění kontejnerů z pozemku.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vzhledem k novým skutečnostem znovu projednalo tuto problematiku a přijalo nové usnesení.

Diskuse:

Místostarosta dodal, že tu žádost i s přílohou má zastupitelstvo k dispozici od minulého týdne. Zkráceně to stanovisko obce z roku 2010 říká, že předmětný pozemek bude zařazen do návrhu územního plánu. To je doklad, který nově má současný majitel k dispozici od původního majitele, od kterého pozemek kupoval. Na těchto dvou skutečnostech (dopis a snaha odstranění stavby) opírá tu novou žádost o projednání. *Poté přečetl místostarosta doručenou žádost.* *Místostarosta* dodal, že v roce 2010 byl v původním návrhu označen jako stavební, v roce 2014 ale v návrhu již nebyl. Majitel byl na to, že obec nesouhlasí s výstavbou, upozorněn nejen usnesením zastupitelstva, ale také stavebním úřadem. I přesto pan Kůs pozemek koupil. A následně na pozemku vyvinul stavební činnost načerno.

Tuto problematiku probírali zastupitelé na poradě. Tam zastupitelé tvrdili, že budou trvat na svém předchozím rozhodnutí do chvíle, než bude pozemek uveden do původního stavu.

Starosta doplnil, že tu jde o ten princip. Pan Kůs byl před koupí pozemku několika úřady upozorněn na to, že na pozemku se stavět nemůže. I přesto tam stavěl, a i teď používá pozemek jako sklad stavebního materiálu.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 4) Žádost o odkoupení pozemku par. č. 722/7; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman
Paní Monika Matějčková podala žádost o odkoupení pozemku par. č. 722/7 v k. ú. Všestary u Říčan. Žadatelka je vlastníkem sousedního pozemku par. č. 722/5 a chaty č. ev. 27 na pozemku par. č. St. 367.

Jedná se o pozemek v lokalitě chatové osady Údolí raků na okraji katastru obce při hranici s katastrem obce Klokočná.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo projednalo tuto žádost a přijalo usnesení.

Starosta pro přítomnou veřejnost dovysvětlil, kde se pozemek nachází. Místostarosta přečetl doručenou žádost.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 5) Informace z VH DSO Region Jih dne 17. 12. 2019; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech
Ústní informace z valné hromady DSO Region Jih konané 17. 12. 2019.

Zápis obdrželi zastupitelé e-mailem dne 10. 1. 2020.

Na začátku Valné hromady paní Filgasová informovala o probíhajících jednáních o majetkových podílech v I.T.V. CZ. Cenu bude svazek hradit firmě Energie stavební a báňská. Servisní organizace se tak stane výlučným vlastnictvím svazku. To zvýší mimo jiné i částku, o kterou lze žádat v dotacích.

S tím souvisí i to, že paní Filgasová požádala obce, zda by úhradu příspěvků mohly urychlit a zaplatit co nejdříve 1. a 2. kvartál. Obec Všestary odeslala částku za celý rok najednou.

Stavba v areálu Bonavita probíhá, jak má.

Paní Zajíčková upozornila, že končí vázací lhůta požadována dotací na kompostárnu. V tomto smyslu probíhala jednání i s Regionem Jih. Pro obec Všestary to žádný dramatický dopad mít nebude. Uvidíme, kdo to vysoutěží. Zatím se tam vše vozí. Funguje to. Bylo tam několik

připomínek ze strany kompostárny, že do kontejneru někdo vysypal třeba králičí hnůj. Ale není v silách obce to ohlídat, co tam lidé sypou.

Souvisí s tím i to, proč máme ty bio-nádoby zdarma. A kdo bude chtít tak také vyvážení BIO odpadu od domu za 900 ročně. Třeba pak bude méně bioodpadu v těch kontejnerech.

16 obcí v rámci svazku se domluvilo a dělalo výběrové řízení na odvoz odpadu. Také byl návrh, že by dobrovolný svazek obcí provozoval svozovou firmu. To dle starosty ale není vhodné. I velké firmy mají problémy s odpadovým hospodářstvím. Doplnil také, že Všestary jsou nejlepší obec v třídění, kterou svází Marius Pedersen. Koeficient třídění vychází na cca 69 %.

Pan [REDAKCE] podotkl, že by to tedy mělo být levnější, když se tolik třídí. Starosta reagoval, že je to paradoxní, ale i ten tříděný odpad se platí. Pak tedy přijde platba od EKO-KOMu. Ale obec to například stojí 600 tisíc a oni vrátí 170 tisíc. Občané mají pocit, že v rámci poplatku platí za známku, ale zhruba polovina té částky je za směsný komunální odpad a polovina je za tříděný odpad, velkoobjemový odpad, nebezpečný odpad a bioodpad. Jde i o to, že se do kontejnerů občas hodí něco, co tam nepatří, oni to pak počítají jako směsný odpad a je to několikrát dražší.

Pan [REDAKCE] se zeptal, kolik ještě obec dluží tomu Regionu Jih, když pan starosta říkal, že se platilo 88 tisíc? Starosta reagoval, že obec svazku nic nedluží. To jsou příspěvky do podílů do svazku. Vodovod se neustále buduje, a to jsou příspěvky, obdobně jako byly dříve družstva. Je to nejen na stavby nových vodovodů do nových obcí, ale jde třeba i o posílení vodojemů apod. Starosta dodal dále, že připomínkoval i obavy, že se ve Všestarech sníží tlak po posílení Tehova. Budou i tlakové modely. Pokud by měl tlak klesnout v celé části vodovodního řadu, tak se na náklady toho, kdo požaduje posílení, buduje posilovací stanice.

Bere se na vědomí.

Ad 6) Projednání možnosti výstavby v lokalitě navazující na ulici Na Březovkách na pozemku par. č. 142 v k. ú. Všestary u Říčan; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman
Vlastníci pozemku par. č. 142 v k. ú. Všestary u Říčan podali žádost o vyjádření k záměru výstavby stavby pro bydlení na tomto pozemku dle paragrafu 188a stavebního zákona. Žádost předpokládá výstavbu 3 rodinných domů.

Pozemek sousedí se zastavěným územím obce, a v návrhu územního plánu obce je určen k zástavbě. Lokalita navazuje jak na stávající zástavbu, tak na již odsouhlasenou budoucí uvažovanou výstavbu na pozemku 160/91.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vyslovilo se záměrem předběžný souhlas a pověřilo starostu a místostarostu jednáním s investory a stanovením podmínek.

Diskuse:

Místostarosta k tomu doplnil, že nejde o investici jednoho rodinného domu. Jde o 3 parcely. Bude nutné zasíťování, provedení komunikace, projednání návaznosti se sousedním investorem atd.

Zastupitel Vycpálek se zeptal, proč je v usnesení, že předběžně souhlasíme? Místostarosta Hofman reagoval, že jde o to, aby se investorům vyslal signál, že s tím obec souhlasí, ale musí se dojednat podmínky. Je to stejná formulace, jako byla při prvním projednávání projektu firmy Chrsi Praga.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 7) Projednání možnosti výstavby v lokalitě navazující na ulici Na Březovkách na pozemku par. č. 71 v k. ú. Všestary u Říčan; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Vlastník pozemku parc.č.71 v k. ú. Všestary u Říčán podal žádost o projednání možnosti výstavby stavby pro bydlení na tomto pozemku dle paragrafu 188a stavebního zákona. Žádost předpokládá výstavbu 2 nebo 3 rodinných domů.

Pozemek sousedí se zastavěným územím obce, avšak v návrhu územního plánu není určen k zástavbě.

Předkladatel navrhuje žádosti nevyhovět.

Diskuse:

Místostarosta doplnil, že to, že se na některém pozemku neschválí výstavba podle paragrafu 188a stavebního zákona, nebere vlastníkovu právo uplatňovat snahu vložit tento pozemek do návrhu územního plánu.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 8) Podání žádostí o dotaci z programu MMR; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Jak už jsme několikrát probírali na zasedáních ZO, bude obec žádat o dotaci na víceúčelové hřiště, které bude vybudováno na již jedním budovaném hřišti/tenisovém kurtu u hřiště fotbalového. Máme všechna povolení. Podmínkou získání dotace je i souhlas ZO před podáním žádosti, viz. usnesení. Rozpočet jsou necelé 2 mil Kč, výše dotace je 70 % uznatelných nákladů, spoluúčast obce je 30 %. V rozpočtu je s tímto počítáno.

Předkladatel navrhuje o dotaci požádat.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 9) Strategie místní akční skupiny (MAS) Říčansko; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Viz. příloha – informace z MAS Říčansko, které zastupitelé obdrželi e-mailem dne 10. 1. 2020.

Předkladatel navrhuje strategii schválit.

Diskuse:

Starosta přečetl informace a doplnil, že MAS pomáhá se zpracováním dotací. Jsou to spíše dotace v rádech statisíců. Je na důkladném zvážení, zda o danou dotaci přes ně žádat. Částky do milionu či dvou zpravidla, ne vždy, vyjdou za vlastní většinou levněji.

MAS zapůjčuje do regionu i mobiliář, pořádá semináře, setkání. Je také vlastníkem regionální značky Zápraží.

Je to organizace, kde tomu ti lidé rozumí. Dělají to s nadšením.

Paní [REDAKCE] podotkla, že nepochopila, jakým způsobem oni fungují. Oni zprostředkovávají dotace pro spolky a obce? *Starosta* reagoval, že oni mají externí spolupracovníky. Pomáhají s podáváním žádostí o dotaci, s administrací apod. Lze spolupracovat i třeba s okolními MASkami, např. MAS Posázaví. Jsou provázaní i s MAP školství. Baví je to. Jejich činnost má smysl.

Místostarosta Hofman dále doplnil, že z dotace zprostředkované MAS se před 6 lety dělala náves, zastávka a zvonička.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 10) Systemizace obecního úřadu; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Na obci doposud nebylo zřízeno pracovní místo úředníka. O zřízení pracovního místa, tj. o vzniku daného pracovního (úřednického) místa v rámci obecního úřadu rozhoduje zastupitelstvo, neboť podle § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 o obcích platí, že „V obcích, kde starosta vykonává pravomoc rady obce (§ 99 odst. 2), je zastupitelstvu obce vyhrazeno též rozhodování ve věcech uvedených v odstavci 2 písm. c), d), f), j), k) a o).“

Se zřízením pracovního místa počítáme i v již schváleném rozpočtu obce na rok 2020. Předpoklad nástupu úřednice je únor 2020.

Předkladatel navrhuje schválit novou organizační strukturu OÚ dle návrhu usnesení.

Diskuse:

Starosta doplnil, že opravdu dosud neexistuje na obci post úředníka. Paní Hnyková je na obci na DPP, kromě své práce v úředních hodinách např. dva roky dávala dohromady stavební archiv (složky jednotlivých čísel popisných). To jsou třeba věci, které na větších stavebních úřadech nechtějí dohledávat. *Místostarosta* doplnil, že archiv čísel evidenčních ještě není dokončen.

Starosta dodal, že jde i o zastupitelnost v době dovolených či nemocí apod.

Pan [redacted] se zeptal, zda to obec finančně utáhne. *Starosta* odpověděl, že ano, a již je to zařazeno v rozpočtu. Pokud by se lidé hlásili k trvalému pobytu, bylo by to finančně lepší. Každý člověk, který se přihlásí, tak je do obecní pokladny přínos asi 10 – 13 tisíc ročně.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 2 se zdržel.

Ad 11) Odměna člence komise pro občanské záležitosti; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech
Předsedkyně komise pro občanské záležitosti, paní [redacted], navrhla 14. 1. 2020 pro paní [redacted] odměnu za práci v komisi v roce 2019 ve výši 3.000 Kč.

Paní [redacted] chodí spolu s paní [redacted] gratulovat občanům, podílí se na fungování komise. Za svou činnost žádnou odměnu nepobírá.

Předkladatel navrhuje odměnu ve výši 3.000 Kč schválit.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Paní [redacted] se zeptala k tématu nepřihlášených lidí, zda s nimi představitelé obce nějak jednali o tom? *Starosta* odpověděl, že oni mohou být přihlášení, kde chtějí. Není to vymahatelné. Ty, co tu bydlí a nejsou tu přihlášení, když je potká, tak je ve slušné formě upozorní na to, že by se mohli přihlásit. Jediný příjem obce je z počtu obyvatel k 1.1.

Pan [redacted] podotkl, že některá města toto řeší v rámci těch odpadů. Residenti to mají levnější. *Starosta* reagoval, že to je sporné. Oficiálně se nesmí diskriminovat jakoukoliv skupinu obyvatel. Kdyby to v těch vyhláškách někdo napadl, tak by to ty obce pravděpodobně museli změnit. Je to ta věc, že nesmíme říct, že chataři budou platit víc. Nesmí se říct, že občané nad 75 budou platit méně.

Paní [redacted] se zeptala, zda třeba nepřemýšlela obec o nějaké formě pozitivní motivace? *Starosta* reagoval, že to je to stejné. *Paní* [redacted] dále dodala, že pro ty lidi, třeba když jsou zapsaní v obchodním rejstříku, tak to samozřejmě jsou další náklady na změny, nehledě na čas vyřízení nového občanského průkazu.

Místostarosta reagoval, že to není o lidech, kde je hlášený jeden člověk. Je to o lidech, kteří tu bydlí 15 let a nejsou tu hlášení nikdo. Za 15 let se nechá přehlásit cokoliv. Ale právě tito si pak

často nejvíce stěžují na fungování obce, vyžadují nadstandardní služby atd. To je na tom to smutné.

Paní [REDAKCE] reagovala, že to chápe, že je nemůže obec nutit, jde jí o to, zda je nemůže motivovat? Starosta odpověděl, že samozřejmě je může obec motivovat. Jsou to věci, o kterých se přemýšlí. *Místostarosta* pokračoval, že toto se před Vánoci probíralo dostatečně podrobně. Je pak otázkou, kde ta motivace končí. Nechce tu mrtvé duše, jde mu o lidi, kteří tu skutečně žijí a ty služby obce a její infrastrukturu užívají. *Starosta* dodal, že od právníka má zjištěné, že může se dát třeba do podmínek přijímacího řízení v MŠ, že musí být oba rodiče přihlášení k trvalému pobytu v obci. Není ale problém s těmi, kteří se přestěhovávají teď. Jde o ty, kteří tu bydlí 15 let, nejsou tu hlášení. To je za 15 let 600 tisíc, které do rozpočtu obce nepřišly. Za to by byla třeba asfaltová ulice Na Horkách.

Místostarosta Hofman doplnil informaci pro občany. Dotace ze středočeského kraje se v současné době vyřizuje. Podání je příští týden. Obec spolupracuje se sportovním klubem Všeštery na žádosti o opravu kabin na hřišti, náklady cca 300 tisíc korun. Žadatelem je SK Všeštery, obec pro to udělala maximum. Doufáme, že to vyjde.

Pan [REDAKCE] přidal ještě dotaz ohledně sportoviště, které je plánované u hřiště. Nebylo by možné vyvěsit na web, jak to bude vypadat? *Starosta* odpověděl, že se na to podívá. *Pan [REDAKCE]* se dále zeptal, jak to rámcově vypadá s územním plánem. *Starosta* odpověděl, že především tu byl pan Svoboda, musí se upravit statistické údaje, počty lidí atd. do textové části. Je teď poměrně velký tlak od těch majitelů na kopci ke Strančicím. Reálné je na jaře příštího roku (2021). *Místostarosta Hofman* dodal, že před Vánocemi, během svátků, bylo několik podnětů, třeba lokalita Chřiš Praga. Absolvovali jsme x jednání. Pan Svoboda je koordinátor, nebude dělat nic s územním plánem. Bude jen koordinovat činnost jednotlivých osob činných v procesu územního plánu.

Pan [REDAKCE] připomněl, že se asi třikrát mluvilo o tom místím rozhlasu. Je to vůbec potřeba? *Starosta* odpověděl, že určitě. Je to kvůli krizovým věcem. Pan Válka to zatím neudělal.

Paní [REDAKCE] se zeptala, co mobilní rozhlas? *Starosta* reagoval, že příští týden bude kontaktovat jednu z těch firem. Je to aplikace. Informace půjdou přihlášeným.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:25 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Zápis z VH SORJ 17. 12. 2019 (bod č. 5)
- 2) Informace z MAS Říčansko ze dne 4. 12. 2019 (bod č. 9)

Zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:
Miloš Kuba

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Jiří Šafránek

Zápis č. 15 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary
konaného ve čtvrtek 16. 01. 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Žádost o pronájem části pozemku par. č. 1051/3

Zastupitelstvo obce:

1. Pověřuje místostarostu a starostu přípravou režimu parkovacích míst v areálu č. p. 12, tj. na pozemcích par. č. 19/3 a 1051/3.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 2) Žádost o odkoupení budovy Říčanská č.p. 12

Zastupitelstvo obce:

1. Odkládá rozhodnutí o vyvěšení prodeje po zpracování urbanistického návrhu obce a po splnění bodu 2 tohoto usnesení.

2. Ukládá místostarostovi zajištění zpracování GP a vklad zastavěné plochy č. p. 12 dle skutečnosti do katastru nemovitostí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3) Znovu projednání možnosti výstavby na pozemku par. č. 852/6

Zastupitelstvo obce:

1. Protože pozemek nebyl uveden do původního stavu, trvá zastupitelstvo obce na svém usnesení č. 9/2018-22/5 ze dne 25. 7. 2019 ve znění: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s výstavbou na pozemku par. č. 852/6 v k. ú. Všešary u Říčan a trvá na uvedení pozemku do původního stavu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 4) Žádost o odkoupení pozemku par. č. 722/7

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s vyvěšením záměru prodeje pozemku par. č. 722/7 a pověřuje starostu jeho zveřejněním.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 5) Informace z VH DSO Region Jih dne 17. 12. 2019

Zastupitelstvo obce:

1. Bere informaci z valné hromady Svazku obcí Region Jih na vědomí

Bere se na vědomí.

K bodu 6) Projednání možnosti výstavby v lokalitě navazující na ulici Na Březovkách na pozemku par. č. 142 v k. ú. Všešary u Říčan

Zastupitelstvo obce:

1. Předběžně souhlasí a odkládá rozhodnutí o souhlasu s výstavbou v nezastavěném území obce na pozemku par. č. 142 v k. ú. Všešary u Říčan.

2. Pověřuje místostarostu a starostu obce jednáním se zástupcem investora a přípravou stanovení podmínek pro zástavbu na pozemku par. č. 142, včetně přípravy plánovací smlouvy.

3. Rozhodne na svém zasedání po předložení návrhu podmínek pro výstavbu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 7) Projednání možnosti výstavby v lokalitě navazující na ulici Na Březovkách na pozemku par. č. 71 v k. ú. Všestary u Říčan

Zastupitelstvo obce:

1. Nesouhlasí s povolením výstavby na pozemku par. č. 71 v k. ú. Všestary u Říčan dle § 188a stavebního zákona.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 8) Podání žádosti o dotaci z programu MMR

Zastupitelstvo obce:

1. Všestary schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt výstavby „Víceúčelového hřiště Všestary“ v rámci programu MMR podpora obnovy a rozvoje venkova.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 9) Strategie místní akční skupiny (MAS) Říčansko

Zastupitelstvo obce:

1. Všestary souhlasí se zařazením obce do přípravy, tvorby a realizace Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Říčansko pro období 2021-2027, tj. se zařazením obce do územní působnosti MAS Říčansko o.p.s. na období 2021-2027.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 10) Systemizace obecního úřadu

Zastupitelstvo obce:

1. Všestary schvaluje zřízení nového pracovního místa v obecním úřadu, a to pozice úředník/úřednice. Schvaluje novou organizační strukturu obecního úřadu: Starosta, místostarosta, úředník/úřednice.

Hlasování: 6 pro, 2 proti, 0 se zdržel

K bodu 11) Odměna člene komise pro občanské záležitosti

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje paní [REDAKCE] jednorázovou odměnu za činnost v komisi v roce 2019 ve výši 3.000 Kč.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracoval zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:
Miloš Kuba

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Jiří Šafránek