

Zápis č. 16 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 20. 02. 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Zasedání bylo zahájeno v 19:45 hodin

Prítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Vycpálek

Předsedajícím 16. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Jiří Macháček, Jiří Šafránek

a návrhová komise: Miloš Kuba, Milan Jánský

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 16. zasedání Zastupitelstva obce. Přípravený program jednání 15. veřejného zasedání obsahoval celkem 3 body.

Nikdo neměl návrh k doplnění bodu.

Schválený program jednání:

1) Žádost o pronájem části pozemku 96/2 – umístění mobilního občerstvení

2) Přístup na pozemek par. č. 52 a 52/1 přes pozemek par. č. st. 51/3

3) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě bistra U Hastrmana

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Program o 3 bodech 16. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Dostavila se zastupitelka Hnyková.

Na začátek *starosta* přednesl informace z dění v obci. Již máme vyřízen přístup k aplikaci k mobilnímu rozhlasu. Ještě se tím musí starosta „prokousat“ a pak se to může spustit.

Proběhla schůzka starostů DSO Ladův Kraj. Týkalo se to úsekového měření a dlouhých lhůt vyřizování přestupků. Třeba v Mirošovicích to trvá rok, než se projedná přestupek, což pak postrádá ten výchovný smysl. Říčany se bránily nedostatkem úředníků a neustále se navyšujícími požadavky státu na výkon přenesené působnosti. Z jednání vznikl zápis, který starosta postoupil na Svazu měst a obcí. Jde o to, že pokud chce stát po těch obcích, aby prováděly nějakou přenesenou působnost, a ty požadavky se navyšují, tak aby taky dal na to dostatečné peníze. Proběhla argumentace ze strany předsedy finančního výboru.

K radarům: Za loňský rok se doplácelo za radary zhruba 100 tisíc, tedy kvartálně nás to stojí asi 25 tisíc. Ale opravdu se velmi zlepšila ta bezpečnost. Za rok tu bylo asi 560 přestupků. Když tu bylo měření v roce 2010, resp. v roce 2011, tak jsme měli za týden 7500 přestupků. Takže to se vůbec nedá srovnávat. Navíc oni tenkrát měřili s limitem 55 km/h, a tehdy tu byla ještě povolená rychlost 40 km/h. Takže kdyby to měřili na té čtyřicítce, tak by to ještě mnohem více. Lidi jezdí opatrněji. Je asi 5 nebo 6 obcí z těch 16, které doplácují. Zkusili jsme s Říčany jednat o případných změnách. Argumentace ze strany Řičan je ta, že oni to všechno zaštiťují smluvně a provozně. Kdyby tenkrát nebyly uzavřeny ty smlouvy, jak byly, tak by to vůbec neprošlo, protože jediný, kdo může měřit a vybírat jsou právě ty Říčany. Mají některé úseky, které jsou výdělečnější, třeba Louňovice, ale ti z toho také nevidí ani korunu. Celkové vyhodnocení

provozu a finančních parametrů bude po 5 letech. Třeba Mirošovice postihlo hodně to, že tam měli zavřený ten most. I tak ale platili celou tu částku za provoz. Máme silnice takové, jaké jsou, takže lidé ani nejedou tak rychle. Až se silnice opraví, je možné, že se výnosy zlepši.

Dalším tématem je roh u pana Kulhavého. Starosta připomněl, že kdyby byly pozemky ohrazeny správně tak, jak mají být, tak je tam obecní pozemek v šíři 140 cm. Jde to přes právníky, zřejmě soud určí geodeta, ten to pak zaměří atd. Je možné, že to bude trvat třeba i dva roky. Jiný postup bohužel není. Pan Kulhavý už také má demoliční výměr na dům a nový dům tam bude mít „uříznutý roh“, pak by tam bylo 3m šíře.

To, co se děje teď na návsi, je příprava na přechod. Není to z dotace. Je to z obecních prostředků. Je to dělané podle projektu přejatého z projektu krajských komunikací. Dokud ale nebude stavební povolení a nebude vše schválené, tak samotný přechod tam nevznikne.

Pan [REDAKCE] připomněl, že naproti rohu pana Kulhavého je to křoví, které by se mělo odstraňovat. Není zbytečné tady dělat ten přechod, když se pak bude předělávat? Starosta souhlasil, že v rámci úprav krajských komunikací se bude to křoví naproti zúženému chodníku odstraňovat. Určitě to není zbytečné. Je to příprava na to, jak to bude pak s těmi novými silnicemi. Mistostarosta doplnil, že ten přechod je převzatý z té dokumentace, ten by tam byl tak jako tak.

Paní [REDAKCE] se ujistila, že tedy se to nebude pak předělávat? Mistostarosta reagoval, že určitě ne. Takto je to v tom projektu. To, jak se to teď postavilo, už zůstane na místě, to je definitivní a projekt s tím počítá.

Paní [REDAKCE] se zeptala, jak to vypadá celkově s tím projektem chodníků a silnic? Mistostarosta odpověděl, že je připravená dokumentace k územnímu řízení. Takže předpoklad je, že územní rozhodnutí by mohlo být zhruba v polovině dubna. Ihned po nabytí právní moci toho rozhodnutí se bude žádat o stavební povolení, protože ta dokumentace je kreslená rovnou v podrobnosti tak, jak je vyžadováno pro stavební povolení. Takže většina těch vyjadřovaček se použije i k tomu stavebnímu povolení. Takže předpoklad je, že v povolení by mohlo být v září nebo říjnu na úsek Říčanská, Mnichovická, Strančická, chodníky plus komunikace. Starosta doplnil, že to souvisí s tím, jak fungují Říčany, se stavebními věci, nepořádkem ve stavebním zákonu, lhůtami a tak. Mistostarosta doplnil, že od předchozího týdne má v počítači poslední verzi té dokumentace. Kdo by měl zájem, může se po domluvě přijít na to podívat. Na web jí dávat nechce, protože při projednávání s veřejnoprávními organizacemi se může ještě něco málo drobně změnit. Takže je to zatím „jen“ pracovní verze.

Starosta pokračoval s informacemi z aktuálního dění. Celý den byl na jednání místního akčního plánu školství. Byla to taková konference. To, jak my máme ZŠ Mnichovice, jsme za to rádi, vážíme si toho. Jsou obce, které vypověděly školské obvody, pak ty děti nemají kam chodit. Mukařov vypověděl školské obvody všem okolním obcím, Říčany to udělaly před lety taky. My tady, před těmi osmi lety, jsme si řekli s Mnichovicemi a dalšími obcemi, že do toho půjdeme společně a budeme se společně podílet na budování škol, modernizaci škol, jejich fungování, případně výstavbě nových škol tak, aby se ten školský obvod udržel. Mnichovice čeká výstavba jídelny. Dotace byla přesunuta na tento rok. Mělo by se to začít budovat tento rok. Dnes tam zazněla i nutnost, aby každá ta obec nad 500 obyvatel měla svůj první stupeň. Takže ta výstavba školy tady u nás, nás na 99 % nemine. Byli tam odborníci přes vzdělání. Přítomnost školy v daném místě zvyšuje i kvalitu života v obci, souvisí s tím i komunitní záležitosti. Budeme muset zřejmě v řádech měsíců pak o té škole tady u nás rozhodnout. Paní starostka Pecková má teď spoustu věcí k řešení. Náklady na školu tady u nás jsou v nižších řádech, než kdybychom budovali školu v rámci svazku.

Louňovice s dalšími obcemi si zadali mezinárodní architektonickou soutěž na školu, vyhráli to nějací Kanadáni – projekt stál 19 milionů, rozpočet na školu je 500 milionů. Obec Louňovice na to dala pozemek asi 20000 m². Obec Všešary takový pozemek nemá. Cena za projekt je 5 milionů na jednu obec. To je drahé.

Byla vichřic, *starosta* pochválil hasiče. Bylo šest výjezdů. Dva na hlavní silnici do Mnichovic – autobusy díky hasičům jezdily včas, lidé se dostali do práce. Pak byly výjezdy na utrhané střechy a plechy. Chce tady přede všemi poděkovat hasičům, byli tady dva nebo tři dny prakticky nonstop. Přál by si, aby bylo samozřejmě výjezdů co nejméně, ale když už jsou, tak aby hasiči fungovali tak jako během té poslední události, a hlavně aby vše a všichni dopadli v pořádku.

Ještě téma urbanisti. Bavili jsme se, co a jak, zadání proběhlo. Když se požadovala cenová nabídka, urbanisti přinesli cenovou nabídku na 240 tisíc. To jsme odmítli, chtěli jsme jen základní náčrt. Proběhla asi hodinová diskuse, zavřeli desky a odešli. Takže tedy zatím nic nemáme na papíře. Byly tam tři návrhy, které všechny obsahovaly to, že škola má být u školky. Teď se s tím musí obec poprat znovu. Zkusí se to zadat někomu jinému, tak aby cena byla přiměřená, v řádech desetitisíců.

Starosta zadal provedení rozboru bahna z rybníka v Menčicích pro uložení na zemědělskou i nezemědělskou půdu. Podle toho, jak ten rozbor dopadne, se k tomu obec postaví. Na projekty na odbahnění rybníků jsou dotace. Nabídka na projekt s dotací byla za projekt na rybník v Menčicích 450 tisíc, včetně všech rozborů bahna atd. Dotace by byla 200 tisíc, tedy obec by hradila 250 tisíc. Uvažovalo se, že do toho obec půjde, ale *starosta* si sjednal schůzku na MAS Posázaví (ti se více zabývají projekty na odbahnění rybníků). Paní mu vysvětlila, že pokud by se získala ta uvažovaná dotace na to odbahnění a z nějakého důvodu by se v tom třeba udělala chyba, nebo by se nerealizovalo, musela by se vrátit i ta dotace na samotný projekt. Poté kontaktoval *starostu* Mirošovic, kde si hezky zrekonstruovali sami bez dotace ten návesní rybník. Stálo to něco přes milion korun, něco se dalo za projekt. Vše bez dotace. Od *starosty* Mirošovic dostal kontakt na pána, který se tím zabývá. Do tří dnů dostal nabídku na stejný rozsah prací, ještě v trochu lepší kvalitě než od předchozí firmy, a ta nabídka je na 145 tisíc vč. DPH. *Starosta* nabídku ihned přijal a službu objednal. Pravděpodobně příští středu proběhne odběr sedimentu. Podle výsledků uvidíme, zda se do toho půjde. Navíc dostal odhad na náklady případného odbahnění – hráz 600 tisíc, rybník 1,5 milionu. Pokud bahno bude toxické, tak by to byly desítky milionů. Uvidí se, až jak vyjde rozbor. Pokud to dopadne dobře, bude objednan projekt na rekonstrukci. Jakmile bude projekt, můžeme žádat o dotaci na odbahnění rybníka. Uvidíme podle cen a podmínek.

Pan [redacted] se zeptal, že když se hovořilo o té škole, tak se již před časem říkalo, že se musí rychle zadat ten projekt, aby se dostala dotace. Měl do toho patřit i nějaký ten kulturák. To padlo? *Starosta* odpověděl, že to nepadlo. Už jsme o tom mluvili na vícero zasedáních. Jsou to cíle, které nejsou nereálné. Kdybychom na to měli peníze, chtěli bychom v obci vybudovat školu, kulturák se sálem, halu, tělocvičnu apod. Ale v okamžiku, kdy se řeklo, že škola bude támhle na poli, začali se ozývat lidé, že to tam nechťejí. Takže se to zadalo někomu zvenčí, aby řekl, zda to má smysl tam dělat. Pán, který pro nás „hlídá“ dotace, informoval obec, že ca před měsícem ministerstvo vypsal dotace na výstavbu škol. Dnes se *starosta* dozvěděl, že by údajně šlo žádat na základě pouhé studie. Pověříme pana Kolaříka, aby nám zjistil, v jakém rozsahu je studie třeba. Kdyby to měla být „hurá akce“ tak to odložíme. Pokud by to šlo stihnout, zkusíme požádat. Bohužel obec nemá svůj pozemek, musí pozemek koupit.

Pan [redacted] připomněl, že se říkalo, že by škola mohla být na poli naproti té školce. *Starosta* odpověděl, že ano, to je nejlogičtější, ale to pole obci neříká pane. Pokud by to mělo někde vzniknout, bude to tam.

Přítomná občanka přednesla prosbu od ODS. Ona sama je členkou ODS Senohraby a byli požádáni o pomoc při zjišťování, zda se tu bude konat nějaká zajímavá akce, kam by mohl pan Fiala dorazit. *Pan starosta* reagoval, že může přijet na masopust, v sobotu. Dále navrhl, ať pan Fiala udělá v obci nějakou akci a my se rádi zúčastníme. Paní reagovala, že měla na mysli spíše třeba otevření cyklostezky, protože ODS plánuje jet spanilou cyklistickou jízdou. *Starosta* reagoval, že se mu nelíbí, jak se teď na tu stavbu začínají nabalovat příživníci, kteří pro to

neudělali vůbec nic. *Zastupitel Macháček* vstoupil do debaty s tím, že by nerad propojoval obecní akce s politickou agitací. Bez ohledu na to, zda jsme pravicoví, nebo levicoví. To v tom nehraje roli. Navíc někoho, kdo se tady u nás nijak neangažoval. Ať pan Fiala udělá akci a přiveze jí do naší obce. Myslí si navíc, že hledat v obcích akce, kterých by se pan Fiala chtěl zúčastnit, bude kontraproduktivní vůči němu. Protože by pak mohl být vnímán jako že se účastní něčeho, na co nepřidali ani korunu a nehnuli pro to ani prstem.

Místostarosta Hofman navrhl, ať ODS se na krajském zastupitelstvu zasadí o to, že bude urychleně investováno do krajského majetku na katastru obce Všešary. *Starosta* se zastal SÚS, s tím, že oni tady chtěli dělat asfalty, ale pokládal by se na silnice, co tady jsou. Oni tady čekají, až my doděláme projekty. Byl tady ředitel SÚS, oni to chtějí podpořit, ty peníze do toho chtějí dát. Ta vůle tady k tomu je. Každý to víme, že jsou silnice v hrozném stavu. Ale my chceme, aby to bylo pořádně, tedy opravdu rekonstrukce. Aby tu vznikla nová silnice, nejen pouhá oprava. Už se to probíralo několikrát. Pokud bude stavební povolení v září, tak to bude ten okamžik, kdy se začne dít něco dalšího. Pak ať se s tou novou silnicí tady vyfotí třeba i paní Jermanová. Chápe ale také, že by se jim to hodilo, udělat silnici teď. Teď to zaznělo na setkání SMO v úterý, teď všechny kraje peníze pouštějí, protože je před volbami. Třeba liberecký kraj podpořil sociální péči. Jakmile bude po volbách, bude zřejmě opět útlum. Pokud bychom teď s tím přišli, tak se vsadím, že to do podzimu bude. Ale zatím nemáme ten projekt. Pokud tady kdokoliv, nejen ODS, bude chtít něco zorganizovat, starosta tomu bránit nebude. Ale souhlasí s panem Macháčkem, že by nerad spojoval obecní akce s politickou agitací. Zakázat to nejde, ale... *Občanka* reagovala, že se tedy asi obrátí na Říčany.

Pan [redacted] podotkl, že se mu zdá, že ranní autobusová linka do Mnichovic tak úplně nefunguje. Někdy jezdí na čas, někdy 15 minut zpoždění, někdy nepřijede vůbec. Má obec nějakou páku na tu Arrivu? *Starosta* reagoval, že zjistí, co se tam děje, tento týden ví, že to tam trochu zlobí. Podívá se na trasér, jak to tam je. *Pan* [redacted] podotkl, že když byly jeho děti malé, tak to psal vždy na Ropid. Odpověď nepřišla hned, ale vždy se ke všemu vyjádřili a oznámili, jak to vyřeší nebo vyřešili. *Starosta* reagoval, že je s nimi dobrá spolupráce. Zítra napíše panu Kadavému a věří, že bude mít odpověď hned. Pan Kadavý je tam přes kvalitu. Minulý týden tu probíhala zkouška, včetně zkušebního autobusu, řešilo se to odbočování na náves. Všechno se procházelo. Oni reagují vstřícně. Ten autobus vyjíždí ráno ve 4 hodiny. Pokud se stane něco u Kostelce, tak je to pak celé zpožděné. Snažíme se apelovat i přes školu na rodiče, aby děti měly průkazky a nekupovaly si ráno lístek. Když jede 15 dětí, tak už to udělá dost. Teď to asi ale bohužel bylo způsobeno poruchovým autobusem. Hned zítra tam ale napíšu. Jedno z řešení zrychlení by bylo i to přesunutí zastávky, aby nemusel autobus objíždět náves.

Pan [redacted] se zeptal, kde starosta sleduje tu linku? Na IDOSu to nebylo. *Starosta* reagoval, že to má přístup jako starosta. Tento týden to byla porucha motoru. Poslali náhradní spoj. *Pan* [redacted] podotkl, že ale jim se to stává často. Když pošlou náhradní spoj, tak to trvá hodinu, než přijede. *Starosta* reagoval, že zavolá zítra panu Kadavému a zjistím, co se děje.

Paní [redacted] se zeptala, zda je nějaký posun v tom lomu? *Starosta* odpověděl, že pan Dvořáček tam podal odvolání, protože zdědil pozemky po paní Pěkné. Je to ve stádiu odvolání, resp. přerušeno řízení.

Starosta dodal ještě k autobusům, že se projednávají ty zastávky u Menčic.

Diskuse byla ukončena v 20:16

Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:

Ad 1) Žádost o pronájem části pozemku 96/2 – umístění mobilního občerstvení; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

V průběhu února 2020 přišly na obec dvě žádosti o pronájem pozemku par. č. 96/2 v k. ú. Všeštery u Řičan se záměrem provozovat zde stánek s mobilním občerstvením. Jedná se o pozemek u křížku naproti hřbitovu, de facto v místě altánu u cyklostezky.

Žádosti zastupitelé obdrželi dne 3. 2. resp. 13. 2.

V této fázi by se jednalo o mobilní občerstvení s případným výhledovým vybudováním pevného kiosku vč. hřiště, sezení atp.

Předkladatel navrhuje v této fázi s případným umístěním mobilního občerstvení vyslovit souhlas, resp. zveřejnit záměr pronájmu, kdy by zájemci záměr blíže specifikovali.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 1 proti, 0 se zdržel.

Diskuse:

Starosta doplnil, že jsou to žádosti z restaurace U Labutě a z restaurace U Sejků.

Zastupitel Macháček připomněl, že by si měla obec pohlídat tu vizuální stránku, aby tam někdo nehodil stavební buňku. *Starosta* reagoval, že to je samozřejmost. Předpokládá, že by i byla třeba smlouva na dobu určitou atp.

Pan [redacted] se zeptal k té cyklostezce. Neplánuje se tu parkoviště pro auta? *Starosta* reagoval, že to není v rámci cyklostezky, ale že ono je tam parkoviště v místě, kde mají teď tu stavební techniku. To parkoviště se tam asi nikdy opravdu nepoužívalo, ale je tam. Šlo by třeba i jej upravit, tak aby to bylo kulturní. Pokud by tam do budoucna mělo vzniknout něco dalšího, bylo by logické, aby tam bylo pěkně, kulturní parkoviště, třeba i se sociálním zařízením.

Pan [redacted] dodal, že slyšel o spoustě lidí, že tam chystají na in-line brusle, protože je to hezký rovný úsek do Světic. Auta parkovala u křížku.

Místostarosta Hofman reagoval, že v rámci stavby cyklostezky na katastru Všeštar se nepočítá s vybudováním záchytných parkovacích míst. V rámci dokončení cyklostezky do konce dubna se to místo, o kterém *pan [redacted]* mluvil, vyštěrkuje a zpevní. Nebude se říkat, že to bude oficiální parkoviště. Bude to tam ale vyštěrkované, zmizí ty louže. V rámci těch krajských komunikací to řeší ten projekt, že tam bude chodník až na úroveň hřbitova a tam bude přechod ke hřbitovu. To vše řeší ten projekt. Ta firma OHL, až bude končit, tak si to tam po sobě trochu zkulturní. Máme představu, že tam opraví ty žlaby, obrubníky. Nebude se tam dělat asfalt, bude tam jen štěrk. Oficiálně to vzniklo kdysi jako parkoviště ke hřbitovu, tak je to i kolaudováno. Je tam i veřejné osvětlení. Na konci dubna nebo během května by se to tam mělo dát do pořádku (termín předání se může ještě měnit, je zatím předběžný).

Zastupitel Macháček podotkl k té kolaudaci stezky, že koukal, že některé ty informační cedule jsou prostě jen zapíchnuté v zemi. Některé kůly jsou na patkách. Aby to dřevo takto brzy neodešlo. Nebylo by lepší to rovnou posadit na patky? *Místostarosta Hofman* reagoval, že v projektu to bylo definováno jako kůl v zemi, nerozporovali jsme projekt. Uvidíme, jak to vydrží.

Ad 2) Prístup na pozemek par. č. 52 a 52/1 přes pozemek par. č. st. 51/3; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Obci byla začátkem února doručena žádost zástupce vlastníka pozemků par. č. 52 a 52/1 a nemovitosti č.p. 14 v ulici Řičanská o vyřešení přístupu na tyto pozemky a k předmětné nemovitosti, a to formou věcného břemene nebo odkoupení části pozemku st. 51/3 v k. ú. Všeštery u Řičan, jehož je vlastníkem obec Všeštery.

Jedná se o přihraženou část pozemku za oplocením, který vlastník užívá jako nedílnou součást nemovitosti společně s pozemkem par. č. 52 a 52/1 dvorem a zahradou rodinného domu č.p. 14.

Výměra této části pozemku je cca 80 m².

Dne 18. 2. přišel na obec e-mail od p. Jandy, ve kterém obec informuje, že výše uvedenou nemovitost již koupil, návrh na vklad kupní smlouvy byl čerstvě podán na katastrální úřad. Žádá ZO o prodej pozemku, resp. řešení v duchu žádosti zástupce původního majitele.

Předkladatel navrhuje část pozemku par. č st.51/3 uvolnit k prodeji.

Diskuse:

Místostarosta doplnil, že je logické nabídnout část pozemku k prodeji novému majiteli. Ten plot je tam takto historicky. Oni teď v podstatě nemají právní přístup k pozemku.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 3) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě bistra U Hastrmana; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech
Dne 26. 7. 2019 uzavřela obec nájemní smlouvu /NS/ na provozování bistra U Hastrmana s panem Petrem Lassigem. Součástí NS je i platba záloh na vodné ve výši 500 Kč měsíčně. Fakturované vodné je do 1.000 Kč kvartálně (poslední faktura byla na 912 Kč). V účetnictví je nutné vést tyto přijaté platby jako zálohy, pak dofakturovávat atp. Vzhledem k příkladné platební morálce nájemce, vzhledem k nízkým částkám fakturovaným za vodné a vzhledem ke zbytečné administrativní náročnosti navrhuje předkladatel schválit dodatek k NS, který by zrušil povinnost platit zálohy. Obec bude náklady za vodné přefakturovávat nájemci po obdržení vyúčtování od provozovatele vodovodu.

Dodatek vč. komentáře byl zaslán zastupitelům elektronicky 12. 2. 2020.

Diskuse:

Paní [redacted] se zeptala, proč si tu vodu nenapíšu rovnou na sebe? Proč je to přes obec? *Starosta* odpověděl, že je to tu historicky, majitelem objektu je obec. *Místostarosta* reagoval, že třeba konkrétně u bistra, tam je taková četnost změny nájemců, že by bylo komplikovanější pořád vyměňovat vodoměry. *Paní* [redacted] rozporovala, že přece, když se mění nájemce, tak se nemusí demontovat vodoměr. *Místostarosta* reagoval, že to není povinnost, ale když to ITV řekne, že to chce demontovat, tak s tím obec nic neudělá. *Starosta* dodal, že ono je to i tím, že obec je majitelem i toho vodoměru. Kdežto elektroměr a třeba plynoměr patří té rozvodné společnosti.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Zastupitel Macháček se zeptal na prořezání těch popadaných stromů v lese? Řeší se? *Starosta* odpověděl, že správce lesa má teď větší starosti jinde. Momentálně na to nemá kapacitu, řeší větší kalamity. Pokusí se poptat firmu pana Havlíčka, jestli by to neudělal. *Zastupitel Macháček* reagoval, že přeřeže, co půjde.

Zastupitel Šafránek se zeptal, zda se bude pan Havlíček platit? *Starosta* odpověděl, že ano.

Zastupitel Šafránek reagoval, že to probere s hasiči, a myslím si, že tak za dva týdny by se tam mohli dostat a prořezat to.

Paní [redacted] připomněla odpadkové koše do hůry. *Starosta* reagoval, že na ty se žádalo v rámci dotace, tu obec nedostala.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:45 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Dodatek č. 1 nájemní smlouvy (bod č. 3)

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:
Jiří Macháček

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Jiří Šafránek

Zápis č. 16 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery
konaného ve čtvrtek 20. 02. 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešterech

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Žádost o pronájem části pozemku 96/2 – umístění mobilního občerstvení

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s umístěním mobilního občerstvení na pozemku par. č. 96/2 respektive na obecních pozemcích u cyklostezky.
2. Pověřuje starostu vyvěšením záměru pronájmu předmětného pozemku /obecních pozemků u cyklostezky/ a stanovuje minimálně tyto parametry:
 - Provozování mobilního občerstvení.
 - Bližší popis záměru, vč. financování úprav místa a výše nájmu.
 - Provozní dobu.
 - Umístění mobilního WC.
3. Si vyhrazuje právo definitivně rozhodnout o umístění mobilního občerstvení po obdržení nabídek uchazečů.

Hlasování: 7 pro, 1 proti, 0 se zdržel

K bodu 2) Přístup na pozemek par. č. 52 a 52/1 přes pozemek par. č. st. 51/3

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje záměr prodeje části pozemku par. č. St. 51/3 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Všeštery u Říčan o výměře cca 80 m² za tržní cenu s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem, tj. zejména vytýčení části pozemku, geometrický plán, veškeré poplatky uhradí žadatel.
2. Ukládá starostovi a místostarostovi projednat záměr s novým majitelem a následně zajistit geometrické oddělení předpokládané části pozemku a zveřejnit záměr prodeje.
3. Pověřuje místostarostu předložit převod pozemku k projednání na další zasedání.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě bistra U Hastrmana

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje dodatek číslo 1 k nájemní smlouvě Nájmu prostoru sloužícího k podnikání, tj. bistra U Hastrmana, uzavřenou 26. 7. 2019 s nájemcem Petrem Lassigem dle přílohy.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracoval zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:
Jiří Macháček

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Jiří Šafránek