

**Zápis č. 28 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,**  
konaného ve středu 16. 12. 2021 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Všešarech

**Zasedání bylo zahájeno v 19:35 hodin**

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Javůrek, Macháček

Předsedajícím 28. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Jarmila Suchánková

ověřovatelé: Miroslav Hofman, Miloš Kuba

a návrhová komise: Milan Suchánek, Dana Hnyková

**o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Část I – obecná**

Následovalo schválení programu 28. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 28. veřejného zasedání obsahoval celkem 7 bodů. Starosta navrhl doplnit body 7 (rozpočtový výhled) a 9 (odpis pohledávek). Původní bod č. 7 (zápis z VH DSORJ) mění pořadí na bod č. 8.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Schválený program jednání:**

- 1) **Rozpočtové opatření č. 7/2021**
- 2) **Pronájem pozemků p. č. 748/1; 748/14; 814/1; 1096/2 a 1094 v k. ú. Všešary u Říčan**
- 3) **Vodné na rok 2022**
- 4) **Stočné na rok 2022**
- 5) **Dotace spolkům na rok 2022**
- 6) **Rozpočet na rok 2022**
- 7) **Rozpočtový výhled obce na roky 2022 – 2024**
- 8) **Informace z VH DSO Region Jih**
- 9) **Odpis pohledávek**

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Program o 9 bodech 28. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

*Starosta* přednesl informace z dění v obci. Dnes proběhla valná hromada /VH/ Ladova kraje. Do spolku byla přijata obec Jevany. O VH se bude podrobněji mluvit na příštím zasedání. Po VH následovalo první společné jednání o územním plánu s dotčenými orgány státní správy na MÚ Říčany, nikdo nepřišel. Dotčené orgány státní správy mohou dávat připomínky do 17. 1., občané do 13.1. Teď se uvidí, zda dorazí nějaké ty připomínky, ať už od občanů či od dotčených orgánů. Pak se s nimi Říčany jakožto pořizovatel musí nějak popasovat. Následně bude informován projektant. Teď je tedy období, kdy se zdánlivě nic neděje. Obci se nic neříká, připomínky a vše se hlásí na odbor územního plánování do Říčan.

Firma nainstalovala informační, dá se říci herní, panely od firmy Lesní svět. Je to 7 stanovišť. Je nutné stáhnout si aplikaci, aby fungovaly QR kódy a zvířata ve stažené aplikaci vydávala zvuky. Na informacích pro občany je i mapa, kde jsou umístěny.

Parkoviště u hřbitova pokračuje dobře. Již byla uhrazena jedna faktura za práce – necelý 1 milion korun. Ještě se bude platit dalších 500 tisíc. Zastupitel Suchánek pochválil, že práce opravdu postupují rychle. Starosta reagoval, že záleží hodně na počasí. Je možné, že pak tam dlouho nikdo nebude, pokud nebude počasí přát. Je dobře, že se do toho obec pustila, zatím to vypadá dobře i přes původní obavy ohledně dodržení předloženého rozpočtu. Ten byl zdánlivě podsekutý, ale zřejmě měla firma dostatečné zásoby dlažby a materiálu a zdá se, že rozpočet dodrží.

Proběhl prořez lip na návsi, které zasahovaly do vedení elektřiny, jedna lípa byla z důvodu havarijního stavu poražena. Postupuje se podle plánu péče, další práce proběhnou v příštím roce.

Školní autobus, l. 489, už teď oficiálně jezdí dlouhý. Do vyvěšení nového jízdního řádu to bylo jen na základě žádosti vedení obce, teď je to již natrvalo. Párkrát autobus trefil mez v Menčicích, ta teď byla upravena. Důležité je, že děti se již v autobuse netísí.

Včera dostala obec informaci, vyjádření projektanta, že přechod na Vávrově není dle norem možné vybudovat. Ještě budou probíhat konzultace, zřejmě s Ing. Neradem, ale bohužel je pravděpodobné, že to nepovolí, když nelze dodržet normy. Další jednání k tomuto proběhnou až po vánočních svátcích.

Restaurace U Hastrmana funguje dobře.

Byla vyvěšená veřejná vyhláška stavební povolení rekonstrukce ulic Říčanská a Mnichovická včetně chodníků. Začátkem nového roku by mělo být stavební povolení. Jsou dořešeny pozemky na Strančické. Místostarosta Hofman doplnil, že tam se bude podávat žádost o územní rozhodnutí, možná už je to dokonce podané.

Starosta pokračoval tím, že dorazil panel na náves od Ladova kraje. Bude instalován zhruba do dvou týdnů. Přijdou ještě panely na cyklostezku, na ty prázdné vývěsky u altánů.

*Místostarosta Hofman* doplnil, že již obec obdržela proplacení dotace na komunikaci v Menčicích.

*Paní Ž* podotkla, že si všimla v autobuse, že spousta řidičů pouští děti, aniž by si „pípli“ lítačku či zaplatili jízdné. Nemá to nějaký vliv, třeba při sledování vytíženosti spojů? *Starosta* reagoval, že to vliv asi má. Od roku 2022 budou nové smlouvy s dopravcem dle nových složitých propočtů, ale platit se bude pořád zhruba stejně. Na vlak se doplácí asi 10 tisíc, na autobusy nějakých 390 tisíc. Pokud mají děti lítačky, tak to na to vliv nemá. Ale samozřejmě oni to v těch statistikách sledují. Ráno to ani tak nevádí, ale horší jsou víkendy či večery. Již na to upozorňoval dopravce. Řidiči se střídají, někdy ani neví, jak mají zadat správně jízdenku. Ale na platby ta vytíženost nemá až tak významný dopad. Další věc je, že dopravci teď nakupují nové autobusy, které již budou mít sčítací rámy. Tam to bude lépe sledovatelné. Řidiče si musí hlídat dopravce.

### **Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:**

**Ad 1)** Rozpočtové opatření č. 7/2021; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Návrh úpravy rozpočtu obce č. 7/2021 je předložen podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 14. 12. 2021 s výhledem do konce r. 2021.

Rozpočtové opatření na příjmové stránce zejména snižuje příjem z dotace (parkoviště u hřbitova je z větší části zaplacené, ca. 910tis., chybí ještě 500tis, dotace 1.179.000 přijde v roce 2022), na výdajové stránce „škrtneme“ investici do veřejného osvětlení. Celkově jsme tedy na nule, snižujeme stejně příjmy i výdaje. Financování, položka 8115 je 0,- Kč.

Návrh RO byl zastupitelům zaslán e-mailem dne 14. 12. 2021., příprava byla probrána na poradě 15. 12., dotazy vzneseny nebyly.

Předkladatel navrhuje RO č. 7/2021 schválit v předloženém znění.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 2) Pronájem pozemků „lom“; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech**

Na podzim 2021 prodala firma Kámen Zbraslav, resp. Naty Terra „lom“, tj. úpravnu a pozemky lomu jako takového. V dané lokalitě vlastní obec pozemky, které byly pronajaty. Celá problematika byla projednána na zasedání zastupitelstva obce /ZO/ 9. 9. 2021. Po konzultaci s právníky byl na předmětné pozemky, tj. p. č. 748/1 - lesní pozemek; p. č. 748/14 – jiná plocha, ostatní plocha; p. č. 814/1 – jiná plocha, ostatní plocha; části pozemku /v areálu lomu Všešary/ 1096/2 – ostatní komunikace, ostatní plocha a části pozemku /v areálu lomu Všešary/ p. č. 1094 – ostatní komunikace, ostatní plocha, všechny v k. ú. Všešary u Říčan zveřejněn záměr pronájmu. Nabídku podal v tento okamžik již vlastník, firma ŽSD a.s. Usnesením ZO z 9. 9. jsme vzali na vědomí nabídku na pronájem pozemků od firmy ŽSD a byl jsem pověřen předložením finální nájemní smlouvy ke schválení. Smlouva byla připravena, připomínkována právníky obou stran a dnes je předložena ke schválení. Zastupitelům byla smlouva zaslána 10. 12. 2021.

Předkladatel navrhuje nájemní smlouvu schválit v předloženém znění.

#### **Diskuse:**

*Starosta* dodal, že nájemní smlouva je stejná, jako byla s firmou Kámen Zbraslav. Jediné, co je tam přidané, je, že za to, co by případně vyváželi, dostane obec 50 Kč/t, protože šly fámy, že až se bude dělat, budou do díry vozit hlinu a pak ji zase bagrovat a odvážet pryč. Standardně je v té smlouvě, že má obec 5 Kč/t materiálu, který tam přivezou. Je to přesně v duchu té smlouvy, která byla předtím. Za celý tento rok již Kámen Zbraslav nájemné uhradil, tudíž smlouva bude od 1. 1. 2022.

Poté si zastupitelé nad katastrální mapou upřesnili, o které pozemky se jedná.

*Starosta* doplnil, že dle smlouvy je výchozí nájemné stanoveno na 5,05 Kč/m<sup>2</sup>. Tržní nájemné u tohoto druhu pozemku je ca 2 Kč/m<sup>2</sup>, v případě cest až ca 5 Kč/m<sup>2</sup>. Obec jim pronajímá ty pozemky celé, ačkoliv by oni mohli trvat na vyměření jen potřebných částí pozemků. Takto je pronajímaná plocha cca 16.000 m<sup>2</sup>. I znalec potvrdil, že je takto formulovaná nabídka nájemného velmi dobrá. Navíc je tam ta částka za navezenou tunu materiálu. Takže pokud zavezou povolené množství, je to nějakých 2,5 milionu. Dále se zavázali přispívat po dobu pěti let na zájmovou činnost v obci částkou 50.000 Kč ročně, pokud by rekultivace lomu trvala déle, navýší tuto částku o dalších 20.000 Kč ročně.

*Paní Ž* se dotázala, zda je stále platný ten plán sanace a rekultivace lomu, když oni prodali jen ty pozemky. *Starosta* potvrdil, že stále platí. Musí to udělat, protože jsou nástupcem. Je důležité, že teď byla změna odpadového zákona. K tomu již schválenému plánu sanace a rekultivace bude muset být vydaná EIA (posouzení vlivu na životní prostředí). Proto se začne zavážet pravděpodobně nejdříve v roce 2023, protože je to delší proces.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 3)** Stanovení ceny vodného – dodávané vody z vodovodu pro veřejnou potřebu na rok 2022; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

Provozovatel vodovodu Všešary, společnost I.T.V. CZ s.r.o., zaslal obci kalkulaci vodného na rok 2022 /viz. příloha/. Cena za 1 m<sup>3</sup> je 42,02 Kč. Ve smyslu nájemní smlouvy vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Všešary uzavřené s provozovatelem má být kalkulace ceny pro vodné schválena vlastníkem vodovodu a provozovatel (nájemce) tuto cenu začne uplatňovat vůči odběratelům od počátku příslušného období, pro které byla cena schválena.

Na základě dohody o stanovení ceny pro vodné v rámci provozní působnosti Svazku obcí Region Jih, jejímž základním principem je solidarita mezi jednotlivými členskými obcemi svazku obcí s cílem udržení přijatelné výše ceny pro vodné v obcích, byla kalkulovaná cena pro vodu předanou jednotná pro všechny odběratele odebírající vodu ze skupinového vodovodu Region Jih. Každý z účastníků dohody (každá obec) má právo z titulu vlastnictví vodovodu pro veřejnou potřebu navýšit cenu pro vodné o nájemné dle svého uvážení.

Pro rok 2021 byla schválena cena pro vodné bez DPH a nájemného 41,01 Kč/m<sup>3</sup>, nájemné pak 4,35 Kč, tj. 45,36 Kč/m<sup>3</sup> po navýšení o nájemné. Konečná pro rok 2021 byla 49,90 Kč/m<sup>3</sup>.

Předkladatel navrhuje promítnout zvýšení ceny: Cena pro vodné 42,02 Kč/m<sup>3</sup>, nájemné provozovateli 4,35 Kč/m<sup>3</sup>, tj. 46,37 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, konečná cena pro spotřebitele 51 Kč/m<sup>3</sup> s DPH 10 %, tj. navýšení o 1,1 Kč/m<sup>3</sup>.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 4)** Stanovení ceny stočného na rok 2022; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

Provozovatel Kanalizace Všešary, společnost Voda CZ Service s.r.o., předkládá kalkulaci ceny stočného na r. 2022 ve výši 57,34 Kč/m<sup>3</sup>. Oproti roku 2020 a 2021 se cena zvýšila o 4,44 Kč. Důvodem je zejména zvýšení ceny ČOV Mnichovice. Městu Mnichovice platíme za 1 m<sup>3</sup> splaškové vody předané již 42,50 Kč.

Cena stočného je regulovaná, zároveň se provozovatel v naší obci musí řídit podmínkami koncesního řízení, které proběhlo v rámci výběru provozovatele. Tyto podmínky jsou kontrolovány poskytovatelem dotace na výstavbu kanalizace.

Předkladatel navrhuje schválit cenu stočného dle kalkulace v příloze, tj. za cenu 57,34 Kč/m<sup>3</sup>.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 5)** Dotace spolkům; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

Roky schvalujeme dotaci spolkům v obci, resp. požadované částky dáváme do rozpočtu obce. Dle zákona musí ale ZO též schvalovat žádost o dotaci, resp. dotaci samotnou.

Pro rok 2022 podaly žádost následující spolky:

SK Všešary ve výši 400.000 Kč, rozpočet byl předložen nejdříve na částku 351.200 Kč, přičemž je v něm velká rezerva v elektřině (85.000 Kč na rok; např. MŠ vydá za proud ca. 100.000 Kč). Následně byl dodán i rozpočet na 436.200. V něm není počítáno s žádnými dotacemi z FAČR a ČUS. V materiálu, který jsem posílal zastupitelům, byla navržena částka z původního rozpočtu, tj. částka 351.200 Kč.

SDH Všešary ve výši 810.000 Kč, rozpočet na tutéž částku. Rozpočet jsem upravil, nechal koupit nové cisternové stříkačky (použitý vůz z roku 1991 za 500.000 Kč). Rozpočet po úpravě je 610.000. Původní částka v rozpočtu byla 496.500 Kč.

Český svaz chovatelů z.s., ZO Všešary na částku 32.000. V částce je oprava plotu na východní části pozemku.

Předkladatel navrhuje dotace spolkům schválit, jak je uvedeno v návrhu usnesení. Rozpočet obce, bod 6, je výrazně schodkový. V případě, že by se rozpočet na příjmové stránce vyvíjel pozitivně, jak tomu bylo letos, lze ve druhé půlce roku 2022 navýšit příspěvek SK i SDH.

### **Diskuse:**

*Starosta* předal slovo zástupci SK Všešary, p. Vycpálkovi. *Zastupitel Vycpálek* upřesnil, z jakých informací vycházel při sestavování rozpočtu. Je pravda, že cena za elektřinu je zdánlivě vysoká, ale vychází to z reálného stavu v letošním roce, ke kterému je připočtena rezerva na zdražení, které se na příští rok očekává. Je tam začleněna i částka 100.000 na koupi traktůrku – již mají dvě nabídky. Poptával pana Altmana, bude poptávat ještě firmu Husquarna. Mají zažádáno i o dotaci Můj klub, která by mohla činit zhruba 52.000, která bude použita na nákup sportovních pomůcek a částečně i na provoz klubu.

*Starosta* reagoval, že v rozpočtu je i 120.000 na správce, kterého ale letos platila obec. Je tam ten výdaj na traktůrek, to je jednorázová záležitost. Zarazilo ho, že v původním rozpočtu bylo počítáno s dotacemi od FAČR, a v tom pozdějším už to není. *Zastupitel Vycpálek* vysvětlil, že se nejedná o nárokovou dotaci, tudíž ji raději do rozpočtu neuváděl. *Starosta* dále pokračoval s komentáři k jednotlivým drobným položkám.

*Zastupitel Vycpálek* dodal, že je tam i velká částka za údržbu hřiště. Když se uvidí, že není potřeba, bude to jen dobře. Konkrétně tato položka je většinou redukována jako první, pokud bude evidentní nedostatek prostředků. *Starosta* reagoval, že zastává názor, že když už se má hrát pořádně, musí být i hřiště pořádné. Je tedy ale pravděpodobné, že dostane klub nějaké prostředky od FAČR. Pokud se to teď schválí v té navržené podobě, může se to následně pak upravit dle vývoje v příštím roce. Je rád, že SK teď začalo viditelně lépe fungovat. Byl by nesmysl to teď nepodpořit.

Dále *starosta* dodal, že na všechny dotace se budou uzavírat smlouvy. Všechny výdaje budou obci vyúčtovány, tj. řádně doložené doklady.

*Místopředseda Hofman* se dotázal, jaký je tam rozdíl mezi těmi dvěma předloženými rozpočty. *Starosta* reagoval, že nějakých 80.000 Kč. *Místopředseda* podotkl, že obec chce dát řádově 400.000 do fotbalistů. Je pro to, aby se schválil rozpočet původně požadovaný, případné navýšení se bude řešit rozpočtovým opatřením v průběhu roku. Podstatné je, že obec vysílá signál, že toto chce podporovat, aby SK pokračovalo v tom zlepšujícím se trendu. Navrhuje to schválit, jak je to předložené.

*Starosta* navrhl přejít k SDH Všešary. Vysvětlil přítomným, že tam je to s rozpočtováním v rámci obecního rozpočtu složitější a hasiči předložený rozpočet trochu upravil, tak aby se dal implementovat do rozpočtu obecního. Pak přečetl jednotlivé položky rozpočtu. Vyzdvihl částku 500 tisíc na nákup automobilu. Drobný hmotný dlouhodobý majetek, na děti, snížil ze 70 tisíc na 30 tisíc. Dle komentáře to bylo počítáno např. na nákup stejnokrojů. Důležité je, že na paragrafu 5512 je 610.000 Kč. oproti požadovaným 810 tisícům. *Zastupitel Vycpálek* se dotázal, jak je to s pojištěním. *Starosta* přečetl z návrhu rozpočtu, že je tam rozpočtována částka 20 tisíc na pojištění.

Pro ty, kdo neví – SDH má auto, kupovalo v roce 2017 od obce Mlázovice, bylo repasované v roce 2008, cena repase byla ca. 1.2 mil. Byla tam dotace na repase, týkala se jen vybavení,

nikoliv motoru a nádrže, což je u hasičského auta docela podstatná věc. Takže nádrž teď teče, chtělo by to opravu motoru. Odhad nákladů na opravu nádrže je ca. 800 tisíc, oprava motoru nějakých 100 tisíc. Když by se nádrž opravovala nějak svépomocí tak je to nějakých 300 tisíc za nádrž a 100 tisíc za motor. Oprava by tedy vyšla minimálně na 400 tisíc. Na pneumatiky by to bylo dalších 50 tisíc. Takže minimální náklady na opravy auta by byly 450 tisíc a to se držíme hodně při zemi. Hasiči se dívají po autech, která jsou na trhu k dispozici a vešla by se do našich možností. Omezením je i výška vozu kvůli vratům. Nová vrata by stála od 100 do 200 tisíc. Musela by se dělat statika budovy a další úpravy, takže celkově takových 800 tisíc investice. To je hloupost. Proto je v rozpočtu částka 500 tisíc na to auto. Pokud se to schválí, pojedou se hasiči podívat na jedno nabízené auto, dovoz ze zahraničí. Pokud se to neschválí, tak budou pořád mít trambus. To, že je to v rozpočtu ale neznamená, že se ty peníze musí nutně utratit.

Pan M. Š. dodal, že potřebují vědět, zda se mají dívat po něčem dalším. Pokud to dopadne, pojedou se podívat na to Volvo. Případně budou pátrat po dalších. Těžko říct, zda se to auto sežene za měsíc, za dva či na až na podzim. Důležité je vědět, že tam ta rezerva v rozpočtu je.

Starosta dodal, že to jsou těžké věci. Pokud by obec měla daňový příjem z daně z nemovitosti jako třeba Strančice, tak 500 tisíc není až tak důležitá částka. Ale v našem případě se mu nechce zbytečně navyšovat rozpočet, který je napnutý.

Zastupitel Šafránek podotkl, že kdyby se to povedlo a vyvíjel se ten rozpočet dobře, tak by se to pak mohlo navýšit v průběhu roku.

Starosta doplnil, že teď tu má zájemce o pozemek na chatu v Údolí raků. Tam by mohl být příjem 2,5 či možná i 3 miliony. To by mělo být zase na nákup nějakého nemovitého majetku, třeba na školu. Z toho lomu by obec taky něco mohla dostat. Když se teď odsouhlasila smlouva. Jsou tu i nápady, že by mohla ta firma dát ten příspěvek na 5 let najednou, přispěli by tím na to auto, udělali by si na tom „PR“. Nebo investice do těch mladých, když to chtějí na tu zájmovou činnost.

Mistostarosta řekl, že je to stejné jako se sportovci. V dubnu se bude vidět, kolik přichází peněz ze státního rozpočtu a může se řešit další bod. Je to otázka nějakého rozpočtového opatření a odsouhlasení na zastupitelstvu. Takže obce, které si teď schvalují rozpočty, kde mají výdaje zkrouhnuté na nulu – věci, které vědí, že budou muset stejně platit, to je nelogické přece. To je naprosto špatný přístup, jen aby měli vyrovnaný rozpočet. Tady je jasné, že chceme dát hasičům řádově 600 tisíc a jsme s tím všichni zajedno a je zbytečné se dohadovat, zda se dá 10 tisíc na dresy nebo na pohoštění. Nevíme, s čím můžeme počítat příští rok. I stát bude v rozpočtovém provizoriu. Dále podotkl, že tu je taky například ještě spolek rybářů, ale ti se vůbec neozvali.

Starosta dodal, že si váží práce hasičů i toho jak funguje SK. Jsou si toho vědomi a budou rádi, když to bude fungovat. Tím podporují spolkový život, který je důležitý.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 6)** Rozpočet obce na rok 2022; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

Schvalovat rozpočet obce je dle § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Materiál je připraven na podkladě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků s využitím ukazatelů státního rozpočtu, informací krajského úřadu a skutečností z roku 2021 a již známých skutečností roku 2022.

Zastupitelé dostali návrh rozpočtu obce na rok 2022 elektronicky dne 30. 11. Proti návrhu nebyla z řad veřejnosti vznesena žádná připomínka. Zároveň byl návrh rozpočtu zveřejněn na úřední desce ve dnech 30. 11. – 16. 12. Po zveřejnění obdržela obec žádosti spolků o dotace, které byly vyšší, než bylo ve zveřejněném návrhu.

Předkladatel navrhuje schválit rozpočet s částečným navýšením příjmů i výdajů, zohledňujícím požadavky spolků, a to jako schodkový, kdy schodek rozpočtu bude vykázán jako změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech obce, a paragrafy jako závaznými ukazateli.

### **Diskuse:**

*Starosta* dodal, že po navýšení jsou příjmy 14.737.301 Kč. Navyšují se výdaje u hasičů a chovatelů. Na příjmové straně navýšil položku daně z příjmů právnických osob. Výdaje jsou 18.039.200 Kč. Rozdíl je vykázán na položce 8115, 3.301.899 Kč. K tomu se připočítávají splátky úvěru. Schodek rozpočtu je 5.556.819 Kč. Důležité je, že na účtech obce je teď 5,6 milionu korun.

Dále stručně komentoval jednotlivé položky v rozpočtu. S daňovými příjmy obec nic moc nenadělá. Je tam transfer od kraje. Příjmy za odpady netuší, jak to bude teď fungovat. Ve výdajích jsou prioritou roku 2022 chodníky, hlavně do Strančic. V rozpočtu jsou na to 4 miliony korun. Je tam necháno i přes 4 miliony na opravy silnic. Letos se sice hodně udělalo, ale necháme si tam rezervu na výdajích. Je tam 200 tisíc na balasty na kanalizaci. Školka 941 tisíc. Kulturní záležitosti 197 tisíc, na různé akce v obci. Využití volného času dětí a mládeže, tam je částka na lesní svět, což se nakonec stihlo už letos, takže i zde vznikla malá rezerva. Veřejné osvětlení – elektřinu dal víc. Je tam na opravy 300 tisíc, protože by se mohly stihnout částečně vyměnit ty lampy čistě z obecních financí, bez dotace. Dál je tam doplatek na územní plán. Pak je tam položka na odpady, tam je nárůst veliký. Odpady se zdražily zhruba o 25 %. Letos obec doplácela nějakých 700 tisíc korun, po tom zdražení se bude příští rok doplácet asi milion korun. Nepromítlo se zdražení v plné šíři. Hasiči jsou v částce 610 tisíc. Odměny členů zastupitelstva je 1,3 milionu. Paragraf 6171 je chod úřadu, 1,9 milionu ročně.

*Paní Žižková* se dotázala, jak to bude s tou školou. Zda se bude stavět či nikoliv. Dříve tam k tomu byla nějaká položka. *Starosta* odpověděl, že to nyní nebude. Jsou v kontaktu s Mnichovicemi. Poslali příspěvek za děti. Proto i ženou ten územní plán, dle něj se bude vědět, kde by měla být škola. Jsou tu možnosti na dotace na školství. Dotace je i na studie ve výši 1 tisíc na žáka (dle plánované kapacity), nebo na projekt ve výši 3500 na žáka. Protože není územní plán, není v rozpočtu ani škola. Jakmile se to bude rýsovat, objeví se to tam. Škola, výstavba, je vedena v zásobnících projektů. Pokud by se žádalo za současných podmínek, musela by školu zřizovat čistě obec Všešary. Proto Struhařov je de iure samostatná škola, de facto je to pobočka školy Mnichovice. V roce 2022 se bude s pravděpodobností 90 % zadávat projekt.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

### **Jmenovité hlasování:**

**PRO: Jech, Hofman, Suchánek, Vycpálek, Kuba, Šafránek, Hnyková**

**PROTI: nikdo**

**ZDRŽEL SE: nikdo**

**Ad 7)** Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2022 - 2024; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

Obec je podle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků povinna mít rozpočtový výhled na období min. 2 let. Schvalovat ho přísluší zastupitelstvu obce. Výhled byl zpracován na základě vývoje finanční situace v minulých obdobích, znalosti závazků obce plynoucích z již dokončených investičních akcí obce a svazku obcí Region Jih a schválených záměrů obce.

Zastupitelé dostali návrh střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2022 – 2024 elektronicky dne 30. 11. 2021. Proti návrhu nebyla vznesena žádná připomínka. Zároveň byl návrh rozpočtového výhledu vyvěšen dle zákona na úřední desce obce ve dnech 30. 11. – 16. 12. 2021.

Předkladatel navrhuje schválit rozpočtový výhled, jak byl zveřejněn, tj. dle přílohy.

#### **Diskuse:**

*Starosta* vysvětlil postup tvorby rozpočtového výhledu. Oprava silnic tam není, protože jsou krajské, to se obecního rozpočtu netýká. Chodníky tam jsou, ty jdou z obecního.

*Paní H* se dotázala, zda by nešla dát lampa k nim do ulice. *Starosta* reagoval, že tam není stožár, ale i tak je to řešitelné. Podívá se na to. Osvětlení chtěli dělat už vloni, ale více se do toho ponořili a hledá se řešení. Teď přišly lampy na zkoušku, budou se testovat. Proběhlo několik jednání, není to úplně jednoduché. Je to jedna z věcí, která je relativně zbytná. Na tom rohu v Krátké se to musí vymyslet. Slíbil, že to tam bude do června vyřešené, aby tam bylo dobře vidět.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

#### **Jmenovité hlasování:**

**PRO: Jech, Hofman, Suchánek, Vycpálek, Kuba, Šafránek, Hnyková**

**PROTI: nikdo**

**ZDRŽEL SE: nikdo**

**Ad 8)** Informace z VH DSO Region Jih dne 7. 12. 2021; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

Ústní informace z valné hromady DSO Region Jih konané 7. 12. 2021.

Kupuje se pozemek pod vodojemem Bartoška. Shání se prostory pro kancelář I.T.V. Rýsuje se to ve Strančicích formou dlouhodobého pronájmu pozemku a nějaké dočasné stavby. Schválil se rozpočet. Projekt napojení Tehova ze Všestar – dělá se již 4 roky, upozornil je, že pokud se budou dělat ty krajské komunikace, nepustí je pak do cesty.

**Bere se na vědomí.**

**Ad 9)** Odpis pohledávek; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

V účetnictví obce jsou dvě pohledávky. První je z června 2015, e-železářství, ve výši 20.000 Kč.

Druhá je ve výši 879 Kč, zbytek za vodné po nájemnici bistra U hastrmana.

Pohledávky starší tří let nelze vymáhat ani soudně.

Předkladatel navrhuje odepsat pohledávky. První z důvodu nevymahatelnosti, druhou pro nepatrnost.



## **Diskuse:**

*Zastupitel Suchánek* řekl, že ta pohledávka z bistra je asi jasná. Ale s tím Kulhavým si není jistý. *Starosta* doplnil, že s panem Kulhavým stále řeší tu směnu pozemků, teď má pan Kulhavý u sebe již asi dva měsíce návrh směnné smlouvy tak, jak i on to chtěl. Prý to dá právníkovi, a pak se ozve. Dosud se tak nestalo. Kdybychom to teď odepsali, snížíme svou vyjednávací pozici.

*Místostarosta Hofman* navrhl odepsat pohledávku z bistra, pohledávku pana Kulhavého ponechat.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

*Zastupitel Vycpálek* se dotázal, zda se ví, co je to vykolíkové za hřištěm? *Zastupitel Suchánek* odpověděl, že se jedná o biokoridor obce Tehov. *Místostarosta Hofman* doplnil, že tam vždycky byla mez, pozemkově tam zůstala. Takže jde de facto o obnovení původního stavu. Navazuje to na katastr Světic a Tehova.

*Paní H* se dotázala, proč se nechala panu Kulhavému pohledávka z roku 2015? Proč to tak dlouho nechali? *Starosta* odpověděl, že nenechali. Zákon je takový, že když dlužník jednou za čas, třeba jednou za rok, pošle nějakou částku, tak projevil snahu a dluh nelze natvrdo vymáhat. *Místostarosta* dodal, že teď se řeklo, že mu to neodpustí, neodepíšu. Takže to tam zůstane dál. Z jeho strany stačí, když projeví snahu o narovnání – tedy pošle alespoň nějakou splátku.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:40 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Rozpočtové opatření č. 7/2021 (bod č. 1)
- 2) Nájemní smlouva (bod č. 2)
- 3) Kalkulace cen pro vodné na rok 2022 (bod č. 3)
- 4) Kalkulace ceny stočného na rok 2022 Voda CZ Service (bod č. 4)
- 5) Žádost o dotaci a rozpočet – SK Všešary (bod č. 5)
- 6) Žádost o dotaci a rozpočet vč. úpravy – SDH Všešary (bod č. 5)
- 7) Žádost o dotaci ČSCH ZO Všešary (bod č. 5)
- 8) Návrh rozpočtu obce na rok 2022 (bod č. 6)
- 9) Zápis z VH SORJ 7. 12. 2021 (bod č. 8)

Zapisovatel: Jarmila Suchánková

Ověřovatelé:  
Miloš Kuba

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Ing. arch. Miroslav Hofman

**Zápis č. 28 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary**  
konaného ve čtvrtek 16. 12. 2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

**Část II. – přijatá usnesení**

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

**K bodu 1) Rozpočtové opatření č. 7/2021**

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Schvaluje rozpočtové opatření číslo 7/2021 dle přílohy.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 2) Pronájem pozemků „lom“**

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Schvaluje nájemní smlouvu dle přílohy.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 3) Stanovení ceny vodného – dodávané vody z vodovodu pro veřejnou potřebu na rok 2022**

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Schvaluje cenu vodného – dodávané vody z vodovodu Všešary na rok 2022 ve výši 42,02 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

2. Stanoví pro rok 2022 nájemné provozovateli ve výši 4,35 Kč/m<sup>3</sup> dodané vody bez DPH.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 4) Stanovení ceny stočného na rok 2022**

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Schvaluje cenu stočného dle přílohy ve výši 57,34 Kč/m<sup>3</sup>.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 5) Dotace spolkům**

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Schvaluje dotaci SK Všešary ve výši 351.200 Kč.

2. Schvaluje dotaci SDH Všešary ve výši 610.000 Kč.

3. Schvaluje dotaci ČSCH ZO Všešary ve výši 32.000 Kč

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 6) Rozpočet obce na rok 2022**

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Schvaluje rozpočet obce na rok 2022 jako schodkový, závaznými ukazateli jsou paragrafy:

- rozpočtové příjmy činí 14.737.301 Kč

- rozpočtové výdaje činí 18.039.200 Kč

- splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků činí 2.254.920 Kč

- financování, položka 8115 činí 5.556.819 Kč.

2. Schodek rozpočtu ve výši 3.301.899 Kč bude vykázán jako změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

3. Schvaluje příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola Slunečnice, Všešary na r. 2022 ve výši 941.000 Kč a ukládá starostovi stanovit ředitele mateřské školy směrné ukazatele hospodaření příspěvkové organizace v r. 2022.

4. Uděluje starostovi obce oprávnění provádět rozpočtová opatření do výše 300.000 Kč.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Jmenovité hlasování:**

**PRO:** Jech, Hofman, Suchánek, Vycpálek, Kuba, Šafránek, Hnyková

**PROTI:** nikdo

**ZDRŽEL SE:** nikdo

**K bodu 7)** Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2022 - 2024

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Schvaluje rozpočtový výhled obce na období let 2022 – 2024 dle přílohy.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Jmenovité hlasování:**

**PRO:** Jech, Hofman, Suchánek, Vycpálek, Kuba, Šafránek, Hnyková

**PROTI:** nikdo

**ZDRŽEL SE:** nikdo

**K bodu 8)** Informace z VH DSO Region Jih dne 7. 12. 2021

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Bere informaci z valné hromady dobrovolného svazku obcí Region Jih ze dne 7. prosince 2021 na vědomí.

**Bere se na vědomí.**

**K bodu 9)** Odpis pohledávek

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Odepisuje pohledávku Petra Bučková 879 Kč.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:

Miloš Kuba

Starosta:

Mgr. Jaromír Jech

Miroslav Hofman