

**Zápis č. 23 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery,**  
konaného ve středu 25. 3. 2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech

**Zasedání bylo zahájeno v 19:35 hodin**

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Javůrek, Macháček,

Předsedajícím 23. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Jiří Šafránek, Miloš Kuba

a návrhová komise: Miroslav Hofman, Dana Hnyková

**o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

### **Část I – obecná**

Následovalo schválení programu 23. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 23. veřejného zasedání obsahoval celkem 6 bodů.

Starosta navrhl doplnit bod č. 1(slib) a 8 (žádost o navýšení rozpočtu MŠ). Nikdo další neměl návrhy k doplnění. Kvůli vložení bodu č.1 budou další body přečíslovány.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Schválený program jednání:**

- 1) Slib člena zastupitelstva obce**
- 2) Přijetí dotace ze Středočeského fondu obnovy venkova**
- 3) Informace z VH DSO Ladův kraj dne 18. 12. 2020**
- 4) Koupě části pozemků p. č. 91, 92, a 95 v k. ú. Všeštery u Říčan**
- 5) Žádost o informaci k výstavbě na pozemku p. č. 721/2**
- 6) Úhrada provozní ztráty provozovateli kanalizace za rok 2020**
- 7) Prominutí dluhu nájemci bistra U Hastrmana**
- 8) Žádost o navýšení rozpočtu MŠ na rok 2021**

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Program o 8 bodech 23. zasedání zastupitelstva obce Všeštery byl schválen.

**Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:**

**Ad 1) Slib člena zastupitelstva obce; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech**

Dne 24. 3. 2021 odstoupil z osobních důvodů z funkce zastupitele pan Milan Jánský. Dle zákona 128/2000 Sb. Zákona o obcích (obecní zřízení) nastupuje následujícího dne na uvolněný post náhradník z příslušné kandidátní listiny rezignujícího zastupitele, v našem případě tedy pan Milan Suchánek.

Aby mohli zvolení zastupitelé vykonávat svou funkci, musí v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích složit slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích. Slib přečtu, následně prosím pana Suchánka, aby svůj souhlas potvrdil slovem „slibuji“ a následně slib podepsal na přiloženém dokumentu: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Všeštery a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

## **Pan Milan Suchánek se po složení slibu stal zastupitelem obce Všeštery.**

*Zastupitel Vycpálek* se dotázal, zda pan Jánský rezignoval i na funkci člena finančního výboru. *Starosta* reagoval, že na tuto funkci nerezignoval. Jeho členství ve finančním výboru je platné, nemusí být zastupitelem, aby byl členem.

*Starosta* dále informoval o aktuálním dění v obci. Hasiči převzali nový dopravní automobil. Už byl u zásahu. Na automobil dostala obec dotaci od Generálního ředitelství HZS a od Středočeského kraje. Minulý týden se s automobilem rozvázely respirátory a roušky od potravinové banky. Úřednice je v kontaktu se staršími občany, pravidelně kontaktuje tyto občany a pomáhá jim třeba i s registrací k očkování.

Před dvěma týdny začaly práce na multifunkčním hřišti. Tato akce byla iniciativou několika všestarských občanů, dvě z iniciátorek byly přítomny na zasedání ZO. Děkuje jim, za dotažení projektu, o kterém se hovořilo již léta. Stavbu provádí firma, která se specializuje na venkovní hřiště, má výborné reference, vzešla z řádného výběrového řízení. Hotovo by mělo být do konce května. Cena je necelých 1,4 milionu korun. Dotace je 70% z MMR. Řád hřiště zatím není stanoven, ale již se připravuje. Pravděpodobně to bude tak, že dostanou přednost spolky, pak veřejnost. Ideální varianta - bude tam muset být správce, nebude to pravděpodobně moci být volně otevřené. Zřejmě se v případě zájmu bude třeba půjčovat klíč. *Místostarosta Hofman* doplnil pro informaci, že současně probíhá stavba, jejíž investorem je SK Všeštery, tj. oprava vnitřních prostor kabin a částečná oprava fasády. SK na toto obdrželo dotaci zejména zásluhou paní Žižkové a pana Vycpálka. Byla vybrána firma ve výběrovém řízení. On sám se na kontrolních dnech účastní jako dozor za obec. Finanční objem je cca 350 tisíc korun, dotace je 290 tisíc. Spoluúčast uhradí obec, o což předem žádal sportovní klub. Probíhají tam tedy dvě stavby najednou. Jsou tam dva dodavatelé. Jedna je firma Linhart z Brandýsa nad Labem je víceúčelové hřiště. Druhá je firma pana Pařízka z Prahy, který zvítězil ve výběrovém řízení na opravu kabin.

*Starosta* dal dále prostor pro dotazy občanů.

*Pan B* se dotázal, zda se bude pokračovat s těmi chodníky a ta silnice k Řičanům?

*Starosta* reagoval, že to je jedna z věcí, která samozřejmě stále probíhá. Obec má územní souhlas na přípojku na vodovod na hřbitov. Slova se ujal *místostarosta Hofman* s tím, že v dohledné době by se přípojka měla realizovat. Chodník ke hřbitovu se mohl dělat jako rekonstrukce, takže ten je už hotový. V současné době je vydané územní rozhodnutí na ulice Řičanská a Mnichovická. Je dokončen projekt ke stavebnímu povolení, jsou všechny vyjadřovačky. V prvním týdnu v dubnu budou projektanti podávat žádost o stavební povolení na úsek Řičanská – Mnichovická. Tj. od hřbitova až k čp. 95. Druhá navazující etapa je Strančická (tj. z návsi až na okraj Strančic). Tam je teď dokončená dokumentace k územnímu řízení a bude se podávat v příštím týdnu žádost o územní rozhodnutí. Tam je to posunuto asi o 3-4 měsíce proti té Řičanské. Když to dobře dopadne, předpokládáme, že by se to příští rok mohlo dělat.

*Starosta* dodal, že ty chodníky jsou zvláštní akce. V dalším bodě budeme přijímat dotaci na chodník v Řičanské. Dotaci obec obdržela ještě v předchozím volebním období (krajského zastupitelstva). Teď v novém volebním období může obec žádat znovu. Jakmile bude obec mít stavební povolení na ty kusy těch silnic, kde teď chodník není, tak se bude obec muset rozhodnout, který chodník se udělá nejdřív. Nejlogičtější asi je dodělat ten chodník do Strančic. Ale tam je i ten problém s pozemky – nejsou obecní. Vše to souvisí i s přípravou ÚP. Důležité je, že se to bude podávat. Byl na jednání v Řičanech, kde se probíraly různé obchvaty apod. Mluvil i s ředitelem krajské správy a údržby silnic. Je to rekonstrukce silnice, včetně podloží, tak aby to vydrželo třeba 20, 30 či více let. Mluvil s přímo ředitelem investic, ten se chce sejít ještě s projektantem, aby tam případně mohli přidat připomínky z jejich

strany. Je to těsně před realizací (tzn. třeba do dvou let). Bude se to určitě muset dělat na etapy. Lze získat dotaci ze SFDI. Dokud nebude stavební povolení, žádat nemůžeme. V těch projektech se počítá snad se vším – stání u hřbitova, posun označení obce, omezení rychlosti atd.

*Pan B* se zajímal, zda u *D* bude ubytovna? *Starosta* odpověděl, že je to rodinný dům o třech bytových jednotkách, pronajímají to. *Místostarosta Hofman* vysvětlil, že je to tak, že ten investor předložil dokumentaci, v níž měl záměr vytvoření 5 bytových jednotek. V tom okamžiku už by to byl bytový dům, s čímž obec nesouhlasila. Bylo místní šetření, probíhalo bouřlivě. Obec řekla, že požaduje, aby tam bylo max. 3 bytové jednotky, protože jde o rodinný dům. Měl připomínky k dokumentaci, následně projektant investora přepracoval dokumentaci. Znovu běží stavební řízení, kde je dokumentace upravena na ty 3 bytové jednotky, jedna přípojka, jeden vodoměr. Není to ubytovna. Na to to není kolaudované. Ale nemůžeme jim diktovat, jak s těmi 3 bytovými jednotkami bude nakládat.

*Starosta* doplnil, že doma si každý může ubytovat, koho chce, pokud splňuje všechny věci dané správním řádem. V rámci platné legislativy dělají na obci, co mohou. Mají smlouvu o smlouvě budoucí, ten vjezd je obecní. V podmínkách smlouvy je, že splní podmínky obce, jinak mu obec neprodá pozemek vjezdu a on to nezkolauduje. Pokud by tato smlouva nebyla, tak už by si tam mohl dělat, co chce.

*Pan B* připomněl, že máme sousedku tu hejtmanku, a zastupitelé jí dobře znají. Nemůžete na ní nějak říct, aby nám dala nějakou dotaci na ten kulturáček? *Starosta* reagoval, že to je nesmysl. Pokud to bude opodstatněné, tak nám může rada kraje schválit dotaci, ale bude to jako normální jednání s kýmkoliv jiným. Nejde to brát přes osobní známosti. Ona se tam musí chovat také jako řádný hospodář.

*Paní Ž* se dotázala, zda tu budeme ještě dva roky jezdit po tomhle? Nejde to alespoň zalátat? *Starosta* reagoval, že oni ty díry látají. Není tam podloží. Ty opravy nejsou na dlouho. Nejde to jinak udělat než tou pořádnou opravou a tu teď hned nemohu slíbit. Budeme dělat maximum, aby to bylo za rok, ale nechci nic slíbovat. Nejde to urychlit, je to naprojektované. Třeba vyjadřovačka na studnu trvá v Říčanech teď třeba i rok a půl. Projektanti jsou teď velmi vytížení v řadě oborů – třeba ten rybník v Menčicích. Obec má hotové rozborů, vše připravené, ale projektant se na to dostane třeba až v červenci, protože prostě má hodně té práce. *Místostarosta Hofman* doplnil, že bohužel to stavební řízení vlivem různých vlivů bohužel pořád komplikuje a prodlužuje v čase. A jen Covid za poslední rok způsobuje to, že to co normálně trvá měsíc, trvá 3 měsíce a déle. Povolení na studnu v Říčanech na vodoprávním odboru trvá teď průměrně rok a 3 měsíce. Vyřizovala se přípojka na hřbitov. Podáme žádost o vyjádření v listopadu a dostaneme vyjádření v půlce března. A u těch komunikací je to ještě mnohem komplikovanější. Proto je třeba i oddělená i ta část Říčanská a Mnichovická, protože tam je to jednodušší s pozemky a majetkovými vztahy. Dořešoval se třeba i pozemek před bývalou hospodou, musel se vykupovat. Na Strančické, tam je mnoho majitelů, soukromých i firem. Proto je ta Strančická i posunutá v čase. *Starosta* k tomu dodal, že na Strančické je třeba problém i s pozemkem patřícím k čp. 6. Kdyby si majitel pozemek zaplotil, tak zůstane průjezdná šíře silnice 2m. To se vše musí dořešit.

*Paní Ž* reagovala, že v tomto oboru pracuje a ví, co je ke stavebnímu povolení třeba. To se mohlo řešit už dřív, když se o tom ví. *Starosta* reagoval, že v obci je cca 150 míst, kde jsou obdobné nesoulady. Ale nejde to udělat vše hned teď. Jsou věci, které se řeší v průběhu toho daného procesu. Jen chce říct, že to je prostě na dlouho.

*Paní K* vznesla dotaz ohledně chodníku do Strančic. Ten se pojímá, že bude v té druhé vlně v rámci komunikace Strančická, nebo je to úplně zvláštní akce. *Starosta* odpověděl, že se bude dělat zvlášť, ale je to na jedno stavební povolení. *Místostarosta Hofman* upřesnil, že stavební povolení je to jako na celek. To může být teoreticky na podzim, pokud to dobře půjde. Pokud na to obec bude mít peníze, protože to bude platit obec ze svého... Do řeči

vstoupil *starosta*, že chodník na Strančice se bude dělat hned, jak to půjde. Klidně čistě za obecní, i bez dotace. To je prioritní. *Místostarosta* si vzal zpět slovo s tím, že okamžitě, jak bude obec mít stavební povolení, bude se dělat prioritně ten chodník do Strančic. *Paní K* se zeptala, zda tam jsou majetkové vztahy vyřešené? *Místostarosta* pokračoval, že tam se teď podává žádost o územní rozhodnutí, tak tam musí být vyřízené tyto věci. Má informaci od projektanta ze včerejška, že je to vše připravené. *Paní K* se znovu dotázala, zda tam nebude problém s vlastníky pozemků. *Starosta* reagoval, že obec má 5 let slib, že tam na chodník pozemek vyčlení. Oni tam budou chtít stavět, takže je to logické pro ty lidi. *Paní K* se dotázala, zda je na to nějaká smlouva? *Starosta* reagoval, že ne. Ti původní majitelé to už prodali. Je to předjednané i s těmi novými majiteli ústně. Čeká se na návrh územního plánu, kde oni uvidí, že je to pro výstavbu. Dřív obci nikdo nic nepodepíše. *Místostarosta Hofman* navrhl, aby mu dali třeba 14 dní a za 14 dní si s ním domluvili schůzku a on už bude vědět, jak to konkrétně kde je, protože už bude mít od projektantů komplet celou složku. *Paní K* dodala, že ten chodník je tam prioritní. *Starosta* reagoval, že to samozřejmě ví. Chodí tam denně. *Paní K* poděkovala za informace. *Místostarosta Hofman* dodal, že proto se dělal alespoň ten chodník od návsi k pomníku, to byla rekonstrukce.

*Paní K* se dále zeptala na multifunkční hřiště. Ta firma, která to tam staví, dají to do pořádku, tu cestu, co tam rozjezdili? *Místostarosta Hofman* konstatoval, že je bohužel mokro, měli by to dát do pořádku, do původního stavu. Smlouva je s nimi podepsaná už od podzimu, ale v zimě se to dělat nedalo. Teď je zase mokro, ale už to nejde déle odkládat. Nechce nic slibovat, ale obec má záměr ten, že pokud bude hotové víceúčelové hřiště, má v plánu opravit příjezd ze zadu kolem vily. Tam by na to přispěl jak nájemce toho psího cvičiště, tak majitel vily. Tahle cesta od školky se taky upraví, bude se to zpevňovat. Proto se neodváželo z deponie u křížku to staré podloží toho chodníku. Je to částečně nadrcené a separované a něco z toho se použije na zpevnění těchto příjezdových cest k tomu hřišti. *Paní K* ještě doplnila dotaz, zda ta zpevněná cesta by končila na konci hřiště? *Místostarosta Hofman* odpověděl, že by to bylo po celé délce hřiště až nakonec tam k té lípě, aby se tam dalo dozadu zajet až k tomu hřišti. Ono to souvisí zase i s územním plánem. Zatím to bude jen provizorní zpevnění, protože je tam naproti hřišti plánována nějaká výstavba.

*Paní K* ještě dodala, že bylo by třeba pracovníky upozornit na tu lípu, aby jí nezničili, oni už tam sami opravovali ty tyče, protože do toho najížděli autama. *Místostarosta* reagoval, že je na lípu upozorňoval, ta stavba tam probíhá 14 dní, už tam byl třikrát s tím stavbyvedoucím, několikrát i samostatně. Tento týden tam byli s firmou na dotace. Takže na ní upozorňuje pravidelně. Už když byla ta myšlenka výsadby lípy, přemýšlel, kam nejlépe ji dát a toto místo není špatné, takže lípa určitě zůstane. *Paní K* ještě položila dotaz, zda kolem té lípy tam bude zeleň? *Starosta* reagoval, že to je jsme ještě neřešili. *Místostarosta Hofman* nadnesl, že pravděpodobně to tam bude zhruba tak, jak to bylo teď s tím, že tam budou sanované ty cesty. *Paní K* dodala, že už měli nějakou lavičku i vybranou, ale když se mělo dělat to hřiště, tak to nemělo smysl. *Starosta* reagoval, že to určitě. Až to bude hotové, tak to s ním může probrat, jaké má návrhy na úpravu toho prostoru. *Místostarosta Hofman* dodal, že jednodušeji se věci řeší osobně, než po mailech. Takže až bude hotové hřiště, bude nejlepší, když se nad tím sejdou.

*Paní K* položila ještě otázku, co se plánuje s těmi úvozy? Je to vedené jako biokoridor? Když kdysi kupovali pozemek, museli mít povolení, protože to byl biokoridor. *Paní S* jí to měla zjistit. Něco se tam kácí, měla tam být nějaká dotace na ty prvky. Je něco rozpracovaného co se tam s tím bude dělat? *Starosta* reagoval, že se teď kácí rizikové stromy, které byly život ohrožující. Další už se kácet nebude, ačkoliv jsou tam javory napadené černí. Už bylo částečně to kácení děláno na podzim. Je tam plán péče na 3 roky dopředu. Všechny stromy jsou dle souřadnic GPS zaneseny do mapy, ke stromům máme posudek. Třeba i dvě lípy na návsi jsou na pokácení. Dělá to firma. Přijela paní, která posoudila stávající stav těch

jednotlivých stromů. Druhá etapa je teď na jaře, bude se to procházet, bude se řešit hřbitov a náves. Celkově koncept, co dál se zelení. Úvozy zůstanou ve své podstatě tak, jak jsou. Tam se neplánují žádné větší úpravy. Měla tam vzniknout ta trať Hurá do Hůry, což byl rok někdy 2018. Tam to vyhrál bohužel pan H., takže se to nakonec muselo zrušit tu akci. Došlo tam trochu k úpravě těch cest. Je to myšleno, že to zůstane jako přírodní cesta. Budou tam tento rok nainstalovány nějaké naučné prvky – od firmy Lesní svět, např. hlasy zvířat. Bude to v těch místech, kam si chodí školkové děti hrát. Do léta by to mělo být nainstalované. Otázkou je, co s tím dál.

*Paní K.* se zeptala, zda v tom plánu je i nějaká výsadba? *Starosta* reagoval, že to přijde ta architektka, aby nám to poradila, co s tím dál. Teď tam během dvou let odešlo hodně těch stromů, protože tam řadí houbová choroba kořenů u osik a javorů, javory mají čern. Musí se tam vysadit něco, co bude dávat smysl a neuhyne to na stejnou chorobu. Pravděpodobně se tam bude něco dosazovat, ale musí to říct ten odborník, co a kam vysadit.

*Paní K.* se dotázala, kdy přijde architektka? *Starosta* reagoval, že neví. Měla přijít v říjnu, resp. listopadu. Dostala Covid a nepřijela. Je hodně vyčerpána. *Paní K.* doplnila, že jsou různé dotace, třeba nadace Partnerství. *Starosta* reagoval, že ví, zná a nechce - je to drahé, je tam dlouhá udržitelnost. Víme o tom. Uvidíme, co řekne ta architektka. Když se povoluje kácení, tak se dává náhradní výsadba. Takže by se to udělalo s tím. *Paní K.* pokračovala, že ty dotace jsou buď pro obce nebo pro spolky. Třeba ten program, ze kterého se dělala i ta lípa. Jde jen o to, že si ten spolek nebo obec řekne, co by tam chtěli vysadit a oni dají peníze na strom a výsadbu. Je tam udržitelnost 5 let. Je to teď jediná dotace, která zatím běží. Ostatní se už termínově prošvihly.

*Starosta* na to reagoval, že vysadili ve spolupráci se Světicemi ovocné stromy u cyklostezky. Šlo cca o 120 stromů. Jeden strom vyšel asi na 350 - 400 Kč, bez dotace. Kdyby to bylo pořízené z dotace, vyšla by ta výsadba na násobně víc. V takových případech se to vyplatí udělat bez dotace. Když určí obec náhradní výsadbu a bude se vědět, co se kam má dát, tak můžeme těm lidem říct i co a kam mají vysadit a mají tam tři roky o to ty lidi pečovat. A bude to hlídatelné. Do diskuse vstoupil i zastupitel Suchánek s tím, že ty stromy v podstatě odešly před dvěma roky, tam to šlo strašně rychle pryč. *Paní K.* nadnesla, zda na to pak obec ale bude mít peníze. *Starosta* reagoval, že ano, bude. Bez dotací to vyjde levněji. Nemyslí to špatně, ale ví to z vlastní zkušenosti. Teď třeba má obec zapůjčené lampy, aby se zjistilo, zda a za jaké je měnit. Dotaci má obec přislíbenou, teď jde o to, zda jí použije nebo nepoužije. Ta lumpárna na n-tou, která tam je, spočívá v tom, že teď má obec zapůjčené tři ty lampy, jejichž cena je dle zápůjčního listu vyčíslena na 11 tisíc korun. Byl ale zároveň poskytovatelem upozorněn, že to je cena pro dotaci. Jinak ta lampa prý stojí 5500 Kč. To on prostě nemá rád. Je to všude. Z dotací má smysl dělat smysluplné věci, které jsou velkého ražení. Ano, třeba ta světla. Bude to stát milion, dotace bude polovina. Bez dotace by to vyšlo na 700 tisíc komplet. Tyhle drobné dotace, viz. Nadace Partnerství. Když si to dá člověk na papír, zváží se ten přínos, ta administrativa, která s tím je.

*Paní K.* zeptala, zda kdyby si nějaký spolek zařídil tuhle dotaci na výsadbu stromů, byla by obec proti? Podpořila by to nebo nepodpořila? Zda bude souhlasit s akcí na obecním pozemku. *Starosta* reagoval, že v první řadě musíme vědět, co se tam bude sázet. Máme nabídku i od společnosti, která to vysazuje dobrovolnický. Ale, musí se jim to připravit. Nakonec je s tím daleko víc práce. Když se objedná firma, řekne se jí, kde se má co vysadit, tak to udělají a obec se o nic dalšího nestará. A je to ve výsledku i levnější. Tyto „dobrovolnické akce“ jsou o tom, že mají nespočet požadavků. Víme o těch dotačních titulech. *Zastupitel Suchánek* navrhl, že by bylo asi nejlepší dostat sem tu architektku, aby se udělal koncept, a pak se můžeme bavit, zda budeme ten koncept plnit přes dotaci, nebo přes tu náhradní výsadbu. *Paní K.* požádala tedy, zda by šlo tu architektku zkontaktovat a zjistit, jaký by tam byl plán s tou výsadbou. *Zastupitel Suchánek* ještě připomněl, že v rámci toho

projektu s Hůrou se nikdy neplánovalo, aby se tam dělaly širší cesty, než tam jsou teď. *Paní K* ■■■ zdůraznila, že jí jde jen o to, aby ten úvoz nebyl za chvíli prázdný. *Zastupitel Suchánek* shrnul, že se tam může s paní K ■■■ sejít, můžeme si ukázat, kde se co plánovalo v rámci toho projektu.

*Starosta* dodal, že se tam nekácelo nic, co by nebylo nutné. Ty stromy byly mrtvé. *Zastupitel Suchánek* reagoval, že to je pravda. Ty stromy tam visely nad cestou. Bylo tu nebezpečí, že to na někoho spadne. Takže se to povalilo. Ty, které jsou nakloněné někam do stran, tak ty zatím zůstaly.

*Starosta* ještě doplnil, že nejnovější trendy péče o les jsou nechávat tu dřevní hmotu v lese. Ty věci, které tam zůstávají polo-zetlelé, jsou tam naschvál. Jsou tam v tom ta zvířata drobná. To co má smysl na topení třeba, tak to se odváží, ale ty drobné věci se mají nechat na místě.

*Paní V* ■■■ připomněla, že asi před třemi roky tam byla akce a ty hromady tam pořád zůstaly. *Starosta* reagoval, že to je právě ta dřevní hmota, která tam má zůstat. Zkusím do měsíce sejít se s tou architektkou.

*Zastupitel Suchánek* připomněl, že je tu požadavek, že by tu chtěli udělat trasu pro krosová kola od starého lomu k trafu. Je to ale vše na začátku, vše je rozpracované. Ale zatím se k tomu staví spíše odmítavě.

*Starosta* ještě připomněl, že pořád je tu to, že se projektuje vodovod ze Všestar do Tehova, který půjde pravým úvozem, pak teprve bude mít smysl bavit se tam o těchto věcech. Schůzka byla asi před dvěma měsíci v Tehově, pořád se to projektuje. Někde tam bude muset vzniknout nějaký objekt posilovací stanice. Od toho se to pak vše odpíchne. Obecně úvozy mají zůstat víceméně tak, jak jsou. Jestli se tam časem dodělají nějaké přírodní sportovní prvky, to se uvidí. Zatím na to dotace není, kdyby byla, obec o ni požádá. Má na to firmu, se kterou to konzultujeme. Kdyby byla možnost dotáhnout Hurá do Hůry, tak se o to okamžitě požádá, protože tam je všechno k tomu připravené. Víme i o tom, že tam jezdí občané na krosových motorkách. Možná se tam bude instalovat nějaká brána. Někdo tam jezdí nahoře autem – budeme tam muset pravděpodobně dát závory, pravda je, že pokud má někdo krosovou motorku nebo čtyřkolku tak to objedná jinudy a rozjezdí to stejně. Ale řeší se to.

*Zastupitel Vycpálek* chce poděkovat jménem občanů ze Sluneční ulice za namontování zrcadel v zatáčkách na cyklostezce. Pak se přesunul kontejner na BIO z Hatí dolů ke staré škole. Mnoho lidí si myslelo, že je to i proto, aby byl přístupnější a dalo se tam zajet od staré školy. Ale tam se najednou objevily patníky. Je to stejně nedostupné, jako to bylo v Hatích. Možná ještě horší. *Starosta* reagoval, že tam se stejně nesmí zajet ke staré škole. Tam se hned ocitá člověk na cyklostezce a tím porušuje dopravní předpisy. Přesunoval se proto, že nahoře stál v silnici na konci slepé ulice. Tady je také sice na konci, ale už nestojí na komunikaci.

*Zastupitel Vycpálek* podotkl, že když k tomu kontejneru někdo zajede autem, tak bude překážet stejně, jako překážel nahoře v Hatích. *Místostarosta Hofman* reagoval, že tam dole to nepřekáží cyklistům a proto se to tam přesouvalo a druhý důvod je ten, že pokud tam někdo jede z návsi s kárkou, tak to má dostupnější. Pokud tam někdo chce jet autem, musí jet Pampeliškovou. Jednak je tam nemožnost vjezdu z titulu cyklostezka, která je zkolaudovaná. Dále se za cca 120 tisíc teď instalovaly třeba ty zpomalovací prahy, změnilo se dopravní značení atd. Všechna ta nová opatření jsou na popud občanů, kteří napsali petici. Vyplynulo to z jednání občanů, policie, odboru dopravy, projektant to naprojektoval a obec to musí instalovat. *Starosta* dodal, že ono primárně je to proto, že tam může člověk dojít pěšky. Pokud někdo jede autem, tak může už dojet kamkoliv jinam, kde je ten kontejner lépe přístupný. Ty prahy a všechno je na popud petice. *Zastupitel Vycpálek* oponoval, že mu to přijde „z bláta do louže“. Když tam zajede autem, tak tam bude víc překážet než nahoře. *Starosta* reagoval, aby tedy dal návrh, jak se to má správně udělat. *Zastupitel Vycpálek* odpověděl, že teď žádný návrh připravený nemá.

*Paní V* by se ráda vrátila ke stavbě hřiště. Rozuměla dobře, že přednost dostane, že se to bude pronajímat někomu cizímu? *Starosta* reagoval, že zatím není řád hřiště, prvně se zeptá spolků, osloví školku a pak se určí hodiny pro veřejnost, bude se to objednávat atd. To se všechno stanoví. *Místostarosta Hofman* doplnil, že až ta stavba skončí, musí se udělat provozní řád, pak to budou řešit, samozřejmě i dle podnětu občanů. Dejte na obec nějakou svoji představu, přijďte to probrat a může se to řešit.

*Paní V* se zeptala, zda tedy vůbec nebyl žádný záměr, proč se to hřiště dělá? Takže to je jako: Postavíme tady nějaké hřiště a pak uvidíme, co s tím? *Starosta* reagoval, že moc nerozumí otázce, ale to hřiště se staví proto, aby se něco udělalo pro občany obce. Může tam probíhat tréninky fotbalistů, školka tam může chodit, lidi se vsi tam mohou chodit po dohodě si zahrát košíkovou, volejbal, tenis atd.

*Paní V* se ještě vrátila k e-mailu zaslánému na obec, protože má pocit, že jí ani jeden nerozuměli. Ta stavba není označená - tady se taví toto, provádí to tato firma. To je snad povinnost, aby to tam bylo. *Místostarosta Hofman* požádal paní *V*, aby přišla ve středu v úředních hodinách, jsem to schopný doplnit informace. Ta stavba je označená tak, jak má být označená. Speciálně kvůli Vám, jsem zadal výrobu cedulky, že je stavba povolená, i když je to bez stavebního povolení (jen na územní souhlas), tak jsem jí nechal vyrobit. Jinak je stavba označená řádně. Stavební firma si převzala staveniště a veškerá odpovědnost je na nich. Všechny připomínky řeší s firmou. Rozhodně ta stavba je dostatečně označená. Vyzval občanku, aby pokud se jí to nelíbí, napsala oficiální stížnost na stavební úřad a napsala oficiální stížnost jemu. Nepište mail, ze kterého nepozná, kdo mu píše. Na takové maily nemusí ani odpovídat. *Paní V* dodala, že celý ten problém vzniká tím, že občané nejsou informováni. Nikde neproběhla informace, že se tady bude něco stavět. Stačí být informován včas. Všichni už mají v mobilech tu aplikaci informační. *Starosta* reagoval, že to nebyla chyba vědomá, už to tam dal. Nechci ty chyby dělat, když mi to někdo řekne normálně, tak to řeším. Teď mám v úkolech: dát na web projekty. Ale to jsou jakoby nepodstatné věci. Řeší akutní věci typu: převody pozemků, jednání na úřadech v Říčanech, jednání s krajem. A tohle jsou takové nepodstatné záležitosti, které tam pořád leží. Ano, mělo by být na webu, co se udělalo, co se bude dělat. Je to pak ale věc toho, přijmout dalšího člověka, který se o to bude starat. Teď už je tu na plný úvazek starosta, místostarosta a máme tu úřednici, která je maximálně vytížená. Jsou prostě věci, které musí někdo udělat. Všude na to mají samostatná lidi, či dokonce celá oddělení. On to nestíhá, přiznává, že to je jeho chyba. Když by to tam měl, tak by to bylo pro něj plus. Je to jako kdysi jeho otec, když se v Říčanech měla stavět věznice. Nikdo o tom v podstatě nevěděl, protože se tomu včas zamezilo. Lidi by začali křičet, až kdyby jim tam navázeli ty vězně v teplákách. Stálo ho to více jak rok a půl úsilí, aby tomu zabránil. Ale to nikdo neoceníl. Vrátil se k tématu, že tedy je opravdu třeba informovat. Všechny věci teď budeme dávat do mobilní aplikace.

*Paní Ž* se dotázala, zda se bude nějak řešit to odvodnění té silnice u Strančic? V zimě tam byly ledové plochy. Dále i třeba nad čp. 97, bylo také hodně vody. *Starosta* reagoval, že proto se dělá ta rekonstrukce komunikací. Kanalizace se dělala jako poslední síť v obci, předtím se dělala voda a plyn. Těmi stavbami se narušilo podloží. V určitých místech vyvěrá voda, protože se tlačí kolem těch řadů. Vyvěrá voda u Strančic, nad čp. 97, také na silnici do Světic. Tohle bude řešené v té rekonstrukci silnic. Nic se s tím v ten okamžik nedá dělat. Lidé volali na policii, přišlo to několikrát jako podnět z aplikace, lidé volali na Krajskou správu a údržbu silnic atd. Ten jeden podnět šel třeba 15krát na více různých míst. Protože mrzlo, tak vyvěrající voda namrzala. Dala se tam značka. Jakmile byla teplota pod -8 stupňů Celsia, nepomohlo ani rozsolení. Je to tam zadané, jsou to místa, o kterých víme. Proto jsou ta zdlouhavá jednání s projektanty, prochází se s nimi ta místa. Je to tam.

*Paní Ž* ještě položila dotaz, zda se v ulici Strančická nad čp. 6 bude řešit šíře silnice? *Starosta* reagoval, že nebude. Čím užší silnice, tím lidí jezdí pomaleji. Ve stávající zástavbě

se nechávají úzké silnice, nutí to lidi jezdit opatrněji. Už se to tam trochu rozšířilo tím recyklátem, když se zúžila škarpa. Ale víc se to dělat nebude. V rámci toho projektu je tam omezení rychlosti, ale uvidíme, jestli to schválí policie. Kolem domu čp. 6 to nejde rozšířit.

Starosta ukončil diskusi.

**Ad 2)** Přijetí dotace ze Středočeského fondu obnovy venkova; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obec Všešary žádala o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova, dotační období 2017 - 2020 na rekonstrukci chodníku v ulici Říčanská ve výši 840.000 Kč. Dne 21. 12. 2020 přišlo datovou schránkou oficiální oznámení o přidělení dotace. Zastupitelé byli o tomto informováni elektronicky.

Zhotovitele vybralo ZO 25. 6. 2020, oprava chodníku byla již zrealizována, na podzim 2020, celková cena za dílo byla 1.640.000 Kč.

Důležité je, že jsme stihli tuto dotaci využít na konci období a nyní můžeme opět žádat. Jedná se o opakovaně vypisovanou dotační výzvu pro obce do 3.000 obyvatel v částce 1.000 Kč na obyvatele k 1. 1. daného dotačního období.

Předkladatel navrhuje přijetí dotace schválit a pověřit starostu podpisem smlouvy.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 3)** Informace z VH DSO Ladův kraj dne 18. 12. 2020; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech  
Ústní informace z valné hromady DSO Ladův kraj konané 18. 12. 2020.

Zápis obdrželi zastupitelé e-mailem dne 22. 3. 2021.

Nový předseda svazku je pan David Michalička. Byly tam předneseny možnosti spolupráce s MAS. Schválil se rozpočet na rok 2021. Schválilo se členství v Asociaci dobrovolných svazků Středočeského kraje. Podala se přihláška do projektu Svazu měst a obcí na podporu lokální ekonomiky. Máme páteřní cyklostezku - sejdou se starostové z okolních obcí a budou si říkat, jak případně vylepšit trasy, případně přetrasovat stávající, případně naplánovat nové cyklostezky. Je tam třeba i podnět na obnovení historické cesty ze strančického nádraží do Údolí raků, přes Horka, na hráz rybníka do Menčic. Ale to je daleká budoucnost.

**Bere se na vědomí.**

**Ad 4)** Koupě části pozemků p. č. 91, 92, a 95 v k. ú. Všešary u Říčan; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

V rámci stavby Cyklostezky do Prahy na kole, úsek Kolovraty – Mnichovice, vznikla potřeba výkupu části pozemků tak, aby trasa splňovala požadované parametry, resp. aby byla zajištěna průjezdnost.

V úseku od křížku bylo nutné dodržet požadovanou šíři a dostat se dále na obecní pozemky. Z toho důvodu proběhla před zahájením stavby jednání s majitelem pozemků p. č. 91, 92 a 95 firmou Manzoni o částečném odkupu a byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní. Tato smlouva stanovuje, že konečná cena bude odsouhlasena zastupitelstvem obce, což je v souladu s usnesením ZO ze dne 27. 7. 2017.

Při jednání s majitelem bylo zohledněno i to, že v obdobném případě „DFARMA“ byla odsouhlasena stejná cena, tj. 150Kč/m<sup>2</sup>.



Majitel na základě jednání s odprodejem části pozemků za tuto cenu souhlasí. Celkem se jedná o 1498 m<sup>2</sup>, viz. příloha – geometrický plán.

Předkladatel navrhuje dohodnutou cenu schválit.

#### **Diskuse:**

Starosta dodal, že další pozemky na cyklostezce jsou třeba i v majetku Státního pozemkového úřadu. Po dobu stavby z nich obec platila nájemné. Po kolaudaci měly být bezplatně převedeny na obec. V červenci Státní pozemkový úřad obdržel podklady k uzavření smlouvy, teď teprve jsou hotové smlouvy a podepsané se v den zasedání odeslaly zpět na SPÚ. Snad do konce dubna to bude na katastru.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 5)** Žádost o informaci k výstavbě na pozemku p. č. 721/2; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Investorská firma SENPROHOLDING s.r.o, Štěpánská 615/24, 110 00 Praha 1 na základě předchozích předběžných jednání včetně osobní prezentace zastupitelům obce podala žádost o projednání a předběžné odsouhlasení záměru výstavby domova se zvláštním režimem (Alzheimer Centra) v lokalitě K Údolí raků na pozemku p. č. 721/2 v k. ú. Všestary u Říčan, který je ve vlastnictví obce. V žádosti je uvedeno, že až po předběžném souhlasu zastupitelstva obce nechá zpracovat a předloží studii celého záměru ke konečnému schválení.

Jedná se o záměr o kapacitě 100 obyvatel se zázemím včetně kuchyně a ubytování pro zaměstnance.

S uvedeným záměrem byl seznámen zpracovatel územního plánu, který na posledním projednání podkladů před zpracováním návrhu územního plánu označil uvedený záměr jako problematický vzhledem ke komunikační nedostupnosti a blízkosti chatové oblasti.

Vzhledem k uvedenému předkladatel navrhuje vyslovit se záměrem nesouhlas.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

#### **Diskuse:**

*Místostarosta Hofman* k tématu dodal, že původně uvažoval, že by to tam mohlo být, kdyby se jednalo o přízemní stavbu se sedlovou střechou, ale v momentě, kdy je to kapacita 100 lidí, tak si to už nedovede představit.

*Starosta* doplnil, že by se tam musela udělat cesta, byla by to velká dopravní zátěž. Investoři hledají rychle nějaký pozemek.

*Zastupitelka Hnyková* připomněla, že když zástupci investora přišli poprvé, tak o takovém množství lidí vůbec nemluvili.

**Ad 6)** Úhrada provozní ztráty provozovateli kanalizace za rok 2020; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Dne 15. 3. 2021 obdržela obec jako vlastník kanalizačního řádu od provozovatele „Vyúčtování provozu kanalizace Všestary za rok 2020“ /viz. příloha 1/, kde vyčísluje ztrátu z provozování kanalizace ve výši 182.237,34 Kč, která je způsobena nátokem dešťových vod do kanalizace. E-mail obdrželi zastupitelé též 15. 3. Na dotaz zastupitele Javůrka bylo dne 16.

3. zasláno zastupitelům podrobné vysvětlení příčin nátoky dešťových vod do kanalizace /viz. příloha 2/.

Níže kurzívou text, který byl součástí informace na zasedání ZO 25. 6. 2020, kdy jsme schvalovali úhradu ztráty ve výši 1.616,11 Kč za rok 2019:

*Pro informaci zopakuji, že v roce 2016 byla ztráta téměř 393.000, v roce 2017 pak téměř 330.000 Kč, v roce 2018 to bylo téměř 48.000 Kč. Za poklesem stála řada opatření, postupně se napojila většina nemovitostí, v roce 2018 jsme skokově zvýšili stočné.*

*Jedním z posledních významných opatření byla oprava řadu v lokalitě CG za více než 200.000 Kč, kde docházelo k průběžnému nátoky balastních vod v důsledku netěsnosti šachet.*

*Provozní ztráta za rok 2019 je již ztrátou nízkou. Uvidíme, jak se bude kanalizace „chovat“ v následujících letech, resp. jak se projeví vlhčí počasí posledních měsíců.*

Předkladatel navrhuje uhradit provozovateli provozní ztrátu za rok 2020.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

#### **Diskuse:**

*Starosta* doplnil k tématu historii stavby kanalizace. Čísla, která byla v koncesním řízení, nejsou reálná. Teď je připojena většina nemovitostí, ale stejně to není na těch číslech, která byla původně slibována. Ještě ke konci loňského roku byl předpoklad, že bude ta ztráta cca 400 tisíc korun. Jednáním za účasti odborníka pana Suchánka se podařilo snížit ztrátu, resp. Mnichovice odpustili třetinu nákladů.

Podívá se na to pan Babor, pokud ta data budou sedět, tak to odsouhlasíme. Pokud se ta čísla budou různit, tak budeme dále jednat.

*Zastupitel Suchánek* dodal, že něco se v tom dělá. Uvidíme, zda je ten problém třeba i částečně způsoben tím měřidlem. Musí se zmapovat, která místa jsou nejkritičtější vzhledem k nátoky dešťových vod. I v rámci té rekonstrukce komunikací se bude řešit i to, aby ty poklapy byly na vrchu té komunikace. Hodně tam pomohly ty špunty, tím se to hodně zredukovalo. Nikdy se to nepodaří zamezit úplně. Druhá možnost by byla mít vlastní čistírnu, ale to je chiméra.

**Ad 7)** Prominutí dluhu nájemci bistra U Hastrmana; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

V březnu požádal nájemce bistra U Hastrmana o prominutí nájmu za měsíce leden až březen z důvodu vládních protiepidemických opatření. V prosinci jsme prominuli nájemné za čtyři měsíce roku 2020 (nájemce platí 2.000 měsíčně).

Prominutí dluhu na nájemném nevyžaduje předchozí zveřejnění záměru podle § 39 odst. 1 zákona o obcích.

Zastupitel Javůrek zaslal v úterý 23. 3. dotaz, zda provozovatel využívá státní podporu „Covid nájemné“. Starosta zjistil, že podpora je vypsána zpětně na měsíce říjen – prosinec 2020, tj. na dobu, kdy jsme nájemné prominuli. Pro rok 2021 nic není. Administrativní náročnost žádosti, následná archivace /všechny dokumenty 10 let/, zdoluhavost /peníze pro nájemce ca. za rok/ je v nepoměru k částce, o které se bavíme, tj. 6.000 Kč, resp. 3.000 Kč. Nájemce musí hradit min. 50 % nájemného atp.

Na základě výše uvedeného předkladatel navrhuje prominout nájemné za požadované měsíce formou prominutí dluhu v plné výši, tj. 6.000 Kč.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 8)** Žádost o navýšení rozpočtu MŠ na rok 2021.; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

24. 3. 2021 požádala ředitelka MŠ Všestary o navýšení rozpočtu školky pro rok 2021 z důvodu obdržené faktury za vodné, které bylo počítáno v posledních šesti letech dle nesprávného vodoměru (podružného), viz. příloha.

Vodoměr byl řádně instalován v roce 2014, při jeho výměně byl shledán jiný stav, než který byl po léta hlášen. Po dopočtu vodného přišla faktura ve výši ca. 125.000 Kč. Starosta toto s ředitelkou a provozovatelem řešil, byl zaslán dotaz na AK KVB. Chyba byla na obou stranách, provozovatel má na vodné nárok. Bylo dohodnuto, že provozovatel rozpočítal objem dle vodného pro dané roky, čímž byla původní faktura ponížena na výsledných 110.238 Kč, již uhrazených.

Ředitelka žádá o příspěvek necelých 50 % z faktury, zbylou část „ušetří“ v provozních výdajích, resp. „vezme“ ji z částky, kterou má připravenou na obnovu zahrady MŠ.

Předkladatel navrhuje žádosti vyhovět a rozpočet MŠ pro rok 2021 navýšit.

#### **Diskuse:**

*Paní Žižková* se dotázala, z čeho by byly hrazeny ty peníze, kdyby nevznikla ta chyba? *Starosta* vysvětlil, že to by se jim průběžně projevilo v rozpočtech.

*Paní Žižková* nadnesla, zda se tam nepracuje s nějakou promlčecí lhůtou?

*Zastupitel Suchánek* reagoval, že to měřidlo je cejchované, je tam nezpochybnitelný nárok provozovatele. Nelze se o to dohadovat. To měřidlo má kalibrační lhůtu právě 5 let. Přišel někdo, kdo věděl, kde je správný vodoměr. Kdyby chodil odečtář ke správnému vodoměru, tak by tohle nenastalo a peníze by byly v klasickém rozpočtu školky na toto vyčleněné průběžně. *Paní Žižková* se dále dotázala, proč tedy brát školce 50 tisíc z jejích provozních věcí, když by to tedy obec stejně platila? Takto se to vezme z peněz, které ušetřila na zahradu školky. A jak to vlastně vypadá se školkovou zahradou? *Starosta* reagoval, že na to se musí paní Žižková zeptat paní ředitelky. Má to snad načrtnuté nějakou architektkou, ale zatím to starosta neviděl a nic moc o tom neví. A není to tak, že by jí někdo chtěl ty peníze brát. Bylo to i její pochybení. Obec by mohla říct, ať si s tím poradí sama, ale jsme dobráci. Navíc je nesmysl jim to nedat. Ona si je vědoma té chyby.

*Zastupitel Vycpálek* oponoval, že starosta řekl, že je to chyba ředitelky, ale ona není celou dobu ředitelkou. *Starosta* souhlasil, že tam první dva roky byla ředitelkou paní Škvorová. *Mistostarosta* dodal, že to je věc, která se prostě může stát. Když se dělala školka, dělala se i nová přípojka. ITV, což je provozovatel vodovodu, dělali novou přípojku a nový vodoměr byl osazen do šachty na té přípojce. Oni to měli vědět, jejich zaměstnanec měl chodit do té šachty. On přišel a zaměstnanci školky ho poslali do sklepa jako vždycky, protože starý vodoměr byl ve sklepě. Ale tam už v té době byl podružný vodoměr na teplou vodu. To bychom se mohli dlouho hádat, kdo za to může. Chyba byla na obou stranách. Právo je tady na straně provozovatele vodovodu.

*Zastupitel Kuba* navrhl, zda nedat školce celou částku? *Starosta* reagoval, že ředitelka požádala takto. Nemůžeme jí dát příspěvek, který po nás nechce. Pokud bude ředitelka chtít přidat na zahradu, tak si zažádá znovu a ty peníze jí asi dáme. Proč by ne?

*Paní Kuba* prohlásila, že jí to není jasné, jak je to s tou promlčecí lhůtou. Školka se tedy neoprávněně obohatila, ale tam je promlčecí doba 3 roky. *Starosta* oponoval, že je to z důvodu nezpochybnitelného nároku provozovatele kvůli platnosti cejchu na vodoměru. Ten byl řádně ocejchován na 5 let. Máme to napsané od právníka. Toto není dluh, ale je to neoprávněné obohacení. Došlo k určité dohodě, takže se částka o něco snížila. Buďme za to rádi.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Zasedání bylo ukončeno ve 21:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Podpisový arch – slib zastupitele (bod č. 1)
- 2) Zápis z VH DSO LK 18. 12. 2020 (bod č. 3)
- 3) Geometrický plán (bod č. 4)
- 4) Vyúčtování provozu kanalizace za rok 2020 (bod č. 6)
- 5) Vysvětlení (bod č. 6)

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:  
Jiří Šafránek

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Miloš Kuba

**Zápis č. 23 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery**  
konaného ve čtvrtek 25. 3. 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech

**Část II. – přijatá usnesení**

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

**K bodu 1)** Slib člena zastupitelstva obce

**Pan Milan Suchánek se po složení slibu stal zastupitelem obce Všeštery.**

**K bodu 2)** Přijetí dotace ze Středočeského fondu obnovy venkova

**Zastupitelstvo obce Všeštery:**

1. schvaluje přijetí dotace ve výši 840.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Oprava chodníku v ulici Říčanská v obci Všeštery“, ev. č. projektu FOV/OBV/042841/2020.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 3)** Informace z VH DSO Ladův kraj dne 18. 12. 2020

**Zastupitelstvo obce Všeštery:**

1. Bere informaci z valné hromady Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj na vědomí.

**Bere se na vědomí.**

**K bodu 4)** Koupě části pozemků p. č. 91, 92, a 95 v k. ú. Všeštery u Říčan

**Zastupitelstvo obce Všeštery:**

1. Souhlasí s koupí části pozemků p. č. 91, 92, a 95 (dle přiloženého oddělovacího geometrického plánu nový pozemek p. č. 91/2) o výměře 1498 m<sup>2</sup> v k. ú. Všeštery u Říčan za cenu 150 Kč za m<sup>2</sup>, tj. za celkovou cenu 224.700,- Kč.

2. Pověřuje starostu a místostarostu obce podniknutím veškerých potřebných kroků vedoucích k uzavření kupní smlouvy a jejím podpisem.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 5)** Žádost o informaci k výstavbě na pozemku p. č. 721/2

**Zastupitelstvo obce Všeštery:**

1. Nesouhlasí se záměrem výstavby domova se zvláštním režimem na pozemku p. č. 721/2 v k. ú. Všeštery u Říčan.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 6)** Úhrada provozní ztráty provozovateli kanalizace za rok 2020

**Zastupitelstvo obce Všeštery:**

1. Schvaluje úhradu provozní ztráty z provozování kanalizace Všeštery za rok 2020 provozovateli kanalizace Všeštery, firmě VODA CZ SERVICE s. r. o. formou dotace provozních nákladů ve výši 182.237,34 Kč vč. DPH.

2. Pověřuje starostu vypracováním rozpočtového opatření, které výše uvedené zohlední.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 7)** Prominutí dluhu nájemci bistra U Hastrmana

**Zastupitelstvo obce Všeštery:**

1 souhlasí s prominutím nájemného nájemci bistra U Hastrmana p. Lassigovi za měsíce leden, únor a březen roku 2021 formou prominutí dluhu ve výši 6.000 Kč.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 8) Žádost o navýšení rozpočtu MŠ na rok 2021**

**Zastupitelstvo obce Všeštery:**

1. Vyhovuje žádosti ředitelky MŠ Všeštery a navyšuje rozpočet MŠ pro rok 2021 o požadovanou částku 50.000 Kč.
2. Pověřuje starostu úpravou již stanovených závazných ukazatelů ředitelce MŠ.
3. Pověřuje starostu zpracováním navýšení rozpočtu MŠ do připravovaného rozpočtového opatření.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracoval zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:  
Jiří Šafránek

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Miloš Kuba