

Zápis č. 33 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 22. 9. 2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Zasedání bylo zahájeno v 19:37 hodin

Prítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Hnyková

Předsedajícím 33. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: František Javůrek, Milan Suchánek

a návrhová komise: Martin Vycpálek, Jiří Šafránek

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 33. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 33. veřejného zasedání obsahoval celkem 2 body. Starosta navrhl doplnit bod č. 3 (přezkum hospodaření).

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Schválený program jednání:

- 1) Žádost SK o prodloužení termínu doložení vyúčtování dotace
- 2) Rozpočtové opatření č. 7/2022
- 3) Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Program o 3 bodech 33. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Starosta na úvod poděkoval zastupitelům za práci v posledních 4 letech. Spousta se toho podařilo, hodně se toho rozdělalo, každý na tom má svůj díl. Byla zasedání, kdy se zastupitelé shodli, jindy byla zasedání bouřlivější a plná debat či názorových střetů. Ale to je správně a ve fungující demokracii to tak má být. Poděkoval znovu všem za jejich práci a to, jak se ke své práci stavěli.

Místostarosta Hofman souhlasil se slovy pana starosty. Dále speciálně poděkoval za práci panu Macháčkovi a panu Javůrkovi, kteří do dalšího volebního období nekandidují. Kolikrát měli různé názory, ale vždy to bylo ku prospěchu věci.

Starosta přednesl informace z dění v obci. Paní Ing. H. [redacted] zaslala před dvěma týdny k vyjádření obce připomínky k územnímu plánu. Termín veřejného projednání bude vyhlášen snad v říjnu, veřejné projednání proběhne pravděpodobně v listopadu. To ještě není vydání územního plánu. I během veřejného projednání mohou být podávány připomínky či námítky. Proběhly prostříky komunikací kolem křížku v Menčicích, na Vávrově. Ještě se dodělá zatáčka u zastávky na návsi, ulice V zahradách, v Jedlovci u trati. Byla dokončena oprava ulice Klikatá za 2,4 mil. Kč. Ve vícepracích jsou vjezdy k občanům, nový asfalt je v Jedlovci. Ta rozbitá část ulice je na katastru obce Strančice. Konečně jsou v Menčicích a v Jedlovci plůtky u stání pro kontejnery. Do konce listopadu by měl být na Vávrově chodník včetně zastávek. Omezení rychlosti v Menčicích se projednává s policií, pravděpodobně tam bude

30 km/h od čp. 1 až k osadě. V zatáčce na Hlavní bude zákaz zastavení, aby tam mohl projíždět autobus. Obyvatelé tam budou mít vymezené stání.

Mínulý týden byly prořezány průjezdní profily na komunikacích, zbytek bude proveden v době vegetačního klidu. Dělá to profesionální firma. Je posekáno kolem cyklostezky ve spolupráci s obcí Strančice a Mnichovice. Vybrala se firma na dostavbu chodníku ke hřbitovu. Nabídky se moc nelišily. Ladí se termín stavby, pravděpodobně to budou chtít mít do zimy hotové. Chodník bude protažen až ke hřbitovu.

Připomněl, že 28.8. bylo letní kino, počasí se vydařilo, účast byla hojná, asi 110 lidí. V Mnichovické škole se slavnostně otevřela nová školní jídelna. Zdůraznil, že obec má zajištěn školský obvod, s městem Mnichovice dlouhodobě spolupracují.

Všestarská cyklostezka je přihlášená na Stavbu roku. Do 28.9. je hlasování veřejnosti.

Přihlásila to ta realizační firma. Připomněl také, že zítra a pozítří jsou volby do zastupitelstva obce.

Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:

Ad 1) Žádost SK o prodloužení termínu doložení vyúčtování dotace; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Dne 23. 6. 2022 schválilo zastupitelstvo obce dotaci Sportovnímu klubu Všestary ve výši 200.000, resp. schválilo veřejnoprávní smlouvu /VPS/ o poskytnutí dotace na tuto částku. Smluvně uvedené datum vyúčtování dotace, resp. její části ve výši 150.000, bylo do 31. 8. 2022. VPS byla uzavřena dne 29. 6. 2022.

První část, 50.000, která byla zaslána klubu na jaře roku 2022, byla vyúčtována dle smlouvy.

Na konci srpna požádal předseda SK obec o prodloužení termínu doložení druhé části poskytnuté dotace ve výši 150.000 Kč. V žádosti je uvedeno datum 31. 12. 2022.

Připomínám, že podmínky VPS čl. II, odst. 3 nebyly dosud splněny.

Předkladatel navrhuje žádosti vyhovět, ale nejzazší datum pro vyúčtování již zaslanych 150.000 Kč stanovit na 30. 11. 2022.

Diskuse:

Starosta doplnil, že těch podmínek je tam více. Zástupce SK poslal pojistné smlouvy na kabiny. *Zastupitel Vycpálek* informoval, že se teď přechází k účetní, která zpracovává dodané podklady do podvojného účetnictví. Bude smlouva o pronájmu s Boxer Klubem, kteří tam mají akci. V neděli bude na hřišti akce důchodců. Budou se montovat krbová kamna, aby došlo ke snížení energií, pravidelně se dělají odečty. Je nový správce, dlouholetý člen klubu. Poslali žádost o dotaci Můj Klub a další dotaci na provozní náklady.

Starosta se dotázal, jak je to s panem F██████████, který tam volně užívá sociální zařízení a hřiště jako plochu. *Zastupitel Vycpálek* vysvětlil, že to byla výjimečná jednorázová situace na půl hodiny. Bude smlouva, která bude obsahovat, že poskytnou dar na provoz ve výši té roční spotřeby energií a vody. Mají tam svoje odpočty.

Starosta zopakoval, že mu vadí ten přístup, pan F██████████ si tam dělá, co chce a má to tam rozjeté ve velkém – výdělečná činnost. Od obce to má pronajaté za symbolickou cenu, navíc využívá plochu hřiště, na kterou se vždy vstup přísně zakazoval. Všechny výpůjčky se musí dle smlouvy hlásit na obec. Dále se zeptal p. Vycpálka, proč dávají tu žádost o prodloužení a požádal o vysvětlení.

Zastupitel Vycpálek reagoval, že je to z důvodu, že ty peníze byly účtovány na plat správce a zálohy na energie. Mají podanou žádost na náklady na údržbu. Spíš budou chtít využít peníze z té nové žádosti a tuto dotaci možná vrátit obci, pokud nebude plně využita.

Paní M se zeptala, na kolik je žádost o dotaci. *Paní Ž* vysvětlila, že dotace Můj Klub je na děti – podle počtu dětí, podle počtu zápasů atd. Je to ve výši cca 50 tisíc Kč. Dotace na údržbu a provoz je zažádáno také nějakých 45 či 50 tisíc korun, nepamatuje si přesně.

Paní S se zeptala, jak to bude s tím příspěvkem na energie. Bylo teď řečeno, že bude ve výši energií a vody. Ale když tam „pejskaři“ využívají WC a toalety, tak to bude větší spotřeba, protože to je před vodoměrem. *Zastupitel Vycpálek* vysvětlil, že je to v minimální výši těch energií, zohlední tam i tu spotřebovanou vodu v kabinách.

Zastupitel Suchánek se dotázal, kolik těch bodů, těch podmínek, nebylo splněno? *Starosta* přinesl smlouvu, aby si to prošli konkrétně.

Paní M se zeptala, zda ty dotace (které se nežadají od obce) pošlou ještě letos? *Zastupitel Vycpálek* potvrdil, že ano. Je to k vyúčtování v letošním roce. *Paní M* se dále dotázala, kolik je tam členů. *Zastupitel Vycpálek* reagoval, že je to složitější otázka (je tam mnoho neaktivní, neplatících členů), k dnešnímu dni bylo vybráno 52 tisíc korun. Bude svolána další valná hromada, pravděpodobně 15.10., tam budou řešit i členy, kteří nesplňují stanovy (neplatí, není platné bydliště). Ti budou pravděpodobně vyloučeni. Teď je jich aktuálně cca 70, bez dětí.

Starosta dodal, že komunikoval s panem *T*. Ten mu vysvětlil svůj úhel pohledu na věc. Jedna věc je doložení. SK tam hradí zálohy, ty by se neměly z podstaty přikládat k vyúčtování, jelikož se jedná právě o tu zálohu. Nejdřív se musí vyúčtovat těch 150 tisíc, pak mohou dostat další dotaci dle smlouvy.

Starosta přednesl požadavky stanovené smlouvou – platná pojistka (splněno), stanovy (splněno), standardní účetnictví (běží), nájemní smlouvy (nesplněno), informování poskytovatele o krocích k samofinancování (běží).

Zastupitel Suchánek se dotázal, zda to jsou všechny ty body? *Starosta* toto potvrdil a zopakoval body a znovu řekl, zda body splnili.

Místostarosta Hofman dodal k p. *F*, že to bude věc nového zastupitelstva. S panem *F* se dle jeho názoru musí jednat o uzavření nové smlouvy a o narovnání vztahu s obcí. Průběžně je upozorňován na to, že je elektřinou a vodou napojen na kabiny. Tyto přípojky nikdo neodsouhlasil. Má si nechat udělat dokumentaci, neudělal, jsou tam načerno přípojky. Teoreticky tam může vzniknout nějaká trojstranná smlouva, která pokryje oba ty vztahy.

Starosta dodal, že logické je smlouvu vypovědět, zveřejnit nový záměr pronájmu a dát tam jasná pravidla.

Pan B vstoupil do debaty s tím, že se mu strašně líbí ten pán, který tu seká a uklízí náves. Funguje bezvadně. Je to čistá práce. Poděkoval za to vedení obce.

Starosta poděkoval za chválu. *Pan B* se dále dotázal, zda se už zaváže ten lom. Přivezli mu odtamtud hlínu. *Starosta* vysvětlil, že lom se nezaváže. Na spodním placu, dříve úpravna kameniva, má provozovnu zahradnická firma p. *P*. Ti distribuují zeminu a kamení.

Starosta se vrátil k otázce hřišti a přenesl návrh usnesení.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Po schválení bodu *místostarosta* dodal, že by si měli členové SK uvědomit, že toto je další z mnoha vstřícných kroků obce vůči SK. A to snad bude již fungovat lépe.

Ad 2) Rozpočtové opatření č. 7/2022; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

Návrh úpravy rozpočtu obce č. 7/2022 je předložen podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 20. 9. 2022 s výhledem do konce r. 2022.

Na příjmové stránce navyšujeme zejména položky z daně z příjmů právnických osob, 700.000, DPH 1.000.000, naopak odebíráme 910.000, což je dotace od Kraje, kterou dostaneme v roce 2023.

Na výdajové stránce se jedná zejména o navýšení částky na opravy a rekonstrukce komunikací, celkem 2.250.000, z toho ale 1.200.000 převádíme „z chodníků“.

Celkem tedy navyšujeme příjmy o 975.000 Kč, výdaje o 1.201.000 Kč. Rozdíl je 226.000 Kč, který se projeví na položce 8115 Financování.

K 22. 9. 2022 je na účtech obce přibližně 5.500.000 Kč.

O předpokládaném návrhu RO byli zastupitelé informováni e-mailem 14. 9. 2022, návrh RO č. 7 obdrželi zastupitelé e-mailem 20. 9. 2022.

Předkladatel navrhuje RO č. 7/2022 schválit v navrženém znění dle přílohy.

Diskuse:

Starosta doplnil informace k jednotlivým položkám RO.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: pro 7 proti, 0 se zdržel.

Ad 3) Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2022; navrhovatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Obec Všestary zadala přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 Středočeskému kraji, odboru kontroly, který provedl 15. 9. 2022 dílčí přezkoumání hospodaření v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.

V zápisu auditora byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny dále uvedené předpisy:

- ČÚS č. 701 – 710 (§ 36 odst. 1 zákona o účetnictví), ČÚS č. 703 bod 5.2., neboť: Obec neúčtuje o poskytnutých zálohách na transfery s podmínkou vypořádání na základě uzavřených Veřejnosprávních smluv na účet 373 - krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery.
- Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,

§ 13 odst. 1 písm. b), neboť: Zastupitelstvo obce při schvalování závěrečného účtu nepřijalo nápravné opatření k chybě uvedené ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření (zápis ze dne 21.4.2022)

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

a) při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky, kdy bylo zjištěno, že byly porušeny dále uvedené předpisy:

- Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů § 219 odst. 1, neboť: Smlouva o dílo ze dne 16.9.2021 nebyla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu se zákonem, ale až dne 24.2.2022.

NENAPRAVENO

b) při předchozím dílčím přezkoumání: Předchozí dílčí přezkoumání nebylo vykonáno.

Předkladatel navrhuje přijmout nápravná opatření. První bod byl již napraven, bylo zaúčtováno obratem, dne 15. 9. 2022, dle doporučení účetním dokladem číslo 920002.

Diskuse:

Starosta doplnil, že se nedala smlouva na profil zadavatele do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo. To samotné již napravit nejde. Ale jde o to, že se při schvalování závěrečného účtu nezmínila věta, že zastupitelstvo přijalo opatření k nápravě. Dále dodal, že aktuálně jsou již všechny smlouvy zveřejněny v souladu se zákonem.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Diskuse:

Paní Ž se dotázala, zda se bude opravdu k zavážení lomu dělat velká EIA. *Starosta* odpověděl, že rada kraje požaduje zpracování velké EIA. Dotazoval se i na životním prostředí v Ríčanech, víc se s tím teď dělat nedá. Ta EIA, informace v ní, kterou předložili, je jiná od toho, co se dohodlo dříve. *Paní Ž* se dotázala, v čem je to jiné. *Starosta* odpověděl, že v objemu materiálu. Pak je tam i ta otázka termínu zavážení, protože na větší objem budou potřebovat více času na to zavezení.

Paní Ž upozornila, že v rámci toho zavážení lomu je tam povolená dočasná deponie. *Starosta* reagoval, že i právě to má řešit ta velká EIA. Ten návrh, s kterým přišli, tak s tím obec nesouhlasí.

Místarosta dodal, že ten stávající provoz je podobný tomu, co tam byl dříve, takže nemusí nic rekolaudovat. Lze poslat podnět na životní prostředí, na stavební úřad atd. Provoz, který tam teď je, je v souladu s předpisy.

Paní M se dotázala, zda má z toho obec profit. *Starosta* odpověděl, že z toho obec nemůže mít profit. Je to jejich podnikání, do toho jim obec nemůže zasahovat nad rámec předpisů. *Paní M* doplnila, že když tu nemají sídlo, tak sem nejde ani daň z příjmů. *Starosta* s tímto souhlasil a dodal, že to je proces rozpočtového určení daní/RUD/. Tak jak je to nastavené, z toho obec nemá nic. Jediný stoprocentní přímý příjem obce je daň z nemovitosti. Zbytek je stanovovaný procenty, je to takové „přehazování peněz vidlemi“, přesouvání, přerozdělování na státní úrovni.

Paní M se dále dotázala, zda oni nejezdí třeba přes obecní komunikace. *Starosta* odpověděl, že je tam nájemní smlouva na pozemky uvnitř areálu.

Místarosta Hofman doplnil, že jde o nájemné z pozemků. Nikoliv z komunikace. Z té místní komunikace, která je veřejná, se nesmí omezovat vjezd. Je to veřejná cesta. Nelze je nijak omezovat, když mají legální připojení na krajskou i místní komunikaci. Pronájem jde z

obecních pozemků v areálu lomu, tak i na spodní deponii. A v lomu žádné zavážení ani činnost není povolena. To bude prověřovat ta velká EIA.

Starosta doplnil, že mu volali z kraje, že kraj tam má uprostřed kousek pozemku a zda nemá obec problém s tím, že by to prodali. S tím starosta nesouhlasil a navrhl odkup pozemku obcí.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:22 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Návrh dodatku smlouvy o poskytnutí veřejnoprávní dotace pro rok 2022 (bod č. 1)
- 2) Rozpočtové opatření č. 7/2022 (bod č. 2)
- 3) Zpráva o dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 (bod č. 3)

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:
František Javůrek

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Milan Suchánek

Zápis č. 33 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary
konaného ve čtvrtek 22. 9. 2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Žádost SK o prodloužení termínu doložení vyúčtování dotace

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Souhlasí s posunutím data vyúčtování části dotace ve výši 150.000 Kč do 30. 11. 2022.
2. Schvaluje dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace, který výše uvedené zohledňuje.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 2) Rozpočtové opatření č. 7/2022

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Schvaluje rozpočtové opatření číslo 7/2022 dle přílohy.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3) Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Bylo seznámeno se zápisem o dílčím přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.
2. Přijímá toto nápravné opatření:

Ukládá účetnímu opravit ihned chybné zaúčtování. (ZO bylo informováno, že již bylo napraveno účetním dokladem číslo 920002 dne 15. 9. 2022.)

3. Přijímá systémové nápravné opatření, kdy obec bude postupovat v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:
František Javůrek

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Milan Suchánek