

**Zápis č. 29 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,**  
konaného ve středu 24. 2. 2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

**Zasedání bylo zahájeno v 19:35 hodin**

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Suchánek, Jech, Hnyková

Předsedajícím 29. veřejného zasedání byl místostarosta obce Miroslav Hofman.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

**o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

ověřovatelé: Jiří Šafránek, Miloš Kuba

**o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

a návrhová komise: František Javůrek, Jiří Macháček

**o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

### **Část I – obecná**

Následovalo schválení programu 29. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 28. veřejného zasedání obsahoval celkem 3 body. Nikdo neměl návrhy k doplnění bodů.

#### **Schválený program jednání:**

**1) Žádosti občanů o koupi pozemků p. č. 721/38; 722/7 a části pozemku p. č. 1051/2, všechny v k. ú. Všešary u Říčan**

**2) Strategický plán obce na roky 2022 – 2030.**

**3) Souhlas se spoluúčastí – dotace MAS zahrada MŠ**

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Program o 3 bodech 29. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

*Místostarosta* přednesl informace z dění v obci. Pokračují práce na parkovišti u hřbitova, dle smlouvy by mělo být dokončeno do konce března. Probíhají opravy zatáčky v Menčicích.

Probíhají práce zpevnění části krajnice cyklostezky u křížku.

Dnes proběhl audit hospodaření obce za rok 2021, který proběhl v pořádku, pouze s jednou drobnou připomínkou. Zápis bude řádně zveřejněn a schválen zastupitelstvem.

Do 15. 1. měly možnost dotčené orgány státní správy podávat připomínky k územnímu plánu.

Připomínky se podávaly pořizovateli ÚP, což je Městský úřad Říčany. Připomínky byly následně poskytnuty i obci, hlavně byly předány projektantovi. MÚ Říčany řeší připomínky, které se týkají pořizovatele. Měla proběhnout schůzka s paní V. [redacted] ze životního prostředí, ta byla z důvodu nemoci odložena. Projektant a pořizovatel se s připomínkami pravděpodobně vypořádají během dvou týdnů. V dubnu by mohlo proběhnout veřejně projednání návrhu ÚP s občany. I na tomto projednání je možné dávat připomínky a námítky. Ze strany dotčených orgánů jsou připomínky typu formální stránky věci či potřeby drobných úprav. Na připomínky občanů bude reagovat pořizovatel s projektantem.

Předpoklad i dle smlouvy s projektantem je, abychom do konce volebního období měli územní plán. Optimismus je na podzim. Pesimismus je do zimy.

Na poslední chvíli byla připravena žádost o dotaci, o které se vedení obce dozvědělo před pár dny. Dnes je termín pro podání dotace. Je to dotační titul do jednoho milionu korun, je to na vodohospodářskou infrastrukturu obce. Místostarosta připravil dokumentaci na prodloužení kanalizačního řadu kolem školky ke kabinám až na cvičiště psů. Přitom by se vyřešilo odkanalizování kabin. Předpokládaný rozpočet je asi 980 tisíc. Místostarosta poděkoval stavebnímu úřadu v Mnichovicích. Žádost k vyjádření podával v pondělí a odpověď dostal již ve středu.

Další je, že školka předpokládá stavbu altánu pro děti, žádá na to dotaci. Tam bylo třeba mít územní souhlas. I zde nám stavební úřad vyšel vstříc. Bylo to rychlé i díky tomu, že to školka měla dobře připravené.

*Přítomný občan* se dotázal, jakou má souvislost strategický plán s územním plánem? Řekl by, že je to provázané.

*Místostarosta Hofman* vysvětlil, že souvislost je tam v tom, že by bylo nesmyslné plánovat, že bychom na pozemku u hřbitova chtěli stavět školu, když tam pro to není určený pozemek. Strategický plán není konkrétní. Říká např., že obec bude spolupracovat s hasiči, s fotbalisty, chce stavět školu. Některé dotační tituly to mají v podmínkách, že jej obec musí mít. Jedná se o aktualizaci předchozího plánu. Dá se v průběhu času měnit, když přijde třeba nějaký záměr, který má logiku. Dá se doplňovat. Jde to pak znovu na zastupitelstvo. Bude samozřejmě vyvěšený. Tento týden je opravdu velmi hektický. Ten strategický plán je zásluha pana starosty, který i přes nemoc pracuje z domova.

*Pan B* připomněl, že se dříve říkalo, že se pokusí udělat kolem obchodu zámkovou dlažbu. To by teď nešlo? *Místostarosta* poděkoval za připomenutí a dodal, že to souvisí s další věcí, o které se v informacích chtěl zmínit, a to o v tento týden vydaném stavebním povolení na kompletní rekonstrukci ulic Říčanská a Mnichovická vč. chodníku. Je podepsaná smlouva o spolupráci s krajem. Neustále se jedná s krajem o harmonogramu stavby. Projektant pracuje na prováděcí dokumentaci, rozpočtu a podkladu pro výběrové řízení. Optimistický předpoklad je, že se letos povede zahájit práce. Obec zajistila projektovou dokumentaci, bude hradit chodníky, je tam závazek vyplývající z dohody ohledně výstavby kanalizace. Při té se mimo jiné třeba na ulici Mnichovická zjistilo, že tam není vůbec podloží pod komunikaci. Jedná se tedy o kompletní rekonstrukci, nejen o homogenizaci svrchní vrstvy.

Druhá věc: Strančická. Je hotová dokumentace k územnímu rozhodnutí. V jednom místě je tam úsek, kde je chodník užší než požadovaných 1,5 m. Je tam jen 1,2 m – musela se vyřizovat výjimka. Bude vydané územní rozhodnutí na úsek Strančická. Okamžitě se podá žádost o stavební povolení. Je tam ten posun zhruba tři čtvrtě roku. Dlouho se vyřizovaly souhlasy majitelů přilehlých pozemků. To stavební povolení by pak už mohlo být rychleji. Nejdůležitější je chodník na Strančice. Budeme se snažit o vyčlenění té části, která se týká chodníku na kopci. Tu bychom udělali samostatně. Vyřídili bychom samostatné stavební povolení na tuto akci.

Tato akce je ve spolupráci se Strančicemi, bude to oprava komunikace skoro až dolů k dráze. Bude se dělat i chodník kolem těch pár strančických nemovitostí.

*Paní Ž* se zeptala, zda se bude dělat i těch cca 50 metrů od konce obce Všeštery až k tomu již hotovému chodníku ve Strančicích. *Místostarosta* reagoval, že ano, byla tam dlouhá diskuse s těmi občany, kteří měli námítky k navržené trase chodníku a další požadavky. Projektant to musel překreslit. Upravoval se i projekt v místě dole u dráhy, protože tam je hotový kus asfaltu, tak je nesmysl to předělávat. A chodník se až k dráze dělat nebude, bude vedený tak, jak je to v současnosti.

Dále probíhá investiční akce chodník na Vávrově, kde vlastně obec předpokládala, že již v loňském roce vypíše výběrové řízení, ale tam jsou diskuse kvůli přechodu. Občané udělali petici, zástupce policie dal občanům jistou naději, že pokud si seženou dokumentaci, tak aby odpovídala, tak by tam přechod mohl být. Projektant, p. D. [REDAKCE], řekl, že to nepůjde, sehnal se druhý projektant, ten to konzultoval s panem Neradem, došli k závěru, že by tam šlo jen místo pro přecházení, zvýrazněné dopravním značením. To by mohlo být tak do týdne připravené. Občané Vávrova tam chtějí mít přechod, pokoušejí se sehnat vlastního projektanta.

*Zastupitel Macháček* připomněl, že místostarosta neodpověděl na tu zámkovku kolem obchodu. *Místostarosta* se omluvil a doplnil, že součástí té akce Strančická je nejen řešení té odstavné plochy u rybníka, bude zkulturněna i ta část kolem obchodu, u čp. 1 je zamýšlena zastávka. Lze se přijít podívat na tu dokumentaci nebo to může poslat do mailu.

*Pan B. [REDAKCE]* přidal dotaz, zda tam bude i nějaký přístřešek? *Místostarosta* reagoval, že bude, pokud ho tam budou chtít. *Pan B. [REDAKCE]* vyjádřil nesouhlas, že tomu tedy zrovna nefandí, ale je to obecní pozemek, tak s tím asi nic nezmuže.

*Pan B. [REDAKCE]* se dále dotázal, zda bude nějaký ten kulturák? *Místostarosta* vysvětlil, že v ÚP máme nějaké rozvojové plochy, které by k tomu byly vhodné. Jedna je na současném cvičišti za hřištěm, druhá možnost je na soukromém pozemku paní O. [REDAKCE]. Ta chtěla dát obci pozemek za nějakou rozumnou cenu, ale už si to rozmyslela. Pak máme ještě „plecháč“, kde se uvažuje nejspíš o hasičárně. Územní plán stanovuje plochy, k určitému účelu – např. občanská vybavenost. Je možné, že se tam obec rozhodne udělat školu, třeba i s tělocvičnou, která by mohla fungovat i jako společenský sál, jakousi „sokolovnu“, které se stavěly dříve, viz. strančická sokolovna. Školu mají pořád v patrnosti. Bylo by také dobré, kdyby tu byla hospoda, máme sice Bistro u Hastrmana, ale je to v Menčicích. Tam se povedlo zkulturnit ten plac před restaurací, a vlastně i další drobné plochy v obci.

*Zastupitel Vycpálek* nadnesl, že by bylo dobré zmínit ten přístřešek, co tam je. *Místostarosta* vysvětlil, že jej chtěli dělat už na podzim, ale s tou firmou, se kterou byli domluvení, to termínově nevyšlo. Příští týden by snad konečně měli přeložit kalkulaci, aby se tím obec mohla zabývat. Musím jim udělat nějaký výkres. Hlavní střecha zůstává zatím s původní krytinou, na terase se musí vyměnit. Byla by tam vyjímatelná okna, dřevěná konstrukce, dvojje dveře. K té stávající krytině ještě zmíním, že jsme nechali udělat rozbor. Naštěstí je bez azbestu, tudíž nehrozí žádné nebezpečí pro životní prostředí.

*Paní Ž. [REDAKCE]* položila dotaz ohledně plánovaného využití čp. 12. *Místostarosta* vysvětlil, že tam bude občanská vybavenost. Teoreticky lze říct, že ten dům opraví a něco z něj udělá, nebo se řekne, že se to zbourá a v celém tom placu co tam je i s „plecháčem“, postaví třeba hasičárnu s hospodou, nebo kulturák. Ale prostě půjde o občanskou vybavenost.

### **Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:**

**Ad 1)** Žádosti občanů o koupi pozemků p. č. 721/38; 722/7 a části pozemku p. č. 1051/2, všechny v k. ú. Všestary u Říčan; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman  
Obci byly doručeny žádosti o koupi výše uvedených nemovitostí.

První je pozemek 721/38, který byl už jednou řešen a záměr nebyl vyvěšen. Žádost dával majitel pozemku p. č. 718. Nyní dal žádost majitel sousední chaty na pozemku st. 381 a pozemku u ní p. č. 721/36.

Druhý pozemek 722/7 v roce 2020 byl schválen k prodeji za 1500/m2. Stejní žadatelé jako dnes tenkrát nabízeli 500Kč/m2 a schválených 1500kč/m2 se jim zdálo moc Nyní žádají znovu a počítají s touto cenou.

Třetí je část pozemku p. č. 1051/2 o výměře 55 m2, o kterou žádá majitelka rodinného domu č.p. 94 na pozemku st.270 oddělení je podle stávajícího oplocení, které tam je takto několik desetiletí. Jedná se o přihrazený oplocený pozemek, který žadatelka užívá jako nedílnou součást nemovitosti č.p. 94 společně s pozemkem p. č. st. 270.

Předkladatel navrhuje předmětné pozemky nebo části uvolnit k prodeji.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 2)** Strategický plán obce na roky 2022 – 2030; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech  
Předchozí strategický plán rozvoje obce (2010 – 2020) jsme vypracovali s bývalým místostarostou Ing. Vydrou. Při jeho tvorbě jsme vycházeli z původního plánu z roku 2004. Plán byl velmi teoreticky zaměřený. V současné době obec strategický plán nemá.

Bez plánu lze žít, jeho existence ovšem pomáhá v nastavení jasnějších pravidel rozvoje obce, je to určitý zdroj informací pro občany. Kdo chce, dozví se, co se v nedávné minulosti realizovalo, resp. kam obec směřuje v nejbližší budoucnosti.

Při jeho tvorbě jsem vycházel z aktivního působení ve vedení obce, od roku 2010 coby zastupitel, od roku 2014 jako starosta. Důležitým podkladem bylo dotazníkové šetření mezi občany obce, které zde provedla Západočeská univerzita v Plzni, fakulta aplikovaných studií.

Předkládaný plán nastiňuje možný vývoj obce na osm let, což jsou dvě volební období. Je to časový horizont, který je ještě uchopitelný. Plán není statický, lze jej měnit, přizpůsobovat aktuální situaci a potřebám obce. Podrobněji je toto okomentováno přímo v textu.

Předkladatel navrhuje strategický plán schválit v předloženém znění.

#### **Diskuse:**

*Místostarosta* doplnil informaci, že plán bude určitě vyvěšen na webu obce a pokud budou připomínky, plán se měnit dá. Má to nějaké formální stránky věci, kde jsou statistické údaje apod. poté je popis obce, stávající stav obce. Dále je popsána současné občanská vybavenost (školka, obchod, hřiště atd.), spolupráce s mateřskou školou, spolupráce s obchodem, spolupráce s fotbalisty např. loňská dotace atd. Je tam cyklostezka, jak byla zrealizovaná, jak jí chceme udržovat atd. Hůra se stále upravuje, je tam ten plán stezky Hurá do Hůry. Je tam kapitola o bistro v Menčicích.

Je tam SWOT analýza obce - popis silných a slabých stránek obce, popis příležitostí a hrozeb.

Je tam přehled největších realizovaných projektů. Za posledních 10 let bylo investováno přibližně 150 milionů korun. Podstatná část z toho (cca 98 milionů) je ta kanalizace, na které má obrovskou zásluhu minulé vedení obce.

Jsou tam nastíněny priority obce – infrastruktura, školství, životní prostředí, sociální služby, volnočasové aktivity.

K probíranému bodu Infrastruktura dodal, že v rámci akce opravy parkoviště nechali připravit přípojku, dalo by se tam dodělat infrastruktura pro turisty. V plánu je zmíněna i prospěšnost obnovování historických cest. Cyklostezka na území Všestar je vedena po historických cestách. Lidé se často ptají, co se to děje za hřištěm. Jde o vytváření biokoridoru směrem na Světice a na druhé straně je to obnovení historické cesty směrem k úvozu.

K bodu týkajícímu se sociálních služeb a podpory seniorů připomněl, že 12. 3. bude na hřišti společenská akce, kterou pořádají všestarští senioři – hudba, posezení, opékání buřtů.

Dle plánu je také třeba vybudovat azylový/sociální byt. V Hastrmanovi je v podkroví nedokončený byt. Je to jedna bytová jednotka se zvláštním vchodem, byt by se mohl využívat jako sociální bydlení/azylový byt. Teď obec žádný obecní byt nemá. Šlo by jednak o zhodnocení objektu a hlavně by se to tam dalo do pořádku.

Důležitá je také koordinace spolků v obci, aby tu byla spolupráce na akcích. Je tu záměr přestavby bývalé trafostanice v lese. Obec vstoupila s ČEZem, ten objekt na obec převedl. Záměr je ten, že by tam byl nějaký bod, třeba sezónně či víkendově otevíraný prostor, zatím není záměr konkretizován.

*Paní Ž* [redacted] zajímalo, co se týče otevření toho multifunkčního hřiště, zda se bude tedy otevírat. *Místostarosta* odpověděl, že přes zimu se to nijak intenzivně neřešilo. Poslední záměr byl, že by se to nezamykalo...

*Zastupitel Vycpálek* připomněl, že koncem března začíná fotbalová sezona, cca od 12.3. tam bude správce přítomen více. *Místostarosta* dodal, že stačí napsat pár vět do mailu, připomenout se, ať se to nějak posune.

*Paní Ž* [redacted] dále podotkla, že na podzim proběhla schůzka, kde se řešily akce na další rok. Byl tam i masopust. Bude letos? *Zastupitel Vycpálek* reagoval, že se o tom jednalo v době, kdy nebylo jasné, jaká budou opatření, a pak už se nestihla realizace tak, aby to bylo ve vhodném termínu. *Místostarosta* dodal, že se o tu koordinaci spolků hodně teď stará paní úřednice z obecního úřadu, je možné se s tímto obrátit na ni.

*Pan Ř* [redacted] namítl, že si myslí, že ten dokument asi nemá úplně náležitosti strategického plánu. *Místostarosta* reagoval, že je to dokument, který připravil starosta, je třeba tedy směřovat připomínky na něj, nejlépe do mailu. Ano, název je Strategický plán rozvoje, jak sám starosta píše, je to uchopeno praktičtěji než předchozí plán. Ten měl všechny formální náležitosti, ale v praxi byl nepoužitelný. Tímto dokumentem si plánujeme cestu v horizontu, který jsme schopni uchopit. Není to dogma. Navrhují ho ke schválení i s rizikem, že jsou tam nějaké formální nedostatky, lze je odstranit dalším schválením v zastupitelstvu. Dnes o něm navrhuje hlasovat v podobě, tak jak je. Osobně si myslí, že je třeba dnes ten strategický plán přijmout. Vítá připomínky mailovou cestou.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 3)** Dotace pro MŠ od MAS Říčansko; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

Ředitelka MŠ již několik let připravuje rekonstrukci, vylepšení zahrady. Má dojít jak k úpravám zeleně, tak k výstavbě altánu. Zahrada bude mít po úpravách vyšší užitnou hodnotu, nebude sloužit pouze k hraní, ale bude se dávat využívat i ke vzdělávání. Altán bude moci být využit i jako malé pódium. Výstavba altánu je finančně nejnákladnější součástí celého projektu, který zpracovala zahradní architektka, posoudil jej a potřebné dokumenty ohledně stavebního řízení vyřídil místostarosta. Nyní v únoru vypsala Místní akční skupina /MAS/ Říčansko o. p. s. dotační výzvu z Programu rozvoje venkova. Dotace má za úkol podpořit malé projekty na podporu rozvoje a kvality života na Říčansku. Dotace je ve výši max.

500.000 Kč, spoluúčast je min. 20 %, celý záměr musí obec předfinancovat, peníze dostane zpětně.

Rozpočtová cena altánu je necelých 500.000 Kč, spoluúčast by tedy byla ca. 100.000 Kč. Tuto částku jsme již schválili v rozpočtu MŠ pro rok 2022. Zahrada jako taková by měla stát ca. 700.000 Kč, MŠ ji bude hradit z rezervního fondu, od sponzorů, příp. z dotace, pokud by byla na tuto akci vypsána. Pokud ne, část realizace by měla jít z obecního rozpočtu na rok 2023, „skryto“ v rozpočtu MŠ, v částce ca. 200.000 Kč. Realizace zahrady je předpokládána v letech 2022 – 2023, nejzazším termínem dokončení je 1.Q. roku 2024.

V této fázi rozhodujeme o financování a realizaci altánu, viz. příloha 22 žádosti o dotaci.

Součástí žádosti o dotaci je i souhlas zastupitelstva obce s podáním žádosti o dotaci, s předfinancováním akce a s úhradou spoluúčasti.

Předkladatel navrhuje, aby byl projekt realizován a obec jej zaštitila.

#### **Diskuse:**

*Místostarosta* dodal, že ta výše dotace je ohraničena hodnotou 500 tisíc korun, do návrhu dáváme částku 600 tisíc pro případ vedlejších nákladů na úpravu terénu.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Katastrální mapa 3x (bod č. 1)
- 2) Strategický plán rozvoje obce Všešary na období 2022 – 2030 (bod č. 2)
- 3) Příloha 22 žádosti o dotaci (bod č. 3)

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:  
Miloš Kuba

Místostarosta:  
Ing. arch. Miroslav Hofman

Jiří Šafránek

**Zápis č. 29 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeřtary**  
konaného ve čtvrtek 24. 2. 2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeřtarech

**Část II. – přijatá usnesení**

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

**K bodu 1)** Žádosti občanů o koupi pozemků p. č. 721/38; 722/7 a části pozemku p. č. 1051/2, všechny v k. ú. Všeřtary u Řičan

**Zastupitelstvo obce Všeřtary:**

1. Schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 721/38, 722/7 a části pozemku p. č. 1051/2 v k. ú. Všeřtary u Řičan.
2. Ukládá starostovi zveřejnit záměr obce podle zákona o obcích a předložit převod pozemků k projednání na dalším zasedání.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 2)** Strategický plán obce na roky 2022 – 2030

**Zastupitelstvo obce Všeřtary:**

1. Schvaluje Strategický plán rozvoje obce Všeřtary na období 2022 – 2030 dle přílohy.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 3)** Dotace pro MŠ od MAS Řičansko

**Zastupitelstvo obce Všeřtary:**

1. Souhlasí s podáním žádosti o dotaci vyhlášenou MAS Řičansko z Programu rozvoje venkova – investice do základních a mateřských škol, a to s názvem „Hrajeme si a učíme se v zahradě MŠ Všeřtary“.
2. Souhlasí s předfinancováním celého záměru maximálně ve výši 600 tisíc korun v případě přijetí dotace.
3. Souhlasí s úhradou vlastních zdrojů ve výši minimálně 20 % celkových nákladů.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:  
Miloš Kuba

Místostarosta:  
Ing. arch. Miroslav Hofman

Jiří Šafránek