

**Zápis č. 30 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery,**  
konaného ve středu 21. 4. 2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech

**Zasedání bylo zahájeno v 19:35 hodin**

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Hnyková, Macháček, Javůrek

Předsedajícím 30. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Milan Suchánek, Miloš Kuba

a návrhová komise: Jiří Šafránek, Martin Vycpálek

**o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

### **Část I – obecná**

Následovalo schválení programu 30. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 30. veřejného zasedání obsahoval celkem 7 bodů. Starosta navrhl vyřadit bod č. 4 (prodej pozemku) a zařadit místo toho nový bod č. 4 (rozpočtové opatření).

Nikdo neměl návrhy k doplnění bodů.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Schválený program jednání:**

1) Účetní závěrka MŠ Všeštery za rok 2021

2) Účetní závěrka obce Všeštery za rok 2021

3) Závěrečný účet obce Všeštery za rok 2021

4) Rozpočtové opatření č. 3/2022

5) Prodej pozemku p. č. 722/7 v k. ú. Všeštery u Říčan

6) Prodej části pozemku p. č. 1051/2 v k. ú. Všeštery u Říčan

7) Směna pozemků p. č. 51/5 a 1051/5 za oddělenou část pozemku par. č. 541/3 vše v k. ú. Všeštery u Říčan

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Program o 7 bodech 30. zasedání zastupitelstva obce Všeštery byl schválen.

*Starosta* přednesl informace z dění v obci. V březnu byl vypraven pod záštitou města Říčany 3. humanitární konvoj, do kterého se připojili i naši dobrovolní hasiči s jejich novým dopravním autem. Na webu jsou uvedené informace k probíhajícím sbírkám jak peněžním, tak i materiálními. Obec sama sbírku neorganizuje, protože materiální sbírka běží jak v Říčanech, tak i Mnichovicích.

Proběhlo předání parkoviště u hřbitova, kde je nový povrch a nové lampy. Stavební povolení rekonstrukce krajské komunikace Říčanská – Mnichovická nabylo právní moci. S krajem je podepsaná smlouva, realizace je v letech plánovaná v letech 2023-2024. Na Strančické se čeká na nabytí právní moci územního rozhodnutí. Jsou dojednané všechny majetkoprávní věcmi, které tam jsou. Teď se bude obec kontaktovat s krajem, smlouva o spolupráci je podepsaná.

Na cyklostezce byly vysazeny nové stromy ve spolupráci s neziskovou společností. Je to v rámci dobrovolnických dnů či teambuildingů. Vysadilo se 18 vzrostlých stromů. Je tam plánované krajské biocentrum.

Proběhla akce Čistý Ladův kraj, sebralo se u nás asi 35 pytlů. Byť nebylo nejlepší počasí, zúčastnilo se docela dost občanů

*Zastupitel Suchánek* se dotázal, zda máme přehled, co se kde obešlo? *Starosta* odpověděl, že ano, co se neobešlo v rámci akce, objel pracovník obce.

Úspěšně fungují Senioři v obci, zejména díky paní Suchánkové. Paní Kolofíková vede hezky knihovnu, teď tu byla akce pro děti z MŠ.

Dále upozornil na novou solární lampu na rohu ulice Krátká. Je to na zkoušku, kdyby bylo pak někde v obci potřeba. Je to jedna z možností jak osvětlit část obce, kde by bylo těžší táhnout proud. Cenově vychází asi 66 tisíc, kdyby se dělala normální lampa (včetně příslušenství), jsme na nějakých 35 tisících.

*Mistostarosta Hofman* připomněl, že začaly práce na opravě střechy U Hastrmana na obecním objektu. Na to bude navazovat doplnění zástěn u kontejnerového stání v Menčicích a v Jedlovci. Probíhají práce, konzultace a jednání k územnímu plánu. Vyřizují se připomínky dotčených orgánů. Předpoklad je, že by se mohl do konce září stihnout. Veřejné projednání odhaduje na konec června/července. Původní představy byly do konce dubna. Není to tak, že by byly velké problémy, ale je tam složitější komunikace s orgány státní správy a vyřizování jejich připomínek. Projednání bude včas oznámeno v mediálních kanálech obce.

### **Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:**

**Ad 1) Účetní závěrka MŠ Všešary za rok 2021; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech**

Z předloženého Výkazu zisku a ztráty vyplývá, že MŠ Všešary hospodařila v roce 2021 se ziskem ve výši 10.969,42 Kč.

Ředitelka požádala zastupitelstvo obce o převod hospodářského výsledku (zisku) do rezervního fondu. Zisk byl vytvořen nevyčerpáním rozpočtu.

Předkladatel navrhuje účetní závěrku schválit a uvedený zisk převést do rezervního fondu.

Jedná-li se o schvalování závěrky a převodu zisku, je nutné jmenovité uvedení, jak jednotliví zastupitelé hlasovali.

Předkladatel navrhuje předmětné pozemky nebo části uvolnit k prodeji.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Jmenovité hlasování:

PRO: Jech, Hofman, Suchánek, Šafránek, Vycpálek, Kuba

PROTI:

ZDRŽEL SE:

**Ad 2) Účetní závěrka obce za rok 2021; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech**

Zastupitelstvu obce je vyhrazeno podle § 84 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni.

Organizaci schvalování účetní závěrky stanoví vyhl. č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Účetní závěrka má být schválena nejpozději do šesti měsíců ode dne, ke kterému se účetní závěrka sestavuje.

K projednání účetní závěrky jsou zastupitelstvu obce předloženy Výkaz zisku a ztráty za rok 2021.

Předkladatel navrhuje účetní závěrku schválit.

Jedná-li se o schvalování závěrky a převodu zisku, je nutné jmenovité uvedení, jak jednotliví zastupitelé hlasovali.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Jmenovité hlasování:

PRO: Jech, Hofman, Suchánek, Šafránek, Vycpálek, Kuba

PROTI:

ZDRŽEL SE:

**Ad 3)** Závěrečný účet obce za rok 2021; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

V souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, je ve výlučné pravomoci zastupitelstva obce schvalovat závěrečný účet obce. Závěrečný účet obce obsahuje: rozvahu, výkaz zisku a ztrát, zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření, inventarizační zápis, výsledky hospodaření, finanční vypořádání účelových dotací za rok 2021 a hospodaření příspěvkových organizací.

Obec Všeštery zadala přezkoumání hospodaření za rok 2021 Středočeskému kraji, odboru kontroly, který provedl 24. 2. 2022 přezkoumání hospodaření v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Ve zprávě auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 je uvedeno, že při přezkoumání hospodaření obce Všeštery nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Závěrečný účet obce za rok 2021 byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu 5. – 21. 4. 2022.

Předkladatel doporučuje schválit Závěrečný účet obce Všeštery za rok 2021 bez výhrad.

Hlasuje se jmenovitě.

**Diskuse:**

*Starosta* doplnil, že průběžnou kontrolu si mohou občané provádět sami, díky rozklikávacímu rozpočtu na webu obce. Je to tam rozepsáno na jednotlivé položky.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Jmenovité hlasování:

PRO: Jech, Hofman, Suchánek, Šafránek, Vycpálek, Kuba

PROTI:

ZDRŽEL SE:

**Ad 4)** Rozpočtové opatření č. 3/2022; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

Návrh úpravy rozpočtu obce č. 7/2021 je předložen podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 21. 4 2022 s výhledem do konce r. 2022.

Předkladatel navrhuje RO č. 3/2022 schválit v předloženém znění.

### **Diskuse:**

*Starosta* přečetl některé důležité body z rozpočtového opatření. Na příjmové stránce je 400 tisíc navýšení příjem z odpadů. Poslalo se celkem 50 tisíc na sbírky na Ukrajinu. Přidává se 200 tisíc hasičům. Ještě přijde 40 tisíc kompenzační bonus. Přidalo se 100 tisíc na stavby veřejného osvětlení. V ulici Klikatá je kalkulace na doplnění VO od pana H[REDACTED]. Rozpočtové opatření je vyrovnané.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 5)** Prodej pozemku p. č. 722/7 v k. ú. Všestary u Říčan; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech  
Dle obdržené žádosti a v souladu s usnesením zastupitelstva obce byl vyvěšen záměr prodeje pozemku p.č.722/7 o výměře 44 m2, druh pozemku zahrada v k. ú. Všestary u Říčan. Obec Všestary je vlastníkem tohoto pozemku.

Ve lhůtě stanovené v oznámení záměru obce prodat tento pozemek, který byl zveřejněn na úřední desce obce, k podání nabídek na koupi předmětu prodeje, obec obdržela pouze nabídku pana P[REDACTED] M[REDACTED] v zastoupení jeho manželky paní M[REDACTED] M[REDACTED], která podala žádost o odkup, oba bytem [REDACTED]. V nabídce je cena 1500 Kč/m2, celkem tedy 66.000 Kč.

Paní M[REDACTED] M[REDACTED] je majitelka sousedního pozemku p. č. 722/5 a chaty Všestary č. ev. 27 na pozemku p. č. st. 367.

Obec nechala v minulosti zpracovat odhad tržní ceny, který stanovil cenu obdobných pozemků v této lokalitě na 1500 Kč/m2.

Předkladatel navrhuje předmětný pozemek žadatelce prodat za cenu 1500 Kč/m2 s tím, že kupující uhradí výdaje spojené s převodem, tedy poplatek za povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

### **Diskuse:**

*Místostarosta*

Starosta doplnil, že je to na konci katastru obce, je to pro obec nepotřebný pozemek.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 4 pro, 1 proti, 1 se zdržel.**  
**USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO**

**Ad 6)** Prodej části pozemku p. č. 1051/2 v k. ú. Všestary u Říčan; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

Dle obdržené žádosti byl vyvěšen záměr prodeje oddělené části z pozemku p. č.1051/2 v k. ú. Všestary u Říčan o výměře 55 m2, kterou stanovilo geodetické zaměření (pořízené žadatelkou). Obec Všestary je vlastníkem těchto pozemků.

Ve lhůtě stanovené v oznámení záměru obce prodat část pozemku, který byl zveřejněn na úřední desce obce, k podání nabídek na koupi předmětu prodeje, obec obdržela pouze nabídku paní L[REDACTED] H[REDACTED], bytem [REDACTED], která je vlastníkem RD na adrese Říčanská 94, Všestary, stojícím na pozemku p. č. st. 270. Předmětná oddělovaná část pozemku p. č. 1051/2 je podle stávajícího oplocení a žadatelka ho užívá jako nedílnou součást nemovitosti č.p. 94 společně s pozemkem p. č. st. 270 již několik desetiletí. V nabídce je cena v rozmezí 200-300 Kč/m2.

Předkladatel navrhuje předmětnou část pozemku žadatele prodat za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí výdaje spojené s převodem, tedy poplatek za povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a náklady za geometrický plán.

#### **Diskuse:**

*Místostarosta* doplnil, že se jedná o narovnání historické nepřesnosti.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 7)** Směna pozemků p. č. 51/5 a 1051/5 za oddělenou část pozemku par. č. 541/3 vše v k. ú. Všestary u Říčan; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

V souladu s vyvěšeným záměrem vedení obce vstoupilo v jednání s majitelkou pozemku p. č. 541/3, v k. ú. Všestary u Říčan paní M. K. a projednalo možnost směny části pozemku p. č. 541/3 zasahující do ulice Pankrácká za oddělenou část pozemku 51/3 (nyní 51/5) a tím i narovnání hranic pozemků, které vzájemně zasahují mimo stávající oplocení.

Majitelka pozemku p. č. 541/3 paní M. K., bytem , bytem souhlasila za podmínky, že součástí směny bude i pozemek p. č. 1051/5, který je za oplocením rodinného domu č. p. 22 a majitelka ho užívá jako nedílnou součást nemovitosti již několik desetiletí.

Dle těchto skutečností byl vypracován geometrický plán na dělení pozemku p. č. 541/3 a to podle stávajícího oplocení.

Obecní pozemky p. č. 51/5 a 1051/5 o celkové výměře 15+59 = 74 m<sup>2</sup> se směňují za oddělený pozemek 541/12 z pozemku 541/3 o výměře 36 m<sup>2</sup>.

Tato směna pozemků umožňuje narovnání vlastnických hranic dle stávajícího oplocení.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vydalo se směnou pozemků obce souhlas.

#### **Diskuse:**

*Místostarosta* doplnil, že se jedná o ulici Pankráckou, kde je několik pozemků v cestě v majetku různých majitelů. Toto jednání se jedná od roku 2020. Pozemek 1051/5 vznikl při digitalizaci, jedná se tedy o vzniklou nepřesnost při přenosu dat do digitální mapy.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Zasedání bylo ukončeno ve 20:20 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Výkaz zisku a ztráty MŠ za rok 2021 (bod č. 1)
- 2) Výkaz zisku a ztráty obce Všestary za rok 2021 (bod č. 2)
- 3) Návrh závěrečného účtu obce Všestary za rok 2021 (bod č. 3)
- 4) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 (bod č. 3)
- 5) Rozpočtové opatření č. 3/2022 (bod č. 4)
- 6) Katastrální mapa (bod č. 5)
- 7) Katastrální mapa (bod č. 6)
- 8) Katastrální mapa (bod č. 7)

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:  
Miloš Kuba

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Milan Suchánek

**Zápis č. 30 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary**  
konaného ve čtvrtek 21. 4. 2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

**Část II. – přijatá usnesení**

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

**K bodu 1) Účetní závěrka MŠ Všešary za rok 2021**

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Schvaluje účetní závěrku MŠ Všešary za rok 2021 se ziskem 10.969,42 Kč.
2. Souhlasí s převodem zisku ve výši 10.969,42 Kč do rezervního fondu MŠ Všešary.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Jmenovité hlasování:

PRO: Jech, Hofman, Suchánek, Šafránek, Vycpálek, Kuba

PROTI:

ZDRŽEL SE:

**K bodu 2) Účetní závěrka obce za rok 2021**

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Schvaluje dle § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb. účetní závěrku Obce Všešary za rok 2021, neboť na základě předložených dokladů bylo zjištěno, že poskytuje dle § 4 v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz účetní a finanční situace.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Jmenovité hlasování:

PRO: Jech, Hofman, Suchánek, Šafránek, Vycpálek, Kuba

PROTI:

ZDRŽEL SE:

**K bodu 3) Závěrečný účet obce Všešary za rok 2021**

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Projednalo návrh závěrečného účtu obce za rok 2021 společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Všešary za rok 2021 vypracovanou Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem kontroly dne 24. 2. 2022.
2. Schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021 a Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Všešary za rok 2021 **bez výhrad.**

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 4) Rozpočtové opatření č. 3/2022**

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Schvaluje rozpočtové opatření číslo 3/2022 dle přílohy.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 5) Prodej pozemku p. č. 722/7 v k. ú. Všešary u Řičan**

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Schvaluje prodej pozemku p. č. 722/7 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Všešary u Řičan z vlastnictví obce Všešary do vlastnictví M[redacted] M[redacted], bytem [redacted] za kupní cenu 66.000 Kč, tedy 1.500 Kč za 1 m<sup>2</sup>, kdy kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

**Hlasování:** 4 pro, 1 proti, 1 se zdržel

**USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO**

**K bodu 6)** Prodej části pozemku p. č. 1051/2 v k. ú. Všestary u Říčan

**Zastupitelstvo obce Všestary:**

1. Schvaluje prodej části pozemku p. č. 1051/2 v k. ú. Všestary u Říčan o výměře 55 m<sup>2</sup> (přesnou výměru určí geometrický plán) z vlastnictví obce Všestary do vlastnictví L [REDACTED] H [REDACTED], bytem [REDACTED] za kupní cenu 300 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu..

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 7)** Směna pozemků p. č. 51/5 a 1051/5 za oddělenou část pozemku par. č. 541/3 vše v k. ú. Všestary u Říčan

**Zastupitelstvo obce Všestary:**

1. Zastupitelstvo obce Všestary souhlasí s navrženou směnou pozemků.
2. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy.

**Hlasování:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:  
Miloš Kuba

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Milan Suchánek