

Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území obce Všeštery

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1.

Smluvní strany

- 1.1 Pan/Paní **xxxxx**, nar.: **xxxxx**, bytem: **xxxxxxx**, dále jen „**Stavebník**“.
- 1.2 **Obec Všeštery**, se sídlem Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Strančice, IČ: 00241016, , zastoupena Mgr. Jaromírem Jechem, starostou obce, č.ú.: xxxxxx, dále jen „**Obec Všeštery**“
společně dále jen „Smluvní strany“.

2.

Preambule

- 1.3 Obec Všeštery má zájem na naplnění cílů územního rozvoje samosprávním územní jednotky obce, včetně zajištění jednotného urbanistického a architektonického rázu celé lokality, včetně budování a rozvoje potřebné infrastruktury s cílem zvýšit kvalitu života v obci. Za tímto účelem obec Všeštery realizovala na základě pravomocného stavebního povolení vydaného Městským úřadem v Říčanech, odborem životního prostředí dne 4.6.2007 pod č.j.: 12327/2006/ovú – 000394 stavbu „Vodovod Všeštery – Menčice, 2. etapa“ v k.ú. Všeštery u Říčan, připravila podklady pro rekonstrukci silnic (ulice Říčanská a Strančická), připravuje projekt výstavby základní školy ve Všešterech a má v úmyslu v budoucnu realizovat další veřejnoprávní projekty pro zlepšení, rozvoj a zvýšení kvality života v obci, dále jen „**veřejná infrastruktura**“.
- 1.4 Stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. **xxxxx**, v k.ú. Všeštery a má v úmyslu na tomto pozemku umístit a vybudovat **xxxxxxxxx**. Stavebník má zájem na připojení uvedené nemovitosti na veškeré nezbytné sítě technické infrastruktury včetně komunikací, vše dále jen „**Projekt**“.
- 1.5 Stavebník si je vědom skutečnosti, že jeho Projekt bude mít dopady na fungování obce Všeštery, bude mít dopad i na veřejnou infrastrukturu v obci. Z těchto důvodů se Stavebník dobrovolně rozhodl poskytnout obci Všeštery finanční příspěvek na rozvoj veřejné infrastruktury v obci. Za tímto účelem smluvní strany uzavírají tuto dohodu o poskytnutí finančního příspěvku, dále jen „**Dohoda**“.

3.

Předmět dohody

- 1.6 Stavebník se na základě této Dohody zavazuje poskytnout obci Všešary finanční příspěvek v celkové výši **200 000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každou vybudovanou bytovou jednotku v Projektu a částku **100 000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý nebytový prostor či ateliér vybudovaný v Projektu.
- 1.7 Finanční příspěvek je splatný ke dni podpisu této Dohody a to na účet obce Všešary uvedený v záhlaví této Dohody.
- 1.8 Stavebník se dále zavazuje zaplatit Obci Všešary náklady spojené s pořízením vodoměrné domovní soustavy. Tyto náklady budou Stavebníkovi vyúčtovány na základě samostatného daňového dokladu ke dni vydání souhlasu Obce Všešary k připojení Projektu na vodovodní řad ve vlastnictví Obce Všešary.

4.

Ostatní ujednání

- 1.9 Stavebník prohlašuje, že
- finanční příspěvek poskytuje obci Všešary zcela dobrovolně a bez nátlaku;
 - poskytnutí finančního příspěvku není vázáno na žádnou veřejnoprávní povinnost Stavebníka ani obce Všešary, zejména zaplacení finančního příspěvku není žádným způsobem spjata s povinností obce Všešary týkající se připojení Stavebníka na technickou infrastrukturu v obci;
 - Poskytnutí finančního příspěvku, ani termín pro jeho zaplacení nemá žádný vliv na kladné rozhodnutí místně příslušného stavebního odboru, a není tak v rozporu s dobrými mravy. Tento termín je pouze časovým intervalem pro vyplacení finančního příspěvku.
- 1.10 Obec Všešary prohlašuje, že:
- Finanční příspěvek použije na rekonstrukci, zvelebení či dobudování veřejné infrastruktury s tím, že tento nebude sloužit jako úplata za připojení Stavebníka na technickou infrastrukturu v obci Všešary, jenž je ve vlastnictví obce Všešary;
 - Uzavírá tuto Smlouvu v samostatné působnosti, kde vystupuje jako osoba soukromého práva a nezavazuje se jako orgán veřejné moci ve správních činnostech a jejich výsledcích v přenesené působnosti;
 - Termín pro zaplacení finančního příspěvku uvedený v článku 3.1 této Dohody nemá žádný vliv na kladné rozhodnutí místně příslušného stavebního odboru, který bude vydávat veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění, výstavbu a následné povolení k užívání inženýrských sítí, komunikací či výstavby týkající se jakékoliv části Projektu. Tento termín je pouze časovým intervalem pro vyplacení finančního příspěvku.
- 1.11 Obec Všešary prohlašuje, že bude podporovat Projekt v tom smyslu, že vydá všechna potřebná povolení, stanoviska a souhlasy, které se týkají Projektu za předpokladu dodržení všech právních předpisů ze strany Stavebníka, **územního plánu obce Všešary**, odsouhlasených požadavků Obce Všešary k Projektu v rámci jejich projednávání u správních orgánů.

5.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 2.2 Práva vzniklá z této Dohody nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
- 2.3 Jednostranné započtení na pohledávky vzniklé z této dohody se nepřipouští.
- 2.4 Práva a povinnosti uvedené v této Smlouvě přechází na právní nástupce.
- 2.5 Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 2.6 Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s plněním této dohody, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou a nebudou-li vyřešeny dohodou, budou řešeny cestou příslušných soudů.
- 2.7 Jelikož předmětem této Dohody není závazek převodu nemovitých věcí na obec Všešary anebo jiné podmínky, které jsou ve výhradní pravomoci zastupitelstva, neschvaluje obsah této Dohody zastupitelstvo obce Všešary.
- 2.8 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodě a vážně, že považuje obsah této Dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této dohody rozhodující.

Ve _____ dne

Ve Všešarech dne

xxxxxxx

Stavebník

Mgr. Jaromír Jech

starosta obce Všešary