

**Zápis č. 8 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery,**  
konaného ve čtvrtek 8. června 2023 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Všešterech

**Zasedání bylo zahájeno v 19:34 hodin**

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Suchánek, Žižková.

Předsedajícím 8. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Miroslav Hofman

ověřovatelé: Dana Hnyková, Anna Komeiserová

a návrhová komise: Miloš Kuba, Lukáš Jánský

**o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

### **Část I – obecná**

Následovalo schválení programu 8. zasedání zastupitelstva obce. Připravený program jednání 8. veřejného zasedání obsahoval celkem 4 body. Nikdo nenavrhoval body k doplnění.

**Schválený program jednání:**

- 1) Pronájem budovy Říčanská 12.
- 2) Informace k nájemní smlouvě: Objekt ZŠ, Hrdinů 175, Strančice.
- 3) Zadání výběrového řízení na architekta – koncepce veřejných budov.
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2023.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Program o 4 bodech 8. zasedání Zastupitelstva obce Všeštery byl schválen.

**Následně starosta informoval o dění v obci:**

K základní škole si řekneme u samostatného bodu.

Krajské komunikace: Vše běží, jak má, za poslední tři týdny proběhly tři schůzky s projektantem a Krajskou správou a údržbou silnic /KSÚS/. Byly prokonzultovány požadavky všech stran, prošli jsme expertízu projektu. Projektant připomínky zpracuje do konce července 2023. Stále platí, že výběrové řízení /VŘ/ bude vypsáno do konce léta a komunikace budou zrekonstruovány do léta roku 2024.

Minulý týden jsme podali žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury /SFDI/, dvě akce – Chodníky Říčanská – Mnichovická a Chodník Strančická. Nyní čekáme na výsledek. Alokace prostředků by měla být dostatečná.

V posledních několika týdnech jsme komunikovali s městem Říčany ohledně nové smlouvy na úsekové měření (radary). Stávající smlouva končí v lednu roku 2024. Nyní musí být vybrán nový provozovatel, resp. musí proběhnout VŘ. Poslední schůzka i s okolními obcemi proběhla 7. června, účastnil se jí místostarosta. Podklady a propočty připravil starosta.

Podmínky města Říčany jsou velmi nevýhodné. Předpokládaná roční platba po odečtení částky z vybraných pokut je zhruba 400.000 Kč. Odpovím, že se akce nezúčastníme. Odkoupíme stávající zařízení, které bude na místě ponecháno. Pokud k tomu bude příležitost, domluvíme

se s jinou obcí. Případně měřit nebudeme. Pro obec je to velký náklad. Za posledních několik let jsme za měření utratili přibližně 1.2 mil Kč. Nyní platíme ca. 300.000 – 350.000 Kč ročně. Nově bychom tedy za pět let zaplatili zhruba 2 mil korun, které můžeme investovat jinde.

Město Říčany budu informovat v duchu: ZO Všestary si je vědomo velké zátěže úsekového měření pro město Říčany. Abychom městu, jako obci s rozšířenou působností ulevili a uvolnili úředníky na jiné činnosti, abychom je dále nezatěžovali, rozhodli jsme se na úsekovém měření nadále neparticipovat a sejmout břímě z beder říčanských radních, potažmo úředníků.

Ladův kraj: Nyní nechci rozvířovat diskusi, je ke zvážení, zda nevystoupit i z dobrovolného svazku obcí /DSO/ Ladův kraj. Ročně platíme nově přibližně 50.000 Kč příspěvek. Nic hmatatelného nám členství nepřináší. Na druhou stranu, suma to není nijak závratná, na půdě Ladova kraje dochází k výměně dobré praxe. Sem tam vznikne něco užitečného. Je to k zamyšlení.

#### **Pokračovala *diskuse*:**

*A. Komeiserová* se zeptala, zda máme vyjádření dotačního orgánu – CRR - k cyklostezce v místě výstavby inženýrských sítí. *Místostarosta*: Nemáme.

*T. ...*: O co jde? *Místostarosta*: Výstavba čtyř rodinných domů, nahoře na koci ulice V Hatích. Investor potřebuje souhlas obce, obec souhlas dotačního orgánu, protože se to dotýká cyklostezky. Zatím jsem neposlal žádost na CRR, doplňuje ji.

*L. Jánský*: Připravujeme ceníky inzerce, finanční a kontrolní výbor. Navrhujeme to řešit selským rozumem. Co je tak nějak pro místní, to zdarma. Ostatní neřešit. *M. Kuba* doplnil, že to tak mají i jinde, například v Mnichovicích.

*D. Hnyková*: Platí Kulhavý za parkování? *Starosta*: Neplatí. Je to veřejné prostranství, není nijak vymezeno, omezeno. Teoreticky by mohl dostat pokutu od PČR, jezdí bez povolení na cyklostezku.

*M. Kuba*: Železný 1.100 l kontejner v Menčicích na směsný odpad dosloužil, nejde opravit, prosím o výměnu.

*Starosta*: Ano. Zařídím u TS Benešov.

#### **Pokračovalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:**

**Ad 1) Pronájem budovy Říčanská 12; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech**

Obec zveřejnila ve dnech 11. – 27. 5. 2023 záměr pronájmu budovy na adrese Říčanská 12, Všestary. Podány byly dvě nabídky, obě jsou přílohou.

Jedna pouze na jednu místnost v přízemí na uskladnění osobních věci po dobu přestavby RD, maximálně do konce tohoto roku, nájemné 3.000 Kč měsíčně.

Druhá na tři roky, provoz posilovny, výživového poradenství, a to v patře objektu. Nájemné 20.000 Kč měsíčně.

Předkladatel navrhuje vyhovět oběma nabídkám.

#### **Diskuse:**

*P. ...* (zájemce, který podal nabídku): Teď jsem v nájmu v Mnichovicích. Vše je popsáno v nabídce. Rád bych to měl pronajaté co nejdéle.

*Starosta*: Se třemi roky by neměl být problém. Obec čekají velké investice, předpoklad, že budeme dávat peníze do této budovy, něco tam dělat, je malý. Prioritu bude mít škola.

*M. Kuba* se zeptal na otevírací dobu. *P ...* řekl, že bude otevřeno asi i dopoledne, aby mohly například matky s dětmi. Ještě to upřesní.

*M. Kuba*: Kde bude parkování? *Místostarosta*: U budovy.

*A. Komeiserová*: Chcete nájem aspoň na tři roky? *P ...*: Ano, tři roky jsou absolutní minimum.

*A. Komeiserová* upřesnila otázku parkování, navrhla vymežit parkování plánkem - přílohou smlouvy.

**O výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 2)** Informace k nájemní smlouvě: Objekt ZŠ, Hrdinů 175, Strančice; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

Po dlouhých jednáních, o kterých byli zastupitelé v posledním půlroce průběžně informováni, podepsal starosta 31. 5. 2023 nájemní smlouvu s paní Sigley na objekt Hrdinů 175, Strančice. Smlouvu obdrželi zastupitelé e-mailem ve středu 31. 5. 2023. Na její přípravě se velkou měrou podílela zastupitelka A. Komeiserová, které bych chtěl tímto ještě jednou poděkovat. Zároveň bych rád velmi poděkoval i místostarostovi, který nad rámec svých pracovních povinností zpracoval dokumentaci potřebnou pro změnu užívání budovy. Standardní cena za takovouto dokumentaci včetně projednání je mezi dvěma a třemi sty tisíci korun. Smlouva je podepsána zatím na dva roky, věříme, že bude případně k oboustranné spokojenosti prodloužena.

V rámci společného školského obvodu zde bude od 1. 9. otevřena první třída ZŠ, zejména pro všestarské děti a pravděpodobně jedna nebo dvě třídy přípravného ročníku ZŠ. V následujících dnech proběhnou schůzky s rodiči MŠ Mnichovice, Všestary, asi i Strančice.

Objekt jsme převzali 5. 6. Jsou naprojektovány úpravy, aby objekt vyhovoval uvedenému záměru, během léta budou úpravy dokončeny.

Zároveň jsme domluveni s firmou Baobab, která ručí v obci za stav stromů, že dojde k místnímu šetření, posouzení bezpečnosti porostů a budou provedeny případné zásahy.

V tomto směru musím též zmínit podané žádosti o dotaci ze SFDI na rekonstrukci krajských komunikací vč. dostavby chodníků. Zároveň v posledních dvou týdnech proběhla tři jednání s projektantem, zástupci KSÚS, kdy se dolad'ovaly detaily, nastavila se součinnost tak, aby v létě mohlo proběhnout výběrové řízení na zhotovitele staveb.

Díky realizaci záměru dojde ke zkvalitnění vzdělávání našich dětí v příjemném domácím prostředí.

#### **Diskuse:**

*Přítomná občanka* se zeptala, zda to stihneme. *Místostarosta* odpověděl, že termín je reálný. Každá stavba je živý organizmus, může se vyskytnout něco nepředvídatelného, ale budovu jsem si důkladně prohlédl, mám původní dokumentaci.

*T. ...* se optal na řešení dopravní situace.

*Starosta* odpověděl, že pokud někdo poveze děti autem, pak zajede do areálu, tam dítě vyloží, a vyjede ven. Je to bezpečnější, než například v Mnichovicích nebo Světicích.

*T. ...*: A co zadní vrátka? Budou moci chodit děti zadem?

*Starosta:* Ne, nebudou. Ještě doplnil, že než se postaví chodník, je ve hře vyšlapaná cestička po louce vpravo, ve směru na Strančice. Zároveň je ve hře varianta, že chodník uděláme také, záleží bude na stavebním povolení a potvrzení o získání dotace.

Slovo si vzal *místostarosta:* Pronajatá je část areálu, malá část, vč. přístupu. Ne celý park. Tam je povolen vstup na vlastní nebezpečí, a to pouze pro děti a zaměstnance ZŠ. Ještě k dokumentaci: Je hotov návrh, dokumentaci dopracuji. Jsou zadány posudky, např. osvětlení, hluk, požární atp. Stavební úpravy budou minimální. Dům je na to vhodný.

*Starosta:* Bylo tam dětské centrum, vč. mateřské školy.

*A. Komeiserová:* Budou tam přípravky? Kolik?

*Starosta:* Ještě se neví, záleží na počtu přihlášených, resp. na rodičích. Určitě bude první třída.

### **Výše uvedenou informaci vzalo zastupitelstvo na vědomí: BEZ HLASOVÁNÍ.**

**Ad 3)** Zadání výběrového řízení na architekta – koncepce veřejných budov; navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech

Ing. arch. Matyáš Řehák zpracoval na základě dlouhodobějších diskusí zastupitelů a na základě pověření stavební komisí Zadání územní studie Všešary – viz příloha.

Zároveň zaslal seznam architektonických kanceláří, které se zabývají urbanismem.

Stručně, co zaznělo již vícekrát: Obec dokončuje územní plán, nemá však vyřešenou koncepci veřejných budov. Abychom mohli kvalitně naplánovat budoucí rozvoj občanské vybavenosti v obci, potřebujeme „definitivní“ koncepci, tj. vymezit jasně území, pozemky, kde bychom záměry mohli realizovat. Hovoříme nyní o koncepci, jejíž naplnění může a bude trvat roky, něco se třeba nepodaří zrealizovat vůbec. Odhlédneme-li od financí, chybí v obci „komunitní“/kulturní/společenské centrum, hospoda, sál, je potřeba ZŠ, nové zázemí hasičů, úřadu, sportovní hala/tělocvična, pěkná náves. Tady připomenu čerstvě zakoupený dům č. p. 9. Výše uvedenému chceme dát jasné kontury, jistě k tomu přispěje erudovaný pohled zvenčí.

Předkladatel navrhuje vypsát výběrové řízení dle návrhu Matyáše Řeháka.

Diskuse:

*L. Jánský:* Nezadat i dopravu, řešení celkové dopravní situace v obci? Abychom viděli, jak naroste? Nebo jednosměrky?

*Místostarosta:* Urbanistická studie standardně, ovšem relativně obecně, řeší i dopravu, tj. parkování, dopravní obslužnost.

**O výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 4)** Rozpočtové opatření č. 4/2023, předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Starosta obce v rámci své kompetence provedl dne 29. 5. 2023 rozpočtové opatření č. 4/2023. Jednalo se pouze o „průtokovou“ úpravu na straně příjmů a výdajů.

MŠ Všešary obdržela od MŠMT neinvestiční dotaci J. A. Komenský, tato dotace je proplácena přes zřizovatele, tudíž částku 434.267 Kč obec obdržela a obratem přeúčtovala mateřské škole. Dopad na rozpočet obce je nulový.

**Výše uvedenou informaci vzalo zastupitelstvo na vědomí: BEZ HLASOVÁNÍ.**

Zasedání bylo ukončeno ve 20:43 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Bod 1 - Nabídka 1 – Pronájem posilovna.
- 2) Bod 1 - Nabídka 2 – Pronájem uskladnění.
- 3) Bod 3 – Zadání územní studie.
- 4) Bod 4 – Rozpočtové opatření 4/2023.

Zapisovatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Ověřovatelé:  
Dana Hnyková

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Mgr. Anna Komeiserová

**Zápis č. 8 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery**  
konaného ve čtvrtek 8. 6. 2023 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Všeštarech

**Část II. – přijatá usnesení**

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

**K bodu 1)** Pronájem budovy Říčanská 12.

**Zastupitelstvo obce Všeštery:**

1. Vyhovuje oběma nabídkám dle přílohy.
2. Pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy s oběma zájemci.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 2)** Informace k nájemní smlouvě: Objekt ZŠ, Hrdinů 175, Strančice.

**Zastupitelstvo obce Všeštery:**

1. Vyslechlo informaci.

**Hlasování:** Bez hlasování.

**K bodu 3)** Zadání výběrového řízení na architekta – koncepce veřejných budov

**Zastupitelstvo obce Všeštery:**

1. Pověřuje místostarostu vypsáním výběrového řízení na architektonickou kancelář na zpracování koncepce veřejných budov dle zadání vypracovaného Matyášem Řehákem dle přílohy.

**Hlasování:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 4)** Rozpočtové opatření č. 4/2023.

**Zastupitelstvo obce Všeštery:**

1. Vyslechlo informaci.

**Hlasování:** Bez hlasování

Zapisovatel: Miroslav Hofman

Ověřovatelé:  
Dana Hnyková

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Mgr. Anna Komeiserová