

**Zápis č. 9 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery,**  
konaného ve středu 29. 6. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech

**Zasedání bylo zahájeno v 19:42 hodin**

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: Jech, Komeiserová, Šafránek, Kuba

Předsedajícím 9. veřejného zasedání byl místostarosta obce Miroslav Hofman.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Lukáš Jánský, Milan Suchánek

a návrhová komise: Dana Hnyková, Jitka Žižková

**o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

### Část I – obecná

Následovalo schválení programu 9. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 9. veřejného zasedání obsahoval celkem 1 bod. Nikdo nenavrhoval body k doplnění.

**Schválený program jednání:**

1) Rozpočtové opatření č. 5/2023

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Program o 1 bodu 9. zasedání zastupitelstva obce Všeštery byl schválen.

**Začalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:**

**Ad 1) Rozpočtové opatření č. 5/2023; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech**

Návrh úpravy rozpočtu obce č. 5/2023 je předložen podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 21. 6. 2023 s výhledem do konce roku 2023.

Na příjmové stránce nic neměníme.

Na výdajové v nebytovém hospodářství přidáváme budovu Hrdinů 175, Strančice, kterou máme pronajatou a kde bude od 1. 9. detašované pracoviště ZŠ Mnichovice. Jedná se o úpravy v částce 2 mil Kč a nájemné. Též navyšujeme drobný majetek – zeleň, koupě druhého profesionálního křovinořezu a sekačky, což je ca. 55.000 Kč.

Celkem navyšujeme výdaje ca. o 2.550.000 Kč, tato částka se projevuje na položce 8115 financování.

Poznámka: Na úpravy obdržíme příspěvek od Mnichovic, možná od Strančic, zároveň budeme dostávat nájemné za č. p. 12, od srpna 2023. Příjmy upravíme dle podepsaných smluv a dohod později.

Návrh RO č. 5 obdrželi zastupitelé e-mailem 21. 6. 2023.

Předkladatel navrhuje RO č. 5/2023 schválit v navrženém znění dle přílohy.

### **Diskuse:**

*Místostarosta* k předchozímu textu dodal, že obec dostala gastro zařízení skrze darovací smlouvu od firmy ZOELLER – je to 7 kusů...

Obec odpověděla také na záměr prodeje gastro zařízení městu Úvaly, kde se dávala nabídka na lednici a ohřívač talířů.

V neděli se po konzultacích s odborníky převáželo gastro z Zoelleru. V budově proběhlo několik jednání – připojení na internet, truhlář (vybavení do šaten a jídelny bude hrazeno ZŠ Mnichovice). Probíhají stavební úpravy související se změnou užívání budovy na trojtřídní základní školu. Proběhla i jednání se Strančicemi. Maximální kapacita je tam 74 dětí.

Každý den se připravují další kroky k finalizaci projektu. Nyní probíhají vnitřní stavební úpravy a opravy.

Rozpočtové opatření je potřebné, aby se mohlo pokračovat v úpravách a jejich financování.

Proběhla i jednání se Strančicemi ohledně financování.

*Zastupitelka Žižková* se dotázala na částky v rozpočtovém opatření. Tím, že obec dostala gastro zařízení, tak by se mělo ušetřit. Ty částky jsou s daní?

*Místostarosta* vysvětlil, že v částce je počítáno i s rezervou. Ano, na gastro zařízení se ušetří. V areálu se ještě musí upravit stromy. 12.6. byl vybrán dodavatel na stavební práce. Smlouva počítá s tím, že se bude fakturovat podle skutečně odvedené práce. A v cenové nabídce bylo i to gastro zařízení. V budově je třeba udělat nějaké drobné opravy, naopak některé práce, které se předpokládaly, nutné nebudou. Budou i náklady se sečením trávy, čištěním fasády atd. Na jednání se starosty Mnichovic a Strančic se prezentovalo, že vycházíme z předpokladu, že budou náklady 1,8 milionu. Bylo navrženo dělení nákladů na třetiny. Čeká se na vyjádření všech stran. ZŠ Mnichovice by uvítala, kdyby se to stihlo, ale teoreticky by se pro děti našlo i místo v Mnichovicích.

*Zastupitelka Žižková* se zeptala, zda ten nájem se pak bude také dělit mezi ty tři obce?

*Místostarosta* toto nepotvrdil. Náklady z nájmu nese pouze obec Všešary. Po ostatních obcích chce, aby se podílely na nákladech na opravy. Vybavení jde ze ZŠ Mnichovice, personální náklady jsou také jejich.

Teď se musí dát do kupy ta gastro část a podat dokumenty na hygienu, hasiče atd.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

### **Ukončení projednávání schváleného programu.**

*Místostarosta* dále seznámil přítomné s děním v poslední době. Proběhly kamerové zkoušky dešťové kanalizace. Projektant doplňuje připomínky od KSÚS k projektové části. Do konce července by to mělo být hotové. Pak se bude soutěžit dodavatel. Obec zažádala o dotaci na chodníky od IROP – chodníky Říčanská, Mnichovická, Strančická. Do podzimu bychom měli vědět, zda dotace bude. Na ulici Strančická je vydané stavební povolení. Obec by tam ráda „předběhla“ kraj a udělala chodník ještě před rekonstrukcí komunikace. Na podzim by rádi zadali výběrové řízení na dodavatele.

Probíhá distribuce obecního zpravodaje. Je tam pestrá škála informací. Děkuje za články od místních organizací.

Běží projektová příprava na vodovodní přivaděč do Tehova.

*Zastupitelka Žižková* se zajímala, zda v rámci přípravy územního plánu již proběhlo dohodovací řízení k lokalitě na kopci? *Místostarosta* sdělil, že de facto proběhlo na dálku. ZPF chce

zredukovat plochy o 7000 m<sup>2</sup>. Dokud dům nemá číslo popisné, tak oni jej berou jako rozvojovou plochu. Mají na to svůj výklad. Takže všechny rozestavěné domy oni počítají jako navýšení plochy obce. Veřejné projednání se o prázdninách dělat nebude. Mají přes prázdniny čas udělat poradu zastupitelů, také i stavební komisi a probrat tam redukci ploch. Nebyla to výhrada ke konkrétní ploše. Jde jim o součet rozvojových ploch. Musí se najít shoda se ZPF. V té grafické části se to bude muset upravit. Bez mapy bychom to tu těžko probírali. Navrhuje nechat to na jednání zastupitelů.

*Zastupitelka Žižková* se dotázala, zda je zadaná studie centra obce. *Zastupitel Suchánek* potvrdil, že zadání studie je schválené. *Místostarosta* dodal, že budou poptávat konkrétní firmy. Na profil zadavatele není třeba dávat takto malou akci. Zřejmě se to poptá během července. Teď je priorita škola.

Ke krajským komunikacím dále *místostarosta* dodal, že výběrové řízení na dodavatele budou vypisovat v září/říjnu. Udělali si expertizu dokumentace. Na to se sešli a projektant to s nimi prošel. Proběhla jednání o úpravách projektu a rozpočtových položek. Týká se to i té dešťové kanalizace. V některých místech je třeba opravit. Nemáme zatím finální výstupy z těch kamerových zkoušek.

*Zastupitel Suchánek* podotkl, že bude určitě i levnější opravit to při opravě té komunikace.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:17 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Rozpočtové opatření (bod č.1)

Zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:  
Milan Suchánek

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Lukáš Jánský

**Zápis č. 9 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary**  
konaného ve čtvrtek 29. 6. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

**Část II. – přijatá usnesení**

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

**K bodu 1) Koupě nemovitosti – kupní smlouva**

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Schvaluje rozpočtové opatření číslo 5/2023 dle přílohy.

**Hlasování:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:  
Milan Suchánek

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Lukáš Jánský