

**Zápis č. 12 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,**  
konaného ve středu 23. 11. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

**Zasedání bylo zahájeno v 19:33 hodin**

Prítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, nepřítomen: Suchánek

Předsedajícím 12. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Lukáš Jánský, Miloš Kuba

a návrhová komise: Anna Komeiserová, Dana Hnyková

**o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

### **Část I – obecná**

Následovalo schválení programu 12. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 12. veřejného zasedání obsahoval celkem 1 bod. Zastupitelka Komeiserová navrhla doplnit bod č. 2 – obnova polní cesty. Nikdo další neměl návrhy k doplnění programu.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Schválený program jednání:**

1) Výběr nájemce obchodu na návsi – č. p. 156

2) Obnova polní cesty ze Všeštar do Menčic po pozemku p. č. 1084/1

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Program o 2 bodech 12. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

*Starosta* nejprve informoval o nedávných událostech v obci. Chodníky do Strančic se budou nakonec dělat současně s rekonstrukcí ulice Strančická. Možná se ještě osadí lampy na podzim. Je to vytížený úsek a teď je brzy tma – umístění lamp zvýší bezpečnost. Pokud bychom chodník chtěli teď realizovat, musela by se tato stavba vyjmout z rozpočtu, šlo by to znovu k posouzení poskytovatele dotace. Bylo by to velmi časově, administrativně a také finančně náročné a nedošlo by téměř k žádné časové úspoře. Navíc je tu riziko, že by došlo k ohrožení výběrového řízení na krajské komunikace.

Byli tu architekti z mh architects, které na minulém zasedání zastupitelstvo vybralo. Požádali nás o nějaké podklady (letecké snímky, historické fotografie apod.), doladily se požadavky.

Starosta se zúčastnil výjezdního zasedání starostů obcí Ladova kraje. Bodem bylo i setkání se zástupci Nadace Partnerství, kdy byl ujištěn, že je třeba tyto věci (obnovu cest v krajině) dělat hlavně koncepčně. Musí se dojít ke shodě mezi majiteli pozemků, obhospodařujícími zemědělci a obcí.

12.10. byl slavnostně vysvěcen opravený křížek u hřbitova. Cena byla 76 tisíc korun. Na darech obec obdržela 25 tisíc korun. Obec tím pádem zaplatila ze svého 51 tisíc korun.

Proběhly poslední velké úpravy – akustická opatření – na základní škole Všešary. Celková částka za úpravy je 3.326 tisíc. Dnes posílal tuto informaci zastupitelům. Část uhradí město Mnichovice (36%) a cca 10% obec Strančice. Zhruba 1,6 milionu korun jde za obcí Všešary. Škola funguje, děti jsou tam spokojené, učitelky také.

*Zastupitelka Žižková* se dotázala, zda se bude na tom financování oprav podílet i paní S██████? *Starosta* vysvětlil, že paní S██████ přímo hradila některé opravy, které byly nezbytné pro fungování budovy (nehledě na to, co se v budově právě provozuje). Obec zaplatila tu část, která byla potřebná k tomu, aby tam mohla být škola. Probral to i se zástupci obcí Strančice a Mnichovice – vše prošlo. *Zastupitel Jánský* podotkl, že čekal, že Strančice zaplatí větší část projektu. *Starosta* vysvětlil, že k rozpočítání nákladů došlo na základě počtu umístěných dětí z daných obcí.

*Zastupitelka Žižková* připomněla, že se dříve bavili o dopravním značení na hlavní ulici před školou. Bude se tam dávat alespoň značka „pozor, děti“ či „chodci na vozovce“? *Starosta* reagoval s tím, že bude probíhat pasport dopravního značení v celé obci. Myslí se tam i na toto. *Zastupitelku Žižkovou* zajímalo, kdy bude pasport hotový. *Místostarosta* odpověděl, že bude hotový v únoru, možná už v lednu 2024. Návrh nového dopravního značení či úpravy stávajícího se budou provádět na základě toho pasportu během roku 2024. Musí to korespondovat s rekonstrukcí ulice Strančická. Bude to zahrnuté v té stavbě. Reálně je dopravní značení zdlouhavá záležitost. Značka by tam mohla být tak v březnu, dříve se to administrativně nestihne. Ale víme o tom a budeme to řešit dále.

*Zastupitelka Žižková* se vrátila k tématu krajských komunikací s dotazem, zda už je nějak naplánovaná etapizace těch oprav komunikací. *Starosta* vysvětlil, že zatím není ani vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Etapizace a dopravní opatření během případných uzavírek je na dodavateli stavby.

*Místostarosta* dodal, že bude výběrové řízení na dodavatele stavby a součástí dodávky stavby je i dopravně inženýrské řešení během stavby. Ve výběrové komisi na vyhodnocení nabídek chce mít alespoň dva zástupce z obce. Komunikovali s krajem – zatím se nevyjádřili. Žádali jsme je o informaci, jak to probíhá. Hejtmankou i krajským radním byl ujištěn, že stavba začne na jaře 2024. *Starosta* doplnil, že podklady od obce jim odešly začátkem listopadu. Vyžádali si upřesnění harmonogramu. Ale byla to drobnost. Čekáme teď na jejich další krok. Pravděpodobně tu bude zákaz vjezdu. Veškeré, co s tím souvisí, budou lidé včas vědět – třeba kam a kdy se nedostanou a kde nechat auta.

*Zastupitelka Žižková* připomněla, že jde i o dostupnost školy. Na to reagoval *místostarosta* vysvětlením, že na ulici Strančická se nedělá kompletní rekonstrukce kufru, ten se bude dělat jen na některých místech, jinde dojde k odfrézování vrchní asfaltové vrstvy a položení nového asfaltu. Tam tedy nebude ta práce tak zdlouhavá. Nejhorší úsek bude Mnichovická, tam je třeba velký zásah do podloží. Určitě budou časové úseky, kdy se tam nebude dát zajet. Občané budou vždy včas informováni, kdy a kde mohou nechat auta.

*Zastupitelka Žižková* se zeptala, zda tedy celá ulice Strančická se bude řešit jen odfrézováním. *Místostarosta* by tu teď nerad řekl něco, co není pravda. Ale celkově je technologicky ulice Strančická jednodušší než ulice Říčanská a Mnichovická. Určitě by doporučil zastupitelce Žižkové, aby mu napsala a mohou se společně podívat do projektu. Na Strančické jsou různé úseky. Tam, kde to dovolí současný stav podloží komunikace, se bude opravovat povrch. Ale samozřejmě jsou tam určitě i úseky, kde se bude dělat i podloží. Budou se dělat zkoušky. Podrobně je to ve velkém fasciklu projektové dokumentace. Už i cena za ulici Strančická naznačuje, že to bude výrazně jednodušší technologie.

*Zastupitelka Žižková* připomněla, že se dříve mluvilo i o odvodnění ulice Strančická. Proto jí překvapilo, že by se to dělalo jen obrusem. *Místostarosta* reagoval, že odvodnění je součástí projektové dokumentace. Jednak napojením na stávající dešťovkou kanalizaci, dále i na příkopy kolem silnice. Na Strančické je problém na křížení s ulicí Vilová, kde vytéká voda na silnici. Tam je to řešené novým propustkem, který bude ústít do škarpy podél areálu bývalého kojeneckého ústavu.

*Zastupitelka Žižková* se ještě jednou vrátila k lampám, protože ty se minule řešily na zasedání a bylo řešeno, že lampy nebudou. A teď se tam dávat budou? *Starosta* vysvětlil, že se tam

počítá s lampami, ale jde to mimo tento projekt komunikací. To, co zmiňoval, teď na začátku v informacích, to jde mimo projekt. Není na to projekt. Byly tam dvě lampy. Rád by tam nechal osadit dvě náhradní lampy, za ty, které dosloužily. Bez projektu.

*Místostarosta* dodal, že se bude vyřizovat územní souhlas na umístění výrobku plnicího funkci stavby. Je to otázka týdne. Dále dodal, že je tam komplikovaný vztah majetkoprávní, co se týče toho umístění. Tento týden se zase začalo uvažovat o rychlejším řešení tohoto problému. Územní souhlas zatím není vyřízený.

*Starosta* pokračoval v informacích, které si připravil. Dnes se k němu nahlásila paní ředitelka z MŠ. V červenci jí končí funkční období a ona oznámila, že dál pokračovat nechce. Tedy musí obec vyhlásit výběrové řízení na ředitelku MŠ. Zaměstnancům to již oznámila. Ve školce dál pracovat nechce. *Starosta* bude zjišťovat, jaké jsou v procesu výběrového řízení lhůty, aby se vše vyřídló řádně a včas.

*Zastupitelka Komeiserová* se dotázala k územnímu plánu, zda *místostarosta* mluvil s panem Plickou. *Místostarosta* reagoval, že pan Plicka to poslal paní H[REDAKCE], ta to má poslat na ZPF. Nic nového tam není. ZPF se musí vyjádřit oficiální cestou. V pondělí mluvil s panem S[REDAKCE], který je v otázce územního plánu aktivní a sám vznesl dotaz. Bylo mu odpovězeno, že to zatím paní H[REDAKCE] neposlala.

### **Začalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:**

**Ad 1)** Výběr nájemce obchodu na návsi v čp. 156; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Po krachu společnosti E[REDAKCE] a ukončení činnosti obchodu zveřejnila obec ve dnech 3. – 20. 11. záměr pronájmu. Ve stanovaný termín byly doručeny tři nabídky. Po termínu a e-mailem čtvrtá, tu neposuzují, má reference, ale nabízené nájemné je nejnižší. A přišla po termínu, e-mailem.

V pondělí 20. 11. byly za přítomnosti J. S[REDAKCE], M. Kuby a J. Jecha otevřeny obálky s nabídkami, které následně obdrželi zastupitelé e-mailem.

Nabídka č. 2 splnila kritérium požadovaného nájemného, ale v ostatních parametrech nepůsobí věrohodně. Tu samou nabídku obdržel *starosta* e-mailem, musel upozornit zájemce, že dle podmínek musí být nabídka doručena v zalepené obálce. Zájemkyně 21. 11. *starostu* kontaktovala s dotazem, zda je prodejna opravdu tak malá. Tato zájemkyně si prodejnu před podáním nabídky neprohlédla.

Nabídky č. 1 a 3 jsou srovnatelné. U nabídky č. 3 jsou jasné reference z prodejen v blízkém okolí (Strančice, Mnichovice), prodejny jsou zásobovány družstvem CBA. Žadatel č. 1 provozuje bistro v Mukařově, o prodejnách nevíme.

Na základě výše uvedeného navrhuji vybrat za nájemce nabídku č. 3.

### **Diskuse:**

*Starosta* přečetl všechny 3 řádně předložené a doručené nabídky.

*Zastupitel Jánský* podal protinávrh - chce navrhnout ke schválení nabídku č. 1.

*Zastupitelka Hnyková* podotkla, že u třetí nabídky je uvedený špatně adresát – špatné PSČ. Nabídka byla ale ve doručena ve schránce OÚ Všešary.

*Zastupitel Jánský* vysvětlil svou předchozí připomínku – v nabídce č. 3 je zmíněno, že požadují nájem minimálně na 10 let. Což neodpovídá přednesenému návrhu usnesení, kde je psaný pronájem na 5 let. *Starosta* vysvětlil, že by to na 10 let nerad pronajímal, a navrhne zájemci, zda by souhlasil s nájemní dobou 5 let. Jejich *zástupce* je tu přítomen a nemá s tím problém.

Zastupitelka Žižková se zeptala k nabídce výdejního místa Alza a lékárna u nabídky č. 3. Je to formou boxů? Přítomní zástupci zájemce potvrdili, že forma boxů je ideální. Bylo by to umístěno tak, aby to co nejméně překáželo a rušilo pohled na obchod. Starosta zástupci zájemce č. 3 znovu upozornil, že prostor před obchodem je občas využíván jako pódium při různých akcích. Zájemci jsou s tímto srozuměni a počítají s tím.

Zastupitelka Komeiserová se zeptala, kdy by se předpokládalo, že by se otevíralo. Zástupci zájemce č. 3 vysvětlili, že by rádi otevřeli během měsíce. Je tam ještě vybavení po E[REDAKCE]. Tam se musí domluvit s insolvenčním správcem, co se s tím udělá. Doplnit vybavení, naskladnit zboží. Ale určitě do Vánoc by chtěli mít otevřeno.

Starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitelstvo obce:

1. Vybírá za nájemce obchodu na návsi zájemce s nabídkou číslo 3 – společnost Tony Market, IČ 03261557.
2. Pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, která bude obsahovat následující parametry:
  - Obchod potravinami a zbožím smíšeným.
  - Měsíční nájemné 25.000 Kč s inflační doložkou.
  - Doba pronájmu 5 let.

Protinávrh zastupitele Jánského:

Zastupitelstvo obce:

1. Vybírá za nájemce obchodu na návsi zájemce s nabídkou číslo 1 – společnost Mai Thien Hoang.
2. Pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, která bude obsahovat následující parametry:
  - Obchod potravinami a zbožím smíšeným.
  - Měsíční nájemné 25.000 Kč s inflační doložkou.
  - Doba pronájmu 5 let.

**o výše uvedeném protinávruhu bylo hlasováno: 3 pro, 5 proti, 0 se zdržel.**

Hlasuje se o původním návrhu:

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 5 pro, 2 proti, 1 se zdržel.**

**Ad 2) Obnova polní cesty ze Všestary do Menčic po pozemku parc. č. 1084/1; předkladatel: Anna Komeiserová**

Zastupitelstvo na svém 4. veřejném zasedání roku 2023 pověřilo pod bodem 4 Mgr. Annu Komeiserovou a Ing. Jitku Žižkovou zahájením jednání se ZEA Světica a.s. za účelem vypovězení nájmu pozemku parc. č. 1084/1 a za účelem následného obnovení cesty Všestary - Menčice. Tato jednání proběhla za účasti starosty obce v měsících dubnu a květnu se zástupcem ZEA Světica, a.s., panem R[REDAKCE] P[REDAKCE] a panem H[REDAKCE], který rovněž obhospodaruje část shora uvedeného pozemku. Oba pánové souhlasili s obnovou polní cesty na tomto pozemku.

Následně byl osloven pan T[REDAKCE] T[REDAKCE] a to za účelem přesného zaměření historických cest. Jednání mezi zastupitelkami a geodetem se uskutečnilo v prvním srpnovém týdnu s tím, že geodet následně zaslal cenovou nabídku a to ve dvou variantách.

1. ceny za vytyčení hranice pozemků + souhlasné prohlášení: 3500,-Kč za 100m délky
2. ceny za vytyčení bez odevzdání na katastr : 2000,- Kč za 100m délky

Po projednání shora uvedených nabídek se starostou obce, byla odsouhlasena první varianta s tím, že vytyčení se bude týkat všech historických cest v dané lokalitě. K vytyčení cest docházelo v průběhu srpna a září 2023, nyní se zajišťuje souhlasné prohlášení vlastníků hranic.

Byla připravena Dohoda o ukončení nájemní (pachtovní) smlouvy ze dne 20.6.2001, ve vztahu k pozemkům, na nichž se nacházejí historické cesty v dané lokalitě a tato zaslána starostovi a místostarostovi obce a následně ZEA Světice.

Současně jsme oslovili zástupce projektu Sázíme stromy s žádostí o součinnost při výsadbě nových stromů podél historické cesty na pozemku parc. č. 1084/1. Osobně jsme se sešli se zástupcem této organizace, panem T [REDAKCE] V [REDAKCE], který nám, po konzultaci s dendroložkou představil osazovací plán jednotlivých etap výsadby. Dendroložka při výběru stromů vycházela z místních podmínek a okolních typů stromů a keřů.

Rádi bychom nyní začali realizovat výsadbu I. etapy stromořadí dle přiloženého osazovacího plánu a to konkrétně pro obnovu první historické cesty vedoucí po pozemku parc. č. 1084/1 a to prostřednictvím organizace Sázíme stromy, která obci poskytne bezplatně stromy, kůly i pletivo. Obec tedy nevynaloží ze svého rozpočtu na pořízení žádné finanční plnění. Výsadba bude iniciována přes spolek Všeštarák, tj. na základě dobrovolnické činnosti v obci, nebo sponzorem nasmlouvaným organizací Sázíme stromy a.s.. Jediný závazek, který obci vznikne je závazek následné péče, tj. závazek provedení závlivky bezprostředně po výsadbě a poté v období sucha, udržování závlahové mísy bez travního porostu a kontrole vysazených stromů. Návrh Souhlasu je rovněž přílohou tohoto návrhu.

Navrhujeme tedy, aby zastupitelstvo odsouhlasilo obnovu polní cesty ze Všeštar do Menčic po pozemku parc. č. 1084/1 a to ve formě:

- 1) zhutnění polní cesty, zatravnění (jaro 2024) – na náklady obce Všeštar
- 2) osázení v souladu s výsadbou I. etapy, jenž je přílohou tohoto návrhu
- 3) podpisu souhlasu s výsadbou a závazkem následné péče
- 4) zajištění ukončení části nájemní pachtovní smlouvy se ZEA Světice týkající se pozemků, na nichž se nachází historické cesty.

### **Diskuse:**

*Zastupitelka Komeiserová* doplnila informace. Stěžejní je to, že se na místě sešli s panem V [REDAKCE], který si lokalitu nafotil. Následně dendroložka vypracovala návrh osázení. Nemá smysl dělat všechny polní cesty najednou. Teď by se věnovali etapě č. 1 a podle výsledku, by se pak naplánovaly další etapy. Ten návrh vyplývá z toho, co by se v dané lokalitě hodilo dle nadmořské výšky. Hezky je zpracována horní část, kde by byly vysazeny lípy a vznikl by jakýsi monument v krajině viditelný ze širokého okolí.

*Zastupitelka Hnyková* se zajímala na jak dlouho je ta pachtovní smlouva. Jaká je tam výpovědní lhůta? *Zastupitelka Komeiserová* odpověděla, že je na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je k 31.10.2023 na následný rok. Ale tím, že to bylo s nimi konzultováno již někdy od dubna, tak oni s tím počítají, že by se byli ochotní dohodnout. Ale jen ve vztahu k těmto pozemkům. *Starosta* doplnil, že s panem H [REDAKCE] tam žádná smlouva není. Tady ta výpovědní lhůta je proto, aby si mohli zemědělci naplánovat výsadbu.

*Zastupitelka Komeiserová* dovysvětlila, proč požadují zhutnění cesty. Probírali to s panem V[ ] i s dendroložkou. Je lepší, když se to zhutní a vyseje se tráva. Pokud se to nechá ladem a vyrostou tam lebeda, tak je to úplně jiná kvalita té půdy. Cenu travního semene na zamýšlenou plochu odhadl pan V[ ] na cca 10 tisíc korun. Proto i navrhuje to zhutnění a zatravnění, aby tam ta tráva byla dříve, než ty stromy. Počítá se tam i s průjezdy pro zemědělskou techniku nějakých 18 metrů šíře.

*Zastupitelka Žižková* dodala, že ty přejezdy byly komunikovány i s panem H[ ], který na části hospodaří.

*Zastupitelka Komeiserová* ukázala náhled realizace. Jednalo by se o dvě lípy, dále o 2 třešně, 20 jabloní, 20 hrušní. Z náhledu jsou patrné i ty mezery. Kvést by to mělo postupně a bude to pěkně vypadat.

*Zastupitelka Hnyková* se vrátila ke kalkulaci na zaměření cest – jaká je celková délka zaměřovaných cest? *Zastupitelka Komeiserová* teď neví z hlavy přesné číslo, ale je to nějakých 2000 metrů. Výsledná cena byla necelých 150 tisíc za vytyčení.

*Starosta* by rád doplnil, že byl pro zařazení bodu. Ale na druhou stranu je to docela závažný bod, na který si myslí, že by lidé rádi přišli. Asi by to rozdělil na dvě části. Připravil si nějaký protínávrh, který pak přednese. Nechal by tuto cestu zarůst zelení. Ale zatím by výsadbu stromů odložil, až budou všechna vyjádření majitelů sousedních pozemků a budeme vědět, že to tam chceme na 100 či na 200 let. Jde o to, že konkrétně tato cesta vede od čp. 95 do Třešňovky. Tudy do Menčic nikdo nepůjde. Je tu i varianta, která by šla podél ořechů do Menčic. Chce, aby pro tu variantu se stromy byli i ti majitelé okolních pozemků a ti zemědělci. Z trojúhelníku by byl nadšený. Ale ten není obecní. Nechce, aby si obec bezohledně dělala, co chce. Ano, nechme to ležet ladem. Pak se pojdme sejít p. H[ ], p. H[ ], p. Z[ ], přivěeme pana M[ ], pana V[ ], pozveme zástupce nadace Partnerství. Mohla by tam vzniknout třeba louka. A pak také ti architekti řeknou, kudy to vést. Rád by, aby to byl výsledek nejen obecního nadšení, ale výsledek konsensu všech stran. Člověk to kolikrát vidí krásně, ale jen ze svého pohledu. Pohled ostatních lidí může být diametrálně odlišný. Chtěl by to zpomalit – ne hned na jaře sázet stromy, ale udělat mezikrok. Jít pomaleji.

*Zastupitelka Komeiserová* oponovala, že z předchozích jednání měla dojem, že toto vše se probralo. *Starosta* pokračoval s vysvětlením svého úhlu pohledu. Hodně informací načerpal na setkání se zástupci Nadace Partnerství. Existuje systém LPIS. Najde se tam spousta informací o výměrách, obhospodařovateli pozemků apod. Když to obec udělá dobře, dá se to udělat tak, aby ty pozemky zůstaly v systému jako pozemky, o které se ten zemědělec stará a má na ně peníze a dotace. Pokud by obec chtěla dělat opatření v krajině, tak musí vlastnit ty pozemky, nebo se domluvit s těmi majiteli. Lze se s nimi třeba domluvit na nějaké směně pozemků. Bude to na delší dobu, ale bude to mít větší váhu.

*Zastupitelka Žižková* také již dříve nabyla dojmu, že je vše vysvětlené a dořešené a že se shodli na té první etapě. Ty další etapy už rozbíjí ty půdní bloky natolik, že to přestává být pro ty zemědělce zajímavé. Ale tam jsme schopní se bavit o změnách a úpravách, popřípadě směnách. Tato cesta je ale historickou cestou. Nechce si dělat iluze, že by se to frekventovaně využívalo pro pěší dostupnost Menčic – těch lidí bude minimum. Bude to spíš pro rekreační účely. Myslí si, že ta cesta naprosto odpovídá tomu účelu. Cesta kolem ořechů je podle ní bezproblémová. Není natolik frekventovaná, aby se po ní nedalo jít pěšky. *Starosta* upřesnil, že myslel cestu po krajské komunikaci. Cesta za odbočkou je, ano, už bezpečná. S tím *zastupitelka Žižková* souhlasí – došlo k nedorozumění. *Starosta* dodal, že zastupitel Suchánek má již dávno zpracované návrhy na cesty, minulý týden posílal informace včetně metráže, případných směn a podobně.

Do diskuse vstoupila *zastupitelka Komeiserová*, že tomu nerozumí. To s tím přeci nesouvisí.

*Zastupitelka Žižková* podotkla, že si už měsíc a půl říkají, že se k tomu sejdou. A nesešli se.

*Zastupitelka Komeiserová* nadnesla, že tam schválně k tomu dávala jen tu první etapu, která je jednoduchá a není tam žádná směna. Ty další etapy souvisí se směnami. A je to třeba pojmut to komplexně.

*Starosta* zopakoval, že dle něj je to natolik závažný bod, že by to rád měl na té pozvánce na zastupitelstvo. Dříve bylo několikrát místostarostovi vytykáno předkládání bodů na poslední chvíli bez uvedení na pozvánce. Nerad by toto podcenil. Jedna věc je nechat to zarůst travou, ale druhá věc je sázet stromy a budovat aleje.

*Zastupitelka Komeiserová* znovu zopakovala, že se to řeší již od dubna. A řešili to i s těmi zemědělci. *Zastupitelka Hnyková* podotkla, že o tom slyší poprvé. Byla upozorněna *zastupitelkou Žížkovou*, že se to probíralo na zastupitelstvu na jaře, kde se schvaloval ten záměr obnovy cest. *Zastupitelka Hnyková* reagovala, že o tomto ví, ale o stromech slyší prvně.

*Místostarosta* shrnul, že záměr obnovy cest je jednoznačně kladná věc. S tím souhlasí. Ale teď se mluví o tom, že ten bod se dal na program zastupitelstva dodatečně. A v návrhu usnesení je hodně konkrétních věcí. To by bylo třeba komunikovat s těmi lidmi. Na tento bod by pravděpodobně přišlo více lidí.

Třeba on osobně nemůže zvednout ruku pro to, co je tam napsané. Ne že nechce, ale ne teď. Ne dnes. Teď je čas projektovat. Teď se to vytyčilo. Teď tu řekneme, že tu něco zhutníme, že něco vysázíme, budeme udržovat. Musí si prostudovat, k čemu by se ta obec vlastně měla zavázat. Abychom nevysázeli stromy a pak nezačaly chodit maily ze Sázíme stromy s tím, co se jim vše má předložit – fotodokumentace, zprávy, dokumentování stavu, péče apod. Osobně si myslí, že nechce, aby to obec sázela se Sázíme stromy nebo podobnou organizací nadační. Raději to vysází s nějakým místním člověkem – třeba jako se to udělalo na cyklostezce s panem B [REDAKCE]. Neříká, že ten návrh je špatně. Ale chce o tom mluvit v lednu nebo v únoru, až tohle všechno bude připravené a jasné. Samy zastupitelky říkají, že na tom dělají dlouho. On sám přiznává, že někdy předložil body na poslední chvíli, ale taky musel častokrát uznat, že to nebylo správně a rozhodnutí o bodu se odložilo. Obec nic neztratí, když zastupitelstvo řekne, že se tomu bude věnovat intenzivněji než doteď. Ale ví, co stojí práce spolupráce s těmi nadačními organizacemi a kolik peněz stojí údržba. Zaměstnanci obce na údržbu skoro nestačí sekat plochy, které jsou teď. Všechno to stojí peníze. Souhlasí s protinávhrm starosty, že by bylo fajn zpomalit. A ne, že hned v březnu bude sázet stromy. *Zastupitelka Komeiserová* podotkla, že místostarosta ty stromy sázet nebude. *Ten* oponoval, že ví, co bylo starostí s tím kouskem, který jsme sázeli se Sázíme stromy na cyklostezce. Kolem nich se muselo dost pobíhat a spoustu věcí zařídit.

*Starosta* dodal, že počáteční vklad je to nejlevnější. *Zastupitelka Komeiserová* doplnila, že na cyklostezce se také sázelo se Sázíme stromy. *Starosta* přisvědčil, že ano – šlo o 18 stromů směrem k hnojišti. Zbytek stromů šlo přes Světice – sazenice za 300 Kč, vysazení zadarmo. A byly to lepší sazenice, než ty „dotační“. Nechce se mu vyplňovat pořád nějaké protokoly a hlášení. U těch menších stromů je to jedno, to se v případě zaschnutí či zlomení celkem snadno vymění. Probíral to i se starostou Tehova. Shodli se na tom, že je třeba to dopředu konzultovat i s tím, kdo se bude o cestu následně starat, např. aby tam byla dostatečná šíře k sekání. Napadlo ho, probrat to třeba i s majiteli koní v okolí. Ti by se také třeba mohli zapojit do diskuse. Třeba přizpůsobit tu cestu i jim, aby tam mohli běhat a nepoškozovali pěší cestu úvozem. Bylo mu jasné, že se jeho názor nebude předkládajícím líbit.

*Zastupitelka Komeiserová* nadnesla, že v mailu to má starosta už dlouho. To je jedna věc. Druhá věc je, že když se to odsouhlasí...

*Starosta* oponoval. Návrh bodu do zastupitelstva má od neděle. Ano plánek výsadby měl již dříve. *Zastupitelka Komeiserová* dovysvětlila svůj pohled, že to, že se to odsouhlasí neznamená, že si na to nemohou pak znovu sednout a dohodnout třeba o 10 stromů méně. To je jiná věc.

*Starosta* reagoval, že to primárně nechce sázet se Sázíme stromy. Na rovinu – nechce sázet na jaře stromy. Nechce se k tomu dnes zavazovat. Navrhuje vysazovat stromy až na podzim. Je rád, že se o tom baví. Je to potřeba, ale nechce to uspěchat.

*Zastupitel Kuba* se zeptal, zda tedy ta cesta kolem benzinové pumpy v tomto návrhu je či není. Bylo mu vysvětleno že to není součástí první etapy.

*Místostarosta* podotkl, že všichni vědí, že on sám vždy říká „neprojektujeme“. Tady naopak říká „projektujeme“. My tu v tom předloženém bodu už hutníme, vysazujeme apod. To už musíme mít naprojektované. Je třeba ten bod více rozmyslet. Ten smysl tras a pohled na to byl zadán i do toho projektu, který nám zpracovává mh architects. Nemyslí, že je to zdržování. Ano, ať to vznikne. Je to dobrá věc. Ale nechce odsouhlasovat, že to bude obec hutnit – neví se co, v jaké šíři, proč apod. Je tu návrh osazovacího plánu. A závazek o následné péči už vůbec nechce. Je proti, aby se to sázelo se spolkem typu Sázíme stromy. Přivezou sazenice, kolíky – to je prima. Ale následně s tím má obec docela hodně papírování a starostí. A je to na podobné úrovni jako dotace na altánek ve školce. Kdyby věděl, co s tím bude za starosti, tak do toho vůbec nešel. Od začátku říkal, že by se to nemělo dělat, ale ustoupil. Teď říká: Pojd'me teď chvíli projektovat.

*Starosta* přečetl svůj protinávrh:

Zastupitelstvo obce Všestary:

- 1) Souhlasí se záměrem nechat zarůst pozemek p. č. 1084/1 trávou v maximální šíři (šesti metrů) a pověřuje starostu, aby zajistil primární a základní ošetření tohoto pozemku (posekání, kultivace).
- 2) Pověřuje starostu obce, aby po předložení návrhu vedení komunikace od společnosti mharchitects, nejdéle však do konce ledna 2024 svolal pracovní schůzku zainteresovaných subjektů, tj. pozval hospodařící zemědělce, zemědělské subjekty: pana H██████, zástupce firmy ZEA Světice, pana H██████ a pana Z██████, zastupitelky Annu Komeiserovou, Jitku Žižkovou a aby případně pozval i další subjekty, například odborníky z nadace Partnerství a/nebo z organizace Sázíme stromy.

Je to o tom, že se teď nezavážeme, že budeme sázet stromy. Nemyslí si, že by to bořil nebo říkal, že je to všechno špatně. Ten pozemek sám o sobě má v nejužším místě 1,2 metru a v nejširším 9, resp. 11 metrů. Chtěl by to probrat rovnou s těmi majiteli a předjednat s nimi třeba případné budoucí směny.

*Zastupitel Jánský* by chtěl využít některé předložené body od zastupitelky Komeiserové - nevidí rozhodně problém s vypovězením smlouvy, což je bod č. 5.

*Starosta* s tímto souhlasí. Je to jeho chyba, že to nevyověděl rovnou.

*Místostarosta* souhlasil, že body 1 a 5 nejsou problematické. *Starosta* dodal, že i navrhovaný bod č. 2 nevidí jako problematický. Již se mu několik lidí ozvalo, že by v tomto mohli pomoci. Pokud si tady teď hned dáme stromy, tak je ten pozemek „zabitý“. Není zatím ani ten územní plán schválený. V souvislosti s tou cestou ho napadá mnoho věcí, kterým by se tím dalo pomoci.

*Zastupitel Jánský* navrhuje schválit jen body 1 a 5. *Místostarosta* připomněl, že vlastně body 1 a 5 byly de facto schváleny již na minulém zasedání. Dohodli se, že ta cesta se obnoví a vypoví se ta smlouva. To hutnění tam ale nechce. Chce si to vyříkat teď. Nechce nic hutnit, když neví, jak a kde přesně... Nechce, aby byly v usnesení nesmysly, které by se pak musely revokovat nebo dodržet. Neříkal, by, že se bude něco zhutňovat, pořizovat, nakupovat. Neví se jak. Na co se to bude hutnit? Na kombajny? Na kola? Na auta? Jemu pak budou volat lidi a ptát se ho na to.

*Starosta* připomněl, že má v protinávru posekání a kultivaci. *Místostarosta* vysvětlil, že slovo kultivace mu nevádí. Vadí mu terminus technicus: hutnění. *Starosta* znovu zopakoval, že cílem je, aby tam byla ta tráva. Pojd'me tedy říkat kultivace.



*Zastupitelka Žižková* dodala, že o schůzce kvůli tomuto tématu mluví již měsíc a půl a bez odezvy. A teď to rozebírají až na zastupitelstvu a vypadá to, že se neumí dohodnout. *Starosta* se omluvil, že na to teď prostě nebyl čas. Nemělo to tu prioritu.

*Zastupitelka Komeiserová* neví, proč by s majiteli okolních pozemků měla obec řešit, že si na svém pozemku chce vysázet stromy. *Zastupitel Kuba* vysvětlil, že třeba konkrétně M[redacted] s tím pravděpodobně problém mít budou. *Zastupitelka Komeiserová* navrhla odložit na to prosincové zasedání. Zkusme se sejít s těmi vlastníky.

*Starosta* dodal, že to probíral v tom Brně. Měl tam i mapy. Dostal doporučení sejít se s těmi zemědělci. Obec je v neuvěřitelně dobré vyjednávací pozici. Doporučili mu sejít se s těmi zemědělci a vyjednávat. Dále popsal, jak by takové vyjednávání mělo dle doporučení zhruba vypadat.

Teď je tady toho tolik k řešení - připravuje se rozpočet, ředitelka MŠ dala výpověď, pořád se řeší škola Všešary, řeší se územní plán. Na tohle už mu moc času nezbyvá. Ale chce, aby proběhla ta diskuse. Nebrání se tomu odložení.

*Zastupitelka Komeiserová* se zeptala, zda tedy když se to teď odloží, tak starosta svolá schůzku. *Starosta* přislíbil, že se pokusí to svolat.

*Zastupitelka Hnyková* navrhuje dát protinávrh a bod odložit.

*Zastupitelka Žižková* se ještě dotázala, do kdy mají mh architects dodat nějaké výstupy. *Starosta* vysvětlil, že zatím obec nemá ani podepsanou smlouvu. *Zastupitelka Žižková* podotkla, že pokud to mh architects nezpracuje, tak by se to neosázelo třeba ani na podzim.

Místostarosta podal protinávrh č. 2.

ZO odkládá projednání bodu na příští zasedání zastupitelstva obce.

Dále dodal, že ten pozemek je vytyčený. Není podepsané souhlasné stanovisko sousedů. Je proti, aby se tam cokoliv mimo vytyčení dělalo. Maximálně něco typu posekání lebedy. Pokud by někdo přišel, že bude rozporovat to zaměření – to by opravdu nerad řešil.

*Zastupitelka Žižková* nadnesla, že ale sousedi přeci nejsou povinni podepsat nám to souhlasné stanovisko. Toto *místostarosta* potvrdil, ale je tam těch majitelů jen pár. Bude lepší se s nimi domluvit předem.

### **Hlasování o protinávru č. 2:**

ZO odkládá projednání bodu na příští zasedání zastupitelstva obce.

**o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: 7 pro, 1 proti, 0 se zdržel.**

*Zastupitel Šafránek* upozornil, že v ulici na Vávrově II je vadný kabel telefonu – visí nízko, popeláři by to mohli utrhnout.

*Zastupitelka Žižková* se dotázala, zda už je nějaký návrh rozpočtu?

*Starosta* vysvětlil, že návrh rozpočtu musí být a bude zveřejněný nejméně 15 dnů před schvalováním na zastupitelstvu. Na to reagovala *zastupitelka Žižková* s tím, že vloni nebyly její připomínky zohledněny, pak se řeklo, že se rozpočet nemůže upravovat před schválením, a ve finále se ze schodkového rozpočtu najednou stal vyrovnaný a problém to nebyl.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:59 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Doručené nabídky - 3x (bod č. 1)
- 2) Osazovací plán (bod č. 2)
- 3) Souhlas s výsadbou a závazkem k následné péči (bod č. 2)

4) Návrh Dohody o ukončení nájemní (pachtovní) smlouvy (bod č. 2)

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:  
Lukáš Jánský

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Miloš Kuba

**Zápis č. 12 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary**  
konaného ve čtvrtek 23.11. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech

**Část II. – přijatá usnesení**

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

**K bodu 1)** Výběr nájemce obchodu na návsi v čp. 156

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Vybírá za nájemce obchodu na návsi zájemce s nabídkou číslo 3 – společnost Tony Market, IČ 03261557.
2. Pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy, která bude obsahovat následující parametry:
  - Obchod potravinami a zbožím smíšeným.
  - Měsíční nájemné 25.000 Kč s inflační doložkou.
  - Doba pronájmu 5 let.

**Hlasování:** 5 pro, 2 proti, 1 se zdržel

**K bodu 2)** Obnova polní cesty ze Všešar do Menčic po pozemku p. č. 1084/1

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Odkládá projednání bodu na příští zasedání zastupitelstva obce.

**Hlasování:** 7 pro, 1 proti, 0 se zdržel

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:  
Lukáš Jánský

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Miloš Kuba