

**Zápis č. 10 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery,**  
konaného ve středu 18. 9. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech

**Zasedání bylo zahájeno v 19:37 hodin**

Prítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, omluveni: nikdo

Předsedajícím 10. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Miloš Kuba, Milan Suchánek

a návrhová komise: Miroslav Hofman, Anna Komeiserová

**o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

### **Část I – obecná**

Následovalo schválení programu 10. zasedání zastupitelstva obce. Připravený program jednání 10. veřejného zasedání obsahoval celkem 7 bodů. Starosta navrhl zrušit plánované body Rozpočtové opatření a Smlouva o úschově. Místo toho navrhl zrušené body nahradit novými body: Směrnice o veřejných zakázkách a Informace k prodejně Enapo.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Schválený program jednání:**

- 1) OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti
- 2) Mimořádné odměny /starosta, místostarosta, zastupitelé/
- 3) Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 4) Informace k prodejně Enapo na návsi – č. p. 156
- 5) Záměr prodeje pozemku parc. č. 722/8 v k. ú. Všeštery u Říččan
- 6) Informace z VH DSO Ladův Kraj
- 7) Informace z VH DSO Region Jih

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

Program o 7 bodech 10. zasedání zastupitelstva obce Všeštery byl schválen.

*Starosta* nejprve informoval o nedávných událostech v obci. Obec získala dotaci na dostavbu a rekonstrukci chodníků v ulicích Říčanská a Mnichovická. Celková částka stavby je 3,8 mil. Kč. Výše dotace je 3,2 mil. Kč. Tedy spoluúcast obce je minimálně 600 tis. Kč. Čeká se na rozhodnutí na ulici Strančická, k žádosti se doplňovala projektová dokumentace. Předpokládá získání dotace i na chodník Strančická.

Dokončuje se rozpočet pro provedení stavby. Prováděcí dokumentace by měla být do konce října. Pak by mělo proběhnout výběrové řízení. Pravděpodobně se to bude soutěžit najednou – chodníky a silnice. Platit se to bude odděleně – chodníky obec a silnice Krajská správa a údržba silnic /KSÚS/.

V areálu bývalého dětského centra byla otevřena škola. Poděkoval zástupci společnosti Zoeller, p. Javůrkovi. Společnost věnovala obci gastrozařízení, což ušetřilo obci nemalé finanční prostředky. Připomněl, že se jedná o detašované pracoviště ZŠ Mnichovice. Celé se to povedlo

připravit jak fyzicky, tak i papírově, za 3 měsíce od podpisu nájemní smlouvy. Nyní se již ladí detaily, jako například okolí školy, oprava příjezdové komunikace.

V pátek byla uzavírka na nabídky na zpracování koncepce veřejných budov. O výběru se bude jednat na dalším zasedání zastupitelstva obce. Poptávku jsme poslali na 7 architektonických kanceláří – nabídky došly od dvou ateliérů. Nabídky projedná stavební komise.

*Místostarosta Hofman* podotkl, že když to jde stejně do stavební komise, tak se udělá rovnou posouzení došlých nabídek. Komise na posouzení nabídek se stejně udělat musí, tak se to vezme při jednom. Stejně to pak rozhoduje zastupitelstvo. Komise dá doporučení zastupitelstvu.

*Starosta* pokračoval s informacemi: probíhá geodetické zaměření pozemků k projektu obnovení historických polních cest. Uvidíme pak časem, třeba kam se dají stromy a jak se to celé pojme. Zatím se to nechá jen ladem. Na poli k Hůře jsou teď k vidění geodetické kolíky.

Nájemce obchodu oznámil, že zítra je poslední otvírací den. Více v samostatném bodu.

Pan Plicka by tento týden měl poslat zapracované připomínky k územnímu plánu. *Místostarosta* jej bude kontaktovat a mělo by se to postupně přesunout k druhému veřejnému projednání.

### **Začalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:**

**Ad 1)** OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obec Věstary má základní koeficient daně z nemovitosti. Ročně tak na dani z nemovitosti vybereme přibližně 400.000 Kč. Protože obec rozvíjíme, a i nadále rozvíjet chceme, potřebujeme na investice peníze.

Zvýšením daně z nemovitosti získáme do rozpočtu více peněz. Nelze však říct, že se zvýší příjem z této daně přesným násobkem, protože zákon stanoví výjimky například pro ornou půdu apod. V zásadě to tak postihne zastavěné pozemky, zahrady a další. Tam to bude znamenat navýšení přibližně o koeficient.

Na co budou peníze použity? Cíleně, na konkrétní připravené projekty. I nadále na dotování odpadového hospodářství /ca. 350.000/, provoz školy /nájem, údržba ca. 800.000/, na rekonstrukci případně dostavbu chodníků na Mnichovické a Strančické /ca. 2 mil/.

Průběžně pak na přípravu systému obecních budov a dále na realizaci navržených opatření /v řádu milionů korun/.

Návrh obecně závazné vyhlášky byl zaslán zastupitelům e-mailem 18. 8. 2023.

Předkladatel navrhuje schválit předloženou obecně závaznou vyhlášku s koeficientem 4.

### **Diskuse:**

*Zastupitel Jánský* nemáme aktuálnější vyjádření, jak se k tomu postaví vláda v budoucnu?

*Starosta* toto nepotvrdil. Poslední deklarovaná informace byla, že by daň z nemovitosti (DzN) měla i nadále zůstat plně příjmem obce. *Zastupitel Jánský* nadnesl, že pokud to oni prosadí tu změnu, tak budeme ve finále platit osmkrát tolik. *Starosta* oponoval, že to není správná interpretace a vysvětlil, jak případnou úpravu DzN navrhovala vláda v rámci úsporného balíčku. *Zastupitel Jánský* připomněl, že již minule upozorňoval na to, že je třeba uvažovat, zda je to správný krok. Co když to stát zvedne a občané na to pak doplatí daleko více, než s čím se teď uvažuje? *Starosta* reagoval, že kdyby k tomu došlo, tak může obec koeficient opět snížit.

*Zastupitelka Komeiserová* se dotázala, zda máme průzkum, jaké koeficienty mají okolní obce? Reagoval *zastupitel Kuba* s tím, že na Klokočné mají 3, Světice mají 5. *Zastupitelka Komeiserová* podotkla, že je na zvážení, zda to nedat jen na trojku, aby to pro občany nebyl

takový skok. V obcích, kde se o tomto informovala, zvedali obce z koeficientu 1 maximálně na koeficient 3.

*Starosta* přítomným sdělil, že Strančice určitě nemají koeficient 1. Strančice mají příjem z daně z nemovitosti 13 milionů korun. Všestary dostávají nějakých 400 tisíc korun. Chápe, že je to nepopulární opatření, ale je to jedna z mála možností obcí, jak získat peníze do rozpočtu.

*Místostarosta Hofman* připomněl, že on je tu již páté volení období jako zastupitel, nějakých 17 let a celou dobu se tu po každých volbách uvažuje, že by se měl zvednout koeficient DzN. Takže on by o tom vůbec nepolemizoval.

*Zastupitelka Komeiserová* vysvětlila, že je určitě pro zvednutí, ale navrhuje jen trojku. S tím souhlasila i *zastupitelka Žižková*.

*Zastupitel Jánský* konstatoval, že v porovnání s ostatními poplatky je to nic. Jeho připomínka je o tom, že zastupitelstvo neví, co schválí vláda. On by s tím počkal. *Zastupitelka Žižková* podotkla, že by se to čekání mohlo opravdu hodně protáhnout.

*Starosta Jech* vysvětlil, že jsou tu v podstatě jen dvě možnosti, co se bude s DzN dít. Je tu možnost, že se nic dít nebude. Druhá možnost je, že zvýší jednonásobek základu. Tedy když je tu RD, kdy se při koeficientu jedna platí třeba 400 Kč, tak se bude nově platit to, co se platilo dosud plus 400 Kč. Pokud měla obec koeficient dva a majitel domu dosud platil 800 Kč, bude platit 1200 Kč.

Dále se zdá, že se vláda shodne na tom, že toto navýšení zůstane té obci, ale o to poníží částku v rozpočtovém určení daní /RUD/ – např. podíl na výnosu DPH. Tedy pokud by obec nezvýšila koeficient DzN, tak příští rok dostane obec celkově o 400 tisíc méně v RUD. Celkový výnos by byl stejný.

*Zastupitel Jánský* vznesl poslední dotaz – kdy je nejzazší termín pro zvednutí koeficientu?

*Starosta* odpověděl, že je to 21.9.

*Zastupitelka Hnyková* podotkla, že oni platí 420 Kč, jsou dva invalidní důchodci a ví, že to zvládnou i při koeficientu 4.

*Zastupitel Suchánek* by to už dál neobhajoval. Je třeba se rozhodnout. Už se to tu točí léta toto téma. Navrhuje neodkládat hlasování.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 1 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 2)** Mimořádné odměny /starosta, místostarosta, zastupitelé/; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Vedení obce se za pomoci aktivních zastupitelů v posledních měsících podařilo zrealizovat mnoho pro obec důležitých projektů:

Pronájem budovy pro „Školu Všestary“ vč. přípravy pro výuku v krátkém termínu; získání dotace na rekonstrukci a dostavbu chodníku v ulici Říčanská, resp. Mnichovická.

Proběhla jednání k obnově historických cest, začaly geodetické práce. Bylo zadáno výběrové řízení na řešení systému obecních budov, resp. veřejného prostranství (uzávěrka pro podání nabídek byla v pátek 15. 9.).

Zároveň probíhá dokončování vydání územního plánu, měli bychom dostat dotaci na chodníky do Strančic (rekonstrukce a výstavba).

Zejména místostarosta vykonal velké množství práce nad rámec svých standardních povinností, tj. práce projektové, které by stály několik set tisíc korun, ale hlavně by je nikdo v tak krátkém termínu neudělal, dále dozor, inženýring atp.

Svůj podíl na „zprovoznění“ školy má i zastupitelka Anna Komeiserová, bez jejíhož přičinění bychom v relativně krátké době „nedotáhli“ finální verzi nájemní smlouvy.

Velkým dílem na výběru vybavení a jeho následném zprovoznění má zásluhu i zastupitel Miloš Kuba.

K posouzení tedy dává návrh na mimořádné odměny:

Místostarosta: 150.000 Kč.

Miloš Kuba: 20.000 Kč.

Anna Komeiserová: 10.000 Kč.

Dále požádal o případné další návrhy.

### **Diskuse:**

*Zastupitelka Hnyková* navrhuje dát paní Komeiserové víc. Navrhuje dvacet tisíc korun. Má na té škole velké zásluhy.

*Zastupitelka Komeiserová* již dříve říkala, že to udělá zadarmo. Není třeba navyšovat návrh.

*Místostarosta Hofman* navrhne další dvě jména. Velké poděkování patří Jirímu Šafránkovi, který tam udělal desítky hodin nad rámec pracovních povinností zaměstnance technických služeb. Navrhuje symbolickou částku pět tisíc korun. Dále by rád ocenil věc dlouhodobého kontaktu s paní Sigley, díky kterému se podařilo projekt školy vůbec začít řešit. Navrhuje odměnu starostovi za dlouhodobou spolupráci s paní Sigley, kdy se s ní jednalo. Dále u starosty oceňuje i ten nápad, ten první krok k rozehýbání celé akce. Navrhuje starostovi odměnu devadesát tisíc korun.

*Zastupitelka Žížková* nechce znevažovat práci, která na té škole byla udělaná od všech jmenovaných. Za ní je ale sto padesát a devadesát tisíc příliš s ohledem k tomu, že jsou to uvolnění zastupitelé, kteří dostávají plat. Dle ní je to přehnané. Myslí si, že většina té práce by měla být vykonávána z titulu funkce. *Zastupiteli Suchánkovi* nepřijde, že by projektová dokumentace a stavební dozor byly součástí práce místostarosty.

*Zastupitel Kuba* připomněl, že tam nebyli v pracovní době. Pořád se tam něco dodělává, objevují se nové věci. Je za to, že s těmi částkami nemá problém. Kdo si to nezkusil, tak neví, o čem to bylo. Je tu stále i třeba problém s lidmi, kteří to uklidí. Sháníme je pořád. Nikdo se nehlásí. Pořád se v tom domě něco objevuje. *Zastupitel Suchánek* dodal, že kdyby to dělal někdo zvenčí, dala by za to obec násobně víc peněz.

Do diskuse vstoupil *starosta* s tím, že nechce, aby to vyznělo špatně. Většinu věcí dělá asi v tom čase, kdy „má dělat starostu“. Sám si odměnu nepsal, čekal, zda mu někdo odměnu navrhne. Ta částka pro místostarostu je částka, kterou lidé, kteří tuto práci dělají, vydělávají standardně měsíčně. Nebýt Mirka, tak ta škola vůbec není. Projektant či rozpočtář na podobném úkolu pracují 3-6 měsíců. Kdyby na tohle byl člověk najatý, tak by to vyšlo nějakých 400 tisíc bez DPH. I proto je dle něj ten návrh přiměřený, je to ca. 30 % částky, kterou bychom zaplatili. *Zastupitel Suchánek* zdůraznil, že bychom horko těžko někoho sháněli. A stálo by to násobně víc a nestihlo by se to.

*Starosta* doplnil, že se škola pořád řeší. Jsou to drobnosti, ale i zde platí, že sto krát nic umořilo osla. Ano, lze to brát tak, že to má dělat místostarosta, protože má plat. Ale jde to pojmout i tak, že uděláme neuvolněného místostarostu, který bude dělat to, co je jeho náplní práce – zastupovat starostu. Můžeme místo toho najmout referenta na investice, kterému budeme platit nějakých 35 tisíc měsíčně a stejně nebude dosahovat těchto kvalit, nebude projektovat, vykonávat technický dozor investora. Ten by akorát připravoval výběrové řízení na dané práce. V konečném důsledku bychom měli horší výsledek za více peněz.

*Zastupitelka Komeiserová* podotkla, že zná starostku, která dělala školu za miliardu a za celou akci dostala odměnu sedmdesát tisíc. Bude podávat protinávrh. Pro zastupitele Kubu dvacet tisíc, pro starostu a místostarostu po sedmdesáti tisících. *Starosta* s tím nesouhlasil, pokud se chtějí držet rozdělení těch sto padesáti tisíc, tak ať má místostarosta sto a on padesát.

*Zastupitel Jánský* s tímto starostovým návrhem souhlasí. Ale samozřejmě, pokud by to měla být reálně zaplacená částka, tak je to málo.

*Zastupitelka Komeiserová* reagovala, že se tu ale nebaví o reálně zaplacených částkách. Taky to dělá ve svém volném čase, nelze se na to takto dívat. Její právní služby by také byly významně dražší. Buď pro tu obec chce člověk něco dělat, nebo ne.

*Místostarosta Hofman* vysvětlil, že je mu úplně jedno, zda dostane sto nebo sto padesát. Nechce to ale už dělat naprosto zadarmo. Nějakých 8 let dozoruje stavby zadarmo, dělá zadarmo rozpočty, zadarmo dělal rozpočet na kabiny, zadarmo dozoroval stavbu školy. Je rád, že to starostu napadlo. Že nějaká starostka dostala odměnu sedmdesát tisíc, to pro něj není argument. To je úplně nesrovnatelné – ta měla inženýry, projektanty, rozpočtáře, technický dozor atd. Kdyby měl tohle dělat za peníze, tak by se to nepostavilo – ani by se to nestihlo vysoutěžit. Projektanti, rozpočtáři jsou vytížení, volné termíny mají nejdříve za tři měsíce. *Zastupitelka Komeiserová* toto nepopírá, ale má na to jiný pohled.

*Zastupitel Suchánek* nadnesl, že se tu zbytečně míchají dvě věci: práce místostarosty a pak práce projektanta, dozoru, rozpočtáře. *Zastupitel Jánský* podotkl, že mu tahle debata dost devalvuje ty zásluhy a práci těch lidí.

*Zastupitelka Komeiserová* podává protinávrh: Odměna místostarostovi 100 tisíc, starosta 50 tisíc, p. Kuba 20 tisíc, p. Šafránek 5 tisíc, paní Komeiserová 10 tisíc.

*Zastupitel Suchánek* zdůraznil, že mu těch 100 tisíc přijde za tu práci směšné. *Zastupitel Jánský* zopakoval, že s tím souhlasí, ale ať se odsouhlasí jakákoliv odměna, najdou se lidé, kteří budou remcat a závidět. Ale té práce, kterou nikdo nevidí, tam bylo obrovské množství.

*Starosta* chtěl hlasovat o protinávru paní Komeiserové. Zastupitelé byli zmatení množstvím různých návrhů, které se v průběhu diskuse zmínily.

*Zastupitel Miloš Kuba* navrhuje hlasovat o každé odměně zvlášť.

Pokračuje se s hlasováním o jednotlivých navržených částkách.

Odměna pro Annu Komeiserovou ve výši 20 tisíc Kč.

**o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: 6 pro, 2 proti, 1 se zdržel.**

Odměna pro starostu ve výši 90 tisíc Kč.

**o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: 6 pro, 3 proti, 0 se zdržel.**

Odměna pro pana Jiřího Šafránka ve výši 5 tisíc Kč.

**o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel.**

Odměna pro pana Miloše Kubu 20 tisíc Kč.

**o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel.**

Odměna pro místostarostu ve výši 100 tisíc Kč.

**o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: 2 pro, 4 proti, 3 se zdržel.  
Protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování o původním návrhu pro pana Miroslava Hofmana 150 tisíc Kč.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 6 pro, 2 proti, 1 se zdržel.**

## **Hlasování k bodu č. 2 usnesení č. 2.**

Pověřuje starostu provedením rozpočtového opatření.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 3)** Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Poslední aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu proběhla v březnu 2018. Starosta obce zadal právníkovi aktualizaci směrnice tak, aby odpovídala současné legislativě a zároveň umožňovala v maximální míře zjednodušení procesu výběru vhodného uchazeče při zachování maximální transparentnosti celého procesu.

Návrh úprav byl zastupitelům zaslán e-mailem v pátek 15. září 2023 v pravé poledne.

Předkladatel navrhuje směrnici schválit v předloženém znění.

### **Diskuse:**

*Starosta* vysvětlil, že došlo k úpravě některých ustanovení, která neladila se současnými právními předpisy. Zvýšil se limit na 500 tisíc korun. Je to uděláno maximálně jednoduše. Směrnici jsme v minulosti vytvořili v podstatě jen proto, že audit chtěl, aby obec měla vnitřní směrnici. Zpracovala to právní kancelář, se kterou obec dlouhodobě spolupracuje.

*Zastupitel Suchánek* se dotázal k článku 8 odstavec 1 – je tam nutných těch 5 dodavatelů? *Místopředseda Hofman* vysvětlil, že to bylo i v té předchozí směrnici. U zakázek za 6 milionů přijde *panu Suchánkovi* komplikované hledat 5 možných dodavatelů.

*Místopředseda Hofman* zdůraznil, že je tu důležité to navýšení u té první kategorie. *Starosta* podotkl, že nic obci nebrání dělat normální výběrové řízení přes profil zadavatele. Někdy to chce poskytovatel dotace, aby se soutěžili i menší akce.

*Místopředseda Hofman* reagoval, že je to jenom administrativní práce, musí se oslovit více firem, ale dle zkušeností se jich moc nepřihlásí.

*Zastupitelka Žižková* informovala přítomné, že ve veřejné správě je většinou teď trend snižovat ty limity. ŘSD má limit 250 tisíc. Je to na zvážení.

*Místopředseda Hofman* podotkl, že zákon by obci naopak umožňoval ještě vyšší limit. Upravili jsme hranici pro tu první kategorii.

*Starosta* uvedl příklad, že KSÚS nemůžou bez výběrového řízení objednat ani tužky do kanceláře. To je přeci špatně. Jsou to zakázky v řádu desetitisíců. Další příjem, který dokresluje situaci. Byla tu kontrola na dotaci na altán na zahradě MŠ. Celé za ca. 460.000 Kč. Je to zjednodušeně řečeno stavebnice, kterou koupíte v hobbymarketu. Kvůli tomu budu psát na nejvyšší kontrolní úřad /NKÚ/, protože mu to přijde jako mrhání prostředky, kdy 3 kontroloři a 4 další zaměstnanci detailně „pitvají“ položkový rozpočet, který k danému prvku vůbec není. Altán je herní prvek plnicí funkci stavby. V tabulkách mají, že tam musí být rozpočet. Abychom jsme jim vyšli vstříc, tak se rozpočet vytvořil. Ale oni pak přijeli na kontrolu a vše v pořádku, výběrové řízení, altán stojí, ale problém je v rozpočtu, protože se jim ho nedaří zařadit do tabulek, které jsou vytvořené pro standardní stavby. Proto chce starosta to jednání s NKÚ. A i proto chce mít ten vyšší limit, aby se nemuselo dělat vždy dlouhotrvající a náročné výběrové řízení. Vše je v mezích zákona. A nebude se třeba opakovat jako s úvozem, kdy se to kvůli dotaci soutěžilo, přihlásil se dodavatel, který výrazně podhodnotil zakázku a pak se musela celá akce zrušit, protože zjistil, že to za tu cenu nemůže udělat. Tam by byla bývala stoprocentní dotace – o tu obec ale tím pádem přišla. Ve stručnosti: Upravovaná směrnice zvyšuje limit z 300 na 500 tisíc u nejmenších běžných zakázek, například na opravy komunikací.

*Zastupitelka Komeiserová* podotkla, že tam je důležitá odpovědnost té odpovědné osoby. Je tu to riziko osobní odpovědnosti. Proto MMR doporučuje mít tu částku na 250 tisíc.

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 4)** Informace k prodejně Enapo na návsi – č. p. 156; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech  
Na jaře 2023 zkrachovala, resp. vyhlásila insolvenční společnost Rosa Market, která provozuje síť prodejen Enapo. Společnost připravila „balíček“ prodejen určený pro veřejnou soutěž k odkupu. Zpočátku vypadalo, že mezi životaschopnými prodejnami bude i náš obchod, bohužel nakonec v nabídce chyběl.

Začátkem září koupila uvedený balíček společnost Coop z Velkého Meziříčí. Další část prodejen „přebírá“ společnost Flosman, která provozuje síť prodejen Flop. Starosta intenzivně jednal s oběma potenciálními provozovateli. S Flopem jedná stále. Coop nechce prodejnu vůbec, nemají žádné v okolí. Zástupce Flopu slíbil do 22. 9. definitivně sdělit, zda by prodejnu případně provozovali, pokud ano, za jakých podmínek.

Dnes ráno společnost Rosa Market oznámila, že zítra je poslední prodejní den, následovat bude inventura a odvoz zboží.

Existuje více možností řešení:

Obchod by provozovala obec. Obec ale nemá podnikat, resp. dělat něco, čemu nerozumí. Zde musím konstatovat, že obec nemá kapacity ani potřebné dovednosti k provozování obchodu.

Obchod si vezme jako franšizu, v našem případě Flopu, který má síť prodejen i v okolí „někdo“, ideálně stávající zaměstnanec. Obec zde může „pomoci“ např. „nájem za korunu“, drobnými investičními úpravami. Stávající zaměstnanci ale prodejnu touto formou provozovat nechtějí.

Flop by zde za určitých podmínek obchod provozoval. V úvahu připadá podpora pracovního místa obcí a/nebo zřízení samoobslužné pokladny, příp. drobné stavební úpravy vedoucí k rozšíření prodejny. Náklady na zaměstnance jsou ca. 35.000 měsíčně. Tj. ročně 420.000. Toto by obec též podporovat neměla. Maximálně bych volil „nájem za korunu“.

Poslední možností je vyhlásit záměr pronájmu. Je velká pravděpodobnost, že se přihlásí provozovatel sítě vietnamských prodejen, např. Můj obchod. A například v Tehově mají s prodejnou vcelku dobrou zkušenost.

Počkal bych do pátku, resp. do příštího týdne. Dle toho, co nám sdělí Flop, se rozhodneme, tj. budu informovat zastupitele. Pokud by Flop zájem neměl, navrhuji obratem zveřejnit záměr pronájmu bez uvedení ceny ovšem s podmínkou provozování obchodu s potravinami a smíšeným zbožím. Cílem je v co nejkratší době obnovit chod obchodu.

Následně bychom vybrali nového nájemce

#### **Diskuse:**

*Starosta* k přednesenému dodal, že jednal i s Enapem. V lednu/únoru je kontaktoval, protože jim v červnu končila nájemní smlouva, v níž byla možnost jejího prodloužení o další dva roky, a to formou opce. Enapo chtělo dál pokračovat. A od 1.7. hradili standardní nájem 8 tisíc korun.

Pokud tu bude Vietnamec, tak tu nebudou nynější zaměstnanci. V Tehově jsou s vietnamskou prodejnou spokojeni.

*Zastupitel Suchánek* podotkl, že Vietnamce jsme tu už jednou měli. A to byla tragédie.

*Starosta* vysvětlil, že ona moc jiná možnost není. Je to jedna z věcí, která se tu řeší pořád a obec to nemůže moc ovlivnit. Uvidíme, co řeknou z toho Flopu. Nově zavádějí možnost samoobslužného prodeje, resp. během otevírací doby tam je prodavač, samoobslužná prodejna, když je zavřeno, chodí se tam s čipem.

*Zastupitelka Žižková* se dotázala, zda je tu i třeba varianta, že by to obec pro ně tohle zařídila. Samozřejmě neví, jaká je tam investice.

*Starosta* kontaktoval ten Flop, že již dříve podporovali pracovní místo. Ale že by pro obec byla přístupnější podpora nějakých drobných investic. Kdyby ty investice šly někam k milionu, tak by se přiklonil k tomu zveřejnění záměru pronájmu a vybrat třeba i ty Vietnamce. Nechce to úplně odepsat.

*Zastupitel Suchánek* zhodnotil, že ten obchod fungoval dobře. Počkáme do pátku a uvidíme.

*Starosta* doplnil, že oficiální informaci o ukončení nájmu od provozovatele nemá.

*Zastupitelka Žižková* se zeptala, na jak dlouho mají tu nájemní smlouvu. *Starosta* reagoval, že od 1.7. na dva roky.

### **Bere se na vědomí.**

**Ad 5)** Záměr prodeje pozemku p. č. 722/8 v k. ú. Všestary u Říčan; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

V červnu podal pan Frýdl žádost o odkup pozemku p. č. 722/8 v k. ú. Všestary u Říčan. Pozemek má výměru 22 m<sup>2</sup>, způsob využití je ostatní komunikace, ostatní plocha, prakticky se jedná o zahradu.

Zastupitelé byli e-mailem informováni o historii území, poslední informace obdrželi 16. 9.

Dne 18. 9. starosta s místostarostou pozemek navštívili. Na pozemku nerostou žádné porosty, žádný vzrostlý strom. Pozemek nemá pro obec žádný „strategický“ význam.

Oproti informacím uvedeným v e-mailu z 16. 9. navrhuje předkladatel pozemek prodat, tj. zveřejnit záměr prodeje. O prodeji samotném bude rozhodovat zastupitelstvo obce.

### **Diskuse:**

*Starosta* doplnil, že ten člověk, co teď žádá, to nemá oplocené. Dále vysvětlil nad mapou, že by tam vznikla ulička nějaké dva metry. Není to ani zarostlé. Je to prostě průchod do lesa. Napadlo jej, zeptat se Klokočné, zda by to třeba nechtěli.

*Místostarosta Hofman* navrhuje vyhlásit záměr. Nikdo jiný než pan Frýdl se pravděpodobně nepřihlásí. Pak bude stejně rozhodovat zastupitelstvo.

*Zastupitel Jánský* by hodil cenu nějakou tržní.

*Starosta* vysvětlil, že ta odhadní cena je 2000 Kč/m<sup>2</sup>. Bavíme se tady o 22 m<sup>2</sup>. Ty nelze prodat samostatně jako stavební pozemek,

*Zastupitel Jánský* podal **protinávrh** zvýšit prodejní cenu na 4000 Kč/m<sup>2</sup>.

**o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: 1 pro, 5 proti, 3 se zdržel.**

Hlasování o původním návrhu usnesení:

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 1 proti, 0 se zdržel.**

**Ad 6)** Informace z VH DSO Ladův kraj dne 20. června 2023; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech



Schválila se závěrka, upravily se stanovy – je tam kontrolní komise. Do rady LK se zvolila paní Procházková z Klokočné. Schválil se strategický dokument – lokální ekonomika a její podpora. Proběhla studijní cesta do Nizozemska, které se zúčastnil starosta Říčan, starosta a místostarostka Tehova, starosta Kamenice a několik lidí z Kraje, kteří mají na starosti cyklo dopravu u nás. Zjistili, jak se dělá cyklo doprava a že to musí mít nějakou formu. Tedy, že postavit cestu je to nejjednodušší. Nejnáročnější je mít tu infrastrukturu kolem, tj. mít možnost normálně uložit/odložit kolo, osprchovat se, cyklo doprava musí být pro uživatele ekonomičtější, zejména časově, ale i finančně.

Dělá se nový cyklogenerel středočeského kraje. Plánuje se i propojení Menčic na cyklostezku lépe, než je to teď na tu krajskou silnici.

Připravuje se podzimní exkurze do Brna. V Ladově kraji má smysl být, jsme pak u věcí, které se tu dějí. Je to lépe koordinované.

**Bere se na vědomí.**

**Ad 7)** Informace z VH DSO Region Jih dne 20. června 2023; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech  
Proběhla informace k navýšení kapacity Tehov – Světice. Je tam vydané stavební povolení. Nic moc se tam kácet nebude muset. Stavba půjde de facto v té trase cesty, co vede přes les do Tehova.

*Zastupitel Suchánek* se dotázal, zda to budou dělat výkopem. *Místostarosta* vysvětlil, že budou dělat protlak, kde to půjde. Je tam vydané stavební povolení. Měli by to stihnout, než se udělá krajská komunikace. Pokud ne, bude v místě napojení provedena stavební příprava.

Projektují se opatření na zvýšení tlaku, což se týká i pár staveb u nás – výše položené domy na konci slepých ulic.

Zákaznické centrum ITV – jedná se o koupi pozemku ve Strančicích. Jedná se s majitelem pozemků. Prověřují se možnosti financování.

Není odečtář na vodoměry.

*Zastupitel Suchánek* se dotázal, zda má provozovatel plán výměny vodoměrů.

*Starosta* odpověděl, že mají plány, ale ony ty vodoměry nejsou. Je tam omezená kapacita i v té pracovní síle na fyzickou výměnu vodoměrů. ITV už teď mění za ty nové vodoměry s automatickým odečtem.

*Zastupitel Suchánek* vysvětlil, že existují nové možnosti vodoměrů, které se odečítají dálkově, ale je to samozřejmě dražší technologie. Odečtář je krátkodobě levnější. Ale vlastně není ani ten odečtář. Cenu vodoměru hradí vlastník infrastruktury, tj. obec.

**Bere se na vědomí.**

Zasedání bylo ukončeno ve 21:19 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Návrh OZV „daň z nemovitosti“ (bod č. 1)
- 2) Návrh směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (bod č. 3)
- 3) Zápis z VH DSO Ladův kraj 20. června 2023 (bod č. 6)
- 4) Zápis z VH DSO Region Jih 20. června 2023 (bod č. 7)

Zapisovatel: Lenka Kolofíková

Ověřovatelé:  
Milan Suchánek  
Miloš Kuba

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

**Zápis č. 10 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery**  
konaného ve čtvrtek 18. 9. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech

**Část II. – přijatá usnesení**

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

**K bodu 1) OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti**

**Zastupitelstvo obce Všeštery:**

1. Schvaluje OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti dle přílohy, stanovuje tak místní koeficient ve výši 4.

**Hlasování:** 8 pro, 1 proti, 0 se zdržel

**K bodu 2) Mimořádné odměny /starosta, místostarosta, zastupitelé/**

**Zastupitelstvo obce Všeštery:**

1. Schvaluje vyplacení mimořádných odměn následovně:

a) Odměna pro Annu Komeiserovou ve výši 20 tisíc Kč.

**Hlasování:** 6 pro, 2 proti, 1 se zdržel.

b) Odměna pro starostu ve výši 90 tisíc Kč.

**Hlasování:** 6 pro, 3 proti, 0 se zdržel.

c) Odměna pro pana Jiřího Šafránka ve výši 5 tisíc Kč.

**Hlasování:** 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

d) Odměna pro pana Miloše Kubu 20 tisíc Kč.

**Hlasování:** 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

e) Odměna pro pana Miroslava Hofmana ve výši 150 tisíc Kč.

**Hlasování:** 6 pro, 2 proti, 1 se zdržel.

2. Pověřuje starostu provedením příslušného rozpočtového opatření, které zohlední výše uvedené.

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 3) Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

**Zastupitelstvo obce Všeštery:**

1. Schvaluje směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle přílohy.

**Hlasování:** 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**K bodu 4) Informace k prodejně Enapo na návsi – č. p. 156**

**Zastupitelstvo obce Všeštery:**

1. Vyslechlo informaci.

**Bere se na vědomí.**

**K bodu 5) Záměr prodeje pozemku p. č. 722/8 v k. ú. Všeštery u Říčan**

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p. č. 722/8 v k. ú. Všešary u Říčan.
2. Pověřuje starostu obce zveřejněním záměru prodeje s minimální cenou 2.000 Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování:** 8 pro, 1 proti, 0 se zdržel

**K bodu 6) Informace z VH DSO Ladův kraj dne 20. června 2023**

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Bere informaci z valné hromady dobrovolného svazku obcí Ladův kraj ze dne 20. června 2023 na vědomí.

**Bere se na vědomí.**

**K bodu 7) Informace z VH DSO Region Jih dne 20. června 2023**

**Zastupitelstvo obce Všešary:**

1. Bere informaci z valné hromady dobrovolného svazku obcí Region Jih ze dne 20. června 2023 na vědomí.

**Bere se na vědomí.**

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:  
Milan Suchánek

Starosta:  
Mgr. Jaromír Jech

Miloš Kuba