

# Obec VŠESTARY

Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Vřestary

---

## Zápis z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vřestary konaného dne 14. 12. 2023

---

**Určení ověřovatelů a zapisovatele** Starosta navrhl zapisovatelkou L. Kolofíkovou, ověřovatele M. Suchánka a J. Žiřkovou. Hlasování: 5 pro, 0 se zdržel, 0 proti.

**Ověřovatelé zápisu:**

Ing. Milan Suchánek

Ing. Jitka Žiřková

**Zapisovatel zápisu:** Ing. Lenka Kolofíková

Následovalo hlasování o zveřejněném programu: 5 pro, 0 se zdržel, 0 proti.

Program o 11 bodech 13. zasedání Zastupitelstva obce Vřestary byl schválen.

**Schválený program jednání:**

1. Rozpočtové opatření č. 12/2023
2. Dotace SK Vřestary na rok 2024
3. Dotace a rozpočet SDH Vřestary na rok 2024
4. Cena vodného na rok 2024
5. Cena stočného na rok 2024
6. Rozpočet obce na rok 2024
7. Úprava obecně závazné vyhlášky od odpadech
8. Úprava obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
9. Obnova - budování polních cest
10. Dohoda o provedení práce - údržba obce a dohoda o provedení činnosti - stavební archiv
11. Nájemní smlouva č. p. 156 obchodu na návsi.

---

Před zahájením projednání schváleného programu *starosta* informoval o aktuálním dění v obci. Běží výběrové řízení na dodavatele krajských komunikací. KSÚS shání od našeho projektanta informace, které si sama zadala jinde. Dále prý netušili, že obec bude chodníky stavět z dotace (informace jim šla e-mailem po doručení rozhodnutí o poskytnutí dotace, což bylo na konci léta). Stále platí příslib provedení rekonstrukce v 2.Q 2024.

Nebyly vyvezeny BIO popelnice – bylo náledí. Náhradní svoz je 20.12., pokud dovolí počasí. Údržba chodníků a zastávek snad funguje. 3 dny zimní údržby v listopadu stály přes 60 tisíc. Nechalo se posypat kamínkem. Prioritu mají Menčice, kde jezdí bus a není to krajská a samozřejmě všechny kopce v obci.

Pan B. připomněl, že na hřbitově zůstaly konve a ty plastové asi někdo ukradl. Je potřeba vypustit tu vodu ve studni, aby nezamrzla. Starosta -vysvětlil, že v listopadu se už vypouštělo a konve možná údržba uklidila. Každopádně děkuje za připomínku.

### **1. Rozpočtové opatření č. 12/2023 (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)**

Návrh úpravy rozpočtu obce č. 12/2023 je předložen podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 14. 12. 2023 s výhledem do konce roku 2023.

Na příjmové stránce navyšujeme zejména příjem z podílu na DPH o 1.000.000, dále zařazujeme příspěvek na úpravu budovy ZŠ od Mnichovic a Strančic ve výši 1.540.000, je tam i příspěvek na infrastrukturu obce, nejvíce FO o 500.000 a zejména PO o 1.6 mil; celkově jsou příjmy navýšeny o 2.764.000 Kč.

Ve výdajích raději navýšuji rezervu na komunikace - opravy, údržba, kdyby opět nasněžilo, lehce navyšujeme odvody státu, ZP a SP.

Na položce 8124 navyšujeme splátku úroků o 375.958,80 Kč, kdy účetní provedl přesný propočít do konce roku. Nárůst je způsoben díky úvěru na č. p. 9, který v původním rozpočtu nebyl. Tato částka se následně projeví na položce 8115 financování.

Přímý rozdíl mezi příjmy a výdaji je tedy 2.622.080, po odečtení financování jsme 2.246.121,20 Kč v plusu.

Návrh RO č. 12 obdrželi zastupitelé e-mailem 12. 12. 2023. Předkladatel navrhuje RO č. 12/2023 schválit v navrženém znění dle přílohy.

Musím ještě zmínit, že je možné, že do konce roku obdržíme další finance, příspěvek na infrastrukturu obce ve výši 500.000, na vodovodní přípojku 50.000 Kč, též je možné, že přijde i dotace na altán v MŠ ve výši 270.071 Kč. Abychom měli finanční výkazy k 31. 12. 2023 v pořádku a nemusel jsem svolávat zasedání zastupitelstva obce, navrhuji, abych měl kromě možnosti provést rozpočtové opatření na výdajové stránce ve výši 500.000 i možnost provést na příjmové stránce rozpočtové opatření v neomezené výši.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Schvaluje rozpočtové opatření číslo 12/2023 dle přílohy.
2. Pověřuje starostu obce provedením závěrečného rozpočtového opatření roku 2023 následovně:
  - a) Na příjmové stránce v neomezené výši.
  - b) Na výdajové stránce maximálně 500.000 Kč.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

**USNESENÍ Z13/2022-26/1 BYLO SCHVÁLENO**

---

### **2. Dotace SK Všešary na rok 2024 (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)**

SK Všešary podal žádost o dotaci pro rok 2024 na chod klubu ve výši 305.000Kč. Do částky ale nepočítají již schválených 40.000 na základě VPS uzavřené s SK 26. 5. 2021, kterou

schválilo ZO dne 20. 5. 2021 pod č. j. Z24/2018-22/1. Pokud bychom žádosti vyhověli, bylo by zatížení obecního rozpočtu 345.000 Kč. Součástí žádosti je i rozpočet na rok 2024. Součástí je modernizace hřiště (osvětlení 30.000), jeho vylepšení (vertikutace 100.000), ale je tam například i plat správce ve výši 120.000 Kč ročně. Na druhou stranu příjem z členských příspěvků je pouze 70.500 Kč, dotace od státu 50.000.

Musíme konstatovat, že v chodu SK nastala pozitivní změna.

Předkladatel navrhuje schválit dotaci SK Všešary na rok 2024 ve výši 185.000 Kč plus již smluvně daných 40.000 Kč. Celkový dopad do rozpočtu obce v roce 2024 tak bude 225.000 Kč, což je o 100.000 více než v tomto roce. Podotýkám, že ve zveřejněném návrhu rozpočtu je částka 345.000, zároveň je ale nutné zdůraznit, že navržený rozpočet má schodek více než 2 miliony korun. V případě, že by se rozpočet obce na příjmové stránce vyvíjel pozitivně a chod klubu byl pro obec a její obyvatelé přínosem, lze ve druhé půlce roku 2024 příspěvek navýšit.

### **Diskuse:**

*Zastupitelka Žižková* podotkla, že traktor už byl v rozpočtu vloni. *Zastupitel Suchánek* upozornil, že 100 tisíc za vertikutaci mu přijde moc. Do SK se v posledních letech daly nemalé finanční prostředky. Chce vidět větší snahu o vlastní zdroje financování.

Zástupce SK oponoval, že žádají o dotace, otevřeli sportovní kroužek, který by měl nahradit příjmy ze zrušené fotbalové přípravky. Snaží se.

*Starosta* navrhuje snížit rozpočet o 120 tisíc – i tak je to hezká částka, chce to podporovat. Stát nefunguje v podpoře sportu. Suplují ho obce. Není to vyhazování peněz. Buduje se tu integrita a sounáležitost s obcí. To se nedá vyčíslit. Ten klub začal fungovat lépe.

*Zastupitelka Komeiserová* se dotázala na osvětlení hřiště. Zástupce SK vysvětlil, že se pak ušetří za pronájem tělocvičen, protože mohou hrát venku i v zimě. Osvětlení umělky nemohou dát do svého rozpočtu, protože nemají malé hřiště pronajaté.

*Starosta* děkuje za tento podnět. Bude se tím v budoucnu zabývat. Navrhuje zvednout příspěvky. Ví, že to není snadné. Třeba budou dotace i na členy, kteří nehrají.

Zástupce SK vysvětlil, že to osvětlení bylo myšleno mobilní. Nemusí se dělat všechno z toho rozpočtu. Chtějí fungovat i pro tu obec. Případně to není jen pro SK, ale samozřejmě i pro všechny, kteří si chtějí občas večer zasportovat.

*Zastupitel Suchánek* by raději pořídil osvětlení trvalé a ne mobilní.

*Starosta* zopakoval, že požadavek od SK byl 345 tisíc, snížil by to na 225 tisíc. Zastupitel Jánský by to chtěl schválit položkově.

*Zastupitelka Komeiserová* shrnula, že když si sečte nutné položky, navrhla by 280 tisíc a zbytek by dělala průběžně během roku.

*Zastupitelka Žižková* by v rozpočtu ponechala traktůrek, ale dala by ho účelově.

*Starosta* se dotázal, kolik je členů v SK. Nebylo by vhodné více komunikovat s těmi členy a vysvětlit jim, že je třeba ty příspěvky zvednout? Obec schvaluje rozpočet se schodkem 2 miliony. Musí si pro to něco udělat SK samo.

Zástupce SK Všešary souhlasil. Postupně se snaží to zlepšovat. Již teď někteří ze členů dali mimořádné příspěvky do SK.

*Zastupitel Suchánek* zdůraznil, že je třeba přistoupit k tomu motivačně.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Schvaluje dotaci SK Všešary na rok 2024 v celkové výši 280.000 Kč, kteráž to částka se skládá z částky 40.000 Kč dle VPS z roku 2021 a částky 240.000 Kč schválené dle žádosti.
2. Pověřuje starostu podpisem smlouvy o dotaci.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

## USNESENÍ Z13/2022-26/2 BYLO SCHVÁLENO

---

### **3. Dotace a rozpočet SDH Všešary na rok 2024** (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

SDH Všešary požádal obec o dotaci na rok 2024 ve výši 20.000 Kč. Dotace do 50.000 Kč schvaluje rada obce, kde není rada, schvaluje dotaci starosta obce.

Byť se tedy jedná o nízkou částku, informuje předkladatel ZO o svém záměru dotaci SDH na rok 2024 přidělit, a to ve výši 40.000 Kč, což je částka v návrhu rozpočtu obce pro rok 2024.

Jinou „kapitolou“ je rozpočet SDH na rok 2024. M. Šafránek jej zaslal 28. 11. 2023 a byl obratem zaslán k posouzení zastupitelům. Návrh rozpočtu SDH je ve výši 481.756 Kč. Nejvyšší položkou je nákup drobného majetku za 237.756 Kč. M. Šafránek uvádí, že tato částka bude utracena jen v případě, že na vybavení získají dotaci. Zde je nutné konstatovat, že de facto veškeré vybavení, které se projevuje v rozpočtu SDH, resp. JSDH, je v majetku obce. Pokud by byl majetek účetně SDH, pak by v rozpočtu vůbec nemusel figurovat, pokud by i příjemcem dotace byl SDH. Byť je v návrhu rozpočtu obce částka 500.000 Kč, budu při schvalování rozpočtu obce navrhopvat její snížení na 300.000 Kč. Pokud SDH dotaci na vybavení získá a pokud by byl drobný majetek ve vlastnictví obce, provedeme příslušné rozpočtové opatření, a to jak na příjmové, tak na výdajové stránce.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Vyslechlo informaci.

---

### **4. Cena vodného na rok 2024** (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Provozovatel vodovodu Všešary, společnost I.T.V. CZ s.r.o., zaslal obci kalkulaci vodného od 1. 1. 2024 /viz. příloha/. Tuto cenu schválila valná hromada DSO Region Jih na svém zasedání 28. 11. 2023, zastupitelům byla zaslána e-mailem 9. 12. 2023.

Cena za 1 m<sup>3</sup> bez nájemného stanoveného obcí je 46.55 Kč bez DPH, což je cena o 2,03 Kč vyšší, než byla cena letošní.

Ve smyslu nájemní smlouvy vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Všešary uzavřené s provozovatelem má být kalkulace ceny pro vodné schválena vlastníkem vodovodu a provozovatel (nájemce) tuto cenu začne uplatňovat vůči odběratelům od počátku příslušného období, pro které byla cena schválena. Na základě dohody o stanovení ceny pro vodné v rámci provozní působnosti dobrovolného svazku obcí Region Jih, jejímž základním principem je solidarita mezi jednotlivými členskými obcemi svazku obcí s cílem udržení přijatelné výše ceny pro vodné v obcích, byla kalkulovaná cena pro vodu předanou jednotná pro všechny odběratele odebírající vodu ze skupinového vodovodu Region Jih. Každý z účastníků dohody (každá obec) má právo z titulu vlastnictví vodovodu pro veřejnou potřebu navýšit cenu pro vodné o nájemné dle svého uvážení. Předkladatel navrhuje cenu schválit dle kalkulace a stanovit nájemné provozovateli ve výši 7,45 Kč m<sup>3</sup>. Peníze budou použity na výměnu vodoměrů s automatickým odečtem v celé obci v následujících dvou letech. Konečná fakturovaná cena s nájemným bez DPH je 54 Kč, včetně

předpokládané sazby DPH 12 % pak 61.02 Kč za 1 m<sup>3</sup>. Oproti současné ceně dochází k navýšení o 6.02 Kč za 1 m<sup>3</sup> vč. DPH.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Všeštery:

1. Schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné dodávané vody z vodovodu Všeštery na období od 1. 1. 2024 ve výši 46.55 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a bez nájemného.
2. Stanovuje provozovateli od 1. 1. 2024 jednotkové nájemné ke kalkulované ceně bez DPH ve výši 7,45 Kč/m<sup>3</sup> dodané vody bez DPH, tj. konečná cena vodného pro koncového odběratele na rok 2024 činí 54 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

#### **USNESENÍ Z13/2022-26/4 BYLO SCHVÁLENO**

---

#### **5. Cena stočného na rok 2024 (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)**

Provozovatel Kanalizace Všeštery, společnost Voda CZ Service s.r.o., předkládá kalkulaci ceny stočného na r. 2024 ve výši 63.80 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH vč. nájemného stanoveného provozovateli obcí ve výši 3 Kč/m<sup>3</sup>. Navýšení o ca. 4 Kč je zejména z důvodu navýšení ceny pro vodu předanou do Mnichovic též o ca. 4 Kč bez DPH. Nyní platí provozovatel Technickým službám Mnichovice 41.32 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, resp. 46.28 Kč/m<sup>3</sup> s DPH 12 %.

Cena stočného je regulovaná, zároveň se provozovatel v naší obci musí řídit podmínkami koncesního řízení, které proběhlo v rámci výběru provozovatele.

Tyto podmínky jsou kontrolovány poskytovatelem dotace na výstavbu kanalizace. Předkladatel navrhuje ponechat provozovateli nájemné ve výši 3 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a schválit cenu stočného dle kalkulace v příloze, tj. za cenu 63.80 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH vč. nájemného. Výsledná cena za stočné pro rok 2024 vč. 12 % DPH je 71.46 Kč/m<sup>3</sup>.

#### **Diskuse:**

*Zastupitel Suchánek* podotkl, že po opravě komunikací bychom mohli očekávat snížení nátoku balastních vod. *Starosta* dodal, že teď bude větší nátok, kvůli tání.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Všeštery:

- 1) Schvaluje cenu stočného od 1. 1. 2024 dle přílohy ve výši 60.80 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a bez nájemného.
- 2) Stanovuje provozovateli od 1. 1. 2024 nájemné ve výši 3 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

#### **USNESENÍ Z13/2022-26/5 BYLO SCHVÁLENO**

---

#### **6. Rozpočet obce na rok 2024 (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)**

Materiál je připraven na podkladě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků s využitím ukazatelů státního rozpočtu, informací krajského úřadu a skutečností z roku 2023 a již známých skutečností roku 2024. Na příjmové stránce jsou

započítány dotace na rekonstrukci a dostavbu chodníků, kde máme již vydané tzv. ROPD, na výdajové je počítáno s platbou za jejich realizaci.

Zastupitelé dostali návrh rozpočtu obce na rok 2024 elektronicky dne 24. 11. Dotazy a připomínky k rozpočtu zaslala e-mailem zastupitelka Žižková, starosta je zodpověděl a některé nepřesnosti opravil. Následně rozpočet zveřejnil 28. 11. Zveřejněný návrh rozpočtu je schodkový. Proti návrhu nebyla z řad veřejnosti vznesena žádná připomínka. Dnes předkládaný rozpočet obsahuje oproti zveřejněnému návrhu několik změn, které vycházejí z již projednaných bodů dnešního ZO, tj. snížení dotace pro SK o 65.000 Kč, snížení rozpočtu pro SDH o 200.000 Kč, drobnou změnou je úprava položky v rámci krizového řízení (paragraf 5213), kdy položka 5132 "ochranné pomůcky" byla změněna na povinnou položku 5903 rezerva, viz i dnes schválené rozpočtové opatření. Celkem tedy dochází k snížení výdajů o 255.000 Kč, i tak je navržený rozpočet schodkový. Schodek je 1.746.413,80 Kč a bude krytý z rezervy na účtech obce, na nichž je k 12. 12. 2023 ca. 2.1 mil Kč a předpoklad obdržených peněz do konce roku, resp. nejdéle do ledna 2024 mimo RUD dalších 1.1 mil.

Předkladatel navrhuje schválit rozpočet po výše uvedených a dnes projednaných úpravách, které zohledňují vývoj situace k dnešnímu dni, a to jako schodkový a s paragrafy jako závaznými ukazateli. Zároveň navrhuje, aby ZO schválilo starostovi obce pravomoc provádět rozpočtová opatření do výše 500.000 Kč.

#### **Diskuse:**

*Zastupitel Jánský* by navrhl snížit výši částky pro provedení rozpočtového opatření. Toto se mu zdá vysoké. *Starosta* vysvětlil, že rozpočtová opatření dělá jen v případě mimořádných situací. A všechna rozpočtová opatření jsou zveřejňována na webu.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Všešary:

1) Schvaluje rozpočet obce na rok 2024 jako schodkový se závaznými ukazateli paragrafy, kdy schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let:

- rozpočtové příjmy činí 27.579.417 Kč
- rozpočtové výdaje činí 26.481.410 Kč
- splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků činí 2.899.420,80 Kč
- financování, položka 8115 činí 1.801.413,80 Kč.

2) Uděluje starostovi obce oprávnění provádět rozpočtová opatření do výše 500.000 Kč.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽELI                      SE: 0  
**USNESENÍ Z13/2022-26/6 BYLO SCHVÁLENO**

---

#### **7. Úprava obecně závazné vyhlášky od odpadech (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)**

Na dnešní zasedání ZO je předkládán soubor obecně závazných vyhlášek /OZV/ o místních poplatcích (odpad, pobyt, vstupné, psi a užívání veřejného prostranství). Vše vychází z aktuální právní úpravy a reflektuje i poslední novelu zákona o místních poplatcích účinnou od 1. 1. 2024, jakož i aktuální praxi Ministerstva vnitra a snahu o minimalizaci rozsahu OZV (pouhými odkazy na zákon i z toho důvodu, aby se při každé změně zákona nemusela vydávat nová OZV). Poplatky jsou rozdělené do jednotlivých OZV tak, aby každý poplatek měl svou OZV. V tuto chvíli se to možná jeví jako složitější, ale především do budoucna a s ohledem na případné změny to bude ve výsledku jednodušší a přehlednější.

Obecně neměníme poplatky, jejich výši, ale vycházíme vstříc výše uvedeným požadavkům MV ČR, laicky řečeno, abychom to měli "právně správně". U odpadové vyhlášky vycházíme tedy s objemu nádoby a četnosti svozu, kdy máme i v roce 2024 sazbu 1 Kč/l.

Předkladatel navrhuje schválit Obecně závaznou vyhlášku obce Všestary o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci dle přílohy.

#### **Diskuse:**

*Starosta* zopakoval, že se nemění částky za poplatky, mění se textace vyhlášek, tak aby se nemusely vyhlášky měnit po každé drobné změně zákona.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Všestary:

1) Schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Všestary o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci dle přílohy.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

#### **USNESENÍ Z13/2022-26/7 BYLO SCHVÁLENO**

---

**8. Úprava obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích** (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)  
Na dnešní zasedání ZO je předkládán soubor obecně závazných vyhlášek /OZV/ o místních poplatcích (odpad, pobyt, vstupné, psi a užívání veřejného prostranství). Vše vychází z aktuální právní úpravy a reflektuje i poslední novelu zákona o místních poplatcích účinnou od 1. 1. 2024, jakož i aktuální praxi Ministerstva vnitra a snahu o minimalizaci rozsahu OZV (pouhými odkazy na zákon i z toho důvodu, aby se při každé změně zákona nemusela vydávat nová OZV). Poplatky jsou rozdělené do jednotlivých OZV tak, aby každý poplatek měl svou OZV. V tuto chvíli se to možná jeví jako složitější, ale především do budoucna a s ohledem na případné změny to bude ve výsledku jednodušší a přehlednější.

Obecně neměníme poplatky, jejich výši, ale vycházíme vstříc výše uvedeným požadavkům MV ČR, laicky řečeno, abychom to měli "právně správně".

Předkladatel navrhuje schválit Obecně závaznou vyhlášku obce Všestary o místním poplatku:

- 1) Z pobytu.
  - 2) Ze psů.
  - 3) Za užívání veřejného prostranství.
  - 4) Ze vstupného.
- dle příloh.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Všestary schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Všestary o místním poplatku:

- 1) Z pobytu.
  - 2) Ze psů.
  - 3) Za užívání veřejného prostranství.
  - 4) Ze vstupného.
- dle příloh.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

## USNESENÍ Z13/2022-26/8 BYLO SCHVÁLENO

### **9. Obnova - budování polních cest** (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Několik let uvažujeme, vedení obce, jednotlivci i spolky a sdružení, o obnově původních historických cest. Cílem je zlepšit prostupnost krajiny, resp. zlepšit možnost dostat se pěšky, na kole, případně na koni do různých částí obce, nebo tak zvaně zokruhovat vycházkové trasy v okolí obce, a to i v návaznosti na cesty, které budují obce sousední. Neméně důležitou předpokládanou funkcí krajinářských úprav spojených právě s obnovou, případně budováním nových cest, je i oživení krajiny, zlepšení druhové skladby fauny a flóry.

Prvním konkrétním krokem bylo zadání zaměření historických cest v majetku obce v lokalitě na poli Pod Hůrou.

Než přikročíme k realizaci dané cesty, daných cest, případné výsadbě stromů, keřů, zatravněním ploch, musíme podniknout ještě důležité kroky.

1) Provéřit smysluplnost cest, určit, kterou případně obnovíme, kterou ne, nebo zda se nevydáme cestou směn pozemků a nevybudujeme cestu zcela novou, která ale bude odpovídat současným požadavkům (propojení Všestar, Menčic, Vávrova - Jedlovce). Toto mají za úkol architekti, které jsme vybrali pro realizaci veřejných prostranství v obci. V době přípravy bodu je plánována první prezentace práce - středa 13. 12.

2) Setkat se s majiteli dotčených pozemků, projednat záměr s hospodařícími zemědělci.

3) Po odsouhlasení zainteresovaných stran, viz bod dva, důkladně vybrat sadební materiál tak, aby neomezoval okolní pozemky, aby bylo vše právě v souladu s majiteli, hospodáři, se zákonem. Plánování musí vycházet z předpokladu, že stromy budou vysazována do dobu padesáti, osmdesáti, ale u lip třeba na dobu dvou set a více let. Jinak řečeno, aby nadšení a dobrý záměr nebyl v budoucnu na překážku, abychom vysazené stromy nemuseli kácet. Zároveň aby nově vzniklé plochy byly pokud možno bezúdržbové, nebo aspoň aby údržba byla co nejméně náročná. Jsme si vědomi, že o stromy se musíme zejména prvních pět let pořádně starat a tato údržba stojí nemalé peníze.

4) Po absolvování bodů jedna až tři přejdeme k realizaci, což už je to nejjednodušší a z celého procesu i nejlevnější. Znovu zopakují, i když se to jeví na první pohled lákavě, bránil bych se výsadbě pomocí různých dotací a neziskových organizací. V konečném důsledku je taková spolupráce drahá a časově náročná.

Jaké kroky tedy budou následovat?

1) Upřesnění zadání pro mh architects, stanovení jedné, dvou variant cesty do Menčic.

2) Po návrhu tras svolání pracovní schůzky majitelů pozemků, hospodářů, zastupitelů a zúčastněných osob (stavební komise), předpoklad únor 2024.

3) Konkretizace trasy na základě jednání.

4) Finalizace návrhu v souladu s připomínkami dotčených osob.

5) Přípravy realizace, případná povolení, vyjádření dotčených úřadů.

6) Samotná realizace. Předpoklad podzim 2024.

### **Diskuse:**

*Zastupitelka Komeiserová* se dotázala, zda je už výstup od geodeta? Očekávala už ty souhlasy od něj. Neozval se. *Starosta* odpověděl, že nemají všechny souhlasy. Někteří to odmítli podepsat. Nebylo jim jasné, co to obnáší. Necháпали to.



*Zastupitelka Žížková* vysvětlila, že to bylo domluveno už se zemědělci – ZEA i pan Hůla. Žila v domnění, že bude moci proběhnout ta první etapa. Ta část pana Hůly zůstává ladem. Vydalo se 160 tisíc na zaměření a zpřesnění bodů. Viděla i první návrhy MH architects. Navrhují to samé. Ústí cesty v Menčicích je jak do Menčic, tak i do Údolí raků. Od začátku měla za to, že je ta první etapa jasná. Už si to prošli a v podstatě nikdo nic nenamítal. Nevidí důvod, proč upouštět od té první etapy.

*Přítomný občan* nadnesl, že se majitelé o tom dozvěděli, až když je geodet sezval. Dříve o tom nic nevěděli. Nikdo jim nic neřekl a nevysvětlil.

*Zastupitel Suchánek* potvrdil, že proběhla diskuse s MH architects – je hezky nakreslená, ale v zásadě je bez užitku – je to jen vycházková cesta, dopravně se využívat pravděpodobně nebude. Je to první koncept, který předložili pro diskusi. Není to nic finálního. Jsou tam i možnosti jak to vyřešit jinak. Je tam různá šíře té cesty od 2 do 20 metrů. Jsou tam jisté trojúhelníky, o kterých je třeba se bavit. Po svátcích bude stavební komise, tam se sepíše něco pro architektky. Ti to zapracují, Z toho vyjde nějaký další materiál. Dnes už takto nikdo chodit nebude. Je potřeba se podívat na to z toho praktického pohledu, zda to má smysl. Z dopravního hlediska jsou ty cesty překonané. Je třeba je klasifikovat jako vycházkové či turistické. Ale je tu ten požadavek z Menčic na propojení se Všestary. Je třeba to vyřešit jako celek.

*Zastupitelce Žížkové* přijde škoda, že se to řeší od jara a teď se to všechno ruší.

*Zastupitelce Komeiserové* jako právnickovi přijde zbytečné vynaložit tolik peněz na geodeta, který dělal přesné zaměření. Připravila návrhy rušení pachtovních smluv. Investovaly do toho svůj čas. Na podzim to měl geodet projet s vlastníky. Výstupy nejsou. Byl zamítnut další postup. Jestli se budeme bavit o tom, že chceme s vlastníky dělat nějaké směny, tak bylo zbytečné to zaměřovat přesně. Geodet měl lidem vše vysvětlit.

*Starosta* informoval, že geodet vysvětlil, že probíhá zpřesnění bodů. Nic víc. Ale lidé se bojí, nevědí, co se děje. Ano, sešli se se zemědělci, ale ty majitele obec nekontaktovala. Ano, byla to chyba. Na jaře se nám tato cesta jevila logická, ale teď už víme víc. Lepší by byla ta cesta dole za ořechy. Stromy se na nějaké úseky cest vůbec nevejdou. V průměru je tam šíře 6 metrů či ještě méně. Tam se nedají sázet stromy. Bylo by potřeba mít šíři aspoň 10 metrů. Třeba majitelé budou ochotni směniti ty pozemky. Třeba přispějeme k tomu, že tady vznikne ta cesta a bude se využívat. Věci se tu plánují x let. Půl roku v tom nemá takový význam.

*Zastupitel Suchánek* vysvětlil, že práce geodeta je najít ten bod, zkontaktovat vlastníky, zanést to do mapy. Druhá věc je, co s tím dál. To už je na tom zadavateli.

*Přítomný občan* vysvětlil, že se tam sešlo asi 20 lidí a měli spoustu dotazů a geodet nebyl schopný odpovědět. Jen jim řekl, že v tom trojúhelníku budou sázet stromy. Měli to vědět dřív, nic nevěděli.

*Zastupitelka Komeiserová* očekávala, že tam bude někdo z obce na té schůzce a bude se to řešit komplexně. Nevěděla o tom datu vyměřování a nemohla tam být.

*Starosta* přiznal, že to je tedy jeho chyba. Měl tam být on nebo místostarosta. Geodet jim řekl, že jde o formalitu a není třeba přítomnost zástupce obce. Proto to teď řešíme a trochu snad napravujeme tu nastalou situaci.

*Přítomná občanka* se dotázala, zda má obec představu, kolik to bude stát tu obec to vybudovat a pak i údržba. Nic není bezúdržbové.

Pan H. (zemědělec) navrhl, že to může na jaře zkyprít a zasít travu. To nebude moc drahé. Ale udržovat se to musí.

*Zastupitel Suchánek* shrnul, že cesty jsou vytýčené. Jsou tu návrhy a možnosti, co s tím udělat. Ty cesty jsou jedním z bloků na projednání s architektky. Musíme zjistit, co má smysl, co má návaznost. Na základě tohoto materiálu se sejdeme a projednáme to. Dojdeme k nějakému konceptu. Nechce to dělat tak, aby projednávali zbytečné věci. Jsou tu jisté možnosti a neví se zatím, která bude ta finální.

*Přítomná občanka* se ptá, jaká tam bude využitelnost. Aby tam nechodil jeden člověk se psem.

*Zastupitelka Komeiserová* požádala, aby si starosta vyžádal výstup od geodeta.

*Zastupitel Suchánek* vysvětlil, že pro další rozhodování není podstatný geodetický podklad.

*Starosta* shrnul - Ano, řeklo se, že se obnoví tahle cesta, ale teď vidí, že je to nelogické. Ano, na jaře při těch debatách jsme se asi měli bavit jinak. Ale jsme teď už chytřejší. Logiku by mělo obnovit historickou cestu od Horek na hráz rybníka.

Přes Vánoce si zastupitelé mají nastudovat materiál od MH architects. Můžou nad tím přemýšlet a projednávat. Je to proces, ty informace přicházejí postupně. Pokud nebudeme mít na své straně lidí, nemůžeme je nutit. Ano, jakoby jsme ztratili půl roku, ale ve skutečnosti to ztráta není, diskusí vznikne lepší varianta. To zpřesnění není špatně. To je napořád. Nejsou to vyhozené peníze.

*Zastupitel Suchánek* připomněl, že podobná situace byla směrem na Tehov. Vytyčovalo se z jiného důvodu, ale pak se to využilo na ty cesty. A časem tam vznikl hezky vycházkový okruh. A nespěchalo se.

Časově si myslí, že někdy v únoru by měl být nějaký názor od MH architects. Obec se nebrání diskutovat koncepty. Ve chvíli, kdy bude koncept, můžou se začít řešit peníze.

*Starosta* to nechce schválně zdržovat, ale prostě už uvažuje jinak než na jaře. Ta varianta cesty kolem ořechů se mu teď zdá lepší, i s tím, že by se tam musely dělat nějaké směny pozemků. Situace se prostě vyvíjí. Bere to i s ohledem na ty zemědělce. Musíme vědět nejdříve co a pak budeme řešit za kolik a z jakých peněz.

*Zastupitelka Komeiserová* připomněla, že už rozpočet na tu první etapu měla a byl asi 340 tisíc. Většina byly náklady na stromy a to by šlo z dotace. *Starosta* připomněl, že to jde i levněji, viz. cyklostezka. Stromy dostali zadarmo. Je to o domluvě. Musí to začít tím, kudy povede cesta, jak je to široké, zda tam vůbec můžeme stromy vysadit. Pak budeme řešit rozpočty.

*Přítomné občance* by se to v té krajině strašně líbilo, ale jako občan se musí ptát, kolik to bude stát a jaká s tím bude práce. Ta údržba není zadarmo. Zvláště u těch stromů. Jsou na to kalkulace? Na druhou stranu nechápe, jak mohou Všešary fungovat bez chodníku na nádraží.

*Starosta* reagoval, že na chodnicích a silnicích se dělá od roku 2015. V porovnání s chodníkem do Strančic, který je priorita č. 1, jsou pro něj cesty skrz pole nepodstatné. Ano, raději věnuje svůj čas chodníku a cesty odkládá. A stojí si za tím. Aby to mělo smysl, tak se o tom musí přemýšlet na těch 100 let, kdy tam ten strom bude. Udělalo se tu kvanta důležitých věcí. Ano, zanedbali teď jednu věc z jara, ale ty informace přicházejí postupně. Obnovit cestu od čp. 95 do Třešňovky, tak to smysl nemá. Pokud se bude dělat levně tak jsme u nějakých nižších statisíců spíše desetitisíce korun. Pokud by se dělal šterk, jsme na výrazně vyšších cenách.

*Zastupitelka Žižková* připomněla, že je to rekreační charakter cesty. Hůrou chodí mraky lidí. Když se jim naskytne jiná možnost, tak to určitě využijí.

Podle *zastupitele Suchánka* by měl smysl nějaký okruh. Proto se i přizvali ti architekti – mají na to neustranný názor a více zkušeností. Udělá se další koncept.

*Přítomný občan* znovu zopakoval, že ty náklady pro obec nejsou žádná legrace – to je velká údržba. Naše obec má velký katastr a hodně cest na údržbu už teď. Vždyť to ti pracovníci tady sotva stíhají. I na to se musí myslet.

*Starosta* shrnul situaci – ano byla chyba, že nebyli zástupci obce na tom vyměřování. Dává se to ale i do mobilního rozhlasu, bylo to ve zpravodaji. Informace byly. To, že si to lidé nepřčetli, to je druhá věc. A proto děláme tento mezikrok, aby bylo jasné, že jsme si vědomi, že chceme něco, co má smysl a užitek. Pokud by se chtělo zlepšit propojení s Menčicemi, tak by to mělo smysl podle těch ořechů.

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Všešary vyslechlo informaci.

---

## **10. Dohoda o provedení práce - údržba obce a dohoda o provedení činnosti - stavební archiv** (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Pokud má DPP nebo DPČ zastupitel obce, musí na základě § 84 odst. 2 písmeno p) souhlasit s takovým pracovněprávním vztahem zastupitelstvo obce.

Jak zastupitelé ví a jak byli v minulosti průběžně informováni, týká se to z našich řad D [REDACTED] H [REDACTED], která dává do pořádku stavební archiv, tento druh práce je vykonáván jako DPČ s odměnou 250 Kč/hod. A J [REDACTED] Š [REDACTED], který pečuje o čistotu a vzhled obce, zde je uzavřena DPP s odměnou 250 Kč/hod.

Nutno konstatovat, že ani jedna činnost nekoliduje s výkonem funkce zastupitele.

Zároveň bych rád odměnil paní B [REDACTED] M [REDACTED] a paní J [REDACTED] N [REDACTED] za aktivní činnost při organizování obecních akcí pro seniory, za návštěvy seniorů, roznášení gratulací atp. Navrhuji jim odměnu každé ve výši 3.000 Kč.

Předkladatel navrhuje, aby ZO souhlasilo se vznikem, resp. s trváním pracovněprávního vztahu s D [REDACTED] H [REDACTED] a J [REDACTED] Š [REDACTED].

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Všešary:

- 1) Bere na vědomí trvání a souhlasí s uzavřením nového pracovněprávního vztahu mezi obcí a zastupitelkou D [REDACTED] H [REDACTED] s náplní práce: Podpůrné administrativní činnosti, rovnání stavebního archivu.
- 2) Bere na vědomí trvání a souhlasí s uzavřením nového pracovněprávního vztahu mezi obcí a zastupitelem J [REDACTED] Š [REDACTED] s náplní práce: Péče o čistotu a vzhled obce.
- 3) Souhlasí s vyplacením finančního daru paní B [REDACTED] M [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a paní J [REDACTED] N [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] za obětavou práci ve prospěch obce, zejména při práci se seniory, každé ve výši 3.000 Kč.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

### **USNESENÍ Z13/2022-26/10 BYLO SCHVÁLENO**

---

## **11. Nájemní smlouva č. p. 156 obchodu na návsi.** (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Na svém zasedání 23. 11. 2023 vybralo ZO za nájemce prodejnu na návsi firmu Tony Market - Duc Tuan Nguyen, IČ 03261557. Dnes je předkládána nájemní smlouva.

Při jednání o nájemní smlouvě se zeptal nájemce, zda by obec nemohla nájemní smlouvu uzavřít s Nguyen Van Binh, IČ 27896676, což je rodinný příslušník. Tímto způsobem že nájemce provozuje všechny své prodejny, ty zastřešuje a stará se o ně. Toto jsem odmítl, vybrali jsme jiný subjekt, ten je pro nás smluvním partnerem. Ale je možné a i nájemní smlouva to umožňuje, dát po odsouhlasení předmět nájmu dále do podnájmu. V tomto duchu je předkládána pro informaci i podnájemní smlouva. Zastupitelka Komeiserová mě případně opraví, ale zatímco nájemní smlouva se řídí občanským zákoníkem, podnájemní smlouva je na dohodě smluvních stran. Pro informaci přikládám i návrh podnájemní smlouvy.

Předkladatel navrhuje schválit nájemní smlouvu dle přílohy.

### **Diskuse:**

Zastupitelka Komeiserová navrhla změnu bodů ohledně vývěsních štítů v bodě 5.5. Dále zavedli do nájemní smlouvy klauzuli o složení kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Všešary

- 1) Schvaluje nájemní smlouvu s nájemcem Duc Tuan Nguyen, IČ 032 61 557 dle přílohy a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 2) Souhlasí s podnájmem prostoru sloužícího k podnikání č. p. 156 v k. ú. Všešary u Říčan Nguyen Van Binh, IČ 278 96 676.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

### **USNESENÍ Z13/2022-26/11 BYLO SCHVÁLENO**

Zasedání ukončeno v 22:55.

---

### **Část II. přijatá usnesení**

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

#### **Rozpočtové opatření č. 12/2023**

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Schvaluje rozpočtové opatření číslo 12/2023 dle přílohy.
2. Pověřuje starostu obce provedením závěrečného rozpočtového opatření roku 2023 následovně:
  - a) Na příjmové stránce v neomezené výši.
  - b) Na výdajové stránce maximálně 500.000 Kč.

**Hlasování:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

#### **Dotace SK Všešary na rok 2024**

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Schvaluje dotaci SK Všešary na rok 2024 v celkové výši 280.000 Kč, kteráž to částka se skládá z částky 40.000 Kč dle VPS z roku 2021 a částky 240.000 Kč schválené dle žádosti.
2. Pověřuje starostu podpisem smlouvy o dotaci.

**Hlasování:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

#### **Cena vodného na rok 2024**

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné dodávané vody z vodovodu Všešary na období od 1. 1. 2024 ve výši 46.55 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a bez nájemného.
2. Stanovuje provozovateli od 1. 1. 2024 jednotkové nájemné ke kalkulované ceně bez DPH ve výši 7,45 Kč/m<sup>3</sup> dodané vody bez DPH, tj. konečná cena vodného pro koncového odběratele na rok 2024 činí 54 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

**Hlasování:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

## **Cena stočného na rok 2024**

Zastupitelstvo obce Všešary:

1) Schvaluje cenu stočného od 1. 1. 2024 dle přílohy ve výši 60.80 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a bez nájemného.

2) Stanovuje provozovateli od 1. 1. 2024 nájemné ve výši 3 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

**Hlasování:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

## **Rozpočet obce na rok 2024**

Zastupitelstvo obce Všešary:

1) Schvaluje rozpočet obce na rok 2024 jako schodkový se závaznými ukazateli paragrafy, kdy schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let:

- rozpočtové příjmy činí 27.579.417 Kč

- rozpočtové výdaje činí 26.481.410 Kč

- splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků činí 2.899.420,80 Kč

- financování, položka 8115 činí 1.801.413,80 Kč.

2) Uděluje starostovi obce oprávnění provádět rozpočtová opatření do výše 500.000 Kč.

**Hlasování:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

## **Úprava obecně závazné vyhlášky od odpadech**

Zastupitelstvo obce Všešary:

1) Schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Všešary o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci dle přílohy.

**Hlasování:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Úprava obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích** Zastupitelstvo obce Všešary schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Všešary o místním poplatku:

1) Z pobytu.

2) Ze psů.

3) Za užívání veřejného prostranství.

4) Ze vstupného.

dle příloh.

**Hlasování:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

## **Dohoda o provedení práce - údržba obce a dohoda o provedení činnosti - stavební archiv**

Zastupitelstvo obce Všešary:

1) Bere na vědomí trvání a souhlasí s uzavřením nového pracovněprávního vztahu mezi obcí a zastupitelkou D. [redacted] H. [redacted] s náplní práce: Podpůrné administrativní činnosti, rovnání stavebního archivu.

2) Bere na vědomí trvání a souhlasí s uzavřením nového pracovněprávního vztahu mezi obcí a zastupitelem J. [redacted] Š. [redacted] s náplní práce: Péče o čistotu a vzhled obce.

3) Souhlasí s vyplacením finančního daru paní B. [redacted] M. [redacted], [redacted], [redacted] a paní J. [redacted] N. [redacted], [redacted], [redacted] za obětavou práci ve prospěch obce, zejména při práci se seniory, každé ve výši 3.000 Kč.

**Hlasování:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

## Nájemní smlouva č. p. 156 obchodu na návsi.

Zastupitelstvo obce Všešary

1) Schvaluje nájemní smlouvu s nájemcem Duc Tuan Nguyen, IČ 032 61 557 dle přílohy a pověřuje starostu jejím podpisem.

2) Souhlasí s podnájemem prostoru sloužícího k podnikání č. p. 156 v k. ú. Všešary u Řičan Nguyen Van Binh, IČ 278 96 676.

**Hlasování:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Mgr. Jaromír Jech	starosta		
Ing. arch. Miroslav Hofman	místostarosta		
Ing. Lenka Kolofíková	zapisovatel		
Ing. Milan Suchánek	ověřovatel		
Ing. Jitka Žižková	ověřovatel		