

Zápis č. 11 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery,
konaného ve středu 12. 10. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech

Zasedání bylo zahájeno v 19:37 hodin

Prítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny, nepřítomen: Jánský

Předsedajícím 11. veřejného zasedání byl starosta obce Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni:

zapisovatel: Lenka Kolofíková

ověřovatelé: Jiří Šafránek, Anna Komeiserová

a návrhová komise: Jitka Žižková, Milan Suchánek

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 11. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 11. veřejného zasedání obsahoval celkem 4 body. Starosta navrhl doplnit bod č. 5 – prodej pozemku (výběr nabídky). Nikdo další neměl návrhy k doplnění programu.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Schválený program jednání:

- 1) Mimořádné odměny /starosta, místostarosta, zastupitelé/
- 2) Plánovací smlouva a smlouva o úschově - výstavba veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p. č. 91/1, 91/2 a 89/3 v k. ú. Všeštery u Řičan
- 3) Výběr architektonické kanceláře – koncepce obecních budov
- 4) Rozpočtové opatření č. 9/2023
- 5) Prodej pozemku p. č. 722/8 v k. ú. Všeštery u Řičan

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Program o 5 bodech 11. zasedání zastupitelstva obce Všeštery byl schválen.

Starosta nejprve informoval o nedávných událostech v obci. Obec získala dotaci na chodník na ulicích Řičanská a Mnichovická. Již má rozhodnutí o poskytnutí dotace. Následně přišla informace o získání dotace na chodník Strančická – rozhodnutí teprve dorazí.

Čeká se na finální rozpočet na rekonstrukci krajské komunikace Strančická. Obec má s krajem smlouvu o spolupráci při zadávání zakázky. Pak už provedení rekonstrukce nestojí nic v cestě. Kraj na akci dostane dotaci od SFDI (státní fond dopravní infrastruktury), obec dostane dotaci na chodníky od MMR (ministerstvo pro místní rozvoj). Výběrové řízení musí tedy odpovídat podmínkám obou poskytovatelů dotace. Obec se bude snažit, aby se z výběrového řízení vyňal chodník do Strančic – chybějící úsek. Tento kus by se vysoutěžil samostatně a přešlo by se co nejdříve k realizaci. Jedná se o kousek chodníku, který chybí do Strančic. Ten je důležitý zejména pro školu. Zde mu dali za pravdu i ostatní zastupitelé. Jednal i s cestmistrem z Krajské správy a údržby silnic /KSÚS/ a předběžně se dohodli, že pokud by se podařilo začít letos s tím chodníkem, udělalo by se rovnou to odvodnění komunikace na křižovatce ulic Vilová x Strančická.

Zastupitel Suchánek dodal, že chodník do Strančic je teď neoddiskutovatelně prioritou číslo jedna – je nejfrekventovanějším místem v obci.

Výběrové řízení se pod jeden a půl měsíce stihnout nedá. Začátkem prosince by mohl tedy být vybraný zhotovitel, ale závisí to i na dalších věcech. Pan K. nám hlídá tu koordinaci a soulad s podmínkami dotací.

Místostarosta dodal, že podle těch podmínek je možné, že se bude dělat chodník po celé délce ulice Strančická najednou. Projektant by musel rozdělit výkaz výměr a zase by se to protáhlo. Obec do toho půjde v okamžiku, kdy se bude vědět, že stihne udělat chodníky než se začne s opravou povrchu komunikace. Nechce, aby se „pletly“ na stavbě dva subjekty. KSÚS nezačne s povrchy pravděpodobně dříve než na jaře.

Starosta pokračoval s informacemi. Probíhají stále práce na obnově polních cest. Jsou geodeticky zaměřené body. Část lidí nechápe princip vyměrování hranic. Nic se nemění, nic se nebuduje. Zpřesňují se hranice, aby byly dané body nezpochybnitelné, resp. abychom přesně věděli, kudy cesty vedly.

Cílem je cesta, která se nechá zarůst travou. Cílem by měl být přiměřený užitek, ne že se slepě obnoví něco, co se nepoužívá a už by ani v současnosti smysl nemělo. Geodet zaměřuje body dle katastrální mapy a stanovují se hranice pozemků. Zatím to není finální podoba té cesty, ale potřebujeme nejdříve vědět, kudy prakticky vedou obecní pozemky. Původní návrh byl jen obnovení cesty od p. Ž. do Třešňovky do Menčic. Po všeobecné shodě zastupitelů nechal starosta zaměřit v oblasti všechny historické cesty. Ani jedna z těch cest nezkrátí cestu do Menčic. Je to spíše o té hezké procházce. Možné řešení by byla i cesta za ořechovou alejí, tj. podél krajské komunikace, dál kolem benzinky na cestu do Menčic.

Zastupitel Suchánek doplnil, že ty cesty respektují historickou dopravní trasu. Dnes už to nemusí platit. Je třeba přistoupit k tomu s nadhledem a s ohledem k osídlení.

Starosta dodal, že nejlepší bude sejít se na místě a prodiskutovat to tam. Na některých těch pozemcích je v územním plánu biokoridor. Část lidí se vyděsí, protože si ty cesty pamatují jinak, část lidí se zarazí, protože si budou myslet, že přijdou o přístupy k pozemkům, část lidí se zaraduje, protože si budou myslet, že se tam bude smět stavět. Již za ním několik občanů s podobnými dotazy bylo.

Zastupitel Suchánek doplnil, že by bylo dobré to publikovat třeba ve zpravodaji, aby se lidé zbytečně neděsili a nedomýšleli si.

Starosta s jeho návrhem souhlasí. Do zpravodaje to dá. Dále informoval, že proběhla zábava na návsi. Začala obnova křížku a úprava jeho okolí. Obec dostala dar od paní P. Bude to hezké místo v krajině. Proběhlo vyčištění, bude tam nové oplocení. Trochu to tam kazí pobořený obrubník. Bude se to opravovat. Dá se tam nízký obrubník, protože tam lidi najíždí. Doplní se tam i dopravní značky.

Dále doplnil, že se bude brzy otevírat posilovna.

Zastupitelka Komeiserová se dotázala na křížek. Bude tam zeleň? Zatravní se to?

Místostarosta Hofman vysvětlil, že křížek se vyčistí, dá se tam kříž, který byl v devadesátých letech ukradený. Dá se tam plot, použijeme tam i kostky, které zbyly u plecháče. Vydláždí se ten prostor uvnitř plotu. Bylo to na podnět obyvateľky Strančic, paní doktorky P. Přišla s tím záměrem a dala dar. Až se to dodělá, domluví se znovu-vysvěcení s farářem ze Říčan. V týdnu by se to mělo dodělávat. Kromě kamenických prací za cca 20 tisíc, které jsou pokryté z daru, tam budou ještě nějaké drobné další práce.

Zastupitelka Žížková se dotázala, jak to dopadlo s územním plánem? *Místostarosta Hofman* vysvětlil, že byla stavební komise. Pan P. byl informovaný, že k tomu stavební komise neměla žádné připomínky. Spojí se s Ing. H. Tuto zprávu s výpočtem ploch pro ZPF jim pošlou a až se oni vyjádří, bude vypsán termín veřejného projednání. Pak se bude muset odpovědět na případné připomínky. Pak bude zastupitelstvo; buď o celku, či o částech se bude

hlasovat. Až bude vydané usnesení, vstoupí územní plán v platnost. Není tam žádná lhůta nabytí právní moci.

Zastupitelka Žižková se zeptala, na časový odhad - leden/ únor. *Místostarosta* doufá, že to bude dřív, snad do Vánoc.

Dostavil se zastupitel Jánský.

Místostarosta k informacím z obce dodal, že bude probíhat kabelizace v ulici Sluneční. Měli by začít pracovat 19.10. Bude tam dopravní značení. Bude se to dělat po částech. Neprůjezdné to bude v řádu hodin, majitelé nemovitostí budou dopředu informováni. I když to bude v jedné části neprůjezdné, může se přijíždět po panelce zespodu – od farmy. Budou informovat majitele nemovitostí, poskytnou jim kontakt na firmu.

Starosta dodal, že AZ Elektrostav je firma, která je solidní. Dělali tady už více věcí.

Zastupitelka Komeiserová se zeptala, kdy to bude hotové? *Místostarosta* předpokládá, že to bude na 14 dní, ale není si úplně jistý. Je to na vývěse.

Zastupitelka Žižková vznesla dotaz na osvětlení na ulici Strančická. Bude se dělat s chodníkem? Budou se osazovat solární lampy? *Místostarosta* je toho názoru, že by se to mělo dělat s chodníkem. Mohlo se to dělat už letos, ale zarazil to. Je třeba to zkoordinovat. Jakmile bude vydaný územní plán, tak tam budou majitelé přilehlých pozemků vypracovávat zastavovací studii. Do té už se s tím musí počítat. Na lampy musí být samostatný územní souhlas, ten se musí dovyřídit. Také se musí podepsat souhlasy těch majitelů. Územní souhlas by neměl trvat dlouho.

Zastupitelka Žižková se zeptala, zda budou ty pozemky zůstatvát těm majitelům, nebo budou převedeny do majetku obce? *Místostarosta* vysvětlil, že jsou tam zatím souhlasy a smlouvy o smlouvě budoucí na věčná břemena umístění stavby, které se musely přikládat k žádosti o dotaci i ke stavebnímu povolení. Jsou tu varianty odkupu pozemku, či vzniku věcného břemene. Až budou mít schválenou územní studii, bude se dělat plánovací smlouva, tam se může po nich žádat třeba příspěvek na to osvětlení. To zatím ale není na místě řešit.

Starosta dodal, že nevíme, kde ty lampy byly – zda na obecním nebo na krajském. V těch místech, kde lampy jsou, se teď bude dělat chodník. Proto se zatím lampy nedávaly, musely by se teď odstraňovat. Každopádně tam budou solární lampy. Pokud se podaří chodník, byť bez lamp, budeme rádi.

Místostarosta vysvětlil, že lampy nesmí ničemu budoucímu překážet. Musí tam být souhlasy všech vlastníků. *Starosta* dodal, že argumentujeme i tím, že je i v jejich zájmu, aby tam byl ten chodník a ty lampy. *Místostarosta* dodal, že p. V [redacted] volal a ptal se, jak to dopadlo. Nikdo do toho nechtěl zasahovat. Mohou to řešit v rámci projednávání té územní studie a případně si pak dovyřídit změnu ÚP. Podle něj je tam ale 18 RD až dost. Ale oni jsou nenasytní a chtějí tam nějakých 34 RD. Čeká se teď na finální rozpočet na chodník do konce týdne. Pak se buď rozjede akce „kulový blesk“ nebo se bude čekat. Dokáže si představit, že se předá stavenišť před vánočními svátky.

Začalo se s projednáváním řádného programu zastupitelstva:

Ad 1) Mimořádné odměny /starosta, místostarosta, zastupitelé/; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Na minulém zasedání ZO jsme schválili mimořádné odměny zastupitelům obce vč. starosty a místostarosty. Bod jsem připravil chybně, neodpovídal § 76 „zákonu o obcích“, kdy mimořádná odměna uvolněnému starostovi/místostarostovi smí být, jednoduše řečeno, maximálně dvojnásobek tabulkové měsíční odměny, to se týká i neuvolněných zastupitelů. Zároveň musí

být zdůvodnění odměny součástí usnesení. Na chybu nás upozornilo MV ČR, kam přišel podnět.

Dnešním bodem chybu napravujeme.

Vedení obce za pomoci aktivních zastupitelů v posledních měsících zrealizovalo mnoho pro obec důležitých projektů. Ty byly sice zrealizovány v posledních měsících, ale na jejich přípravě jsme soustavně pracovali několik let: Pronájem budovy pro „Školu Všešary“ vč. přípravy pro výuku v krátkém termínu. V srpnu jsme získali dotaci od MMR na rekonstrukci a dostavbu chodníku Říčanská – Mnichovická, v září pak na rekonstrukci a dostavbu chodníku Strančická. Proběhla jednání k obnově historických cest, začaly geodetické práce. Bylo zadáno výběrové řízení na řešení systému obecních budov, resp. veřejného prostranství.

Zároveň probíhá dokončování vydání územního plánu.

Zejména místostarosta vykonal „na škole“ velké množství práce nad rámec svých standardních povinností: Práce projektové, inženýring, technický dozor investora, které by stály několik set tisíc korun, zároveň by je nikdo v tak krátkém termínu neudělal. Díky starostovi a jeho přístupu, který šel nad rámec jeho povinností a díky němuž k nám majitelka chová velkou důvěru, bylo možné vůbec vstoupit v jednání o pronájmu areálu.

Svůj podíl na „zprovoznění“ školy má i zastupitelka Anna Komeiserová, bez jejíhož přičinění bychom v relativně krátké době „nedotáhli“ finální verzi nájemní smlouvy.

Velkým dílem na výběru vybavení a jeho následném zprovoznění má i zastupitel Miloš Kuba. Nemalou měrou se na zdárném zahájení školního roku v nové škole podílel i Jiří Šafránek, který nad rámec svých povinností v rámci údržby obce zorganizoval bezplatnou brigádu hasičů a o víkendech se podílel na dokončovacích pracích.

K posouzení tedy dávám návrh na mimořádné odměny, které vychází z odměn schválených 18. 9., ovšem upravené dle zákonných požadavků.

Jiří Šafránek: 3.570 Kč.

Anna Komeiserová: 3.570 Kč.

Miloš Kuba: 7.140 Kč.

Starosta: 90.000 Kč

Místostarosta: 100.000 Kč.

Diskuse:

Starosta dodal, že mu včera ještě volala paní z MV ČR, s informací, že se při stanovování těch odměn musí vycházet z tabulek o odměňování uvolněných a neuvolněných zastupitelů obce. Dle této tabulky tedy opravil navrhované částky. Dále je třeba doplnit odůvodnění odměn do usnesení.

Zastupitelka Komeiserová by ráda dala protinávrh, aby se starostovi dala odměna 20 tisíc korun, protože se nedomnívá, že by tam byly tak mimořádné činnosti, že by byl naplněn §76 zákona o obcích. A i vzhledem k tomu, že navrhuje místostarostovi ponížít částku. Panu místostarostovi navrhuje polovinu původně navržené částky - 47 tisíc. Odůvodňuje ji tak, že se jednalo jen o úpravu části budovy a s ohledem na časový harmonogram a rozpočet na školu. Nedomnívá se tedy, že by mimořádná činnost byla v hodnotě 90 tisíc korun. Ostatním navržené částky ponechává a své odměny se vzdává – nenavrhuje si odměnu.

Souhrnně tedy protinávrh:

Jaromír Jech – 20000 Kč

Miroslav Hofman – 47000 Kč

Miloš Kuba – 7140 Kč

Jiří Šafránek – 3570 Kč

Anna Komeiserová – 0 Kč

Starosta se zeptal, zda chce k tomu někdo něco doplnit, než přejdou k hlasování o protinávru. *Zastupitelka Hnyková* podotkla, že argument, že s novou budovou by bylo více práce, není správný. Vždy je těžší dělat rekonstrukce. Úpravy v hotovém objektu jsou náročnější. Přijde jí částka 47 tisíc pro místostarostu za veškerou práci málo.

Zastupitel Suchánek má stejný názor jako minule a stojí si za ním. Mohla obec někoho najmout, ale pak by to nebylo hotovo 1.9. a to je ještě otázka, zda by obec vůbec někoho sehnala.

Zastupitelka Žižková nadnesla, že v podstatě ještě ani neviděli finální vyúčtování akce. A už se rozdávají odměny... Počkala by do doby, až budou známy finální náklady na akci.

Starosta vysvětlil, že ještě nejsou finální náklady, protože se teprve minulý týden dělala oprava komunikace.

Místostarosta podotkl, že pokud má někdo pocit, že má nedostatek informací, může se kdykoliv zastavit za ním. Je tu denně. Stále probíhají jednání s dodavatelem. Budou se ještě opravovat šachty, šoupě. Budou se dodělávat akustická opatření, které chce hygienik. Budou tam ještě další náklady. Můžeme spočítat náklady k nějakému datu, ale je to dům, který byl několik let nevyužitý a stále se objevují nějaké více práce. Je to přes dva miliony korun. Je tam 384 m2 komunikace. Rozpočet, který byl potřebný k otevření je cca 2,45 mil. Kč včetně DPH. Příští týden bude mít konkrétní částku a dá ji samozřejmě k dispozici všem zastupitelům.

Hlasování o protinávru Anny Komeiserové:

Jaromír Jech – 20000 Kč

Miroslav Hofman – 47000 Kč

Miloš Kuba – 7140 Kč

Jiří Šafránek – 3570 Kč

Anna Komeiserová – 0 Kč

**o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 2 pro, 5 proti, 2 se zdržel.
PROTINÁVRH NEBYL PŘIJAT.**

Starostu samotného mrzí, že nemůže u zastupitelů navrhnout odměny, které navrhoval minule. Bylo by vhodné ocenit jejich práci, které bylo hodně. Do budoucna by chtěl stanovit nějaký řád pro přiznávání odměn, které budou v souladu se zákonem o obcích. Již minule tu zaznělo, že některé ty věci jsou neměřitelné. Lidé to dělají s nasazením. Je si toho vědomý. Uvědomuje si také svou chybu při přípravě bodu na minulé zasedání. Od prvního volebního období nikdy neměl žádnou odměnu. Ještě než dělal starostu, chodil na různá zasedání, jednání. Nechce se obhajovat. Než dělal uvolněného starostu, dělal neuvolněného starostu. Místostarosta byl také neuvolněný. V té době udělali kanalizaci. Rád by viděl, zda někdo, kdo třeba přijde jednou po něm (do funkce starosty), přijde po osmi hodinách ze svého běžného zaměstnání a půjde dělat starostu/místostarostu dozorujícího nemalou dotační akci. Než se stal starostou na plný úvazek byl na tom lépe i finančně. K místostarostovi by rád zdůraznil, že kdyby se to zadalo externí firmě, stálo by to obec nějakých 450 tisíc. Svědomí má čisté. Proto to takto navrhl. Nechme teď za školu měsíční odměnu. Místostarosta by měl 52.356 Kč. Snížil by odměnu pro sebe na 50 tisíc. Zastupitelům by to nechal, tak jak to navrhoval původně.

Místostarosta Hofman zdůraznil, že těch 90 tisíc navrhoval minule pro starostu on a stojí si za tím. Přijde mu naprosto nedůstojné se v tom pitvat. Přeje paní Komeiserové a paní Žižkové v příštích volbách úspěch. On už kandidovat nebude. Přeje jim, až po roce uvidí, o čem ta funkce starosty je, tak si třeba na dnešní den vzpomenou. Bohužel si nemyslí, že by o stavebnictví věděly tolik, co on. A říkat, že rekonstrukce je jednodušší než nová stavba, je nepravda.

Zastupitelka Komeiserová dodala, že dle jejího názoru se jednalo o změnu využití budovy, což tu zaznělo na zasedání v únoru či březnu. A už to nechce dál rozebírat.

Místostarosta Hofman dodává, že pár domů postavil a vyřídil. V Úvalech otevíral nedávno školu a hasičárnu v rádech desítek milionů korun. Ví, jak to chodí na stavebních úřadech. Myslí si, že jejich pohled je kombinace teorie a idealismu ničím nepodloženého. Ta škola by se neotevřela. Vzali si to za své konkrétní lidé – paní na stavebním úřadě, starostka z Mnichovic, náš starosta, hasič, hygienička. Ti všichni vyšli vstříc.

Starosta tady se toho dělá tolik, co se na jiných vesnicích neudělá třeba za sto let. Pan T [REDACTED] tu sám udělal vodu, plyn. Udělala se kanalizace, rozšířila se školka, cyklostezka... Není to jen údržba obce.

Nechal hlasovat o původním návrhu:

1. Ruší usnesení číslo Z10/2022-26/2 ze dne 18. 9. 2023.
2. Schvaluje vyplacení mimořádných odměn následovně:
 - a) Jiřímu Šafránkovi: 3.570 Kč za nadstandardní osobní nasazení při pracích spojených se zprovozněním areálu Školy Všešary.
 - b) Anně Komeiserové: 3.570 Kč za osobní přístup a právní služby spojené s uzavřením nájemní smlouvy s majitelkou areálu Hrdinů 175 Strančice.
 - c) Miloši Kubovi: 7.140 Kč za profesionální poradenskou činnost a zprovoznění výdejny jídel Školy Všešary v areálu Hrdinů 175 Strančice.
 - d) Starostovi: 90.000 Kč za dlouhodobé a soustavné jednání nad rámec povinností starosty obce vedoucí k uskutečnění záměru Škola Všešary.
 - e) Místostarostovi: 100.000 Kč za nadstandardní pracovní výkon, který byl proveden nad rámec funkce místostarosty, tj. za projektovou činnost, inženýring a výkon technického dozoru investora při zprovoznění Školy Všešary v areálu Hrdinů 175 Strančice.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 7 pro, 2 proti, 0 se zdržel.

Ad 2) Plánovací smlouva a smlouva o úschově /Hartman – Kot/ - výstavba veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p. č. 91/1, 91/2 a 89/3 v k. ú. Všešary u Říčan; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

13. 3. 2023 schválilo ZO plánovací smlouvu s investory na výše uvedených pozemcích. Jedná se o výstavbu 4 rodinných domů na pozemcích 91/1,4,5,6 a 7 a inženýrských sítí na pozemcích obce 91/1,91/2 a 89/3 v k. ú. Všešary u Říčan.

Záměr předpokládá výstavbu 4 rodinných domů z povolených 5 a vybudování inženýrských sítí a rozšíření komunikace.

Na tento záměr je platné vydané územní rozhodnutí a současně mají investoři platný územní souhlas pro oplocení staveniště, terénní úpravy a přípravné práce.

Souhlas s podpisem plánovací smlouvy byl v usnesení zastupitelstva podmíněn souhlasem poskytovatele dotace na sousední cyklostezku na pozemku p. č. 91/2. Tento souhlas byl poskytovatelem dotace vydán.

Ve schválené smlouvě se hovoří o předložení bankovní záruky. Tu investoři jako fyzické osoby nedostanou, žádají obec o změnu, kdy místo bankovní záruky předloží smlouvu o úschově, která dává obci garanci, že bude dílo dokončeno.

Aby mohli stavebníci pokračovat v projednání stavebního povolení na rodinné domy, inženýrské sítě a rozšíření komunikace v obci Všešary je nutné uzavření těchto smluv.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vyslovilo se smlouvami souhlas a pověřilo starostu jejich podpisem.

Diskuse:

Starosta dodal, že posílal smlouvy v příloze zastupitelům. Paní Komeiserová dnes poslala připomínku k té plánovací smlouvě. Na straně 2 před odstavcem 3. Jde o připomínku, kde si není jistý nutností. Jde o návrh doplnění, aby investoři využívali pouze svou část komunikace. *Místopředseda* doplnil, že investoři budou projednávat 3 stavební povolení. Na vodoprávce kanalizaci a vodu, na odboru dopravy rozšíření komunikace a na stavebním úřadě povolení na RD. Ten pruh je oddělený materiálově, bude tam dopravní značení. Při tom stavebním povolení si obec může dávat podmínky, že např. nebudou využívat tu část, která je cyklostezkou až do konce udržitelnosti dotace.

Starosta reagoval, že by se možná dalo vyznačit jinou barvou tu část, kde se jezdí na kole.

Místopředseda dodal, že se s tím musí vypořádat jejich projektant. Bude tam nějaké dopravní značení, možná tam bude závara, možná se časem posune cyklotrasa. To je ale předmětem projektování v dokumentaci.

Zastupitelka Komeiserová doplnila, že je třeba rozlišovat veřejnoprávní a soukromoprávní instrumenty. Nevidí důvod, proč si to tady nedat. Oni v té smlouvě chtějí souhlas s připojením. Proč si tam nedat, že budou využívat výlučně tu vyznačenou část. Nemusíme tu řešit dopravní značení. Prakticky proveditelné je to jako závazek. V případě vzniku škody se po nich může vymáhat náhrada. Je to obecní pozemek. Oni si tam v koordináčním plánu žlutě vyznačili pás. A my bychom jim teď měli říct, aby oni výlučně pro přístup používali tento žlutý pás. *Starosta* nadnesl, že je to ale obecní pozemek, stavba komunikace také přejde na obec, takže si tam pak přece obec bude moci vyznačit, co chce. Bez nějakého souhlasu těch původních investorů. I když pak to bude muset schválit silničně právní úřad. Lze to vůbec takto dělit?

Místopředseda dodal, že v územním rozhodnutí je, že se předpokládá, že budou využívat tu zámkovou dlažbu. Tak je to i v dopravní části dokumentace napsané. Ale neví, jak to přesně bude po stavebním řízení. Je to v jedné rovině. Je to oddělené materiálově. Předpokládá se tam i to posunutí třicítky na jiné místo. Ale neví, jak se k tomu postaví dopravní policie.

Zastupitelka Komeiserová nevidí důvod, proč by to nešlo dát i do té plánovací smlouvy, pokud je to v ÚR. Společně se starostou zformulovali větu k doplnění do plánovací smlouvy. Dále navrhla úpravu bodu ohledně úschovy listin.

Zastupitelka Žižková v článku 3.1 c) bude doplněno datum do kdy musí být dokončená stavba? *Starosta* poděkoval za připomínku a navrhl dopsat datum „do 31.12.2024“.

o výše uvedeném protinávruhu bylo hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 3) Výběr architektonické kanceláře – koncepce obecních budov; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

V poptávkovém řízení bylo poptáno 5 subjektů, nabídky předložily 2 z nich.

Předložené nabídky byly projednány ve stavební komisi a zároveň touto komisí vyhodnoceny.

Pořadí :

1. mh architects, Slezská 874/36, Praha 2

Cena : 139.000,- Kč bez DPH

2. atelier Tečka s.r.o. Jiřího Franka 2233, Benešov

Cena : 143.000,- Kč

Předkladatel navrhuje schválit uzavření smlouvy o dílo s uchazečem, kterého doporučila stavební komise a pověřit starostu podpisem smlouvy.

Diskuse:

Místostarosta doplnil, že na stavební komisi se bavili o těch cenách, ale nevšimli si, že částka u firmy atelier Tečka není specifikováno, zda se jedná o cenu s DPH či bez DPH. Podavatelem nabídky bylo upřesněno, že by fakturovali bez DPH přes zpracovatele nabídky pana architekta Klapku. Dále v doplňkové části byly vyčísleny další náklady nad rámec nabídky, což je dle něj podezřelé. Není předem jasné, jaká bude celková cena. Firma mh architects má nabídku celkově přehledněji zpracovanou. Cena je pevná. Participace s občany je již v ceně zahrnutá.

Cenová nabídka za atelier Tečka je vystavena na jejich hlavičkovém papíru, nicméně zpracovatelem nabídky a jak jsme se později dozvěděli i fakturujícím subjektem by byla fyzická osoba, Ing. Arch. T. [REDAKCE] K. [REDAKCE]. To je velmi nestandardní řešení. A v klasickém výběrovém řízení je to jasně nabídka určená k vyloučení ze soutěže.

Při projednávání ve stavební komisi bylo také shledáno, že atelier Tečka s.r.o. má sice hezky strukturovanou nabídku a výstupy, ale chtějí po obci celou řadu podkladů. Oproti tomu mh architects mají jasně dané výstupy, požadavky a cenu.

Zastupitelka Komeiserová potvrdila, že i za ní byla od začátku lepší spolupráce a komunikace s firmou mh architects. Mají i lépe zpracovaný rozsah.

Zastupitelka Žižková se dotázala, zda byl návrh smlouvy součástí předložené nabídky. Toto starosta nepotvrdil, bude se o tom jednat nyní.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Starosta odbočil k tématu obchodu. Obec nemá ukončenou nájemní smlouvu. Po upozornění zaslali nájemné. Obec může vyvést záměr pronájmu, právník prověřuje specifikaci podmínek. Čeká se na vyjádření. Obec nemůže nyní vypovědět nájemní smlouvu z důvodu insolvence. Těch subjektů, které o to mají zájem, je hodně. Většinou jsou to vietnamští obchodníci.

Zastupitelka Žižková se dotázala, zda se o té samoobslužné prodejně už neuvažuje.

Zastupitel Suchánek se zeptal, zda to firma Flop vzdala. *Starosta* vysvětlil, že F. [REDAKCE] teď přebírá a vybavuje řadu dalších prodejen, které už od E. [REDAKCE] převzali a mají s tím dost starostí. Nemají teď kapacitu na řešení naší prodejny, která nebyla zdaleka tak zisková jako např. prodejna v Kunicích. Naše prodejna teď pro ně není relevantní. Kontaktoval je několikrát.

Ad 4) Rozpočtové opatření č. 9/2023; předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Návrh úpravy rozpočtu obce č. 9/2023 je předložen podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 10. 10. 2023 s výhledem do konce roku 2023.

Na příjmové stránce navyšujeme zejména daňové příjmy, nejvíce FO o 500.000 a zejména PO o 1.6 mil; celkově jsou příjmy navýšeny o 2.350.000 Kč.

Ve výdajích navyšujeme: V nebytovém hospodářství výdaje u Školy Všešary o 500.000, sice je v rozpočtu rezerva, ale teď budeme platit cestu, pak protihluková opatření; dále přidáváme 70.000 na sakrální stavby – opravu křížku, kdy jsme obdrželi dar, přislíben je další; navyšujeme svoz odpadu /TKO/ o 200.000; o 100.000 navyšujeme služby zeleň, nad plán byly provedeny prořezy rizikových stromů, ještě probíhá dosekávání zeleně; o 200.000 navyšujeme položku mezd a odměn zastupitelů; o 100.000 navyšujeme služby OÚ /účetní, certifikáty, webová služba, GDPR atp./; o 200.000 navyšujeme úroky (díky koupi č. p. 9 a úvěru); a 120.000

přidáváme na služby kulturu – zde je rozpočtováno 70.000, teď je vyčerpáno 69.000, ale proběhne platba za stan, vystoupení a chci mít rezervu na konec roku.

Celkem navyšujeme příjmy o 2.350.000, výdaje o 1.490.000 Kč, tzn. toto RO „jde do plusu“ 860.000 Kč, tato částka se projevuje na položce 8115 financování.

Návrh RO č. 9 obdrželi zastupitelé e-mailem 10. 10. 2023 navečer.

Předkladatel navrhuje RO č. 9/2023 schválit v navrženém znění dle přílohy

Diskuse:

Zastupitel Jánský podotkl, zda by nebylo lepší ten stan koupit. *Starosta* oponoval, že jej není kam složit, není, kdo by se o to staral. Tady se pronajímá i ta služba, že přijedou a postaví to. Jedna věc je to koupit, ale pak se o to musí starat, sušit, skladovat, stavět.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Ad 5) Prodej pozemku p. č. 722/8 v k. ú. Všestary u Říčan; předkladatel: Ing. arch. Miroslav Hofman

Na zasedání dne 18. 9. 2023 zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 722/8 o výměře 22 m² v k. ú. Všestary u Říčan.

Ve lhůtě stanovené v oznámení záměru obce o prodeji pozemku, který byl zveřejněn na úřední desce obce, obec obdržela pouze nabídku pana I. [redacted] F. [redacted], bytem [redacted], který je vlastníkem sousední chaty č. ev. 19 stojící na pozemku p. č. st. 517, ke které náleží pozemek p. č. 722/4 vše v k. ú. Všestary u Říčan.

V nabídce je cena 2050,-Kč/m² celkem tedy 45100,- Kč.

Obec nechala v minulosti zpracovat odhad tržní ceny, který stanovil cenu obdobných pozemků v této lokalitě na 1500,- Kč/m².

Ještě doplním, že starosta o záměru informoval i starostku obce Klokočná, protože pozemek, komunikace, vede přímo na lesní pozemek v majetku obce Klokočná. Starostka se vyjádřila, že pro ně pozemek nemá význam.

Předkladatel navrhuje předmětný pozemek žadateli prodat za cenu 2050,-Kč/m² s tím, že kupující uhradí výdaje spojené s převodem, tedy poplatek za povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Diskuse:

Starosta doplnil, že mapu si ukazovali minule. Není to pozemek potřebný pro obec.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: 8 pro, 1 proti, 0 se zdržel.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:27 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Plánovací smlouva. (bod č. 2)
- 2) Smlouva o úschově (bod č. 2)
- 3) Nabídky atelier Tečka a mh architects (bod č. 3)
- 4) Rozpočtové opatření č. 9/2023 (bod č.4)
- 5) Cenová nabídka (bod č. 5)

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:
Jiří Šafránek

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Anna Komeiserová

Zápis č. 11 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery
konaného ve čtvrtek 12. 10. 2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Mimořádné odměny /starosta, místostarosta, zastupitelé/

Zastupitelstvo obce Všeštery:

1. Ruší usnesení číslo Z10/2022-26/2 ze dne 18. 9. 2023.
2. Schvaluje vyplacení mimořádných odměn následovně:
 - a) Jiřímu Šafránkovi: 3.570 Kč za nadstandardní osobní nasazení při pracích spojených se zprovozněním areálu Školy Všeštery.
 - b) Anně Komeiserové: 3.570 Kč za osobní přístup a právní služby spojené s uzavřením nájemní smlouvy s majitelkou areálu Hrdinů 175 Strančice.
 - c) Miloši Kubovi: 7.140 Kč za profesionální poradenskou činnost a zprovoznění výdejny jídel Školy Všeštery v areálu Hrdinů 175 Strančice.
 - d) Starostovi: 90.000 Kč za dlouhodobé a soustavné jednání nad rámec povinností starosty obce vedoucí k uskutečnění záměru Škola Všeštery.
 - e) Místostarostovi: 100.000 Kč za nadstandardní pracovní výkon, který byl proveden nad rámec funkce místostarosty, tj. za projektovou činnost, inženýring a výkon technického dozoru investora při zprovoznění Školy Všeštery v areálu Hrdinů 175 Strančice.

Hlasování: 7 pro, 2 proti, 0 se zdržel

K bodu 2) Plánovací smlouva a smlouva o úschově /Hartman – Kot/ - výstavba veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p. č. 91/1, 91/2 a 89/3 v k. ú Všeštery u Řičan

Zastupitelstvo obce Všeštery:

1. Schvaluje plánovací smlouvu dle přílohy a pověřuje starostu jejím podpisem.
2. Schvaluje smlouvu o úschově dle přílohy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3) Výběr architektonické kanceláře – koncepce obecních budov

Zastupitelstvo obce Všeštery:

1. Schvaluje pořadí uchazečů k veřejné zakázce Územní studie centra a veřejných prostor obce Všeštery.
2. Schvaluje výběr uchazeče v rámci uvedené veřejné zakázky a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vybraným uchazečem firmou mh architects, Slezská 874/36, Praha 2.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 4) Rozpočtové opatření č. 9/2023

Zastupitelstvo obce Všeštery:

1. Schvaluje rozpočtové opatření číslo 9/2023 dle přílohy.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 5) Prodej pozemku p. č. 722/8 v k. ú. Všeštery u Řičan

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Schvaluje prodej pozemku p.č.722/8 o výměře 22 m² v k. ú. Všešary u Říčan z vlastnictví obce Všešary do vlastnictví I [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED] za kupní cenu 2050,- Kč za 1 m², celkem tedy za cenu 45.100 Kč s tím, že kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy dle výše uvedených parametrů.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zapisovatel: Lenka Kolofiková

Ověřovatelé:
Jiří Šafránek

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Anna Komeiserová