

Obec VŠESTARY

Jaroslava Bačchy 141, 251 63 Všestary

www.obec-vsestary.cz

Zápis z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všestary konaného dne 27. 6. 2024

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, Mgr. Anna Komeiserová

Zapisovatel zápisu: Ing. Lenka Kolofíková

Návrhová komise: Ing. Jitka Žižková, Ing. Milan Suchánek

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Schválený program jednání:

1. Účetní závěrka MŠ za rok 2023
2. Účetní závěrka obce za rok 2023
3. Závěrečný účet obce za rok 2023
4. Rozpočtové opatření 6/2024
5. Provozní ztráta kanalizace za rok 2023
6. Informace z valné hromady DSO Ladův kraj ze dne 18. 6. 2024
7. Informace z valné hromady DSO Region Jih ze dne 25. 6. 2024

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

PROGRAM BYL SCHVÁLEN

Informace z obce

Na začátku informoval starosta o dění v obci. Nové informace najdou občané ve zpravodaji - momentálně je v tisku. Na rybníku byl nějaký nepořádek, zkvasily zbytky původního sedimentu. Nyní už je to čisté, nesmrdí to. Budou tam pravděpodobně karasi, jak již zmiňoval posledně. Budou se tam dávat i nějaké vhodné vodní rostliny.

Hodně novinek je v novinách, které se teď tisknou. Je tam i o rekonstrukci krajských komunikací. Na stavbě je asi dvouměsíční skluz. Je to částečně tou novou technologií, ale také přístupem pracovníků. Děly se hutnicí zkoušky, které nevycházely vůbec dobře. Od čp. 95 na náves se budou pokládat geomříže a geotextilie. Dělá se tam v podstatě něco jako základová deska na tom "plovoucím" podloží. Byly tam zjištěny problémy - např. havarijní stav propustku vedle odbočky do zemědělského areálu. V neděli tam navíc nafotil uložení nevhodného materiálu - obsahoval kořeny, kabely apod. Fotografie předali vedení KSÚS, hejtmance i vedení zhotovitele. Minulý pátek měli dostat nový harmonogram - nepřišel. Dnes na kontrolním dni byl generální ředitel M-silnice, ředitel KSÚS. Byl tam i vedoucí investic z KSÚS. Snažili se říci, že jsou to neoprávněné stížnosti obce, že prodlení je kvůli naší špatné dešťové kanalizaci. Tady musí říct, že když řekli, že je špatná dešťovka, poptali jsme firmy, následně to bylo do 4 dnů hotové. Jsou v podstatě dvě varianty, jak to dodělat. Podrobně je to popsáno v časopisu. Jedna varianta je, že pojedou tímto tempem a průběžně budou nemovitosti víceméně dostupné. Aktualizovaný harmonogram by měl být příští týden. V této variantě by se Říčanská a Mnichovická udělaly ca do podzimu. Strančická by se nezavřela a udělala by se příští rok.

Dostavil se zastupitel Suchánek.

Je možné, že by pak tu Říčanskou jeli rychleji, protože tam už nejspíš nebude přidávaná geomříž, postupovalo by se dle navržené technologie. Druhá varianta je, že by udělali kompletní uzávěru a dělali na více místech najednou s větším počtem pracovníků. Třeba dva týdny by se majitelé do jednotlivých nemovitostí nedostali. Podle harmonogramu by uzavřeli Strančickou a prostě by to bylo nějakou dobu uzavřené. Ale dodělali by to.

Další možnost je, že to bude kombinace obojího. Spodní část by udělali rychle a Strančická by se zavřela později. To by se snad také stihlo. K tomu všemu pošlou ty aktualizované harmonogramy. Hrozba tu ale určitá je, zejména u varianty č. 2. KSÚS má v rozpočtu peníze na tento rok. Na podzim jsou krajské volby a nemůžeme vědět, jaké tam bude po volbách vedení. Pak by mohli říct, že Strančickou neudělají vůbec, protože na ni nejsou peníze, není důležitá atp. Situace je taková, že oni pošlou harmonogram, pak si řekne KSÚS po dohodě s obcí, jakou cestou se vydat. Zastupitelka Komeiserová souhlasila – ať to zavřou a dodělají. Zastupitel Kuba podotkl, že když to rozkopou, tak už to musejí pak dodělat. Starosta dále dodal, že u této varianty je reálné, že to stihnou v tom původním termínu. Říčanská by měla jít rychleji, na Strančické se nečekají problémy - větší práce jsou na propustku na křižovatce s ulicí Vilová. Prostě stavební firma sem dala na začátku málo lidí, nemají jich dost. Anebo mají, ale jinde, toto neměli jako prioritu. Budeme to teď víc hlídat a případně to hned řešit s vedením zhotovitele. Teď už se to zlepšilo s tempem prací - už mají odsouhlasenou novou technologii. Zastupitelka Žižková si myslí, že s tím už všichni počítají, že to bude zavřené. Hlavně aby se to udělalo.

Místostarosta dodal, že reálné je, že to bude na podzim. Nikdo nechce, aby se to táhlo do příštího roku. Museli udělat trochu rozruch. Ani KSÚS to nechce do příštího roku. Starosta podotkl, že asi před 14-ti dny jim místostarosta říkal, aby si udělali hutnící zkoušky na návsi. A dnes tu tvrdili, že to nikdy nikdo neřekl. Zastal se jich ale technický dozor investora a pídil se po důvodu, proč ty zkoušky ještě nejsou. To zpoždění tam už prostě je. S tím jilem to není jejich vina. Ale mohli by dělat jinak, efektivněji.

Pan B. se zeptal, proč trhají šedesátku kanalizaci u čp. 28? Místostarosta vysvětlil, že je popraskaná, rozestoupená. Panu B. přišlo, že tam dávají malou rouru. Místostarosta odporoval, že je to stejný průměr. Pod lípou je skrz dešťovku prorostlý kořen ca 25 cm v průměru. Bude to konzultovat s odbornou firmou, ale je možné, že se bude muset strom odstranit. Pan B. upozornil, že je tam šachta. Proč to nevyzdí? Místostarosta o šachtě ví. Je rozpadlá. Bude opravená, na přejezdu je to přebetonované a dál to jde v zásypu. Starosta dodal, že stavba chtěla po obci, abychom přeložili, tzn. udělali celou dešťovku. To, co je funkční neměníme. Vymění se to, co je rozbité, vymleté, popraskané. Bude to stát asi 2 miliony. Místostarosta dovysvětlil, že se bude opravovat tady ten úsek od odbočky školky k šachtě u čp. 94. Dělat to bude firma Amar – umí to. Mají sídlo ve Struhařově. Dělali tady vodu. Jediní byli schopní nastoupit ihned. Starosta k tomu dodal, že firma je to solidní, mají zkušenosti v této oblasti, rychle reagovali na poptávku. Je to samostatná akce. Místostarosta dodal, že je na stavbě třeba dvakrát denně. Pořád to řeší. Musí se jim ukázat, že to nemohou na nás zkusit. Pracovní morálka tam byla příšerná, pracovníci bez pracovní obuvi, bez ochranných pomůcek. Podstatné je, že je trochu srovnali. Snad. Lidi budou nadávat vždy při takovéto stavbě. Se stavbyvedoucím a dozorem měl už nějaké konflikty – zkouší to. Teď se to snad srovnalo. Práce byly původně rozdělené, připravené na 3 úseky, ale oni to chtěli takto, aby to bylo rychleji. Důvod je u jejich přípraváře - ušetřili na dopravě frézy. Zastupitelka Žižková dodala, že si tím recyklátem vyspravili nejednu silnici v okolních obcích - vydělali na tom. Starosta se pokusil vysvětlit rozdíl mezi M-Silnice divize asfaltérská – na ty je radost se dívat. Mají finišéry, mají svoje party. Ale tito nemají jediný bagr. Najímají si subdodávky. Důležité je, že to udělají. A pak přijdou ti asfaltéři a povrchy udělají dobré – už s tím máme zkušenosti. Místostarosta vysvětlil, že M-Silnice mají povinný odkup toho recyklátu od KSÚS. Pak si s ním mohou dělat, co chtějí, například opravovat silnice v okolí.

Starosta ukázal fotky ze stavby. Tvrdili, že je to skrývka z nově otvíraného lomu. Dělají si z nás srandu - je to jasný recyklát. Nepřetříděný. Osobně se přiklání k rychlejší variantě. S tím souhlasili i přítomní zastupitelé.

Zastupitelka Žižková se zeptala, zda finální stanovisko bude příští týden. Starosta zopakoval, že kontrolní den byl dneska. Dnes přišli s těmi variantami. Do úterka by měl být nový harmonogram. Místostarosta jen pro informaci nastínil, jak probíhá komunikace po kontrolním dni. Pošlou zápis z kontrolního dne. On jej rozporoval a žádal opravu. TDI řekl, ať si to naformuluje sám. Tak tedy udělal, co po něm chtěli a v odpověď dostal zápis, který byl stejný jako ten původní. Nakonec tedy večer poslali nový zápis, ale zase neposlali ten harmonogram. Všichni ostatní účastníci ho měli, jen naše obec ho nedostala. Dnes se to tam trochu vyříkalo. Bohužel to muselo jít až přes stížnost u hejtmanky. Už je tam nějaká dohoda. Chceme mít informace. Potřebujeme vědět, co máme říct lidem. Všichni ostatní mají harmonogram a my jediná ne.

Pan B. mimo téma silnic podotkl, že měli od myslivců sezení. Ve Světicích u hřiště je krásná nová škola a restaurace. My jsme tady taky chtěli stavět školu. Proč to zaniklo? Proč nám školu zatrhlí? Kdo to ve Světicích financoval? Starosta vysvětlil, že my jsme neměli projekt, nic nám nezatrhlí. Projekt budeme zadávat. V sobotu má jednání s paní Sigley. Navrhuje panu B. schůzku během prázdnin nad návrhy architektů. Podívají se na to. Projde s tím varianty. Z ankety je zatím výsledek nerozhodný.

POKRAČOVALO SE PROJEDNÁVÁNÍM SCHVÁLENÉHO PROGRAMU

1. Účetní závěrka MŠ za rok 2023 (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Z předloženého Výkazu zisku a ztráty vyplývá, že MŠ Všešary hospodařila v roce 2023 se ziskem ve výši 37.134,45 Kč.

Ředitelka navrhla převod hospodářského výsledku (zisku) ve výši 37.134,45 Kč do rezervního fondu. Předkladatel navrhuje účetní závěrku schválit a uvedený zisk převést, jak je navrhováno.

Jedná-li se o schvalování závěrky a převodu zisku, je nutné jmenovité uvedení, jak jednotliví zastupitelé hlasovali.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Schvaluje účetní závěrku MŠ Všešary za rok 2023 dle přílohy.

2. Souhlasí s převodem zisku ve výši 37.134,45 Kč do rezervního fondu.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

PRO: Hofman, Jech, Komeiserová, Kuba, Suchánek, Žižková

USNESENÍ Z18/2022-26/1 BYLO SCHVÁLENO

2. Účetní závěrka obce za rok 2023

Zastupitelstvu obce je vyhrazeno podle § 84 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni. Organizaci schvalování účetní závěrky stanoví vyhl. č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Účetní závěrka má být schválena nejpozději do šesti měsíců ode dne, ke kterému se účetní závěrka sestavuje. K projednání účetní závěrky jsou zastupitelstvu obce předloženy Výkaz zisku a ztráty za rok 2023.

Předkladatel navrhuje účetní závěrku schválit.

Jedná-li se o schvalování závěrky, je nutné jmenovité uvedení, jak jednotliví zastupitelé hlasovali.

Diskuse:

Zastupitelka Žižková měla dotazy k meziročnímu srovnání účetní závěrky obce s rokem 2022. Vidí tam vysoký nárůst nákladů na energie a také opravy a údržbu, ale předpokládá, že to je škola. Toto starosta potvrdil. Dále tam vidí i nárůst na účtu 518 - služby. Starosta toto vysvětluje tím, že kromě běžných položek, které se zde projevují (právní služby, posudky, údržba zeleně, a další služby, které nejsou opravami) se tu projevily i další práce kolem školy, které ale nemohly být definovány jako opravy - např. úprava příjezdové cesty. Také náklady na právní služby a posudky jsou za ten rok určitě vyšší než obvykle - jednání probíhá spousta a konzultace od právníka obce jsou třeba. Také probíhá soudní spor. Lépe by se to ale dalo rozebrat z rozpočtového výkazu FIN 2-12. Tam je to přehlednější. Obec se řídí hlavně tímto výkazem, který sleduje příjmy a výdaje obce. Zastupitelka Žižková požádala, zda by mohla dostat rozpis alespoň těch vyšších neobvyklých nákladů. Starosta zopakoval, že se tam určitě projevila ta škola, možná také poplatky Říčanům za radary, ty byly také vyšší. Ale požádá účetního o detailnější rozpis. Zároveň doplnil, že vše je podrobně nejen ve výkazu FIN 2-12, ale též v rozklikávacím rozpočtu na webu obce.

Návrh usnesení

1. Schvaluje dle § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb. účetní závěrku Obce Všeštery za rok 2023 dle přílohy, neboť na základě předložených dokladů bylo zjištěno, že poskytuje dle § 4 v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz účetní a finanční situace.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

PRO: Hofman, Jech, Komeiserová, Kuba, Suchánek, Žižková

USNESENÍ Z18/2022-26/2 BYLO SCHVÁLENO

3. Závěrečný účet obce za rok 2023 (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

V souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, je ve výlučné pravomoci zastupitelstva obce schvalovat závěrečný účet obce. Závěrečný účet obce obsahuje: rozvahu, výkaz zisku a ztrát, zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření, inventarizační zápis, výsledky hospodaření, finanční vypořádání účelových dotací za rok 2023 a hospodaření příspěvkových organizací. Obec Všeštery zadala přezkoumání hospodaření za rok 2023 Středočeskému kraji, odboru kontroly, který provedl 10. 6. 2024 přezkoumání hospodaření v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Ve zprávě auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 je uvedeno, že při přezkoumání hospodaření obce Všeštery **nebyly** zjištěny chyby a nedostatky. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2023 je zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 11. 6. 2024. Předkladatel doporučuje schválit Závěrečný účet obce Všeštery za rok 2023 bez výhrad.

Hlasuje se jmenovitě.

Diskuse:

Starosta dodal, že závěrečný přezkum byl proveden 10. 6. 2024. Poté teprve jsme mohli vyvěsit zprávu auditora. Proto je zastupitelstvo až takto těsně před prázdninami. Je to vyvěšené na webu. Jediné, co doporučili opravit, bylo účetní evidování platebního předpisu v souvislosti se soudním sporem s p. S [redacted]. Obec se odvolala a předpis se nedal do účetní evidence. Toto jsme napravili ihned dle doporučení pracovníků přezkumu. Zastupitelka Komeiserová se dotázala, o co v soudním sporu jde. Starosta tedy vysvětlil podstatu sporu - pod školkou vede silnice a pod ní je pozemek pana S [redacted]. S komunikací sousedí betonový plot. Ten se dle pana S [redacted] začal hroutit kvůli provedené stavbě kanalizace v roce 2015. Na snímcích z pasportu

dopravního značení před zahájením stavby ale máme prokázáno, že plot byl nahnutý ještě před začátkem stavby. Nicméně soud se sporem zabývá - zadal posudek, ale znalkyně jej nedodala a tedy zadal druhý. Ten přišel. Je v něm nicneříkající odpověď, že plot může padat kvůli kanalizaci, ale jedná se o betonový plot založený do malé hloubky. P. S. ■■■■■ žádá náhradu 400 tisíc korun. Kdyby to nedopadlo, uvidíme, zda by se to dalo dát na pojišťovnu. Místostarosta Hofman potvrdil, že plot byl nahnutý ještě před stavbou kanalizace. Ve znaleckém posudku jsou ale rozpory, např. na různých místech v textu uvádí rozdílné hloubky základů plotu. Starosta dodal, že na kauzu "S ■■■■■ - plot" má již poměrně obsáhlou evidenci a ukázal fotografie z místa. Zastupitelka Komeiserová podotkla, že by byla ráda, aby si právníci obce pohlídali, že požádají o revizní posudek. Zvláště pokud jsou v posudku rozporu v neprospěch obce. Třeba jej soud nebude chtít dělat, ale bude tu ta zmínka, že obec s tímto posudkem nesouhlasila. Starosta se vrátil k probíranému bodu. Toto byla jediná připomínka, kterou k účetní evidenci krajští kontrolaři měli - nejednalo se však o závažné opomenutí, které by se projevilo v hodnocení auditu. Zastupitelka Žižková se dále dotázala kolik subjektů zaplatilo vloni příspěvek na infrastrukturu. Starosta potvrdil, že se peníze za toto vybírají. V roce 2023 to bylo 700.000 Kč. Letošní příspěvky v tomto výkazu nejsou. Zatím to nikdo nerozporoval.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Projednalo návrh závěrečného účtu obce za rok 2023 společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Všešary za rok 2023 vypracovanou Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem kontroly dne 10. 6. 2024.

2. Schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023 a Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Všešary za rok 2023 **bez výhrad**.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

PRO: Hofman, Jech, Komeiserová, Kuba, Suchánek, Žižková

USNESENÍ Z18/2022-26/3 BYLO SCHVÁLENO

4. Rozpočtové opatření 6/2024

Návrh úpravy rozpočtu obce č. 6/2024 je předložen podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 24. 6. 2024 s výhledem do konce roku 2024.

Příjmy navyšujeme o 250.000 Kč, z čehož 100.000 Kč je smluvní dar/příspěvek majitele lomu, firmy ŽSD a. s., na podporu spolkového života v obci, a 150.000 Kč je příspěvek na obecní infrastrukturu.

Výdaje navyšujeme celkem o 4.742.000 Kč. Nejvyšší položkou je oprava dešťové kanalizace 3 mil Kč, navýšení částky na opravy místních komunikací o 1 mil Kč a navýšení plateb za plyn u obecních budov o 300.000 Kč.

Přímý rozdíl mezi příjmy a výdaji je - 4.492.000 Kč, tzn. o tuto částku navyšujeme rozpočtový deficit. Tato částka se následně projeví na položce 8115 financování a je kryta peněžními prostředky na účtech obce, kde je k 24. 6. 2024 přibližně 6.5 mil Kč.

Předkladatel navrhuje RO č. 6/2024 schválit v navrženém znění.

Diskuse

Starosta doplnil, že dešťová kanalizace nebyla rozpočtovaná. Je tu daná částka i s nějakou rezervou, aby se nemuseli znovu scházet jen kvůli tomuto, kdyby se to navýšilo. Pokud by se frézovala Strančická ulice, tak by se zase mohly opravit další silnice recyklátem, případně turbem.

Na účtech obce je momentálně dostatek prostředků. Kdyby se obec rozhodla, mohli bychom hned doplatit úvěr na cyklostezku.

Zastupitelka Žižková se zeptala k lomu - je tam nějaký posun? Starosta shrnul, že se tam něco málo děje. Je to vyjednávání, vše konzultuje s právníky. Klokočná jim teď chce dát nějaké podmínky. Prostě ten proces stále běží.

Zastupitel Kuba se zeptal, zda dále běží prodej domu pod strání. Starosta k tomuto nemá podrobnější informace. Není tam přístup, není tam pozemek. Prodej pozemků byl schválen, ale zájemce nepřistoupil na cenu. Nyní by obec požadovala násobně více, bavíme se asi o 3 milionech. Občas se ozve nějaký realitní makléř.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všestary:

Schvaluje rozpočtové opatření číslo 6/2024 dle přílohy.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z18/2022-26/4 BYLO SCHVÁLENO

5. Provozní ztráta kanalizace za rok 2023

Dne 7. 5. 2024 obdržela obec jako vlastník kanalizačního řadu od provozovatele „Vyúčtování provozu kanalizace Všestary za rok 2023“ vč. žádosti o úhradu ztráty, viz příloha, kde provozovatel vyčísluje ztrátu z provozování kanalizace ve výši 321.876,39 Kč. Ztráta je způsobena nátokem dešťových vod do kanalizace, a to zejména na přelomu listopadu a prosince a pak před Vánoci, kdy došlo k prudkému tání sněhu a nátoků velkého množství vody do kanalizace. V suchém roce 2022 byla ztráta pouze necelých 20.000 Kč.

Předkladatel navrhuje uhradit provozovateli provozní ztrátu za rok 2023 dle žádosti.

Diskuse:

Starosta promítl vyčíslení ztráty od správce kanalizace. Na podzim byli v Mnichovicích, tam ještě tvrdili, že to vypadá dobře a vše je v pořádku. Pořád můžeme říkat, že až se opraví komunikace, zlepší se to. Ale vidí problém v tom, že správce nic nedělá - nesnaží se aktivně ztrátu snižovat. Spoléhá na to, že jim to obec zaplatí. Pokud to obec odmítne, promítne se ztráta do stočného na další rok.

Zastupitel Suchánek souhlasil s tím, že až se opraví komunikace bude to lepší. Každý rok se jim říká, aby prošli vpusti v bočních ulicích. Ale neudělali nic. Když je tání, je to velké množství vody. Viděl v zahraničí na výstavě, že existují zařízení, které by to mohlo omezit. Chtěl po nich, aby prověřili ty kanály. Ale oni nekonají. Zastupitelka Komeiserová navrhuje napsat jim toto písemně. Zastupitel Suchánek by se přikláněl k pozvání správce na zasedání zastupitelstva obce. Ať to zdůvodní.

Starosta připomněl, že máme tuto firmu fixovanou ještě na dva roky. Pak kontrakt končí. V minulých letech takové ztráty nebyly, ale to byly suché roky. Zastupitelka Žižková připomněla, že to jednou bylo nějakých 400 tisíc. Starosta toto potvrdil. A dále dodal, že hlavní odtok z celé návsi byl 40 let zaasfaltovaný. Takže to bude velký pokles jen tím, že se to obnoví. Šachty jsou netěsné kolem rámu - neteče to poklopem, ale okolo. Zastupitel Suchánek podotkl, že to obíhali sice s pěnou a snažili se to utěsnit, ale ta pěna tam nevydrží dlouho. Měnili některé špunty. Takže

nějaká opatření dělali, ale není to dostatečné. Neví, proč neposlali výsledky řekněme průzkumu, který si udělali, kde by bylo jasně uvedeno, která místa jsou problematická, zda jsou na krajské komunikaci nebo na místní atd. Kašlou na to. I k té pění jsme je v podstatě donutili.

Starosta připomněl, že jim mohli smlouvu vypovědět vloni, protože poslali pozdě zprávu. Ale v tu dobu si řekli, že to už je jen dva roky, a že to s nimi "doklepeme" do konce. Protože jsme neměli nikoho, kdo by to převzal. Až skončí smlouva je tu možnost, že vůbec nebudeme dělat, resp. nemusíme dělat koncesní řízení, protože provozní firma I.T.V. CZ je ve 100% vlastnictví dobrovolného svazku obcí Region Jih. Takže je můžeme požádat, aby to dělali oni. Ale v té době, kdy byla na stole možnost výpovědi, tak neměli o toto zájem - neměli lidi.

Zastupitel Suchánek dodal, že by byl rád, kdyby správce kanalizace poslal nějaké návrhy řešení. Zatím s ničím nepřišli. Starosta zopakoval, že v minulosti nebyly vždy takové ztráty - 3 roky teď byla ztráta opravdu nízká. Tak jsme to neřešili. Ale nyní je ta ztráta obrovská. Nemusíme to teď odsouhlasit. Pozveme si ho na zasedání.

Starosta dal protinávrh - Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí a pověřuje starostu vyzvat provozovatele kanalizace k předložení návrhu nápravných opatření a jejich prezentaci na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Protinávrh 1

1. Zastupitelstvo obce Všeštery odkládá rozhodnutí a pověřuje starostu obce vyzvat provozovatele kanalizace k předložení návrhu nápravných opatření a jejich prezentaci na dalším zasedání zastupitelstva obce.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z18/2022-26/5 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

1. Schvaluje úhradu provozní ztráty z provozování kanalizace Všeštery za rok 2023 provozovateli kanalizace Všeštery, firmě VODA CZ SERVICE s. r. o. formou dotace provozních nákladů ve výši 321.876,39 Kč vč. DPH.

PRO: 0 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

6. Informace z valné hromady DSO Ladův kraj ze dne 18. 6. 2024

Ústní informace z valné hromady DSO Ladův kraj konané 18. června 2024. Přílohu, tj. zápis z valné hromady, měli zastupitelé k dispozici od 24. 6. 2024.

Diskuse:

Novým předsedou svazku je P. Č. - starosta obce Kamenice. Místopředsedkyní je starostka z Klokočné. Byl vybrán nový manažer svazku - E. M. Je to manažerka, bude to změna k lepšímu.

Schválili závěrečný účet svazku. Probíral se návrh změny stanov. Musí to zrevidovat právník. Takže zatím platí ty původní. Projednalo se memorandum k cyklostezce z Louňovic do Říčan. Bývalá manažerka svazku odprezentovala činnost za rok. Na slavnostech na Klokočné bylo málo lidí. Musí se to lépe připravit, a hlavně dát více času na přípravu. Musí to být uchopitelnější - mít program více dopředu.

Bavili se i o nákupu velkokapacitního stanu na akce - ale není to kde skladovat, není to kde sušit, návrh byl zamítnut.

Byly tam informace z MAS Říčansko.

Návrh usnesení

Bere informaci z valné hromady dobrovolného svazku obcí Ladův kraj ze dne 18. června 2024 na vědomí.

7. Informace z valné hromady DSO Region Jih ze dne 25. 6. 2024

Ústní informace z valné hromady DSO Region Jih konané 25. června 2024. Přílohu - program valné hromady měli zastupitelé k dispozici od 25. 6. 2024.

Diskuse:

Připravuje se navýšení kapacity vodovodu do Tehova. Je tu připravené napojení páteře vodovodu - to je hotové. Zbytek budou pravděpodobně dělat příští rok. Už je to vysoutěžené - bude to dělat VPK Suchý. Mají dobré reference. Vysoutěžená cena je cca 23 milionů pod rozpočtem. To je velmi dobré.

Před lety se přikoupil pozemek vedle Bartošek, aby se tam rozšířil strategický vodojem. Byl by využitelný v době, kdy by Želivka dělala nějaké delší odstávky.

Zpráva auditora je bez výhrad.

Mají studii zákaznického centra - za Billou ve Strančicích.

VRV bude zpracovávat revizi modelu vodovodu Region Jih. Krizová místa se musí znovu vyhodnotit. Je tam nárůst velikosti obcí. Některé obce vyjádřily požadavek na podrobnější zpracování - sledování jednotlivých lokalit. Vychází to cca 80 tisíc na obec, to podrobnější by vyšlo na dvojnásobek. Není to nijak závratná suma.

Postupně se vyměňují vodoměry za ty nové. Pokud by se k tomu pořídila i vlastní komunikační síť, tak je to schopné zajistit třeba dálkové ovládání vody v nemovitostech. Pokud bychom to chtěli, musela by se udělat kalkulace.

Návrh usnesení

Bere informaci z valné hromady dobrovolného svazku Region Jih ze dne 25. června 2024 na vědomí.

Část II. přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

1. Účetní závěrka MŠ za rok 2023

Zastupitelstvo obce Všestary:

1. Schvaluje účetní závěrku MŠ Všestary za rok 2023 dle přílohy.
2. Souhlasí s převodem zisku ve výši 37.134,45 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

PRO: Hofman, Jech, Komeiserová, Kuba, Suchánek, Žižková

2. Účetní závěrka obce za rok 2023

Zastupitelstvo obce Všestary:

1. Schvaluje dle § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb. účetní závěrku Obce Všestary za rok 2023 dle přílohy, neboť na základě předložených dokladů bylo zjištěno, že poskytuje dle § 4 v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz účetní a finanční situace.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

PRO: Hofman, Jech, Komeiserová, Kuba, Suchánek, Žižková

3. Závěrečný účet obce za rok 2023

Zastupitelstvo obce Všestary:

1. Projednalo návrh závěrečného účtu obce za rok 2023 společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Všestary za rok 2023 vypracovanou Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem kontroly dne 10. 6. 2024.
2. Schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023 a Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Všestary za rok 2023 **bez výhrad.**

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

PRO: Hofman, Jech, Komeiserová, Kuba, Suchánek, Žižková

4. Rozpočtové opatření 6/2024

Zastupitelstvo obce Všestary:

Schvaluje rozpočtové opatření číslo 6/2024 dle přílohy.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

5. Provozní ztráta kanalizace za rok 2023

Zastupitelstvo obce Všestary:

1. Odkládá rozhodnutí a pověřuje starostu obce vyzvat provozovatele kanalizace k předložení návrhu nápravných opatření a jejich prezentaci na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Mgr. Jaromír Jech	starosta		
Ing. arch. Miroslav Hofman	místostarosta		
Ing. Lenka Kolofíková	zapisovatel		
Ing. arch. Miroslav Hofman	ověřovatel		
Mgr. Anna Komeiserová	ověřovatel		