

Obec VŠESTARY

Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Vřestary

www.obec-vsestary.cz

Zápis z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vřestary konaného dne 12. 12. 2024

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, Lukáš Jánský

Zapisovatel zápisu: Ing. Lenka Kolofíková

Návrhová komise: Dana Hnyková, Ing. Jitka Žiřková

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Schválený program jednání:

1. Prodej části pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Vřestary.
2. Rozpočtový výhled obce na roky 2025 - 2027.
3. Rozpočtové opatření 13/2024
4. Rozpočet obce na rok 2025.
5. Cena vodného na rok 2025.
6. Cena stočného na rok 2025.
7. Koupě části pozemku p. č. 619/19 v k. ú. Vřestary.
8. Silnice II/107 - obchvat Světic a Tehova.
9. Informace z valné hromady DSO Ladův kraj ze dne 3. 12. 2024
10. Informace z valné hromady DSO Region Jih ze dne 10. prosince 2024

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Program byl schválen.

Informace z obce

Starosta před zahájením projednávání schváleného programu přivítal v zasedací místnosti paní Z [REDAKCE]. Dne 4.12. proběhl konkurz na místo ředitelky ZŠ a MŠ Vřestary. Přihlásil se jeden uchazeč, paní Z [REDAKCE]. Proběhl ústní pohovor, představila koncepci školy. Na základě konkurzu komise jednohlasně doporučila paní Z [REDAKCE] na post ředitelky. A protože naše obec nemá radu obce, jmenuje ředitelku starosta obce. Dnes slavnostně předal paní

Z [redacted] jmenovací dekret s platností od 1.1.2025.

Přítomné informoval, že po jmenování dočasné ředitelky MŠ, paní M [redacted], v únoru se ve školce uskutečnilo několik změn, které souvisí zejména s programem školka v pohybu. Myslí si, že to jde správným směrem. Paní Z [redacted] poděkovala za dosavadní spolupráci, podporu obce a projevenou důvěru.

HZS se zbavuje vozu Tatra 815, což je zásahový vůz, který slouží pro zřízení čerpacího místa. Naše jednotka slouží pro zřízení čerpacího stanoviště i pro profesionální hasičské jednotky. Poprvé toto zajišťovali, když hořela prodejna v Mukařově, nedávno pak opět v Mukařově při požáru rodinného domu. Máme přívěs za dopravní automobil /DA/. Je tu možnost získat ca. 30 let starý stroj, prošel repasí, měl by být v relativně dobrém technickém stavu. Auto může stát v plecháči, klidně i venku – není v něm voda. Za sebe je pro přijetí daru. Náklady na auto jsou momentálně pouze pohonné hmoty a pojistka. Není to nijak velká položka. Byli bychom operativnější. Je to spíš na vyjádření se, není to bod k hlasování.

Pan M [redacted] Š [redacted] vysvětlil přítomným, že o auto projeví zájem už na jaře. Tehdy ale o něj měla zájem Tatra Kopřivnice, protože je to speciál. Auto prošlo ca. před 3 lety kompletní repasí. Je to zachovalé, má málo najeto. JSDH obce Všestary je součástí pilotního projektu HZS, nyní se to řeší již na krajské úrovni, pravděpodobně se budou inspirovat i ostatní kraje. Naše jednotka má na starosti 54 takových čerpacích míst. Pořídili kvůli tomu starší vlek. Ale tato Tatra je komplet připravená a vybavená. O auto stojíme, ale i nadále budou pokračovat ve shánění prostředků formou dotací, protože chtějí sehnat větší vlek za DA nebo CAS. Je tam udržitelnost 5 let. Po tuto dobu se to nesmí prodat. Zima tomu nevadí. Může stát v plecháči. Na zřizování čerpacích stanovišť je to skvělé, je to obslužné ve dvou lidech. První ostrý výjezd JSDH v rámci projektu byl k požáru rodinného domu v Mukařově. Do 22 minut od nahlášení bylo zřízeno čerpací stanoviště u rybníka a plnila se první cisterna. Hasiči o auto zájem mají.

Zastupitel Jánský se dotázal, jaký to má přínos pro Všestary. Pan Š [redacted] vysvětlil, že pro Všestary jako takové to asi není velký přínos, ale jsou v tom 4 velkokapacitní kalová čerpadla. Bylo by využitelné nejen pro zřízení čerpacího stanoviště, ale třeba i k odčerpávání záplavové vody. Toto auto se tu shodou okolností již jednou využilo při velké oblevě, kdy voda zaplavila kanalizační přečerpávačku. Je to terénní auto – Tatra 815. Není v tom voda. Nemá to vzadu měchy, které jsou slabinou T 815, ale klasická péra. Je to staré jednoduché auto. Kdyby hořelo v obci, tak můžeme čerpat vodu z nádrže, posloužilo by i při záplavách.

Zastupitelka Žižková podotkla, že plecháč je v tuto chvíli jediné místo, kde má obec skladovací prostory. Nechtěla by to zabrat dalším hasičským autem. To vidí trochu jako negativum.

Š [redacted] informoval, že se s hasiči domlouvali, že se tam musí udělat generální úklid. Probrat a vyházet staré věci... Mohlo by se to zaparkovat klidně i v areálu JZD, pokud by se to tam podařilo domluvit. Standardně mají výjezd do 10 minut, ale tím, že musí pro vlek, který je zaparkovaný v plecháči, tak ten výjezdní čas je trochu delší. Na ústředí jsou s tím ale seznámeni a počítají s tím. Třeba Klokočná má sice novou cisternu, ale parkují to někde v Jažlovicích.

Starosta přidal další informace z obce. K tématu krajská komunikace: Na Říčanské se toleruje průjezd zde bydlicích obyvatel. Ostatní mají jezdit Mnichovickou a Strančickou. Chybí doasfaltovat jen kousek. To by měli dodělat zítra. Od soboty, resp. od pondělí by to mělo být průjezdné. Dodělají se nájezdy. Doporučuje používat Strančickou a Mnichovickou i pro ostatní místní obyvatele.

Příští týden se rozhodne za účasti PČR, stavební firmy a technického dozoru, zda bude povoleno předčasné užívání silnic. Pokud by někdo shledal, že nesplňuje parametry, nepovolí to a v zimě by se o to musela starat stavba. Pak bychom řešili, jak bude jezdit autobus. Ideální by bylo, kdyby mohla jezdit 489 přes Strančickou. To se bude finalizovat až koncem příštího týdne. Dnes byl podepsán protokol na zimní přestávku od 18.12. Na chodnicích se bude pracovat po novém

roce, resp. po 13.1. Do 18.12. budou dodělány ty drobnosti na připravených chodnících. Na Strančické, kde nejsou chodníky hotové, rozhrnou recyklát, aby se po tom dalo chodit. Dlažby dodělají příští týden, kdyby to nestihli, tak po novém roce. Montují se dopravní značky. Firmě jde o to, aby se o to nemuseli v zimě starat.

Na Strančickou budou pravděpodobně již příští týden umístěny nové lampy. 2 kusy v úseku od č. p. 6 k ulici V zahradách. Další se dají nahoře jako náhrada za zničené osvětlení naproti č. p. 26. Pan V. se zeptal, zda budou lampy na straně chodníku nebo na druhé straně. Starosta odpověděl, že na straně chodníku. Nahoře za kopcem to bude stejně tak – na straně chodníku. K odpadům – od 3.1. bude jezdit nová firma. Dohodou ukončíme spolupráci s TS Benešov k 31. 12. Nová firma bude jezdit v pátek. Bude jen 14denní svoz. Obslouží většinu lokalit (kromě Luční a U Trati), zruší se velké kontejnery na směsný odpad v Menčicích. Samozřejmě, pokud to někde nebude průjezdné třeba z důvodu počasí, musí se občané přizpůsobit. Vyhláška se nemění. Na výběru poplatku se nic nemění. Je to podle četnosti svozů. Lidí s týdenní svozem je málo – koupí si případně více nádob. V průběhu jara bude vypsáno výběrové řízení, zatím jedeme v systému svozu na objednávku.

Při vypsání výběrového řízení na novou firmu budou zvažovat změnu systému na tříděný odpad – přechod na door-to-door, tzn. každý by měl doma nádoby na plast a papír. Zrušila by se stanoviště s velkými kontejnery. Oleje se mohou kdykoliv postavit na jakoukoliv nádobu. Plechovky se mohou dávat do plastu, či do pytle vedle. Svezou to vždycky. Odpadnou ty náklady za cizí odložený, byť tříděný, odpad. Nevýhoda je to, že bude mít doma každý více nádob. Sníží se doprava nákladních aut po místních komunikacích. Svoz bude jednou měsíčně. Zastupitelka Žižková by se chtěla zeptat na územní plán. Starosta sdělil, že to je strašná věc, díky nemocem se schůzka odkládala opět tři měsíce. Nakonec se uskutečnila 10.12. Byl tam místostarosta, architekt pan P. a paní H., pořizovatelka, ze Říčan. Místostarosta Hofman doplnil, že se řeší detaily v textové části a drobnosti podle připomínek odboru životního prostředí. Na 8. 1. má schůzku s panem P. Do 20. 1. pošle výsledný produkt. Do konce ledna má dát obec oficiální souhlas s tímto dokumentem. Následně paní arch. H. z odboru územního plánování musí poslat dokument na kraj a zažádat o jejich stanovisko. Mají na to 30 dnů – uvidíme, jak se to bude stíhat. Pokud to kraj odsouhlasí, zveřejní se termín druhého veřejného projednání. To by mohlo být ca. 30. 4. Dotčené orgány také dávají námítky. Do konce června bychom mohli projednávat a odsouhlasit závazně územní plán. To je ideální časový harmonogram.

Starosta doplnil vysvětlení, že od září se asi 4x odkládala schůzka z důvodu nemoci či z důvodu nemoci dětí pořizovatelky. Byla to tragédie. Toto je ideální časový plán, pokud všichni udělají to, co mají v termínu, ve kterém mají.

Paní D. se zeptala, kdy přijede ta firma do úvozu na prořez stromů. Starosta sdělil, že původní firma, kterou jsme chtěli nově vyzkoušet, nepřišla. Už má náhradu. Pana B. Ten se tomu bude věnovat, jakmile bude mít volné dělníky, asi po novém roce. Prošel to s ním. Paní D. podotkla, že toto je to kvůli střeše a plotu, ale je tam spousta proschlých stromů v celé délce úvozu. Starosta o tom ví. Proberou to celé. Počítá se s tím.

1. Prodej části pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Všestary. (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

V lednu 2023 jsme schválili prodej části pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Všestary u Říčan vymezeného geometrickým plánem, na němž je pozemek označen p. č. 748/20 o výměře 306 m² panu J. S., vlastníkov domu č. p. 19, za cenu 4.000 Kč/m², viz Příloha 1 a informace. Pan

S [redacted] na nabídku nepřistoupil, pozemek nekoupil. Nyní dům prodává. Na obec se obrátil zájemce o koupi domu s tím, aby mu obec pozemek prodala. Protože od schválení prodeje uplynulo více než šest měsíců, zveřejnil starosta ve dnech dne 11. 11. - 2. 12. 2024 záměr prodeje předmětného pozemku tak, jak bylo stanoveno v roce 2023 ovšem s cenou minimálně 5.000 Kč/m².

Nabídku předložil jeden zájemce, pan Ř [redacted], s cenou 5.000 Kč/m², celkem za cenu 1.530.000 Kč, viz Příloha 2. Předkladatel navrhuje nabídce vyhovět a pozemek zájemci prodat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všestary:

1. Schvaluje prodej části pozemku p. č. 748/1 o výměře 306 m² v k. ú. Všestary u Říčan, z vlastnictví obce Všestary, která je vyznačena pod parcelním číslem 748/20 na situaci z navrženého geometrického plánu přiložené k materiálu, do vlastnictví J [redacted] Ř [redacted], bytem [redacted] za kupní cenu 5.000 Kč za 1 m². Kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, výdaje za znalecký posudek a geometrický plán pro rozdělení pozemku.
2. Pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy, která bude obsahovat výše uvedené podmínky.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z23/2022-26/1 BYLO SCHVÁLENO

2. Rozpočtový výhled obce na roky 2025 - 2027. (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Obec je povinna podle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků mít rozpočtový výhled na období min. dvou let. Schvalovat ho přísluší zastupitelstvu obce. Výhled byl zpracován na základě vývoje finanční situace v minulých obdobích, z předpokladu vývoje finanční situace státu a obce na příjmové stránce a na základě znalosti závazků obce plynoucích z již dokončených investičních akcí obce a předpokládaných investičních akcí obce.

Návrh rozpočtového výhledu obce na roky 2025 - 2027 je zveřejněn na úřední desce obce od 26. 11. 2024. K návrhu nebyla vznesena žádná připomínka.

Předkladatel navrhuje schválit rozpočtový výhled, jak byl zveřejněn, tj. dle přílohy.

Diskuse:

Zastupitelka Žižková se dotázala, zda ty dotace, které jsou v návrhu jsou na tu školu. Počítá se tedy se stavbou školy? Starosta vysvětlil, že střednědobý výhled je složitý dokument, jehož tvorba se často nemůže opřít o tvrdá data, ale spíše o odhady a subjektivní predikce. Je předpoklad, že se bude v roce 2026 dělat škola. A pokud bychom pokračovali podle plánu

rozvoje obce, že by tam mohl být i nějaký ten kulturáček, resp. komunitní centrum. Musíme mít samozřejmě peníze. Nyní je na účtu je nějakých 400 tisíc. Je to daleká budoucnost.

Pan B. se zeptal, zda by ten kulturní dům byl na návsi? Starosta toto potvrdil.

Pan B. podotkl, že je tam problém u křížku se stavbou silnice – udělali tam z obrubníku špičku – to nepůjde udržovat. Starosta reagoval vysvětlením, že to jsou ty věci, které oni nestíhali – musí teď poklidit stavbu. Tohle se bude dělat v květnu příštího roku. Vymyslíme to lépe. Je to tam teď nelogické. Víme o tom, dá se to do pořádku. Teď to směřují k tomu předčasnému užívání komunikace – musí osázet dopravní značky, odklidit materiál a nepořádek. Tohle už jsou kosmetické věci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Schvaluje rozpočtový výhled obce na roky 2025 - 2027 dle přílohy.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z23/2022-26/2 BYLO SCHVÁLENO

3. Rozpočtové opatření 13/2024 (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Návrh úpravy rozpočtu obce č. 13/2024 je předložen podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 10. 12. 2024 s výhledem do konce roku 2024.

Příjmy navyšujeme o 687.000 Kč, jedná se vesměs o příjmy daňové.

Výdaje snižujeme celkem o 4.668.400 Kč. Nejvíce, 3 mil, ubíráme u chodníků, kde je zatím fakturováno ca. 20.000 Kč, veškeré faktury za stavební práce budou hrazeny v roce 2025, pro jistotu nechávám 1.8 mil. Dále ubíráme 1.000.000 Kč u dešťové kanalizace, toto bude hrazeno v roce 2025, dalších 500.000 Kč ubíráme u oprav komunikací. Ostatní jsou „drobné“ částky. Nejvyšší navýšení výdajů je u provozu školy, příspěvek 263.600 Kč, a u vodoměrů 100.000 Kč a 80.000 na nákup nových popelnic. Ostatní jsou „drobné“ položky.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji je 5.355.400 Kč (jdeme do plusu). Tato částka se následně projeví na položce 8115 financování. Na účtech obce je k 11. 12. 2024 ca. 450.000 Kč.

Předkladatel navrhuje RO č. 13/2024 schválit v navrženém znění a udělit starostovi pověření provést závěrečné rozpočtové opatření k 31. 12. 2024 na výdajové stránce s limitem 1.000.000 Kč, na příjmové stránce v neomezené výši.

Diskuse:

Od září jsme rozšířili příspěvkovou organizaci o školu. Navýšil se tedy rozpočet pro naši příspěvkovou organizaci. Kupovala se interaktivní tabule, která sama stojí kolem 100 tisíc. Za děti ve školce nyní dostáváme cca 940 tisíc korun v rámci rozpočtového určení daní.

Tímto rozpočtovým opatřením to dáváme do rovnosti. Ale nikdy nevíme, zda se něco 31.12. neukáže.

Nové popelnice kupovala obec, občané nebudou platit. Pokud by výběrové řízení vyhrála jiná firma než Marius Pedersen, budeme mít svoje popelnice a nebudeme to muset měnit.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Schvaluje rozpočtové opatření číslo 13/2024 dle přílohy.
2. Pověřuje starostu obce provedením závěrečného rozpočtového opatření roku 2024 následovně:
 - a) Na příjmové stránce v neomezené výši.
 - b) Na výdajové stránce maximálně 1.000.000 Kč.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z23/2022-26/3 BYLO SCHVÁLENO

4. Rozpočet obce na rok 2025. (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Materiál je připraven na podkladě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků s využitím ukazatelů státního rozpočtu, informací krajského úřadu a skutečností z roku 2024 a již známých skutečností roku 2025.

Zastupitelé dostali návrh rozpočtu obce na rok 2024 elektronicky dne 25. 11. Rozpočet byl zveřejněn 26. 11. Zveřejněný návrh rozpočtu je přebytkový. K návrhu nebyla vznesena žádná připomínka.

Předpokládané příjmy roku 2025 jsou ve výši 25.237.500 Kč. Předpokládané výdaje pak 22.991.500 Kč. Rozdíl je + 2.246.000 Kč. Splátky úvěrů jsou 1.899.412,80 Kč. Položka 8115 (financování) je -346.587, 20 Kč.

Předkladatel navrhuje schválit rozpočet ve zveřejněné podobě dle přílohy, a to jako přebytkový a s paragrafy jako závaznými ukazateli. Zároveň navrhuje, aby ZO schválilo starostovi obce pravomoc provádět rozpočtová opatření do výše 500.000 Kč na každé jednotlivé rozpočtové opatření, kdy maximální hodnota jednoho rozpočtového opatření v kompetenci starosty je 500.000 Kč.

Diskuse:

Zastupitelka Žižková upozornila na položku příjem z daně z nemovitosti – návrh je 3,5 milionu. Letos je také tak. Ale z plnění rozpočtu je jasné, že tato částka není zdaleka naplněna. Připadá jí, že je tak rozpočet nadhodnocený. Starosta vysvětlil, že je to kalkulace dle platných známých skutečností. Předpokládá, že nějaká platba za toto ještě dorazí. Pokud by to nepřišlo v takové

výši, bude kontaktovat finanční úřad a dotáže se na to. Případně se to upraví v prvním rozpočtovém opatření. Dokument vychází z nastavení programu – samo to navýší o určité procento oproti předchozímu roku. Některé položky byly následně ručně opraveny, aby se toto procentuální navýšení zrušilo. Na příjmové stránce jsou všechny věci. Jsou tam transfery z krajů. Příjmy z odpadů by měly zůstat stejné. Na výdajové straně jsou velké věci – opravy silnice, chodníky, opravy dešťové kanalizace. Na odpady doplácíme pořád. Už nechce více zvyšovat cenu. Je tam rozpočet školy – je tam jak příspěvek, který chce škola, tak je tam i převedeno to, co jsme platili doteď my jako obec – nájemné, energie. V tomto paragrafu je počítáno i s nějakým projektem školy. Jsou tam spolky, hasiči žádají asi 90 tisíc, sportovci 240 tisíc. Po dlouhé době jsou v SK mladé tváře. Příští rok je tam z investičních akcí zejména projekt školy, chodníky. Pak jsou opravy komunikací, tj. neinvestiční věci. Zpět k připomínce: Ano, tato položka na příjmech je nejspíš nadhodnocená, ale nadhodnocené jsou i některé výdaje, takže v konečném důsledku bychom na tom stále měli být minimálně stejně, jak je navrhováno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všešary:

1) Schvaluje rozpočet obce na rok 2025 jako přebytkový se závaznými ukazateli paragrafy:

- rozpočtové příjmy činí 25.237.500 Kč
- rozpočtové výdaje činí 22.991.500 Kč
- splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků činí 1.899.412,80 Kč
- financování, položka 8115 činí -346.587,20 Kč.

2) Uděluje starostovi obce oprávnění provádět rozpočtová opatření do výše 500.000 Kč na každé jednotlivé rozpočtové opatření, kdy maximální hodnota jednoho rozpočtového opatření v kompetenci starosty je 500.000 Kč.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z23/2022-26/4 BYLO SCHVÁLENO

5. Cena vodného na rok 2025. (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Provozovatel vodovodu Všešary, společnost I.T.V. CZ s.r.o., zaslal dne 3. 12. 2024 obci kalkulaci vodného od 1. 1. 2025 /viz. příloha/, zastupitelům byla zaslána e-mailem 6. 12. 2024. Cenu dle kalkulace schválila valná hromada DSO Region Jih na svém zasedání 10. 12. 2024.

Cena za 1 m³ bez nájemného stanoveného obcí je 48.43 Kč bez DPH, což je cena o 1,88 Kč vyšší, než byla cena letošní.

Ve smyslu nájemní smlouvy vodovodu pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Všešary uzavřené s provozovatelem má být kalkulace ceny pro vodné schválena vlastníkem vodovodu a provozovatel (nájemce) tuto cenu začne uplatňovat vůči odběratelům od počátku příslušného období, pro které byla cena schválena. Na základě dohody o stanovení ceny pro vodné v rámci provozní působnosti dobrovolného svazku obcí Region Jih, jejímž základním principem je solidarita mezi jednotlivými členskými obcemi svazku

obcí s cílem udržení přijatelné výše ceny pro vodné v obcích, byla kalkulovaná cena pro vodu předanou jednotná pro všechny odběratele odebírající vodu ze skupinového vodovodu Region Jih. Každý z účastníků dohody (každá obec) má právo z titulu vlastnictví vodovodu pro veřejnou potřebu navýšit cenu pro vodné o nájemné dle svého uvážení.

Předkladatel navrhuje cenu schválit dle kalkulace a stanovit nájemné provozovateli ve výši 5,57 Kč/m³ (o 1,88 Kč nižší než letos, kdy bylo 7,45 Kč/m³; peníze byly použity na výměnu vodoměrů a na opravy řadu ve vlastnictví obce při rekonstrukci krajských komunikací). Konečná fakturovaná cena s nájemným bez DPH je 54 Kč, včetně předpokládané sazby DPH 12 % pak 61.02 Kč za 1 m³. Cena za vodné tak zůstane v roce 2025 stejná jako v roce 2024.

Diskuse:

Starosta dodal, že takové ty hrnečky v komunikacích jsou obecní. To hradí obec, tu výměnu. Nejsou to ohromné částky.

Platíme víc provozovateli a méně vybíráme na sebe. Cílem je, aby se výsledná cena za vodné neměnila.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné dodávané vody z vodovodu Všešary na období od 1. 1. 2025 ve výši 48.43 Kč/m³ bez DPH a bez nájemného.
2. Stanovuje provozovateli od 1. 1. 2025 jednotkové nájemné ke kalkulované ceně bez DPH ve výši 5,57 Kč/m³ dodané vody bez DPH, tj. konečná cena vodného pro koncového odběratele na rok 2025 činí 54 Kč/m³ bez DPH.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z23/2022-26/5 BYLO SCHVÁLENO

6. Cena stočného na rok 2025. (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Provozovatel Kanalizace Všešary, společnost Voda CZ Service s.r.o., předkládá kalkulaci ceny stočného na r. 2025 ve výši 73,93 Kč/m³ bez DPH. Oproti roku 2024 se cena navyšuje o 10,13 Kč/m³ bez DPH. Důvodem je zejména zvýšení ceny ČOV Mnichovice o 7,04 Kč/m³.

Ještě doplním, že v tabulce hospodaření roku 2024 jsou zahrnuty opravy za 95.000 Kč, z toho stála oprava kanalizačních poklopů na Vávrově ca. 65.000 Kč. Propočet obsahuje i předpoklad provozní ztráty způsobené zejména zářijovými dešti ve výši ca. 107.000 Kč, což je pokles proti roku 2023 přibližně o 210.000 Kč. Toto by mohl změnit ještě měsíc prosinec. A teprve na konci roku 2025 uvidíme, jak/zda se na nátoku dešťových vod projeví rekonstrukce krajských komunikací, lepší odvodnění a velké opravy naší dešťové kanalizace.

Cena stočného je regulovaná, zároveň se provozovatel v naší obci musí řídit podmínkami koncesního řízení, které proběhlo v rámci výběru provozovatele. Tyto podmínky jsou kontrolovány poskytovatelem dotace na výstavbu kanalizace.

Předkladatel navrhuje ponechat provozovateli nájemné ve výši 3 Kč/m³ bez DPH a schválit cenu stočného dle kalkulace v příloze, tj. za cenu 73,93 Kč/m³ bez DPH vč. nájemného. Výsledná cena za stočné vč. 12 % DPH je 82,80 Kč/m³.

Diskuse:

O nátocích se bavíme již od stavby a zprovoznění kanalizace. Už by to nemělo natékat tolik, obnovily se vpusti, opravila se dešťová kanalizace. Měla by být funkční drenáž pod silnicí a ty nátoky by měly klesnout.

Výslednou cenou jsme pod průměrnou cenou v ČR. Pokud bychom měli vlastní ČOV, bylo by to stočné pravděpodobně vyšší.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všešary:

1. Ponechává provozovateli od 1. 1. 2025 nájemné ve výši 3 Kč/m³ bez DPH.
2. Schvaluje cenu stočného od 1. 1. 2025 dle přílohy ve výši 73,93 Kč/m³ bez DPH vč. nájemného.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z23/2022-26/6 BYLO SCHVÁLENO

7. Koupě části pozemku p. č. 619/19 v k. ú. Všešary. (Navrhovatel: Ing. arch. Miroslav Hofman)

V rámci projednávání umístění stavby kanalizace v obci a její realizace byl učiněn vlastníkem pozemku p. č. 619/19 v k. ú. Všešary u Říčan návrh, aby obec odkoupila tu část pozemku, ve které je umístěna a uložena čerpací stanice a navazující kanalizační řad. Tato část pozemku je obcí využívána pro přístup obsluhy čerpací stanice. V pozemku je již uložena kanalizace a vlastní čerpací stanice s elektropřípojkou. Geometrickým plánem byla oddělena dotčená část pozemku a to dle stávajícího oplocení, nově vzniklý pozemek má výměru 35 m².

Na jednání s vlastníkem byla dohodnuta cena 1.000 Kč/m², tj. 35.000 Kč a dále náklady na poloviční podíl ceny geometrického plánu tj. polovina z 6000 Kč = 3000,- Kč.

Předkladatel navrhuje uvažovanou část pozemku p. č. 619/19 odkoupit.

Diskuse:

Místostarosta doplnil, že je to čerpací stanice č. 1. Přečerpává většinu splaškových vod přes ulici Strančická do ulice V Zahradách, odkud to pokračuje gravitačně do Mnichovic.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všestary:

1. Schvaluje koupi části pozemku p. č. 619/19 v k. ú. Všestary u Říčan o výměře 35 m² dle geometrického plánu do vlastnictví obce Všestary za cenu 1.000 Kč/m² a úhradu části pořizovací ceny geometrického plánu ve výši 3.000 Kč.
2. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z23/2022-26/7 BYLO SCHVÁLENO

8. Silnice II/107 - obchvat Světic a Tehova. (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Středočeský kraj připravuje v souladu se schválenými zásadami územního rozvoje (ZÚR) výstavbu silnice II/107, což je propojka mezi sjezdem z dálnice D1 ve Všechromech a silnicí první třídy č. I/2, křižovatkou před Vojkovem. Po našem katastru silnice vede přibližně uprostřed pole mezi Všestary a Světicemi, například cyklostezku kříží kousek od altánu. Záměr se nyní nachází ve fázi posouzení vlivu na životní prostředí, čerstvě byl vypracován posudek „*O vlivech záměru Zlepšení dopravní obslužnosti území Říčansko - jih na životní prostředí...*“. Zastupitelé jej obdrželi 2. 12. 2024. Pokud by se měla silnice stavět, bude to určitě až po dostavbě tzv. Pražského okruhu, tj. D0 od Říčan (Modletic) do Běchovic a silnice II/101.

V průběhu procesu příprav obec zasílala různé podněty a připomínky, mimo jiné požadujeme v souladu se zásadami cyklogenerelu Středočeského kraje cyklostezku po celé délce silnice, zahlobení do zářezů, zachování obslužnosti přilehlých polí a luk, mimoúrovňové křížení s cyklostezkou atp. Toto vše obsahuje i zmíněný posudek. Ten kromě jiného též konstatuje, že po zprovoznění D0 má být znovu posouzen vliv na životní prostředí, resp. *"... aby v rámci dokumentace pro územní řízení byla vypracována aktuální hluková a rozptylová studie, která bude reflektovat aktuální stav realizace dalších liniových staveb, které by mohly případně ovlivnit použitelný dopravní model a tím i vyhodnocení akustické a imisní situace v zájmovém území..."*

Nemůžeme nyní hodnotit, zda bude silnice pro obec přínosem nebo přítěží. V tento okamžik ani nemůžeme podnikat žádné konkrétní právní kroky. To bude možné teprve v okamžiku případného předložení (dalších stupňů) projektové dokumentace.

Zde komentář k problematice od zastupitelky a advokátky Mgr. Anny Komeiserové, která připravila i text vyjádření obce:

"Zaměřila jsem se jen na dva zásadní body, které jsou dle mého názoru stěžejní. V ostatním jsou podmínky docela jasně stanoveny v Posudku. Za přečtení stojí strana 122 a násl., kde znalec předkládá návrh závazného stanoviska k posouzení vlivů záměru na životní prostředí, včetně konkrétních podmínek. Jednoznačně z toho vyplývá, že mnoho dokumentů bude zpracováno (doplněno) znovu. Z tohoto důvodu jsem do vyjádření pouze učinila dvě zásadní věci, které můžete ve čtvrtek prodiskutovat. Dopravní studie by měla

být dopracována až ve chvíli dostavby D0 511. Myslím si, že zejména vliv stavby na naši obec nemá smysl řešit dříve. To znamená až ve chvíli, kdy dojde k dostavbě D0511, můžeme vědět, jak budou zatíženy zejména Světice, které mají vliv na nás. Tam se pak musí dopracovat dopravní studie a teprve poté mohou být tato data přenesena do záměru. Znalec chce, aby dopravní studie byla zpracována v „navazujících řízeních“, která ale mohou být projednávána dříve, než dojde k dostavbě D0 511. Pro úplnost uvádím, že i v těch navazujících řízeních se budeme moci vyjadřovat, vznášet námítky (o nic tedy nepřijdeme).

Druhý bod se týká variantních řešení, která nebyla zpracována.

Závěrem jen podotýkám, že v této fázi nemáme možnost se vyjadřovat k podkladům, je to spíše „informativní postoj obce“, který může, ale nemusí být zaslán na Kraj. Já osobně jsem PRO, aby to bylo na Kraj zasláno."

V duchu návrhu A. Komeiserové navrhuji schválit předložené vyjádření a zaslat jej na Středočeský kraj.

Diskuse:

Přečetl návrh zastupitelky A. Komeiserové určený k zaslání na kraj.

Stručně se v něm říká, že chceme, aby se začalo se zpracováním dalších podkladů až po zprovoznění D0 a dále aby se připravila i nějaká jiná varianta. Také se v dokumentu upozorňuje na pravděpodobně písařskou chybu v označení komunikací.

Zastupitelka Hnyková k dokumentu dodala, že jí jde o to, aby byly další varianty. Do teď se řešila pouze jedna varianta. Souhlasí s podmínkou dostavby D0. Starosta sice říká, že se nás to nedotkne, ale s tím ona nesouhlasí. Je to zásah do naší krajiny a ovlivní to klid v obci.

Starosta by to rád shrnul. Ano, co se týče hluku, tak se nás ta nová komunikace pravděpodobně nedotkne.

Přítomné občanky podotkly, že slyší i dálnici D1, která je výrazně dál. Starosta oponoval, že se musí zaměřit na topografii toho místa. Je to za horizontem. Dálnice je oproti tomu na kopci. Teď v létě tam byla v provozu drtička na ty odpady ze silnic – nikdo si na ni nestěžoval, takže předpokládá, že to nebylo slyšet.

Tím, co tu teď schvalujeme, říkáme, aby se posoudily vlivy po dostavbě D0 (včetně sčítání dopravy) a chceme, aby tam byly varianty, které by případně mohly mít menší dopady na životní prostředí. Teď víc říkat nemůžeme. Neběží žádné řízení, není tu ke schválení dokument. To, co mohlo být učiněno, učiněno bylo.

Zastupitelka Hnyková navrhla doplnit do dokumentu, že nechceme kamionovou dopravu.

Starosta vysvětlil, že to nemůžeme. Jednak je materiál nějak připraven. Za druhé, obce nemohou zakázat vjezd nákladákům na silnici první třídy. V okamžiku, kdy se toto postaví, převedou kutnohorskou na druhou třídu a je po kamionech. Nic by tam nyní nepřidával. Neovlivníme to. Můžeme tlačit na legislativu, ale to není podstatou tohoto dokumentu, který připravila zastupitelka Komeiserová. Má to deklaratorní význam, je to právníčkou řečí. Není to výkřik do tmy.

Zastupitelka Hnyková nadnesla, že veškerá kamionová doprava, která pojedje od Benešova si to bude zkracovat tudy.

Místostarosta Hofman v tuto chvíli navrhuje, aby to bylo přijato tak, jak to je. Až začneme dávat argumenty na regulaci komunikace, připouštíme, že počítáme s realizací komunikace. My tímto ale chceme říci, aby to odložili a nerealizovali. Aby se projektovalo, až budou dostaveny související komunikace – D0, obchvat Škvorce, obchvat Úval. Jakmile začneme říkat, co po

silnici bude smět jezdit, tak jim řekneme, že je to reálná stavba. Kraj nemá peníze na tu realizaci. Mají peníze na vizualizace, ověřují si záměr. Zatím to není projektová příprava. Je to záměr, který se již jednou zastavil a nyní zase ožil. Osobně si myslí, že se to nezrealizuje vůbec. Zastupitelka Komeiserová si s tím dala velkou práci. Měli to na stavební komisi, kde to probírali. Starosta promítl vizualizaci KSÚS. Místostarosta ukázal na mapě předmětný záměr stavby v širším kontextu s dalšími plánovanými stavbami v okolí – D0, obchvat Křenice – Sluštice - Škvorec a obchvat Újezd nad Lesy - Úvaly. Na jednání s KSÚS rozporoval, že oni používají v dokumentacích vždy jen zakres aktuální stavby bez jakéhokoliv kontextu s ostatními plánovanými stavbami v okolí. Když si to takto ukážeme, je jasné, že v momentě, kdy bude realizované D0 a další dva obchvaty, tak tady ta doprava musí zákonitě klesnout. Vizualizace je sice krásná, ale není tam žádná příloha, která by reflektovala širší vztahy s dalšími stavbami. Děláme maximální možné a nic nepodceňujeme, nic neprošviháme. Pokud do toho začneme dávat další konkrétní věci, zkazí se ta podstata toho dokumentu. Je to napsané dobře, právníckou řečí. Zastupitelka Hnyková má obavy, že pokud prostě pojedou někdo po dálnici od Benešova, tak nepojede do Všechrom, ale zkrátí si to na Černokosteleckou přes nás. Starosta zopakoval, že tímto dokumentem říkáme, že to pozorujeme, sledujeme a chceme, ať je to tak, jak říká ten odborník v posudku, plus přidáváme variantní řešení, které může být třeba výstupem té EIA. Pokud to nevznikne, asi budeme všichni raději. Jsme si vědomi těch přípravných kroků k tomuto záměru a sledujeme je. A chceme, aby se to znovu přeměřilo po zprovoznění D0. Zastupitelka Hnyková dodala, že je ráda, že to zastupitelka Komeiserová zpracovala. Starosta připomněl, že minule byl požadavek zařadit bod bez vyvěšení na úřední desce. Proto jej chtěl dát do pozvánky občanům, aby měli šanci přijít a vyjádřit se.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všestary:

1. Schvaluje „Vyjádření obce“ dle přílohy a pověřuje starostu jeho zasláním na Středočeský kraj.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z23/2022-26/8 BYLO SCHVÁLENO

9. Informace z valné hromady DSO Ladův kraj ze dne 3. 12. 2024 (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Ústní informace z valné hromady DSO Ladův kraj konané 3. prosince 2024.

Protože na VH DSO Ladův kraj nebyl dostatečný počet přítomných obcí a dle zákona lze měnit stanovy pouze při stoprocentní účasti obcí a jednohlasně, byla na čtvrtek 19. 12. 2024 od 9:00 svolána do zasedací místnosti MÚ Říčany na náměstí mimořádná valná hromada za účelem schválení transformace svazku a změny stanov, což schválilo naše ZO na svém zasedání již 21. 11. 2024. Protože 19. 12. nebude přítomen starosta ani místostarosta, musíme vyslat pověřence s plnou mocí. Hlaste se.

Dále pokračoval: Ladův kraj má novou manažerku, paní E. [REDAKCE] M. [REDAKCE]. Nyní se řeší změna stanov. Jak už jsem řekl, mysleli jsme, že je to již schválené, protože jsme to na té VH schválili

dvoutřetinovou většinou. Ale není tomu tak. Bude mimořádná valná hromada, kde se musí stanovy jednohlasně schválit. Navrhl zastupitele Jánského. Ten svolil, bude přítomen na jednání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všestary:

- 1) Bere informaci z valné hromady dobrovolného svazku obcí Ladův kraj ze dne 3. prosince 2024 na vědomí.
- 2) Pověřuje zastupitele Lukáše Jánského, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Všestary, aby zastupoval obec Všestary na valné hromadě Svazku obcí Ladův kraj, konané dne 19. 12. 2024, a aby hlasoval dle rozhodnutí Zastupitelstva obce Všestary ze dne 21. 11. 2024 pro transformaci Svazku obcí Ladův kraj na Společenství obcí Ladův kraj, s. o. a pro změnu stanov.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z23/2022-26/9 BYLO SCHVÁLENO

10. Informace z valné hromady DSO Region Jih ze dne 10. prosince 2024 (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Ústní informace z valné hromady DSO Region Jih konané 10. prosince 2024.

Diskuse:

RJ je vlastníkem společnosti I.T.V.CZ, což je provozovatel vodovodu. Bude nové zákaznické centrum za Billou ve Strančicích. Bude tam i zázemí pro techniky. Starají se o řad, provádějí odečty. V letošním roce se měnily vodoměry. Máme dálkové odečty. Na stavbu zákaznického centra snad bude dotace.

Schválila se kalkulace vody. Nás se týká navýšení kapacity vodovodních zásobíšť „bypass“ Tehov - Světice a optimalizace tlaku vodojemu Svatá Anna. Mělo by to zlepšit i tlakové poměry koncových nemovitostí na větvích vodovodu. Bypass povede ulicí Do Hůry a K Lesu a dál úvozem. Nahoře na kopci bude tehovský vodojem. Posílí to i Světice. Začnou budovat směrem od lesa. Požadavek naší obce byl, aby se to dělalo nejdříve v červnu, až bude komplet hotová krajská komunikace. Samozřejmě se již udělala příprava pod krajskou komunikací, tak aby se pak do ní už nemuselo. Měli by pak v ulici Do Hůry udělat nový povrch.

Zastupitelka Žižková se zeptala, zda se v úvozech bude taky kácet. Nebo se půjde protlakem? Starosta vysvětlil, že některé akáty se vykáčí (nejsou dendrologicky nijak ceněné, jsou to nálety), samozřejmě se nechá ten mohutný. Úvozem by se mělo jít bokem, kopáním a kde to půjde tak protlak. Na začátku pravého úvozu by měla být „boudička“ s posilovací stanicí. Budou se snažit jít co nejvíc protlakem tak, aby byly co nejméně poškozeny kořenové systémy porostu.

Pan B [REDAKCE] podotkl, že se těšili, že z toho lomu bude mít obec velké peníze a zatím se nic neděje. Starosta vysvětlil, že máme zasmluvněno pět korun za tunu až začnou zavážet. Nyní netěží ani nezaváží. Teď jim byl vydán provozní řád. Mohou zavážet, ale nemají, co by tam vozili. Mělo by se tam dát milion tun. Každé auto jede přes váhu. Nyní tam začali jezdit, nastavují se

pravidla. Je to maximálně na 8 let. Zatím je tam zavezeno pár nákladů.

Popřál klidné prožití svátků a pevné zdraví v roce 2025. V lednu pošle termíny zasedání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všestary bere informaci z valné hromady dobrovolného svazku Region Jih ze dne 10. prosince 2024 na vědomí.

Část II. přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

Prodej části pozemku p. č. 748/1 v k. ú. Všestary.

Zastupitelstvo obce Všestary:

1. Schvaluje prodej části pozemku p. č. 748/1 o výměře 306 m² v k. ú. Všestary u Říčan, z vlastnictví obce Všestary, která je vyznačena pod parcelním číslem 748/20 na situaci z navrženého geometrického plánu přiložené k materiálu, do vlastnictví Josefa Řepy, bytem Radhošská 2278/1, 130 00, Praha 3 za kupní cenu 5.000 Kč za 1 m². Kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, výdaje za znalecký posudek a geometrický plán pro rozdělení pozemku.

2. Pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy, která bude obsahovat výše uvedené podmínky.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Rozpočtový výhled obce na roky 2025 - 2027.

Zastupitelstvo obce Všestary schvaluje rozpočtový výhled obce na roky 2025 - 2027 dle přílohy.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Rozpočtové opatření 13/2024

Zastupitelstvo obce Všestary:

- Schvaluje rozpočtové opatření číslo 13/2024 dle přílohy.
- Pověřuje starostu obce provedením závěrečného rozpočtového opatření roku 2024 následovně:
 - Na příjmové stránce v neomezené výši.
 - Na výdajové stránce maximálně 1.000.000 Kč.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Rozpočet obce na rok 2025.

Zastupitelstvo obce Všestary:

1) Schvaluje rozpočet obce na rok 2025 jako přebytkový se závaznými ukazateli paragrafy:

- rozpočtové příjmy činí 25.237.500 Kč
- rozpočtové výdaje činí 22.991.500 Kč
- splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků činí 1.899.412,80 Kč
- financování, položka 8115 činí -346.587,20 Kč.

2) Uděluje starostovi obce oprávnění provádět rozpočtová opatření do výše 500.000 Kč na každé jednotlivé rozpočtové opatření, kdy maximální hodnota jednoho rozpočtového opatření v kompetenci starosty je 500.000 Kč.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Cena vodného na rok 2025.

Zastupitelstvo obce Všestary:

1. Schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné dodávané vody z vodovodu Všestary na období od 1. 1. 2025 ve výši 48,43 Kč/m³ bez DPH a bez nájemného.
2. Stanovuje provozovateli od 1. 1. 2025 jednotkové nájemné ke kalkulované ceně bez DPH ve výši 5,57 Kč/m³ dodané vody bez DPH, tj. konečná cena vodného pro koncového odběratele na rok 2025 činí 54 Kč/m³ bez DPH.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Cena stočného na rok 2025.

Zastupitelstvo obce Všestary:

1. Ponechává provozovateli od 1. 1. 2025 nájemné ve výši 3 Kč/m³ bez DPH.
2. Schvaluje cenu stočného od 1. 1. 2025 dle přílohy ve výši 73,93 Kč/m³ bez DPH vč. nájemného.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Koupě části pozemku p. č. 619/19 v k. ú. Všestary.

Zastupitelstvo obce Všestary:

1. Schvaluje koupi části pozemku p. č. 619/19 v k. ú. Všestary u Říčan o výměře 35 m² dle geometrického plánu do vlastnictví obce Všestary za cenu 1.000 Kč/m² a úhradu části pořizovací ceny geometrického plánu ve výši 3.000 Kč.

2. Pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Silnice II/107 - obchvat Světic a Tehova.

Zastupitelstvo obce Všestary schvaluje „Vyjádření obce“ dle přílohy a pověřuje starostu jeho zasláním na Středočeský kraj.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Informace z valné hromady DSO Ladův kraj ze dne 3. 12. 2024

Zastupitelstvo obce Všešary:

- 1) Bere informaci z valné hromady dobrovolného svazku obcí Ladův kraj ze dne 3. prosince 2024 na vědomí.
- 2) Pověřuje zastupitele Lukáše Jánského, nar. 28. 7. 1980, bytem Strančická 6, 251 63, Všešary, aby zastupoval obec Všešary na valné hromadě Svazku obcí Ladův kraj, konané dne 19. 12. 2024, a aby hlasoval dle rozhodnutí Zastupitelstva obce Všešary ze dne 21. 11. 2024 pro transformaci Svazku obcí Ladův kraj na Společenství obcí Ladův kraj, s. o. a pro změnu stanov.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Mgr. Jaromír Jech	starosta		
Ing. arch. Miroslav Hofman	místostarosta		
Ing. Lenka Kolofíková	zapisovatel		
Ing. arch. Miroslav Hofman	ověřovatel		
Lukáš Jánský	ověřovatel		