

Obec VŠESTARY

Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Vřestary
www.obec-vsestary.cz

Zápis z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vřestary konaného dne 25. 4. 2024

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Návrhová komise: Jitka Žiřková, Miroslav Hofman
Ověřovatelé zápisu: Dana Hnyková, Lukáš Jánský
Zapisovatel zápisu: Lenka Kolofiková

Schválený program jednání:

1. Zřízení subjektu MŠ a ZŠ Vřestary
 2. Alzabox
 3. Rozpočtové opatření 3/2024
-

Před projednáním řádně schváleného programu *starosta* informoval o dění v obci.

Proběhlo jednání s architektem, pořizovatelem územního plánu /ÚP/ a zástupci obce Vřestary. Probírala se zejména textová část. Během 14 dní bude zpracováno. Následně to obec znovu zkontroluje a bude vyhlášeno druhé veřejné projednání ÚP. Termínově by se stíhalo v červenci či srpnu, ale nechtějí to dělat o prázdninách, aby neměli lidé dovolené. Rád by jej svolal na září. Pokud se tam nebude nic zásadního měnit, bude pak následovat vydání ÚP.

Místostarosta uvedl informace o krajských komunikacích a jejich blížíci se rekonstrukci. Přivítal pana M■■■■■, který je zástupcem dodavatele stavby silnic i chodníků, firmy M-Silnice. Je připraven odpovídat na dotazy. I během stavby bude možné kontaktovat zástupce firmy. Na webu byla zveřejněna informace.

Ve zkratce – v pondělí se uzavírají ulice Říčanská a Mnichovická. Bude otevřená Strančická. Autobus se bude točit na návsi a odtud do Strančic. 30.4. se začne frézovat na Mnichovické – obrus vrchní vrstvy. Přesný postup prací je připraven vysvětlit dnešní host. Do 15.7. bude uzavřena jen Říčanská a Mnichovická. Pak se přidá Strančická. To bude do 31.8. Pak se otevře Mnichovická a Říčanská a budou dodělávky na ulici Strančická.

Největší problémy čekají na ulici Říčanská, zejména ta spodní část pod úrovní silnice. Velmi se to dotkne i ulic V Úvozu, Nad Úvozem, Pankráčká a Do Hůry.

Pan M■■■■■ doplnil, že práce nebudou probíhat o svátcích a v neděli. Soboty se snaží využívat, protože se vždy objeví něco nečekaného a oni chtějí plnit harmonogram a nechtějí prodlužovat práce. *Místostarosta* dále pokračoval, že se bude řešit návaznost – zjetí k nemovitostem, provizorní použití vyjetí po cyklostezce. Zdůrazňuje provizorní! Budou se snažit o co nejmenší zásah pro občany. Nechtěl by dnes řešit konkrétnosti, bude stále k dispozici, stejně jako technický dozor a zástupce zhotovitele.

Pan M█████ k řečenému doplnil, že ta cesta (Říčanská a Mnichovická) je ve velmi špatném stavu. Zdegradovaly komplet všechny vrstvy. **Cesta je určena ke kompletní demolici. Tj. do hloubky jednoho metru se ta cesta musí udělat znovu. Včetně přípojek, odvodnění, uličních vpustí.** Jde o zlepšování jílu v podloží cementem a vápnem. Je třeba pro cestu vytvořit stabilní a únosné založení. Práce budou zdlouhavé a komplikované. Cesta se musí odtěžit po vrstvách - asfalty, šterky, jíly. Než se to začne vrstvit, musí se udělat drenáže a zřízení uličních přípojek a vpustí. Stavba bude trvat relativně dlouho. Dva měsíce se prakticky budou hrabat v zemi. V červenci jsou schopni dostat se do nějakých konstrukčních vrstev a ta cesta se bude už nějak rýsovat. Asfalt na Říčanské a Mnichovické vidí tak koncem července. Srpen si nechávají na dodělávky. Někomu se to určitě bude zdát pomalé, ale nezapomínejme prosím, že ta cesta se opravdu musí udělat od základu nová. Přístupy k nemovitostem – dle zdravého rozumu – pokud je překop, tak je samozřejmé, že to nejde. Ale pokud tam nikdo nebude a bude to sjízdné, tak je to o domluvě. Nebudou stavbu přehrazovat. Musí to nějakým způsobem zůstat průjezdné pro IZS. Ti se musí dostat všude. Apeluje znovu na použití zdravého rozumu. Pokud to bude nějakým způsobem průjezdné, pak ale vše bude na vlastní odpovědnost. Ta stavba tu nic nemůže garantovat. Je tam spousta inženýrských sítí, které budou koukat navrch. Vše bude označené, ale například v noci se může stát nehoda. Poprosil by používat selský rozum a využívání jen k nutnému průjezdu. Bude tu ten zástupce, se kterým se dá domluvit třeba nějaká mimořádná situace. Je nutné komunikovat. Nelze garantovat každodenní příjezd do nemovitostí. Doporučuje parkovat v bočních ulicích nebo na nějakém parkovišti. A zbytek dojít pěšky. To je asi za něj stručné vysvětlení prací. Do toho se plete ještě koordinace s vodovodem na Tehov.

Místostarosta dodal, že problémy se nejvíce týkají nemovitostí, které mají výjezd přímo do ulic Říčanská a Mnichovická. Budou se snažit připravit nějaké pohotovostní trasy. Např. z Pankrácké kolem hřiště a kabin, z ulice Nad Úvozem kolem chovatelů ke školce a také kolem hřiště. Na ulici Strančická je to podloží lepší, tam se odstraňuje jen kryt, bude se frézovat povrch. K tomu dodal pan M█████, že se bude ještě z každé strany odhrabovat necelý metr, aby se opravily krajnice. Ale střed bude průjezdný po zfrézovaném povrchu. Není tam třeba takový zásah do cesty i proto, že má skalní podloží. *Místostarosta* pokračoval s vysvětlováním, že v rámci této stavby se bude dělat i ten propustek u ulice Vilová, aby se tam nestávaly ty ledové plochy. Vyřeší se i ten problém u č. p. 98. Jde o věci, které nás tu roky trápily. Už se těší, až se předá staveniště a celé to začne.

Pan M█████ shrnul, že rozhodnutí o uzavírce je vydané. Všichni o tom ví, je to všude nahlášené. *Místostarosta* dodal k dopravnímu značení: Již zítra se začnou nějaké značky dávat. Např. na návsi se budou dávat zákazy zastavení kvůli autobusům. Bude to i o ukázněnosti lidí. K linkám autobusů řekne asi pak pan starosta. Bude upřesněno, jaké prostory a plochy budou poskytnuty pro dodavatele stavby k zařízení staveniště. Asi by se chtěli dohodnout a dát k dispozici č. p. 9. Pravděpodobně bude dostupné parkoviště u hřbitova. Deponii bude mít zhotovitel na Hybnerce – překládka veškerého materiálu. Bude tam drtička a třídička. Tím, že je to mimo obec, tak snad nebudou nikoho moc rušit. I tam bude provoz ve všední den. Nabádá tedy k větší pozornosti na cyklostezce v pracovní době stavby.

Starosta informoval, že dnes na web umístil jízdní řády autobusů. Jsou též vyvěšeny na vývěskách. Popis tras je v opatřeních. První přišlo v pondělí. Včera přišlo poslední. Strančice vyvěsily něco, co vůbec vyvěšovat neměly. Byla to čtyři týdny stará pracovní verze dokumentu a označili to jako DIO. Lidé si tu stěžovali, že nemají informace a Strančice je mají. Ale to nebyl platný dokument. Starosta, když něco vyvěsí, musí na 100 % vědět, že je to správný a platný dokument. Ty informace prostě dřív nebyly. Zveřejnil to asi hodinu potom, co se k němu dokumenty dostaly. Veškeré informace, které máme, ihned pouštíme mezi lidi. Neschovává si je a snaží se informace okamžitě sdílet. Ale zpátky k autobusům. Autobus pro děti ráno jede, točí se na návsi a jede přes Strančice do Mnichovic. Bohužel nemůže zajíždět do Menčic. Tam

se jedná osobně s lidmi, kterých se to týká, zda si mohou děti odvážet do školy sami. Pokud by nemohli, doveze je starosta či jiný zaměstnanec obce. Je zrušený autobus 557. Bude to diskomfort, ale jedná se u toho školního autobusu o nějaké dva měsíce. Na webu obce i na webu PID je to jasně popsáno. Největší rozruch bude teď, než to začne. Pak si snad zvykne. Bude to podobné jako s kanalizací, když se dělala.

Pan M se zeptal, jak to bude s popeláři – dostanou se? *Starosta* odpověděl, že se dostanou. Popeláři informace mají. Někde se může stát, že bude nějaká část pár dní zavřená, tak se dá informace občanům, aby si přiblížili nádoby do míst, kde dojedou. Ano, určitě se během stavby stane, že někam nezajedou, nádobu nevyvezou. Byl by zázrak, kdyby se to nestalo. Projednává se to již několik týdnů, ale prosí o pochopení. Stavba není jednoduchá. K tomu *pan M* dodal, že jsou na stavbě pravidelné kontrolní dny a informace budou průběžně doplňovat. *Starosta* přislíbil dát číslo na stavbyvedoucího, resp. kontaktní osobu. Tento člověk bude mít nejrelevantnější informace o konkrétních fázích stavby, průjezdech apod. *Přítomný občan* rozumí rozsahu a náročnosti stavby. Nemůže se stát, že v pondělí ráno z ulice nevyjedou? Nelze ten informační tok otočit? Aby se občané nemuseli dotazovat, zda projedou? Ale aby jim naopak stavba řekla, že nevyjedou? *Starosta* vysvětlil, že stavba bude dávat informace do schránek dva až tři dny předem, že tam nebude možný průjezd. Vše půjde do mobilního rozhlasu. Vyzval přítomné občany k aktualizaci aplikace mobilního rozhlasu, aktualizace softwaru někdy zablokují upozornění.

Pan M k tomu dovysvětlil, aby si občané nemysleli, že ta stavba půjde tak rychle. Když ten bagr uvidíte předchozí den 200 metrů od vašeho výjezdu, určitě nebude druhý den kopat u vás. Tam bude takových kubíků k odtěžování, že ten postup nebude tak rychlý. Odhaduje to na ca. 30 metrů za den. Bagr to musí vyhrabat, auta odvoztit. Nečekejte prosím nějaké závratné postupy za den.

Přítomný občan vyjádřil obavu, že když se tedy půjde nějaký metr do hloubky, tak ty nájezdy z nemovitostí budou vlastně do jámy. *Pan M* vysvětlil, že ten metr se dá dále rozdělit. Posledních ca. 40 cm bude jen mletí a zlepšování toho spodního jílu cementem s vápnem. Odtěžování bude do půl metru, max. 60 cm. Budou zachované rampy, protože i stavba se tam potřebuje dostat autem. Ale samozřejmě jak už říkal, rozumně, opatrně. *Zastupitelka Žižková* doplnila dotaz, zda tedy sjezdy z bočních silnic budou sjízdné. *Pan M* reagoval, že tady on neví, co na něj vyskočí. Kdyby stavěl novou silnici, tak může předvídat, co se stane. Ale tady se může najednou objevit třeba kanál, o kterém nikdo nevěděl. Budou den po dni objevovat a zjišťovat situaci. Ten bagr opravdu půjde pomalu. Případně je tu pro tyto dotazy a informace ten mistr na stavbě.

Přítomný občan se zeptal, jak obec řeší či bude řešit zprovoznění cesty kolem kabin. Tam je to fakticky neprůjezdné. Budou se tam třeba dávat panely nebo alespoň šterky? *Místostarosta* vysvětlil, že se nebudou budovat žádné provizorní komunikace. Říkal předtím, že je to kolem kabin autem průjezdné, ale za účelem nějaké mimořádné situace – lékař, sanitka a podobně. Cesta do práce není mimořádná situace. Když bude pan stavbyvedoucí vědět, že je očekávaný nějaký problém, tak dá dotčeným nemovitostem do schránky informaci, aby si včas stihli odstavit auto někde mimo uzávěru. *Občan* se dotázal, kde je pro ulici Nad Úvozem doporučené parkoviště. *Místostarosta* reagoval, že kdekoliv, kde to občan dojde. *Další z občanů* vnesl připomínku, že tu jsou všechny ulice slepé. *Místostarosta* vysvětlil, že třeba na návsi, nebo u hřiště. Ano, konkrétně ulice Nad Úvozem vznikla, existuje, byla problematická už tehdy, když se to parcelovalo na rodinné domy, protože slepou ulici v té době nikdo neměl povolit. Ale prostě je to jedna z problematických lokalit. Nebudeme vytyčovat parkoviště pro ulici Nad Úvozem, nebo značit únikové cesty.

Pan E podotkl, že před chvílí se říkalo, že se plánuje odstavné parkoviště a najednou se říká, že se nic vytyčovat nebude. *Místostarosta* upřesnil, že předtím řešili parkoviště pro stavbu, to navrhuje v č. p. 9, aby parkoviště u hřbitova mohlo být k dispozici občanům. *Pan M* (M-

Silnice) dodal, že tam nahoře to bude jeden z posledních úseků, protože i oni logicky potřebují mít dobrý průjezd na tu deponii, stejně jako ZEA pro obsluhu pozemků. Není tam ani tolik inženýrských sítí, takže tam to bude řádově o dnech. Nechce nikomu škodit a nedělají naschvály. Ze zákona musí stavba poskytnout nemovitostem přístup ne příjezd. To, že se tady domlouváme o možném průjezdu, to je vždy o domluvě. Hledají konsensus, ale nemůže zastavit stavbu, aby se každý den dostali všichni domů. *Zastupitelka Žižková* k tomu dodala, že se nebaví o pár autech. V nemovitosti jsou zpravidla dvě auta a těch nemovitostí je tam hodně. Proto je třeba říct, kde mohou lidé parkovat.

Starosta zopakoval, že oficiálně prostor pro náhradní parkování vytyčený nebude. Parkování je ale možné u hřbitova, u hřiště, na návsi mimo zákazy zastavení. Nikdo nebude volat policii, pokud si občané zaparkují auta na ulici ke školce, nebo budou stát někde na trávě. Protože se dělá kufr, bude to náročnější, ale ta silnice nám vydrží dlouho. I toto je jeden z důvodů, proč se dnes v podstatě nepovolují slepé ulice. Tato velká rekonstrukce je svým způsobem mimořádná situace, která se, jak doufá, nebude opakovat dříve než za 30 let. Místa na parkování nebudou vyznačená. Nebude dávat na web, že se dá jet kolem hřiště nebo v nouzi nejvyšší přes cyklostezku. Tam oficiálně nikdo nepojede. Chápe, že se to lidem nelíbí, ale ono to nelze udělat jinak. Ze zákona je zaručený přístup. IZS se dostane. To nám teď musí stačit.

Pan M doplnil, že je to opravdu o domluvě a lidském chápání. Udělají to za tři měsíce a zmizí. Ale potřebuje tu spolupráci lidí.

Přítomný občan připomněl, že směrem na Strančice je proluka mezi domy. Dá se tam parkovat? *Starosta* odpověděl, že oficiálně nedá. Je to soukromý pozemek. *Místostarosta* upřesnil, že vlastník toho pozemku je zhruba osmdesátiletý pán, který nežije v ČR a do ČR jezdí asi třikrát do roka. Kdyby byly nemovitosti nepřístupné třeba na pět let, neřekne, ale tohle je na tři měsíce – panika není nutná. *Pan M* doplnil, že když se dělá nová kanalizace, tak to bývá nepřístupné třeba rok.

Pan S – ta životnost, jak se odhaduje? *Pan M* odpověděl, že se to dělá na 25 let. Záleží to na údržbě, čištění vpustí, propustků, údržba povrchu. *Občan* se zeptal na Strančickou, tam to bude taky 25 let? *Pan M* toto potvrdil, dělala se diagnostika. *Místostarosta* doplnil, že i když se na Strančické dělala kanalizace do hloubky až třeba 3 metry, povrch se za devět let více méně nehnul, tam je to ve skále. Tam problém není. Mnichovická nemá žádný kufr.

Občan – jaký bude mít dopad na životnost komunikace závoz lomu? *Starosta* odpověděl, že žádný. *Pan M* doplnil, že na to jsou normy a tabulky, na to zatížení. Oni už dělají podle hotového projektu. S tím měl počítat projektant a vlastník komunikace.

Starosta doplnil, že pokud bude nákladňák standardně naložený, tak je to v pohodě, pokud bude přetížený, je to otázka. ŽSD, vlastník lomu, je velká firma, jsou hlídání, plní ISO. Ale teď už to stejně neovlivníme. Mají nájezdové trasy a je to pouze a jen o tom, zda ty kamiony budou přetížené. Každá firma může ty silnice používat. Když si vezmete, jak ta silnice vypadá. Od stavby kanalizace uplynulo devět let, takže je to už hodně sedlé. Teď už se to nehýbe.

Občan – bude se řešit rychlost. Je nějaký plán? *Pan M* ještě doplnil, že od Mnichovic se bude dělat obnova krytu, tzn. nová asfaltová vrstva, ne kufr.

Starosta k radarům dodal, že se s tím moc dělat nedá. *Občan* se zeptal, zda by nešlo udělat radar od Mnichovic na návěs. *Starosta* řekl, že když se zřizovalo úsekové měření, žádali jsme o tři úseky: Ten současný, pak právě od Mnichovic na návěs a na Strančické. Ale povolili nám jen ten jeden, jiné ne.

Pan Č se zeptal, zda se ulice Mnichovická a Říčanská bude odbagrovávat celá najednou, myšleno v celé šíři. *Pan M* vysvětlil, že uvidí, jak to půjde, frézování je otázka dnů. Musí se to sundat po vrstvách: Asfalt, pak asi nějaká penetrační část, možná makadam atd. Fréza bude rychle. Ty další vrstvy budeme řešit postupně, podle toho, co tam najdeme. V metru je tam plyn, vodovod nějakých 1,2 metru, Cetin těžko říct, jak je hluboko. S tím musíme pracovat a dávat na to pozor.

Paní M. se dotázala, zda stavba začne od všech stran. Pan M. vysvětlil, že bude jedna fréza, půjde se postupně. Je tu navíc koordinace se stavbou "vodovod Tehov". Jsou domluveny, že zhruba v půlce května začne tato stavba od křižovatky na návsi směrem k ulici Do Hůry. Takže asi primárně se to připraví tady na té křižovatce, a pak se půjde dole od odbočky na ZEA, protože oni mají svoje místo pro překládku materiálu nahoře na Hybnerce.

Pan Č., jakožto podnikatel s provozovnou přímo na té ulici, potřebuje vědět, jak to bude. Musí si naplánovat práci. Pan M. odkázal na svého stavbyvedoucího, který bude přesně tady k těm dotazům mít relevantní odpovědi v průběhu celé stavby. Znovu zopakoval, že je to o zdravém rozumu a domluvě.

Občan – plánují se nějaké výpadky sítí, plynu, elektřiny, vody? *Místostarosta* řekl, že ne. Jedině kvůli té stavbě vodovodu. Ale to bude zavčas oznámená případná odstávka, pokud by k ní mělo dojít. Ale to je samostatná akce, která je vzájemně koordinovaná. **Důležitá informace: Při této stavbě je zájem o napojení co nejvíce nemovitostí, které ještě nejsou napojené na síť. Pokud se ještě někdo narychlo chce napojit, a i když třeba nemá projektovou dokumentaci, je třeba to řešit rychle, domluvit se s ním. Týká se to i vjezdů do stávajících nemovitostí. Standardně se opravují, ale kdyby někdo řešil nějakou úpravu, pak je to třeba koordinovat a dát co nejdřív vědět. Po rekonstrukci už to nepůjde.** Pak by to byl problém. Do těch asfaltů po dobu udržitelnosti a záruky KSÚS nikoho nepustí, minimálně deset let.

Starosta k tomuto dodal, že v rámci rozpočtového opatření, které se bude dnes projednávat, se budou řešit i návaznosti, tj. opravy místních komunikací. Vybírali jsme zhotovitele klasicky ze tří firem. M-Silnice jsou nejvýhodnější, logicky protože tu mají veškeré vybavení a personál. Takže na devadesát procent to budou dělat oni. Je tu několik ulic, které jsou v ostudném stavu: Na Horkách a Vilová půjdou do asfaltu, Sluneční od cyklostezky dolů bude recyklát s prostřikem, stejně tak na Horkách od křižovatky se Stromovou až na konec k novému RD. I v těchto místech budou třeba koordinovat vjezdy a případně přípojky. Když jsme firmy poptávali, mysleli jsem si, že bychom tyto opravy dělali až v létě, ale pokud vybereme M-Silnice, část ulic by se dělala už teď, ve druhé polovině května.

Zastupitel Jánský se zeptal, zda se bude dělat i dešťovka? Bude možné si do ní napojit svody? *Místostarosta* odpověděl, že to ze zákona nelze. Jsou tam ale nějaké výjimky. Musí se tam prokázat, že nelze likvidovat dešťovou vodu na vlastním pozemku. Kdo by chtěl toto řešit, ať se na něj také obrátí.

Přítomný občan se zeptal, kam až povede chodník na Mnichovické. *Místostarosta* řekl, že k č. p. 95, ca. na konec jeho parcely. Ukázal na mapě poslední dům směrem na Mnichovice.

Zastupitel Jánský poukázal na to, že se původně avizovaly tři etapy, že se budou dělat každá ulice zvlášť. Teď se to spojilo. Je to vhodné? Nešlo to jinak? *Zastupitelka Hnyková* připomněla, že starosta ale dříve upozorňoval, že finální etapizace a harmonogram stavby závisí na KSÚS a zhotoviteli. *Místostarosta* k tomu dodal, že toto je výsledná varianta, která je neoptimálnější ze všech hledisek: dopravních, bezpečnostních, technologických, finančních, časových, veřejné dopravy atd. Zopakoval, že my to nestavíme. *Starosta* reagoval, že by se mu osobně také líbilo, kdyby to bylo více průjezdné. Ale uskutečnilo se několik jednání investora s Arrivou (dopravcem), IDSK, obcí, projektant, zhotovitel. Procházelo se to několikrát. Výsledkem byl dokument, který přišel před měsícem k připomínkování, a který teď zveřejnily Strančice. Nyní je již daný dokument zveřejněn v platné oficiální úpravě. Zvažovala se spousta věcí. Kdyby to bylo bývalo na tři části, nešlo by to technologicky zvládnout v čase daném smlouvou o dílo. *Místostarosta* znovu zopakoval, že hlavním investorem je KSÚS. My investujeme související chodníky. Budeme o všem průběžně informovat a práce v rámci možností koordinovat, aby dopady na náš život byly co nejsnesitelnější.

Dále se pokračovalo s projednáváním schváleného programu zasedání ZO.

1. Zřízení subjektu MŠ a ZŠ Všešary (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Jak jsem informoval na březnovém zasedání ZO, na základě jednání s učitelkami MŠ a ZŠ, ředitelkou ZŠ Mnichovice a dlouhodobého postupu v rámci společného školského obvodu, navrhuji zřídit v obci základní školu formou rozšíření stávající MŠ o ZŠ, tzn. jít cestou jednoho subjektu, s jednou ředitelkou. Nadále bude zachován společný školský obvod, děti do Mnichovic by jezdily na druhý stupeň.

Vznik subjektu je v tento okamžik administrativním krokem. I nadále musíme řešit umístění školy, kdy pronájem v areálu bývalého dětského centra máme smluvně zajištěn do 30. 6. 2025 s ústním příslibem o další rok a pravděpodobně i déle.

Ideální by samozřejmě bylo, pokud bychom měli jistotu nájmu například pět, deset let. Z dlouhodobých demografických prognóz, zastupitelé dostali demografické podklady e-mailem 13. 3. 2024, vyplývá, že se počty obyvatel v našem regionu budou spíše zvyšovat, na druhou stranu v našem okolí dochází k výstavbě několika škol: Dokončuje se nová škola v Ondřejově, novou školu začaly stavět Říčany, další se staví v Louňovicích. Je možné, že se situace s počty dětí zklidní.

Nyní nás provoz detašovaného pracoviště ZŠ Mnichovice stojí přibližně 850.000 ročně. Nově bychom na provoz dostávali peníze od státu v rámci RUD. Zároveň je škola fyzicky "u nás", učitelky úzce spolupracují s MŠ, s obcí. Děti se účastní místního společenského života. De facto je to naše škola, kam chodí většina našich dětí. Jak MŠ tak ZŠ přispívá k lepší sounáležitosti obyvatel.

Hlavní výhody vlastní školy:

Finance. Přínosné i pro ZŠ Mnichovice.

Pozitivní zpětná reakce ze Struhařova - pozitivní vliv na komunitní život.

Potenciálně možnost čerpat dotace i na vybudování nových prostor, případně na rekonstrukci stávajících.

Diskuse:

Zastupitel Jánský se zeptal, zda k tomu máme už nějaký lepší rozpočet? *Starosta* odpověděl, že nemá lepší než ten, který zastupitelům poskytl. Měsíčně se platí šedesát tisíc nájem, tj. sedm set dvacet tisíc ročně. Plus nějaká drobná údržba, která je ale rozpuštěna v rozpočtu obce na údržbu. V momentě, kdy budeme zřizovatelem školy, přibudou do té kolonky náklady na energie, které se nyní fakturují do Mnichovic. Nedávno přišlo roční vyúčtování plynu, tedy za devět měsíců, ale je v tom zima, za 114 tisíc korun. Elektřina je tam asi za 40 tisíc korun. Energie přeúčtováváme Mnichovicím. To je souhrnem nějakých 850 tisíc korun. A od státu na to nemáme ani korunu. V rámci rozpočtového určení daní /RUD/ lze dostat 1 milion korun, pokud bude obec zřizovatelem školy.

Zastupitel Jánský nadnesl, že tam nejsou mzdové náklady. *Starosta* vysvětlil, že to platí stát, není to nákladem obce. Mzdové náklady jsou hrazeny ze státního rozpočtu. Dotaz jej trochu zarazil, neboť zastupitelé toto již několikrát slyšeli či četli. Dále to vysvětlil na příkladu MŠ, které je obec zřizovatelem. Rozpočet MŠ na rok je ca. 1,7 milionu korun. Má nějaké příjmy z chodného, sponzorské dary, příspěvky od rodičů. Výsledkem je ca. 1,1 mil Kč požadavek příspěvku od obce, což se pak objeví v našem rozpočtu. Obec dostala na školku z RUD asi 1,1 milionu korun. Také v tom nejsou mzdy. Ještě doplnil, že teď je v MŠ dočasná ředitelka. Až zřídíme nový subjekt, uděláme výběrové řízení na ředitelku MŠ a ZŠ. Ředitelce sice potvrzuje mzdu, ale tu tabulkově propočítává účetní dle MŠMT, vyplácena je přes Středočeský kraj. Mzdové náklady nás nezajímají, nejsou v naší režii. A stejné to bude s tou školou.

Přítomný občan vznesl dotaz na vybavení. Zůstane tam to současné? *Starosta* odpověděl, že by vše mělo zůstat. Lavice a židle dodaly Strančice. Tabule by měly Mnichovice dle ústní dohody nechat. Chodí tam i jejich děti. Pokud by byly další výdaje na vybavení, je možnost pořídit je z obecního rozpočtu nebo i žádat dotaci na dovybavení, např. přes MAS, MAP. Nemusíme se bát, že by se obec nepostarala. Vybavení (použitě) jde případně i odkoupit od nějaké školy, která si své vybavení obnovuje. Připomněl, že se tam na tom vybavení ušetřilo hodně, gastro zařízení dostali darem v hodnotě zhruba půl milionu korun. Občan se ještě dotázal na obědy, budou z Mnichovic? *Starosta* potvrdil, že to by mělo zůstat stejné.

Pan S ■■■■■ chápe, že se dnes projednává obecný záměr zřídit základní školu. Platí pořád jen první, druhá třída, nebo první stupeň celý? *Starosta* potvrdil, že celý první stupeň. Pak tedy občan nadnesl, že pokud to správně chápe, nyní je nájemní smlouva do roku 2025 s možným prodloužením o rok, maximálně do roku 2026. Kdy je bod zlomu, kdy se začne realizovat jiná varianta? *Starosta* odpověděl, že v červnu se bude schvalovat koncepce obecních budov a obec bude zadávat studii na stavbu školy. Do 14 dnů půjde mezi občany prezentace návrhů. Bude nad tím diskuse. Bez ohledu na to, jak to dopadne s paní S ■■■■■, chtějí zadat přípravu projektu. Už se to říkalo minule. Pokud to paní S ■■■■■ prodlouží, má na to obec o rok více času, ale nespolehnají jen na toto řešení. Teď máme něco přes půl roku zadanou koncepci budov, které se budou postupně řešit a případně i realizovat. Je tam hodně bodů včetně například návrhu na přeložení cyklostezky kolem č. p. 9 či nové umístění obchodu. A součástí návrhu koncepce je i umístění školy.

Místostarosta k tomu dodal, že u paní S ■■■■■ je to krátkodobá jistota a když nám to prodlouží, dá nám to čas navíc, a to je skvělé. Ale my musíme být připravení a během léta udělat výběrové řízení na projektovou dokumentaci na prvostupňovou školu. Bude diskuse o místě. Budeme mít připravený projekt s vyřízením stavebního povolení a budeme čekat. Když paní S ■■■■■ prodlouží, bude to fajn a projekt se dá do šuplíku, ale bude připraven a může se vytáhnout znovu třeba za pět let. S ohledem na stavbu škol v okolí, se to třeba vyřeší celé jinak.

Starosta doplnil, že u paní S ■■■■■ byli od minulého zastupitelstva dvakrát. Jediný problém je, že neví, co tam chce mít. Čas letí. Je pravděpodobné, že bude další prodloužení. Paní S ■■■■■ má nedůvěru ke státním institucím, hlavně z Kraje. A my pro ni stále takovou státní institucí jsme. Kdyby teď věděl, že to paní S ■■■■■ prodlouží o 5 let, tak to pronajme a přidá tam třeba tři kontejnerové třídy a máme na pět let vyřešeno. Je pochopitelné, že nemůžeme nijak tlačit. Jednání stále probíhají a je tam třeba velká dávka diplomacie. V létě bychom mohli zadat projekt na školu. Připomněl, že projekt na kanalizaci se udělal v roce 2009, následně obec získala stavební povolení. Pak byla vyhlášena dotace, někdy v roce 2013, obec požádala, získala ji a na podzim roku 2014 se začalo stavět.

Zastupitelka Žižková se dotázala, zda projektování školy nezávisí na ÚP. Protože dříve se to tak prezentovalo. *Starosta* vysvětlil, že jedna z variant v koncepci je překopat č. p.12. Ale nejpravděpodobnější variantou je umístění školy místo psího hřiště. V ÚP je tam připravena občanská vybavenost. *Místostarosta Hofman* vysvětlil, že v současné chvíli je tato plocha mimo intravilán obce a není tedy k výstavbě. Takže příprava a zadání výběrového řízení předpokládá, že proběhne bezproblémově veřejné projednání ÚP. Samozřejmě ten ÚP může někdo napadnout a zdrží se to. Nemáme čas na čekání. V létě připravíme výběrové řízení. *Starosta* dodal, že ten důvod, proč se de facto zadal nový ÚP, resp. studie koncepce veřejných budov, je to, aby to nebylo, že si Jech s Hofmanem vymysleli školu u hřiště. Chtěli, aby to bylo koncepční řešení od odborníků. A aby se k tomu i lidé mohli vyjádřit. Chápe, že nebudou nikdy souhlasit všichni, ale aby se našel nějaký všeobecný konsensus. Důležitý je právě ten proces. Sice to trvá déle, je to namáhavější, ale výsledek bývá trvanlivější a pevnější. Nechtěli to rozhodnout od stolu. Chtěli koncepční řešení. Dále uvedl příměr, že je to jako s tou opravou krajské silnice. Už tady mohla být třikrát rozbitá silnice. V roce 2017, necelé dva roky po dostavbě kanalizace nabízela KSÚS opravu, ale pouhým přeasfaltováním. To jsme odmítli,

nechtěli jsme nějakou provizorní opravu, ale pořádný povrch, který vydrží. Kdybychom tenkrát kývli, byla by silnice už znovu rozbitá.

Zastupitelka Žižková se vrátila k rozpočtu. Nevidí důvod, proč je s rozpočet problém. Je to povinná příloha žádosti. *Starosta* vysvětlil, že přílohou je stručná koncepce zajištění budov, personálu a finančního zajištění. Personál napíšeme, že zůstává stávající. Rozpočet posílal v materiálu. Nic jiného tam nebude. Nájem plus energie. *Zastupitelka Žižková* podotkla, že tento dokument ji nepříjde jako rozpočet. *Starosta* zopakoval, že s čistým svědomím může říct, že tam žádná jiná čísla nejsou. *Zastupitel Jánský* podotkl, že všichni chceme, aby ten subjekt vznikl. Součástí tohoto návrhu není nic. Je tam řečeno, že se ušetří 850 tisíc. Nemají detailnější přehled. Zná čísla, která se posílala, ale nemá ten rozpočet. *Starosta* vysvětlil přítomné veřejnosti, že poslal zastupitelům spoustu materiálů, včetně například demografické studie z roku 2011 a další materiály. *Zastupitel Jánský* chce vědět více, než že se ušetří 850 tisíc. *Starosta* souhlasí. Ano, může se stát havárie. Ale to se stane kdykoliv, neplánovaně. To do rozpočtu dávat nebude. Může to dát do excelu, ale v zaslaném dokumentu je napsaná výše nájmu. Může zjistit, kolik času strávila údržba údržbou zeleně prorostlou plotem. V zimě tam prohrnuje obcí najatá firma, to jde za obcí, za zimu tam byl dvakrát, náklad do jednoho tisíce korun. Jsou to náklady v jednotkách tisíc. Podstatné je nájemné, elektřina a plyn. Pokud si tam budeme chtít dát rodilou mluvčí, která se neplatí ze státního rozpočtu nebo zařídíme dětem program v družině, tak se ten náklad zvýší, to je logické, ale teď to prostě nemůže vyčíslit, protože to neví. Nyní třeba plánujeme akci šerpování na čtenáře, tam je náklad nějaké čtyři tisíce korun.

Pan S shrnul, že zjednodušeně řečeno, pokud to chápe správně, rozpočet na školu představují provozní náklady na provoz v budově paní *S*. *Starosta* toto potvrdil. Nic jiného nemá. Samozřejmě, například kdyby tam bouchla kotelna, budeme se dohadovat s paní *S*, kdo to zaplatí, ale v první fázi stejně hned zařídíme opravu, aby se děti mohly učit, pak se teprve budeme případně dohadovat o úhradě s majitelkou, i když toto by šlo dle smlouvy za vlastníkem. Uvedl ještě další příklad, kdy nepředvídaný výdaj v rozpočtu nebyl, stejně se musel problém vyřešit. Týkalo se to propustku pod viaduktem na Vávrově. Vytékala tam voda z pozemku českých drah na pozemek kraje. Mrzlo, byla tam vrstva ledu, led byl i „roztahaný“ stovky metrů od toho místa na jinak suché silnici. KSÚS nebo Správe železnic by to trvalo několik týdnů, než by vypsali výběrové řízení vybrali firmu. My to objednali hned, do dvou dnů to bylo vyčištěné. Fakturu jsme uhradili také my, pak to přefakturovali. Podstatné je, že tato položka v rozpočtu vůbec nebyla, muselo se udělat rozpočtové opatření. Takže zpět ke škole. Pokud se havárie stane ve škole, tak to obec zaplatí a pak to bude řešit, do rozpočtu školy se toto nedává. Jsou tam řádné provozní výdaje, které několikrát řekl a poslal.

Pan S chápe i opoziční zastupitele z pohledu, že když to jednání s paní *S* nedopadne, tak ty zřizovatelské a provozní náklady budou částkou někde jinde. Ale pokud se situace změní, tak i jeho by zajímalo, jak to s tím rozpočtem bude. *Starosta* reagoval, že když to nedopadne, bude se to samozřejmě řešit. Seženou se náhradní prostory, v nouzi bychom mohli využít po dohod se současným nájemcem č. p. 12, děti bychom dali tam. Horší by bylo, kdybychom nedělali nic a Mnichovice by řekly, že naše děti nevezmou. Tak v současné době je první volná škola ve Stříbrné Skalici. Například děti ze Svojetic jezdí do Stříbrné Skalice. My na sebe teď bereme závazek z dohody o společném školském obvodu. Děláme vstřícný krok, aby Mnichovice viděly, že se snažíme a aby i nadále zůstaly zachovány dobré vztahy. Kdyby to s paní *S* nedopadlo, tak se můžeme na Mnichovice obrátit, aby ty děti vzaly.

Mistostarosta připomněl, že ještě 25. 8. 2023 jsme nevěděli, zda bude škola k začátku školního roku připravená. A povedlo se. Byl domluven krizový plán, kdyby to nedopadlo, tak by nám Mnichovice děti vzaly. Je zbytečné se bavit o něčem, co opozice (to slovo nemá rád) dávno dostala. Nemůžeme teď dělat rozpočet na třicet stran. *Zastupitel Jánský* podotkl, že chce jen ujistění, že ty náklady nebudou najednou mimo to, co se nám tu říká. Je tu návrh, který není

absolutně konkrétní. Říká jen, že se ušetří 850 tisíc. Chce vědět, zda je to opravdu ušetřených 850 tisíc. *Starosta* oponoval, že to již vysvětlil, ale zopakuje to znovu: Nájemné 720 tisíc plus energie a drobná údržba okolí školy.

Přítomný občan by také čekal hlubší pohled do rozpočtu. Chtěl by tam ty detaily, jako třeba údržbu okolí školy. To, co se tady teď prezentovalo, nemá dle něj váhu rozpočtu. Je tu po dlouhé době a fascinuje ho ta míra arogance mezi jednotlivými stranami. *Starosta* reagoval tím, že pokud někdo píše na sociální sítě, že ani zastupitelé nemají informace, pak je to lež. Když starosta řekne, že nemá informace a oni ty informace mají, tak je to lež. To ho mrzí. Na dnešek se těšil, je rád, že se zahájí oprava komunikací. Zda se škola zřídí či ne, je v jádru jedno. Může se stát, že nám to vůbec nepovolí. Bavíme se o tom, že chceme dostát závazkům a děláme pro to maximum. Dáváme okolním obcím, které jsou k nám velkorysé, jasný vzkaz, že se snažíme přenést část odpovědnosti na sebe. Mrzí jej, že zaznívá, že nejsou informace. *Občan* podotkl, že je tedy ale nesdílí. A nebo říká, že nejsou oficiální. *Starosta* se ohradil a chtěl vědět, co nesdílel. *Občan* vysvětlil, že kdyby se sdílel fragment toho, co tu dnes zaznělo od toho stavitele, tak by to bylo fajn. Mnoho lidí by to uklidnilo. Kdyby se vědělo, kdy ta rekonstrukce bude, co to bude znamenat, kdyby se přemýšlelo nad objízdými trasami a ne říct "zaparkujete si, kde chcete". To není řešení. Mapy měly viset už tři měsíce.

Starosta se omluvil, že to musí říct takto, ale to je neznalost a hloupost. Jak mohou viset mapy už tři měsíce, když přišly předevčírem. *Občan* reagoval, že asi tedy starosta nevěděl, jaká tady bude rekonstrukce, jaká silnice, co na ní navazuje, jaké silnice asi budou logicky odříznuté. To nikomu na obci nedošlo? Když jeho nazývá hloupým, tak je asi taky sám hloupý. Toto *starosta* potvrdil. *Další z občanů* podotkl, že za tři dny se tu zavře vesnice, říká se, že neprojedeme z našich pozemků a čeká, že lidé jsou spokojení s tím, že nevědí, co bude za tři dny? *Starosta* zopakoval, že to vnitřně chápe. Ale nemůže dát relevantní informace, když je nemá. Že to bude zavřené, víme, ale konkrétní informace máme dva dny. Dnes ráno dával hodinu a půl na web ověřené informace k jízdám řádům. Nemůže tam jen tak něco napsat, vše si musí alespoň dvakrát ověřit, že to tak je. Noviny šly zhruba před týdnem. Tam se psalo, že stavba začíná 29.4. a budou zavřené cesty. Více nemohl napsat, protože více informací neměl. Na neformálních jednáních se zhotovitelem byl ujištěn, že se lidé víceméně dostanou k pozemkům. V pondělí to tak napsal. To, co dnes zaznělo na zasedání, je od pondělí na webu. To je týden dopředu. Neřekne, kdyby to bylo druhý den... *Pan Š* se dotázal, zda starosta nevěděl, že ty ulice jsou úplně odříznuté. *Starosta* odpověděl, že to je jasné. To věděl určitě i *pan Š*, když tam kupoval dům. *Občan* se bránil a obvinil starostu ze slovních útoků. *Ten* mu oponoval, že on útočí také. Třeba na facebooku.

Další z přítomných občanů se zeptal, zda tu *pan Š* bydlel, když se dělala kanalizace. *Ten* toto potvrdil, tehdy se nedostal domů týden. *Pan H* podotkl, že oni se tehdy nedostali domů jen jeden den, nyní to bude týden, možná i více. Takže on osobně by asi do ulice Nad Úvozem došel ze hřiště, kde se dá relativně dobře odstavit auto. *Pana Š* fascinuje to, jakým způsobem se tu k tomu přistupuje. Nebyli informováni.

Starosta zopakoval, že dnes dával poslední informace na web, a to byly již zmíněné jízdny řády. V hospodě se o tom může mluvit půl roku dopředu. Ale pokud informuje coby starosta obce, musí čekat na oficiální informace. Musí být podložené. Posílá informace, jakmile je obdržel. V minulosti tu lidé vyhrožovali podáním trestního oznámení za stav komunikace v obci, křičeli na něj, že si tu rozbíjejí auta. Mohli jsme se na to vykašlat a nechat si tu ten rozmlácený asfalt. To, že ve Strančicích něco vyvěsili, je chyba Strančic. Nemuselo to vůbec platit.

Občan připomněl, že starosta navrhnul jako krizovou věc průjezd kolem chovatelů. To skoro projet nejde. Tak se dalo přemýšlet o tom, že se třeba někam dají panely a bude se dočasně jezdit po nich. *Paní Š* podotkla, že tam nemusí jezdit. Může dojít ze hřiště nebo odněkud jinudy pěšky... A navíc udělá něco pro své zdraví. Jedná se o necelé tři měsíce a lidi nejsou schopní se s tím srovnat. *Starosta* podotkl, že se ve finále bude jednat třeba jen o dva

dny, kdy se nedostanou autem na své pozemky. Pan Š██████ se ohradil, že ale tuhle informaci stačilo sdílet. Starosta zopakoval, že tu informaci mají od včera. Jednání probíhají nyní každý den i několikrát...

Místostarosta Hofman připomněl, že se klidně taky minulý týden mohlo stát, že firma oznámí, že se žádná silnice dělat nebude. Před 14 dny nebyla ani jistota, že bude stavba začínat. Smlouva se podepsala před měsícem. Ale neměli subdodávku. Ještě do pondělka může firma říct, že od stavby odstupují. A bylo by vyřešeno. A tady se řeší, že není náhradní panelová cesta do ulice Nad Úvozem. A že někdo má dvě děti? Tak dojdou. Vyprošuje si, aby byli osočováni z nesdílení informací. Pan Š██████ sám uvedl, že na zastupitelstvu dlouho nebyl a bude si stěžovat na nesdílení informací?

Přítomný občan zkonstatoval, že se to dostává jinam, než asi bylo původně zamýšleno. Chtěl jen informaci, zda, pokud by došlo k zamezení příjezdu na pozemek, bude o tomto předem informován. Místostarosta toto potvrdil. A připomněl, že to tu bylo dnes již několikrát řečeno. Ale pan Š██████ tu teď před chvílí řekl, že měli včas něco sdílet, ale ani na obci to nevěděli. Roky se tu dělá práce za Kraj: Platil se projekt, pomáhalo se s projednáváním, s výběrovým řízením. Ta silnice není obce. Patří Středočeskému kraji. Navrhuje přítomným, aby si šli stěžovat na Krajskou správu a údržbu silnic do Říčan, že nebyli informováni. Obec Všešary je tu JENOM spoluinvestor, co se týče chodníků. Nejsme investoři silnic. Neorganizujeme to. Obec se snaží zajistit lidem, aby to na ně dopadlo co nejmenší měrou. Pro informace je dobré chodit právě na ta zastupitelstva, nebo zavolat či se přijít zeptat.

Starosta se vrátil k projednávání bodu o škole a přistoupil k hlasování. Připomněl také, že se může stát, že subjekt ani přes schválení nevznikne. Zdůraznil také, že, i když to tak nevypadá, a ne každý si to myslí (což je jeho občanské právo), dělají všechno podle svého nejlepšího vědomí a svědomí ve prospěch obyvatel této vesnice, jejich dětí, případně seniorů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všešary:

- 1) Souhlasí se zřízením základní školy Všešary, a to rozšířením subjektu mateřské školy.
- 2) Souhlasí s názvem nového subjektu "Mateřská a základní škola Všešary".

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ Z16/2022-26/1 BYLO SCHVÁLENO

2. Alzabox (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Občané chtějí alzabox, resp. automatizované výdejní místo na zásilky. Nechci filosofovat nad smysluplností, doba si to žádá.

Již v listopadu 2020 byl zveřejněn záměr pronájmu určených pozemků na návsi. Tenkrát měla zájem umístit výdejní místa společnost Zásilkovna. V požadovaném termínu ale nepodali nabídku.

Od té doby jsme o nějakém druhu výdejního místa neoficiálně hovořili, jednali. Zároveň o umístění alzaboxu projevil při prohlídce obchodu před zasláním nabídky současný nájemce. Svůj zájem nyní potvrdil. Box by byl umístěn na terase obchodu před výlohami.

Zápory:

Zvýšená doprava v místě výdejního místa.

Klady:

Snížíme dopravní zatížení v okolních obcích /Tehov, Strančice/.

Box bude blíž.

Možná zvedneme tržby obchodu.

Diskuse:

Starosta zopakoval, že se to používá, o tom není sporu. Jediné místo by bylo na terase obchodu. Ta by i nadále sloužila pro různá kulturní vystoupení jako dosud. Přečetl návrh usnesení. V usnesení se naschvál nepíše, že jde konkrétně o alzabox, aby měl nájemce obchodu možnost jednat i s jinou službou. Pokud se to odsouhlasí takto, vyhneme se administrativě ohledně zveřejňování záměru pronájmu.

Zastupitel Jánský si myslel, že se to již schvalovalo v podmínkách té nájemní smlouvy. Starosta toto nepotvrdil, proto se to dává dneska. Zastupitel Suchánek se zeptal, zda to potřebujeme. V dojezdové vzdálenosti do 3 km je šest obdobných zařízení. Starosta reagoval, že tím snížíme možná dopravní zatížení v okolních obcích a možná i u nás. Zastupitelka Hnyková se obává zvýšeného nočního provozu kurýrních vozů. Nebude to vadit občanům na návsi? Pan S██████ se dotázal, zda je představa, na jak dlouho se to zřizuje. Starosta vysvětlil, že nájemník je tam na 5 let, tak to déle asi nebude. Můžeme říct, že to bude na dva roky. Můžeme to specifikovat do usnesení. Pokud řekneme, že to tu nechceme, tak to tu nebude.

Zastupitelka Hnyková se zeptala, jak často tam lidi chodí. Jak často to lidi potřebují?

Zastupitelka Žižková podotkla, že pošta tu funguje tak jak funguje a že dopravní zátěž je větší, když vozí balíčky domů.

Pan S██████ dodal, že v okolí to všude mají. Takže by to bylo opravdu pro naše lidi. Starosta souhlasil, ano je to asi primárně pro naše občany. Je to požadavek občanů, tento bod.

Zastupitelka Žižková zdůraznila, že je to jeden z prvků dopravní obslužnosti, stejně jako obchod či pošta.

Starosta shrnul, že je tam nějaká nájemní smlouva. Přijede technik, je tam přípojka proudu. Byla by smlouva s nájemcem obchodu. Obce by se to smluvně netýkalo. Alza by o to zájem měla.

Občan vidí riziko v názoru lidí, kteří bydlí v okolí. Je to obdobné jako házení lahví v noci.

Pan Š██████ vidí problém v dostupnosti obchodu, bude více vytižené parkoviště. Je tam i autobusová zastávka. K bodu proběhla mezi občany živá diskuse ohledně argumentů pro a proti. Dále se pokračovalo s úpravou návrhu usnesení o zkušební dobu na 1 rok.

Po neschválení bodu zastupitel Jánský podotkl, že si je téměř jist, že je to ale již součástí nájemní smlouvy a že si to tedy nájemce stejně může umístit.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všešary:

1) Souhlasí s umístěním automatizovaného místa na zásilky na terase obchodu na návsi s tím, že smluvní vztah vznikne mezi nájemcem obchodu a příslušným provozovatelem služby.

První zkušební smluvní období bude na 1 rok.

2) Pověřuje starostu a místostarostu dohledem nad umístěním boxu.

PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 3

USNESENÍ Z16/2022-26/2 NEBYLO SCHVÁLENO

3. Rozpočtové opatření 3/2024 (Navrhovatel: Mgr. Jaromír Jech)

Návrh úpravy rozpočtu obce č. 5/2024 je předložen podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem tohoto opatření je především reagovat na vývoj příjmů a výdajů k 25. 4. 2024 s výhledem do konce roku 2024. Na příjmové stránce navyšujeme příjem z daně z nemovitosti, položka 1511 o 1.500.000 Kč a snižujeme transfery od kraje /dotace/, tj. položku 4222 o 4.780.366 Kč. V prvním případě je to způsobeno navýšením státního koeficientu, ve druhém podstatně nižší vysoutěženou cenou chodníků a tím i pokrácenou dotací. Celkově ponížujeme příjmy o 3.280.366 Kč.

U výdajů snižujeme výdaj na paragrafu 2219, položka 6121 o 5.170.764 Kč, tj. opět z důvodu podstatně nižší vysoutěžené ceny chodníků, naopak o 3.200.000 navyšujeme paragraf 2212 položku 5171 opravy místních komunikací. Celkově snižujeme výdaje o 1.970.764 Kč.

Prímý rozdíl mezi příjmy a výdaji je -1.309.602 Kč, tzn. o tuto částku navyšujeme rozpočtový deficit. Tato částka se následně projeví na položce 8115 financování. Předkladatel navrhuje RO č. 3/2024 schválit v navrženém znění.

Diskuse:

Starosta vysvětlil, že původní rozpočtová cena na chodníky byla ca 10 milionů korun. Vysoutěžená cena je 4 miliony. Na příjmové stránce již také byla celá částka příjmu z dotace. To se musí snížit. Víme, že došlo k navýšení daně z nemovitostí. V prosinci při schvalování rozpočtu ještě nebyla jasná výsledná částka, nyní již máme relevantní kalkulace. Důležitým důvodem RO je nabídka prací od M-Silnice, kde cena metru čtverečního asfaltu je ca 400 Kč s DPH. Tato cena je neuvěřitelně nízká (vloni za obdobné práce byly nabídky nad 2000 Kč bez DPH). Navrhuje udělat za tuto cenu opravy silnic v obci v co nejširším rozsahu. Některé další ulice se budou dělat v recyklátu - např. nad školkou, ke hřišti, zadní část ulice Na Horkách, Sluneční ulice od cyklostezky dolů k průchodu a dalších pár kousků. Původně chtěli dělat i cestu dole pod Říčanskou, ale není tam odvodnění. Navíc tam ani nejsou všechny pozemky obecní. Musí se tam udělat projekt. Na podzim se pravděpodobně bude vypisovat dotační titul od MMR. Tak by to směřovalo k tomu podzimu. Tuto informaci se také zastupitelé dozvěděli až nyní.

Přítomný občan se zeptal, zda daň z nemovitosti zůstává obci. Starosta toto potvrdil. Je to plně příjem obce. Už díky digitalizaci a nápravě nesouladů v katastru to stoupl na nějakých 500 tisíc. Dosud byla ca 400 tisíc ročně. Teď by to mělo být ca 3,5 milionu, který bude k dispozici obci. To jsou peníze, se kterými počítáme právě na ty systémové věci, ty hezké věci. Přítomný občan se dotázal, proč není ulice Vilová propojená se Strančicemi. Starosta vysvětlil, že to není obecní pozemek. A lidé, majitelé, si to tam nepřejí. Strančice si to nepřejí. Pravděpodobně chtějí mít klidné slepé ulice. Obdobný případ je i uvnitř Všeštar, v ulici Jedlová. Ta je taky uprostřed přehrazená. Ve Vilové uděláme asfalt jen na obecním. Snad se tím těm lidem něco naznačí.

Pan S. se dotázal, zda tedy firma, která bude dělat rekonstrukci silnic, tak by pak dělala i tyto kousky. Starosta to potvrdil. Původně si mysleli, že by se práce dělaly někdy v létě, až se budou asfaltovat krajské, ale firma má kapacitu už teď. Poptaly se firmy a tihle jim nabídli dobrou cenu, mají zde stroje, lidi. Teď je na účtu 4,5 milionu, takže to můžeme objednat, samozřejmě po schválení RO a dalších legislativních kroků. Občan se požádal o upřesnění termínu, na což starosta odpověděl, že začnou během 14 dnů.

Přítomný občan se zeptal, že až se zlepší silnice, výjezd z úvozu pod Říčanskou, bude se nějak řešit ten nájezd. Třeba zrcadla? Místostarosta souhlasil, že to jsou nebezpečné body a obec o tom ví, budeme to projednávat v Říčanech s dopravním odborem. Víme ale, že pan N., který to za PČR schvaluje, nemá tato opatření typu zrcadla rád. Tady je navržené nové

dopravní značení v rámci té stavby krajské komunikace. Bude se posouvat značená hranice obce. Chtěl by to zkusit udělat v rámci stavby, ale nemůže to zaručit. Je otázka, zda tuto část ulice neřešit jako kompletní stavbu, nejen jako opravu. Jsou tam soukromé pozemky. Musely by se tam upravit spády, odvodnění a podobně.

Starosta doplnil, že se bude dělat i nějaké další značení u školy. Znovu zopakoval léta zdůrazňované stanovisko PČR: Lidé si myslí, že když se kdekoli udělá přechod, tak je to bezpečnější, ale podle odborníků to tak není. Pokud by přechod vznikl na nepřehledném místě, je tomu naopak. Například léta probíraný úsek u viaduktu na Vávrově. Tam nikdo přechod nepovolí. Nejsou tam dobré rozhledové poměry. To, že není přechod nebo zrcadlo, je bezpečnější, protože chodec si musí dávat víc pozor. Paní Š██████ se zeptala, zda budou další přechody. Starosta potvrdil, že budou. A zůstane i zastávka na návsi u č. p. 17.

Dále s místostarostou vysvětlili některé komplikace při plánování oprav komunikací - např. nám chtěli zrušit zastávku u č. p. 17 a přechod od č. p. 16. Ale uhájili obě věci. Zastávka autobusu do Mnichovic bude u č. p. 1. Diskutované body ukázali na situačních plánech.

Starosta dodal, že aktuálně zpracovávají nové dopravní značení, drobné úpravy na zvýšení bezpečnosti. Je to vše předem projednané s Ing. N██████.

Přítomný občan nadnesl, že by si přáli značky obytná zóna do ulic Polní a Větrná, hrají si tam na silnici děti. Místostarosta sdělil, že to nelze. Je tam chodník. Komunikace by se musela přeprojektovat, přestavět. Teoreticky by tam šla zóna 30. Náklady na zřízení zóny 30 jsou na jednu ulici cca 130 tisíc korun vč. projektu, projednání. Teď to obec platit nebude. Zóna je totiž celková dopravní úprava ulice. Je to úpravy typu, jako chtěli obyvatelé Pampeliškové. Tam se přeznačovalo, udělaly se prahy. Po provedení úprav si stěžují na větší hlučnost. Pan S██████ podotkl, že teď to problém není. Až začne ta stavba, tak to bude problém. Starosta vysvětlil, že normálně jsou v obci horší místa a snížená rychlost tam neprošla. Navíc děti si teoreticky nemají na silnici co hrát. Po ulici jezdí de facto jen její obyvatelé, obě jsou slepé. Tam nikdo jiný nezajíždí. Místostarosta nadnesl, že mohou pak zkusit přenést tam toto řešení na investora, který tam bude stavět vzadu. Poprosil o zaslání žádosti do e-mailu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Všeštery schvaluje následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

Položka 1511 +1.500.000 Kč

Položka 4222 -4.780.366 Kč

Výdaje:

Paragraf 2212 Položka 5171 +3.200.000

Paragraf 2219 Položka 6121 -5.170.764

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ Z16/2022-26/3 BYLO SCHVÁLENO

Část II. přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

Zřízení subjektu MŠ a ZŠ Všešary

Zastupitelstvo obce Všešary:

- 1) Souhlasí se zřízením základní školy Všešary, a to rozšířením subjektu mateřské školy.
- 2) Souhlasí s názvem nového subjektu "Mateřská a základní škola Všešary".

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Rozpočtové opatření 3/2024

Zastupitelstvo obce Všešary schvaluje následující rozpočtové opatření:

Příjmy:

Položka 1511 +1.500.000 Kč

Položka 4222 -4.780.366 Kč

Výdaje:

Paragraf 2212 Položka 5171 +3.200.000

Paragraf 2219 Položka 6121 -5.170.764

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Mgr. Jaromír Jech	starosta		
Ing. arch. Miroslav Hofman	místostarosta		
Ing. Lenka Kolofíková	zapisovatel		
Dana Hnyková	ověřovatel		
Lukáš Jánský	ověřovatel		