

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE VŠESTARY NA OBDOBÍ 2022 – 2030

Schválilo zastupitelstvo obce Všešary na svém zasedání 24. února 2022 pod č. j. Z29/2018-22/2

Zpracoval: Mgr. Jaromír Jech, únor 2022

Obsah

I. ÚVOD	4
II. CHARAKTERISTIKA OBCE.....	5
Základní údaje	5
Popis obce a jejího okolí.....	6
Komunitní život v obci	6
Infrastruktura obce.....	6
Občanská vybavenost.....	7
III. SWOT ANALÝZA	9
IV. PŘEHLED REALIZOVANÝCH PROJEKTŮ	12
V. ROZVOJOVÝ PLÁN – SEZNAM PROJEKTŮ	13
Priorita 1 – Infrastruktura a rozvoj obce	13
A. Zajištění bezpečnosti pro chodce.....	13
B. Rekonstrukce místních komunikací.....	13
C. Vydání územního plánu	13
D. Odkanalizování Menčic vč. chatové oblasti Údolí Raků.....	13
E. Rekonstrukce bistra v Menčicích	14
F. Odkanalizování části obce nad MŠ – hřiště SK Všeštery a přilehlé oblasti	14
G. Snížení energetické náročnosti obecního úřadu a rekonstrukce půdních prostor	14
H. Rekonstrukce veřejného osvětlení /VO/	14
I. Projekt využití obecního objektu Říčanská 12 vč. přilehlého prostranství.....	14
J. Vybudování zázemí pro turisty u parkoviště u hřbitova	15
Priorita 2 – Školství.....	15
A. Rekonstrukce zahrady MŠ.....	15
B. Výstavba ZŠ.....	15
Priorita 3 – Životní prostředí	15
A. Odbahnění rybníka v Menčicích.....	15
B. Revitalizace návsi, požární nádrže.....	15
C. Obnova historických cest, zprůchodnění krajiny.....	16
Priorita 4 – Sociální služby	16
A. Aktivní podpora života seniorů	16
B. Vybudování „azylového bytu“	16
Priorita 5 – Volnočasové aktivity, podpora spolkového života v obci.....	16
A. Výměna vozového parku JSDH Všeštery	16

B. Dovybavení SK Všešary	17
C. Koordinace spolků v obci.....	17
D. Přestavba bývalé trafostanice v lese.....	17
E. Realizace stezky „Hurá do Hůry“	17
F. Výstavba nového zázemí pro SDH	17

I. ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce Všeštery je programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích rozvojových aktivit. Tyto aktivity jsou plánované v horizontu dvou volebních období, tj. osmi let.

K strategickému plánu obce bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vize obce a přispěje k zlepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. Znamená to vytvořit předpokládaný harmonogram akcí a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zajištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (stávající i potenciální nové občany obce, firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekoncepčních akcí. Tím se snižuje manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, které plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce. Strategický plán zde částečně zdvojuje i plán územní, který je v současné době ve stádiu projednávání, a jež by měl být vydán na podzim roku 2022.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce. Na základě strategického plánu je vytvářen i střednědobý rozpočtový výhled obce.

V neposlední řadě je existence strategického plánu rozvoje obce podmínkou získání některých dotací, kdy daná akce musí být v souladu právě s přijatým rozvojovým plánem.

Strategický plán rozvoje obce Všeštery je otevřeným dynamickým dokumentem. Lze jej měnit a přizpůsobovat aktuální situaci.

Obec si v rámci strategického plánování stanovila níže uvedené základní principy:

Priorita 1 – Infrastruktura a rozvoj obce

Priorita 2 – Školství

Priorita 3 – Životní prostředí

Priorita 4 – Sociální služby

Priorita 5 – Volnočasové aktivity, podpora spolkového života

II. CHARAKTERISTIKA OBCE

Základní údaje

Kontaktní informace

Název: Obec Všešary

Adresa: Jaroslava Bačchy 141, 251 63, Všešary

IČ: 002 41 016

Právní forma: 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy

CZ-NACE 84110 – Všeobecné činnosti veřejné správy

Datum vzniku: 1. 7. 1973

Základní územní jednotka: 539031 – Všešary

Statutární zástupce - starosta: Mgr. Jaromír Jech, od 6. 11. 2014

Místostarosta: Ing. arch. Miroslav Hofman, od 6. 11. 2014

Základní statistické údaje

Počet obyvatel k 1. 1. 2022: 938

Katastrální výměra: 444 ha

Počet částí: 2 (Všešary a Menčice)

Obec je členem dvou dobrovolných svazků obcí /DSO/: Ladův kraj a Region Jih

Pošta: NE

Veřejný vodovod: ANO

Splašková kanalizace: Všešary ANO, Menčice NE

Plyn: ANO

Mateřská škola: ANO

Základní škola: NE

Smlouva o školském obvodu: ANO, s městem Mnichovice

Zdravotnické zařízení: NE

Policie: NE

Obchod: ANO (potravin, smíšené zboží)

Stavební úřad: Městský úřad Mnichovice – Stavební úřad

Finanční úřad: Územní pracoviště Říčany

Pověřená obec: Město Říčany

ORP: Říčany

Samospráva a finance

Počet zastupitelů: 9

Rada obce: NE

Rozpočet obce:

Obec pracuje s daňovými příjmy výši přibližně 13 mil Kč. Proti tomu jsou stejně postaveny i výdaje. Na investice zbývají přibližně 2 mil Kč ročně. V roce 2021 byly celkové příjmy 21.348.000, celkové výdaje pak 21.269.000 Kč. V uvedených částkách se odráží získané dotace.

Obyvatelstvo

K 1. lednu 2022 žije v obci 938 obyvatel:

Muži celkem: 463

Muži 15+: 367

Ženy celkem: 475

Ženy 15+: 372

Celkem muži a ženy 15+: 739

Popis obce a jejího okolí

Obec Všešary je nestřediskovou obcí s funkcí obytnou, zemědělskou a rekreační. Celková výměra katastrálního území obce je 444 ha, plocha zastavěného území včetně chatových osad je ca. 50 ha. Obec hraničí s katastrálními územími Světice (Z, SZ), Tehov (S), Klokočná (V), Mnichovice (JV) a Strančice (J). Je obklopena poli a v okruhu od 0,5 do 1 km směrem SV a J lesy. Pouze hranice s obcí Strančice prochází zčásti přímo obytnou zástavbou. Obec má dvě místní části Všešary a Menčice. V lesích a na jejich okrajích se nacházejí tři lokality se soustředěnou chatovou zástavbou. V důsledku velmi výhodné polohy, docházkové vzdálenosti na vlak, blízkosti dálnice D1, je obec zejména v posledním desetiletí vyhledávanou lokalitou pro stěhování nových obyvatel.

Komunitní život v obci

V obci působí několik spolků: Sbor dobrovolných hasičů, který má i svou jednotku a úspěšné družstvo mladých hasičů; SK Všešary, kde za zmínku stojí zejména fotbalová příprava, Český svaz chovatelů, základní organizace Všešary, který organizuje vyhlášenou podzimní výstavu; posledním nejméně aktivním spolkem jsou rybáři Všešary. Do společenského života se zapojuje SDH Všešary a SK Všešary. Dále v obci již několik let aktivně působí neformální sdružení dobrovolníků z obce, od podzimu roku 2021 se začali scházet i místní senioři.

Obec Všešary se aktivně podílí na akcích, které jednotlivá sdružení pořádají, některé akce sama organizuje.

K nejzdařilejším a již tradičním akcím patří pálení čarodějnic, dětský den, všestarská venkovní zábava, strašidelná stezka do Hůry, mikulášská nadílka.

Infrastruktura obce

Kanalizace

V roce 2015 byla v části Všešary vybudována nová kanalizace. Splaškové vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod do Mnichovic.

Z důvodu vysoké finanční nákladnosti nebyla odkanalizována místní část Menčice a některé malé části Všešary (lokality u fotbalového hřiště, ulice Vilová). Obec i nadále plánuje zbylé části odkanalizovat, záleží na nákladnosti celé akce.

Vodovod

Obec je členem dobrovolného svazku obcí Region Jih, jež vznikl za účelem vybudovat vodovod pro okolní obce. Vodovod v obci je v provozu od roku 2008, smluvně i prakticky máme zajištěno dostatečné množství vody pro všechny obyvatele obce.

Plyn

Obec je plně plynofikována. Ne každý dnes plyn využívá.

Internet

Při budování kanalizace a cyklostezky byly téměř v celé obci Všešary položeny chráničky pro optické kabely. Optická síť s rychlým připojením funguje.

Komunikace

Krajské: Obec protínají krajské komunikace 1012 (Světice – Všešary – Mnichovice), 1015 (Všešary – Strančice), v části Vávrov pak 1014 (Strančice – Mnichovice). Zejména komunikace 1012 a 1015 jsou v žalostném stavu. Prioritou obce je jejich rekonstrukce. Protože jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, resp. pod správou Krajské správy a údržby silnic /KSÚS/, spolupracuje obce s uvedenými organizacemi na rekonstrukci těchto páteřních tepen. V současné době je vydáno stavební povolení na rekonstrukci komunikace 1012 vč. výstavby nového chodníku v místě, kde chybí. U komunikace 1015 čekáme na územní rozhodnutí, stavební povolení bude následovat. Již je podepsaná smlouva o spolupráci mezi obcí a KSÚS. Realizace kompletní rekonstrukce bude probíhat pravděpodobně v letech 2023 a 2024. Prioritou obce je vybudování chybějícího chodníku na komunikaci 1015, Strančická.

Obecní – místní: Jejich stav obec postupně zlepšuje. Po dokončení kanalizace jsou postupně opravovány místní komunikace, nebo aspoň jejich části. Poslední zrealizovanou akcí byla rekonstrukce části místní komunikace v Menčicích.

Pokud to jde, využívá obec k opravě či rekonstrukci příslušných dotačních programů.

Občanská vybavenost

MŠ

Mateřská škola prodělala kompletní rekonstrukci spojenou s přístavbou pavilonu, kuchyně a jídelny v roce 2015. Nyní má kapacitu 52 dětí. Tento počet je zatím dostačující. Učitelský sbor je stabilizovaný. Spolupráce obce a MŠ je bezproblémová, obec plně podporuje aktivity MŠ. Od roku 2019 připravuje ředitelka školky ve spolupráci s obcí plán „rekonstrukce“ zahrady MŠ. Zahrada bude mít vyšší užitnou hodnotu, nebude sloužit pouze k hraní, ale bude se dávat využívat i k venkovnímu vzdělávání.

Obchod

Obchod s potravinami a základním smíšeným zbožím je na návsi. Provozuje ho soukromá firma s celorepublikovou působností. Firma ve spolupráci s obcí objekt v roce 2015 zrekonstruovala a opatřila novým vybavením za vlastní peníze formou předplaceného nájmu.

Hřiště

Fotbalové Je v užívání SK Všešary, na pozemku obce. Zázemí je ve vlastnictví SK Všešary, pozemky v majetku obce. Obec v roce 2021 významněji podpořila rekonstrukci kabin, zázemí. SK využil dotace. Hřiště kromě SK využívá i MŠ, konají se zde vesnické akce.

Víceúčelové Vybudovala je s příspěvím dotace v roce 2021 obec. Slouží všem obyvatelům obce.

Dětské za obchodem Slouží nejmenším dětem a jejich rodičům k trávení volného času. V roce 2017 bylo kompletně zrekonstruováno.

Cyklostezka

V létě 2020 byla dokončena cyklostezka. Vznikla ve spolupráci s městkou částí Praha Kolovraty, městem Říčany, obcí Světice, Strančice a městem Mnichovice. Stezka umožňuje primárně bezpečnou cyklo dopravu do Mnichovic do školy, na druhou stranu do Říčan, tj. k bezpečné dopravě cyklistů a pěších mimo silně vytižené krajské komunikace. Zároveň slouží k rekreačním a sportovním účelům. V neposlední řadě je vhodná i pro vozíčkáře, seniory a rodiny s nejmenšími dětmi a plní tak i socializační roli.

Kopec Hůra

Na podzim 2021 byly instalovány naučné panely v obci, do úvozů kopce Hůra a do Menčic. Slouží k zábavě a ponaučení dětí i dospělých. V plánu je vybudování sportovně – vycházkové přírodní stezky Hurá do Hůry.

Restaurace

Bistro se nachází u rybníka v části Menčice.

III. SWOT ANALÝZA

Analýza silných a slabých stránek je standardní metodou strategického řízení subjektu (firmy, obce, ale i například neziskové organizace, sportovního klubu). Vychází z rozpoznání vnitřních slabých a silných stránek, předností daného subjektu, i z pochopení vnějších příležitostí a hrozeb, kterým musí, v tomto případě obec, v současné době i v nejbližší budoucnosti pravděpodobně čelit.

Základní myšlenka vychází z rozdělení vnitřních faktorů na silné a slabé stránky a z rozdělení vnějších faktorů na příležitosti a hrozby.

Vycházíme jak z principů autoevaluace, tak z výsledků dotazníkového šetření, které pro obec zpracovala Západočeská univerzita v Plzni, fakulta aplikovaných věd, v rámci výzkumného projektu „Optimalizace využívání nemovitostí v majetku obcí“, konkrétně doc. Ing. Jan Pašek, Ph. D. a Ing. Olga Šlechtová Sojková.

Cílem projektu bylo zjistit názory obyvatel obce na život v obci a přispět tak k rozvoji obce, zejména ke zlepšení kvality prostředí pro život (vytvoření potenciálu pro rozvoj podnikání, volnočasové, komunitní i individuální vyžití), zvýšení ekonomické efektivity hospodaření obce (v rámci využívání nemovitostí a investic do jejich obnovy) a zlepšení vzhledu, technického stavu a zvýšení hodnoty života v obci.

Silné stránky

- Obec leží v atraktivní krajině a v blízkosti Prahy.
- Poloha blízko dálnice D1
- Dostupnost do Prahy (autem 25 minut, vlakem 32 minut /ve špičkách jezdí každých 15 minut)
- Obec leží de facto v centru či v blízkosti turisticky atraktivních míst: Voděradské bučiny, Ladův kraj, Posázaví, Praha, Benešov
- Dostupnost veškerých služeb v okolních obcích (Mnichovice, Strančice, Říčany)
- Kanalizace (v části Všešary)
- Vodovod
- Kvalitní MŠ, příkladná spolupráce MŠ – obec
- Kvalitní ZŠ – formou školského obvodu, příkladná spolupráce s městem Mnichovice.
- Kvalitní řízení obce
- Funkční obecní úřad
- Již tradiční akce zejména pro děti
- Multifunkční hřiště
- Cyklostezka „Do Prahy na kole“
- Spolupráce s okolními obcemi ať už u jednotlivých projektů nebo v rámci DSO

Slabé stránky

- Velmi špatný stav krajských páteřních komunikací
- V některých částech horší stav místních komunikací
- Chybějící chodníky u krajských komunikací
- Chybějící společenské, kulturní centrum („kulturní dům“, hospoda se sálem atp.)
- Chybějící plnohodnotné zázemí pro seniory
- Místy znečišťování ovzduší nevhodným topením v lokálních topeništích na tuhá paliva

Příležitosti

- Dobudování, výstavba chodníků

- Rekonstrukce krajských komunikací
- Rekonstrukce místních komunikací
- Dovybavení MŠ, úprava zahrady
- Výstavba ZŠ – posílení kapacity ZŠ v rámci školského obvodu
- Výstavba tělocvičny
- Odkanalizování Menčic vč. chatové osady Údolí Raků
- Větší využívání sportovišť veřejností
- Zlepšení spolupráce se spolky
- Revitalizace návsi vč. vodní nádrže
- Vybudování sportovně – rekreační zóny na kopci Hůra
- Širší zapojení stávajících i nových obyvatel do dění v obci
- Podpora seniorů, „rozhýbání“ jejich činnosti.
- Vybudování zázemí pro cyklisty na vstupu do obce, parkoviště, sociální zařízení, nabíječka na kola i auta.
- Další rozvoj cyklostezek – bezpečné propojení s obcí Strančice, Klokočná.
- Zvýšený „turistický“ ruch díky cyklostezce, tím rozvoj soukromých služeb, příliv financí.
- Výstavba společenského centra, „kulturního domu“, případně „sokolovny“, tj. budovy jak pro sport (ne jednoúčelová hala), tak pro kulturu.
- Výstavba nové „hasičárny“, opět možno pojmout jako víceúčelovou budovu s klubovnou (mladí hasiči, sportovci, senioři) a bytem, příp. více byty – sociální bydlení.
-

Hrozby

- Rychlý příliv nových obyvatel, kteří nemají k obci vztah, využívají ji jen jako „noclehárnu“
- Noví obyvatelé se stěhují na vesnici, ale očekávají servis města
- Netolerance vůči vesnici – domácí zvířata, hnojení polí atp.
- V důsledku výstavby zvýšená provoz těžkých nákladních vozidel a poškozování místních komunikací, které nemají dostatečné podloží
- Nezájem obyvatel o dění v obci, neochota účastnit se veřejného společenského života
- Nedostatek financí k realizaci záměrů
- Nehlášení se obyvatel k trvalému pobytu – nedostatek financí z RUD
- Ztráta důvěry ve vedení obce
- Vliv sociálních sítí – zkreslování skutečností
- Zvyšující se byrokracie ve státní správě
- Nedodržování zákona (motorová vozidla v lese, lokální topeniště, černé stavby)
- Chybějící, málo kapacitní infrastruktura:
 - Nízká kapacita MŠ
 - Nízká kapacita ZŠ
 - Přetížené komunikace
 - Nedostatečná kapacita kanalizace

Shrnutí SWOT analýzy:

K tomu, aby se příležitosti mohly převést do podoby cílů a jejich následné realizace, je potřeba získat co nejvíce občanů. Tímto směrem zaměřit i činnost zastupitelů a ostatních sdružení, spolků v obci. To předpokládá zejména:

- Přístup k novým poznatkům, neustálé vzdělávání se a dotahování věcí do zdárného konce.
- Aktivní řízení obce, nebát se vystupovat rozhodně, pokud je to v zájmu všech občanů obce.
- Upevňovat povědomí o činnosti obce a obecního úřadu u občanů.
- Odpovědnost jednotlivců, zastupitelů a dalších osob, které se aktivně podílejí na rozvoji obce.
- Aktivní společenský život, kulturní a sportovní setkávání – občanská společnost.

- Průběžná analýza stavu jednotlivých akcí, případná úprava parametrů.

IV. PŘEHLED REALIZOVANÝCH PROJEKTŮ

Za posledních deset let bylo ve Všešarech investováno přibližně 157 mil Kč, z čehož přibližně 122 mil Kč pocházelo z dotačních zdrojů. Tento velký úspěch vedení obce v získávání dotačních prostředků byl významným rozvojovým impulsem ke zlepšení života občanů obce. Šlo zejména o akce na odkanalizování obce, výstavbu cyklostezky, kompletní rekonstrukci a přístavbu mateřské školy, opravy místních komunikací a chodníků. Ještě před rokem 2012 byl v obci vybudován vodovod a provedena plynofikace.

Vybrané realizované projekty:

- Kanalizace Všešary /2015/ – 98 mil
- Cyklostezka /2020/ – 29 mil
- Rekonstrukce a rozšíření MŠ /2015/ – 16 mil
- Opravy místních komunikací /2015 – 2021/ – 10 mil
- Opravy chodníků /2016 – 2020/ – 3 mil

V. ROZVOJOVÝ PLÁN – SEZNAM PROJEKTŮ

Základní priority obce Všešary

Priorita 1 – Infrastruktura a rozvoj obce

Priorita 2 – Školství

Priorita 3 – Životní prostředí

Priorita 4 – Sociální služby

Priorita 5 – Volnočasové aktivity, podpora spolkového života

Priorita 1 – Infrastruktura a rozvoj obce

A. Zajištění bezpečnosti pro chodce

Období realizace: 2022 – 2025

Stručný popis projektu: Dobudovat chybějící chodníky podél krajských komunikací 1012 /Říčanská, Mnichovická/ a 1015 /Strančická/. Absolutní prioritu má vybudování chybějícího chodníku na nádraží do Strančic. Vybudovat chybějící část chodníku u silnice 1014 v části Vávrov vč. dopravně-bezpečnostních opatření pro bezpečnější přecházení. Součástí jsou i projektovaná opatření na návsi, vybudování nové zastávky („zálivu“) BUS. Přímá souvislost s kompletní rekonstrukcí krajských komunikací. Smlouvy s KSÚS podepsány, projekty jsou připravené.

Předpokládaná výše: 12.000.000 Kč

Financování: Z různých dotačních titulů. Část z krajského programu rozvoje venkova, část z dotace SFDI, část z dotace od MMR. Spoluúčast zpravidla 20 %.

B. Rekonstrukce místních komunikací

Období realizace: 2022 – 2030

Stručný popis projektu: Postupná oprava místních komunikací. Kde to jde, pak důkladná rekonstrukce vč. podloží.

Předpokládaná výše: 20.000.000 Kč

Financování: Z různých dotačních titulů. Část z krajského programu rozvoje venkova, část z dotace od MMR. Spoluúčast zpravidla 20 %.

C. Vydání územního plánu

Období realizace: 2022

Stručný popis projektu: V roce 1998 obec začala pořizovat územní plán, práce byly několikrát přerušeny. V roce 2021 rozhodlo zastupitelstvo ukončit práce na „starém“ a pořídit zcela nový územní plán dle aktuální legislativy. Důležitý strategický dokument pro rozvoj obce!

Předpokládaná výše: 500.000 Kč

Financování: Z rozpočtu obce. Pokud by byl vypsán dotační titul, pak jej využít (MMR, Kraj). Spoluúčast dle požadavku dotace.

D. Odkanalizování Menčic vč. chatové oblasti Údolí Raků

Období realizace: 2026 – 2028

Stručný popis projektu: Ve spolupráci s obcí Tehov odkanalizovat oblast, v níž převažují rekreační nemovitosti, ale která se významně podílí na znečišťování menčického rybníka, kde probíhají projektové práce na odbahnění a zrevitalizování.

Předpokládaná výše: 30.000.000 Kč

Financování: Částečně s přispěním občanů dané lokality, vč. občanů tehovského katastru, dále z dotačních titulů SFŽP, resp. MŽP, případně z krajských v rámci programu rozvoje venkova. Počítaná spoluúčast 20 % všech nákladů.

E. Rekonstrukce bistra v Menčicích

Období realizace: 2022 - 2024

Stručný popis projektu: Výměna střešní krytiny, zateplení objektu, oprava venkovního sezení, aby bylo možné jej využívat i v zimě, rekonstrukce podkrovního bytu, možnost využít jako krátkodobé sociální ubytování, zároveň k přespání turistů.

Předpokládaná výše: 3.000.000 Kč

Financování: Postupně dle aktuální finanční situace obce. Drobné práce z rozpočtu obce, větší s využitím dotačních titulů, pokud budou na tento druh vypsány: MMR, MŽP, SFŽP. Spoluúčast 100 – 20 %.

F. Odkanalizování části obce nad MŠ – hřiště SK Věstary a přilehlé oblasti

Období realizace: 2022

Stručný popis projektu: Protažení kanalizačního řadu ke kabinám SK, odkanalizování přilehlého pozemku tréninkového hřiště a přilehlé nemovitosti.

Předpokládaná výše: 1.000.000 Kč

Financování: Středočeský infrastrukturální fond – Drobné vodohospodářské stavby, spoluúčast 30 %.

G. Snížení energetické náročnosti obecního úřadu a rekonstrukce půdních prostor

Období realizace: 2026 - 2027

Stručný popis projektu: Lze zařadit i do priority 3 – životní prostředí. Výměna oken, solární panely, tepelné čerpadlo, vybudování půdní vestavby (kanceláře, archiv, zasedání místnost), výtah.

Předpokládaná výše: 10.000.000 Kč

Financování: Dotace MŽP, SFŽP, MAS, vlastní prostředky. Spoluúčast zpravidla 20 %.

H. Rekonstrukce veřejného osvětlení /VO/

Období realizace: 2022 - 2026

Stručný popis projektu: Postupná výměna VO, rekonstrukce rozvaděčů. VO a rozvaděče pochází vesměs z roku 1972. Dotační programy jsou nastaveny tak, že se nevyplatí je využívat, realizace výměny VO pomocí dotace vychází v současnosti dráž, než pokud bychom akci realizovali za vlastní peníze. Z tohoto důvodu bude docházet k postupné výměně osvětlení. Též budou zrekonstruovány, rozvaděče VO. Cílem je minimalistické řešení, které bude šetrné k životnímu prostředí, bude minimalizovat světelný smog, nebude obsahovat modrou složku světla, bude možná regulace osvětlení, tj. jeho vypínání, případně tlumení v určených časových intervalech.

Předpokládaná výše: 2.000.000 Kč

Financování: Postupně z rozpočtu obce. Pokud by v budoucnu byl vypsán rozumný dotační titul bez byrokratické zátěže a bez možnosti předražování světel ze strany výrobců, pak jej využijeme.

I. Projekt využití obecního objektu Říčanská 12 vč. přilehlého prostranství

Období realizace: 2023 - 2030

Stručný popis projektu: Po vydání územního plánu a srovnání priorit ve využití budov ve vlastnictví obce zpracovat projekt na využití č. p. 12. Dle návrhu architekta je možné, že zde vznikne jeden z projektů, které jsou popisovány v tomto rozvojovém plánu: Zázemí SDH, kulturní a společenské centru centrum, obecní úřad. V první fázi vypracování projektu.

Předpokládaná výše: 500.000 Kč

Financování: Z rozpočtu obce.

J. Vybudování zázemí pro turisty u parkoviště u hřbitova

Období realizace: 2023 - 2024

Stručný popis projektu: Na nově opraveném parkovišti postavit sociální zařízení (WC, sprchy), nabíječku pro elektrokola, elektroauta.

Předpokládaná výše: 1.200.000 Kč

Financování: Z vhodného dotačního programu: MMR, MAS. Spoluúčast 20 – 30 %.

Priorita 2 – Školství

A. Rekonstrukce zahrady MŠ

Období realizace: 2022 – 2024

Stručný popis projektu: Nositelem projektu bude MŠ. Postupné předělání zahrady tak, aby sloužila nejen k hraní, ale i ke vzdělávacím aktivitám v rámci ŠVP a bylo možno ji využívat i k venkovním kulturním a společenským akcím.

Předpokládaná výše: 1.500.000 Kč

Financování: Výzva od MAS Říčansko, sponzorské dary, rozpočet MŠ (podpořeno rozpočtem obce), podíl na požadované spoluúčasti, předpoklad ca. 20 %.

B. Výstavba ZŠ

Období realizace: 2025 - 2027

Stručný popis projektu: Výstavba základní školy o devíti, případně osmnácti třídách, vč. tělocvičny, jídelny. Hala by mohla sloužit i jako společenský sál. Součástí areálu by mohl být byt školníka, správce areálu. Tento projektový záměr vychází s cíleného a dlouhodobého společného plánování v rámci obcí společného školského obvodu – město Mnichovice, obce Všešary, Struhařov a Mirošovice.

Předpokládaná výše: 80 - 100.000.000 Kč

Financování: Z různých dotačních titulů: MF ČR, MŠMT, vybavení z MAS, spoluúčast max. 20 %, případně i podíl ostatních obcí.

Priorita 3 – Životní prostředí

A. Odbahnění rybníka v Menčicích

Období realizace: 2023 - 2024

Stručný popis projektu: Odbahnění rybníka, oprava hráze, revitalizace. Vše tak, aby bylo možné rybník znovu využívat k rekreačním účelům, ke koupání. Již jsou změřené sedimenty, proveden jejich rozbor.

Předpokládaná výše: 5.000.000 Kč

Financování: Z různých dotačních titulů, zejména od MŽP, SFŽP, příp. MMR, krajské dotace. Spoluúčast 20 %.

B. Revitalizace návsi, požární nádrže

Období realizace: 2023 – 2026

Stručný popis projektu: Systémová revitalizace návsi, odstranění nevhodně udržované zeleně, přerostlých stromů, výsadba nové funkční zeleně. Úprava vodní nádrže tak, aby plnila funkci zásobníku hasební vody v obci, funkci rekreační, aby měla i přidanou estetickou hodnotu.

Předpokládaná výše: 3.000.000 Kč

Financování: Z různých dotačních titulů, zejména od MŽP, SFŽP, příp. MMR, krajské dotace. Spoluúčast 20 %.

C. Obnova historických cest, zprůchodnění krajiny

Období realizace: 2022 - 2030

Stručný popis projektu: Obnova logických historických propojovacích cest, komunikací primárně v majetku obce. Zvýšení bezpečného pohybu pěších a cyklistů mezi částí Všešary a Menčice, mezi obcí Strančice, stávající cyklostezkou, částí Menčice, dále přes Údolí Raků dále na Klokočnou a směrem do Voděradských Bučin. Prosté obnovení cest, povrch udusaná hlína, nejvyšší mlat. Součástí projektu je výsadba stromů, pokud možno ovocných alejí. Spolupráce s SPÚ, AOPK, nadacemi. Kde to podmínky dovolí, budování souběžných „stezek“ pro koně, aby nedocházelo ke kolizím s pěšími a cyklisty a k ničení cest.

Předpokládaná výše: 18.000.000 Kč, z toho propojka Strančice – Klokočná, pokud by byla realizována v celé délce ca. 15.000.000 Kč, zbylé 3.000.000 na jednoduchá řešení.

Financování: Z různých dotačních titulů, zejména od MŽP, SFŽP, příp. MMR, krajské dotace, MAS, Nadace Partnerství, Sázíme stromy z. s., Ladův kraj, obecní rozpočet. Spoluúčast od 100 % do 0 %, dle dotace, výzvy, podmínek partnera.

Priorita 4 – Sociální služby

A. Aktivní podpora života seniorů

Období realizace: 2022 - 2030

Stručný popis projektu: Přímá finanční podpora akcí pro seniory. Nepřímá podpora: Pomoc s organizací akcí, pomoc s novými technologiemi, poskytnutí prostor pro scházení se. Zapojení knihovny.

Předpokládaná výše: Do 50.000 Kč za rok.

Financování: Z rozpočtu obce, příp. s vhodných „soft“ dotačních titulů, ale bez zbytečné administrativy. Pokud to půjde, využijeme: MAS, nadace. Spoluúčast dle požadavků.

B. Vybudování „azylového bytu“

Období realizace: 2023 - 2024

Stručný popis projektu: Ve stávajícím objektu obce za nízkých nákladů vybudovat byt pro občany v nouzi, na přechodnou dobu. Viz. i úprava půdních prostor bistra U Hastrmana, nebo úprava půdních prostor obecního úřadu, případně i v budově tělocvičny základní školy.

Předpokládaná výše: 3.000.000 Kč

Financování: Dotace MMR, SFŽP, MAS. Předpokládaná spoluúčast 20 – 30 %.

Priorita 5 – Volnočasové aktivity, podpora spolkového života v obci

A. Výměna vozového parku JSDH Všešary

Období realizace: 2022

Stručný popis projektu: Koupě použité CAS. Zvýšení akceschopnosti JSDH, snížení výdajů za opravy 60 let staré stávající CAS.

Předpokládaná výše: 650.000 Kč

Financování: Z rozpočtu obce, od sponzorů.

B. Dovybavení SK Všešary

Období realizace: 2022 - 2024

Stručný popis projektu: Postupné dovybavení zázemí SK Všešary, přímá finanční podpora, nákup techniky, revitalizace povrchu hřiště.

Předpokládaná výše: 400.000 Kč

Financování: Z rozpočtu obce. Pokud to půjde, využijeme dotace (NSA, ČUS, MAS, MŠMT).

C. Koordinace spolků v obci

Období realizace: 2022 - 2030

Stručný popis projektu: Propojení SK, SDH, dobrovolníků. Umožnit využívání prostor sdružení k pořádání akcí pro veřejnost. Záštitová právní, finanční.

Předpokládaná výše: 200.000 Kč

Financování: Z rozpočtu obce, ročně do 25.000 Kč.

D. Přestavba bývalé trafostanice v lese

Období realizace: 2023 - 2024

Stručný popis projektu: Vybudování místa k aktivnímu trávení volného času – lezecké stěny, posezení, „přírodní“ klubovny primárně pro děti a mládež – MŠ, spolky, obecní akce.

Předpokládaná výše: 1.500.000 Kč

Financování: Z rozpočtu obce, nadace ČEZ EPP. Pokud bude vhodný dotační titul, pak i ten. Spoluúčast 20 – 100 %.

E. Realizace stezky „Hurá do Hůry“

Období realizace: 2023 - 2025

Stručný popis projektu: Vybudovat sportovně turistickou stezku „Hurá do Hůry“. Stezka je vyprojektovaná, v roce 2018 započaly lehké terénní úpravy. Budou upraveny lesní cesty, vzniknou stanoviště „přírodní posilovny“, upraveno bude okolí studánky.

Předpokládaná výše: 1.500.000 Kč

Financování: Z rozpočtu obce, případně z vhodného dotačního titulu: Kraj – Program rozvoje venkova, MŠMT, MAS. Spoluúčast až 50 %.

F. Výstavba nového zázemí pro SDH

Období realizace: 2026 - 2027

Stručný popis projektu: Pokud to finanční situace obce dovolí, postavit novou „hasičárnu“ se zázemím, bytem správce – zaměstnance obce, s klubovnou, kterou by využívaly všechny spolky v obci. Návaznost na případnou výstavbu kulturního centra, ZŠ, tělocvičny. Byt, klubovna bude v jednom se zmíněných zařízení, záleží na projektové přípravě, časové ose.

Předpokládaná výše: 20.000.000 Kč

Financování: Z vhodného dotačního programu: MVČR, HZS, MF, MMR. Spoluúčast 10 – 20 %.