

Podle § 45 písm. 1/ zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích/obecní zřízení/, ve znění pozdějších předpisů, vydávám 28.12.1992 tuto obecně závaznou vyhlášku.

čl.1

Tato vyhláška upravuje některé náležitosti daňového řízení pro daň z nemovitostí v obci Všeštery, okres Praha-východ a Menčice, katastrální území Všeštery u Říčan.

čl.2

Pro potřeby daňového řízení se stanoví:

Kód obce: 539 031 - Všeštery, okres Praha-východ.

Číslo katastrálního území: ~~484~~ 396 \_ Všeštery u Říčan.

čl.3

Daň z nemovitostí tvoří

- a/ daň z pozemků,
- b/ daň ze staveb.

čl.4

DAŇ Z POZEMKŮ

Předmět daně

Předmětem daně z pozemků jsou pozemky v k.ú. Všeštery vedené v evidenci nemovitostí s výjimkou

- a/ částí zastavěných ploch a nádvoří, které jsou zastavěny stavbami podléhajícími dani ze staveb,
- b/ lesních pozemků, na nichž se nacházejí lesy ochranné a lesy zvláštního určení, <sup>4/</sup>
- c/ vodní plochy s výjimkou rybníků sloužících k intenzivnímu a průmyslovému chovu ryb,
- d/ pozemky určené pro obranu státu. <sup>2/</sup>

čl.5

Poplatníci daně

Poplatníkem daně z pozemků je vlastník pozemku. U pronajatých pozemků, jejichž hranice v terénu ani v mapách evidence nemovitostí neexistují, neboť jsou sloučeny do větších celků, je poplatníkem daně nájemce. U pozemků spravovaných Pozemkovým fondem České republiky, které jsou pronajaty, je poplatníkem daně nájemce.

V případě, že vlastník pozemku není znám nebo při pozemkových úpravách byl pozemek přidělen do časově omezeného nájmu, je poplatníkem daně uživatel.

Má-li k pozemku vlastnické právo nebo právo hospodaření více subjektů, nebo je-li k němu zřízeno právo trvalého užívání více subjektům, jsou tyto povinny platit daň společně a nerozdílně.

#### čl.6

##### Osvobození od daně

Pozemky, které jsou osvobozeny od daně z pozemků, jsou uvedeny v § 4 odst.1, písm. a-p/ zákona ČNR č.338/1992 Sb., o dani z nemovitostí.

#### čl.7

##### Základ daně

Základem daně u pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů, luk a pastvin je cena půdy zjištěná násobením skutečné výměry pozemku v m<sup>2</sup> průměrnou cenou půdy stanovenou na 1m<sup>2</sup>, přiřazenou ke katastrálnímu území Všešary u Říčan odvozením z bonitovaných půdně ekologických jednotek k 1.lednu zdaňovaného období./Průměrnou cenu půdy stanovenou na 1m<sup>2</sup> upraví ministerstvo zemědělství ČR spolu s ministerstvem financí ČR vyhláškou./

Základem daně u pozemků hospodářských lesů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb je cena pozemku zjištěná podle platných cenových předpisů k 1.lednu zdaňovacího období.

Základem daně u ostatních pozemků je skutečná výměra pozemku v m<sup>2</sup> zjištěná k 1.lednu zdaňovacího období.

#### čl.8

##### Sazba daně

Sazba daně činí ze základu daně u pozemků

- |                                                                                       |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| a/ orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů                                  | 0,75%, |
| b/ luk a pastvin, hospodářských lesů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb | 0,25%. |

Sazba daně u ostatních pozemků činí za každý 1m<sup>2</sup> u

- |                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| a/ zastavěných ploch a nádvoří, pokud nejsou předmětem daně ze staveb | 0,10 Kčs, |
| b/ stavebních pozemků                                                 | 1,00 Kčs, |
| c/ ostatních ploch, pokud jsou předmětem daně                         | 0,10 Kčs. |

Základní sazba daně se u stavebních pozemků v obci Všešary a Menčice násobí koeficientem 0,6.

#### DAŇ ZE STAVEB

#### čl.9

##### Předmět daně

Předmětem daně ze staveb jsou stavby, na které bylo vydáno kolaudační rozhodnutí<sup>3</sup> nebo kolaudačnímu rozhodnutí podléhající a užívané a nebo podle dříve vydaných obecně závazných právních předpisů dokončené.

V dani ze staveb je zahrnuta daň z pozemků skutečně zastavěných stavbou.

Předmětem daně ze staveb nejsou stavby přehrad, vodovodů, kanalizací, čistíren odpadních vod, rozvodů energií a veřejných dopravních cest.

#### čl.10

##### Poplatníci daně

Poplatníkem daně je vlastník stavby ; jde-li o stavbu ve správě Pozemkového fondu České republiky, je jím nájemce. Má-li právnická osoba ke stavbě právo hospodaření nebo trvalého užívání<sup>4/</sup>, je poplatníkem daně nositel tohoto práva.

Má-li ke stavbě vlastnické právo, právo hospodaření nebo trvalého užívání více subjektů, jsou tyto povinny platit daň společně a nerozdílně.

#### čl.11

##### Osvobození od daně

Stavby osvobozené od daně ze staveb a podmínky osvobození jsou uvedené v § 9 odst.1, písm. a-m/ a odst.2 až 8 zákona ČNR č.338/1992 Sb., o dani z nemovitostí.

#### čl.12

##### Základ daně

Základem daně ze staveb je výměra v  $m^2$  té části zastavěné plochy a nádvoří, která je zastavěná stavbou, zjištěná k 1.lednu zdaňovacího období.

Částí zastavěné plochy a nádvoří se rozumí půdorys stavby/dále jen "zastavěná plocha"/.

#### čl.13

##### Sazba daně

Základní sazba daně u jednotlivých staveb činí

- a/ u obytných domů 1 Kčs za  $1m^2$  zastavěné plochy; u ostatních staveb tvořících příslušenství k obytným domům z výměry přesahující  $16m^2$  zastavěné plochy 1 Kčs za  $1m^2$  zastavěné plochy,
- b/ u chat, staveb a rodinných domů pro individuální rekreaci 3 Kčs za  $1m^2$  zastavěné obytné plochy; ostatní zastavěné plochy 1 Kčs za  $1m^2$ ,
- c/ u garáží vystavěných odděleně od obytných domů 4 Kčs za  $1m^2$  zastavěné plochy,
- d/ u staveb pro podnikatelskou činnost
  1. u staveb sloužících pro zemědělskou prvovýrobu, staveb pro lesní a vodní hospodářství 1 Kčs za  $1m^2$  zastavěné plochy,
  2. u staveb sloužících pro průmysl, stavebnictví, energetiku a ostatní zemědělskou výrobu 5 Kčs za  $1m^2$  zastavěné plochy,
  3. u staveb sloužících pro ostatní podnikatelskou činnost 10 Kčs

