

OBEC VŠESTARY, okr. PRAHA-VÝCHOD
Zastupitelstvo obce

Zápis č. 13 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všestary,
konaného ve čtvrtek 30. 7. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všestarech.

Zasedání zahájeno v 19:00 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny

Omluveni: - Dana Hnyková, Jiří Macháček, Jana Cibulková

Neomluveni: -

Předsedajícím třetího veřejného zasedání byl starosta obce Mgr. Jaromír Jech.
Na úvod zasedání byl zvolen zapisovatel: Miroslav Hofman, ověřovatelé: Miloš Kuba, Helena Kubová a návrhová komise: Milan Jánský, Martin Vycpálek

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel,

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 3. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program 13. zasedání obsahoval 3 body. Starosta navrhnul doplnit program jednání o další bod: „Smlouva o poskytnutí dotace“.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Následovalo hlasování o doplněném čtyřbodovém programu.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Program 13. zasedání Zastupitelstva obce Všestary obsahující 4 body byl schválen.

Schválený program jednání:

- 1) **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k č.p. 156 (obchod).**
- 2) **„Nakládání s odpadem v obcích Svazku obcí Region Jih“ – účast v projektu.**
- 3) **Příkazní smlouva na výkon zadavatelské, konzultační a poradenské činnosti.**
- 4) **„Smlouva o poskytnutí dotace“.**

Následovaly podněty občanů:

zahájeno: 19:10 hod. (max. doba 20 min.)

Aby se předešlo dotazům, informovali:

J.Jech:

ZÚO: Proces vymezení zastavěného území obce je téměř dotažen do konce. Již je vyvěšena vyhláška.

Datum sejmutí je 8. 8. 2015. Po tomto datu nabude právní moci a v týdnu od 10. 8. bude dokument rozeslán na příslušné úřady. Občané mající pozemky v nově vymezeném území můžou oficiálně začít žádat o stavební povolení, podávat ohlášky, zkrátka „začít stavět“.

Pro doplnění: Grafická podoba je na webových stránkách obce, papírově k nahlédnutí na obecním úřadě.

Internetové stránky obce: Došlo k „překlopení“ stránek do nové podoby, toto se děje od neděle 26. 7. Nyní stránky „češu“, přesouvám, uspořádávám tak, aby byly informace členěny pokud možno logicky. Zároveň

budou do podzimu doplněny i nové fotografie. Na práci se těším, ale není čas, finišuje kanalizace a stále i MŠ /více řekne místostarosta/.

Kanalizace /doplní místostarosta/: Práce finišují. Do pátku 31. 7. by měly být v zemi trubky hlavního řádu. Následně se budou dodělavat veřejné části domovních přípojek. Do konce srpna by měly být z 90% hotové i povrchy, terénní úpravy, odstraněn „nepořádek“ v obci.

O prašnosti, x problémových místech víme, docela důsledně, aspoň si myslím, tlačíme na firmy, aby práci odváděly v dostatečné kvalitě, která se ale odvíjí od stavu komunikací před zahájením stavby.

Cesta do školy a do práce /cyklostezka/: Poslední jednání na MÚ Říčany proběhlo 29. 7. od 14 do 18!!! hodin. Přípravuje se již projekt. Podíl obce na projektových částech je ca. 150.000 Kč. V případě realizace projektu, obdržení dotace, bude částka spolupodílení se v řádech milionů Kč. Reálnější odhad bude znám po vyhotovení projektu. Zde musím poznamenat, že máme „smůlu“. Plánovaná cesta začíná v Kolovratech, zatím končí v Mnichovicích /s projektovanou návazností na další obce/. Z celé délky trasy jde po katastru obce 34%. A to je náš podíl.

Celé je děláno tak, aby bylo možné stavět na etapy. Tzn. pro nás např., když na to bude, uděláme úsek ze návsi do Mnichovic.

Celé je koncipováno mimo stávající komunikace, hodně se využívají historické cesty, často reálně zaniklé, ale na katastrální mapě stále cesty ve vlastnictví obce. Tady máme naopak výhodu, protože až na 3 problematičtější krátké úseky tyto cesty, které jsou v plánované trase vlastníme.

Cílem je zajistit obyvatelům bezpečný pohyb do školy, do práce mezi obcemi, resp. s návazností na Prahu. Součástí projektu jsou i doprovodné „infrastrukturní“ stavby: Přístřešky, „dušomaty“ atp. Odhadovaná cena realizace celé této „páteřní“ trasy je 59 mil Kč. Ale toto je předjednáno z Magistrátem hl. m. Prahy, ROPIDem atp. a spadá to do tzv. ITI projektů. Zde o peníze „nesoutěžíme“, ale pokud přineseme projekt, jsou přiděleny. Pravděpodobnost úspěchu je velmi vysoká.

Uzavírka lom – Mnichovice: SÚS začne pravděpodobně v týdnu od 10. 8. s rekonstrukcí silnice z Mnichovic /do „vidličky“ na Strančice – Všestary/ k lomu v Menčicích. Informace k dnešnímu dni: Úsek bude zcela uzavřen.

M. Hofman:

MŠ: S dokončením stavby jsou velké problémy. Firma 3 týdny v květnu nepracovala, tuto ztrátu se již nepodařilo dohnat. Byl podepsán další dodatek, kdy práce musí být dokončeny do 31. 7. Hledáme cestu, jak časovou ztrátu kompenzovat.

Jde o to, že MŠ musí být zařazena do sítě škol s navýšenou kapacitou. K tomu je potřeba kolaudace. Ministerstvo má na zařazení až 90 dní. Což věříme, že v tomto případě bude rychleji, 90 dní může být u zcela vznikajících subjektů. Starosta bude muset osobně na jednání, aby bylo možné otevřít 1. 9. Slavnostní otevření resp. ukončení projektu je v pondělí 31. 8. od 10.00, následovat /čas bude upřesněn/ bude den otevřených dveří. Detaily nejsou z ředitelkou ještě projednány.

M. Vycpálek: Informoval o probíhajících úpravách kurtu na hřišti a činnosti fotbalové přípravy.

Konec diskuze 19.57 hod

Ad 1) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Dne 5.6.2015 byla podepsána se společností ROSA market s.r.o, IČ 255 06 641 nájemní smlouva, která je na dobu určitou do 30.6.2023. Nájemce se zavázal investovat do objektu 500.000 Kč + DPH formou tzv. předplaceného nájmu. Zároveň se zavázal platit obci měsíční nájemné ve výši 2.240 Kč. Výše uvedené odpovídá měsíčnímu nájmu 8.000 Kč.

Nájemce částku prokazatelně investoval, pravděpodobně i více. Během horkých letních dnů se ukázalo, že obchod nelze řádně vyvětrat, vnitřní teplota přesahovala 40°C. Zaměstnanci museli zboží odnést z regálů do zadních skladovacích prostor. V případě kontroly by byla prodejna okamžitě uzavřena. Jediným řešením byla montáž standardní podstropní klimatizace v ceně 100.000 Kč bez DPH. Tuto se zavázal nájemce nainstalovat a už ji i instaloval. Před instalací požádal pronajímatele, zda by tuto investici mohl promítnout ve výši pravidelně placeného nájmu. Toto rozhodnutí může udělat zastupitelstvo obce. Pronajímatel nechal cenu posoudit dvěma nezávislými odborníky. Ti cenu potvrdili jako reálnou a velmi solidní.

