

**Zápis č. 16 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 14.10. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.**

Zasedání zahájeno v 19:10 hodin

Přítomní: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny

Omluveni: Dana Hnyková, Jana Cibulková, Milan Jánský, neomluveni: Martin Vycpálek

Předsedajícím šestnáctého veřejného zasedání byl starosta obce Mgr. Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni zapisovatel: Ing.arch. Miroslav Hofman,

ověřovatelé: Mgr. Jaromír Jech, Jiří Macháček, a návrhová komise: Miloš Kuba, Helena Kubová

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **5 pro**, 0 proti, 0 se zdržel,

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 16. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 16. veřejného zasedání obsahoval celkem 2 body a byl doplněn rozšířen na 5.

O doplnění programu bylo hlasováno: **5 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Následovalo schválení pětibodového programu 16. zasedání zastupitelstva obce Všešary.

O doplněném programu bylo hlasováno: **5 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Pětibodový program byl schválen.

Schválený program jednání:

- 1) **Záměr pronájmu č. p. 12.**
- 2) **Informace z valné hromady SORJ.**
- 3) **Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace.**
- 4) **Prodloužení termínu záměru pronájmu č. p. 15 v Menčicích.**
- 5) **Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi obcemi Všešary a Mnichovice.**

Diskuse : 19:15

Starosta nejdříve informoval zastupitele a přítomné občany:

Na úřad byla doručena žádost o pojmenování ulice par. č. 947/19 („U“ pod V Zahradách). Pan Čiháček a pan Novotný si přeji název Golfová. Toto jsem nedával jako bod, bylo by to nekoncepční. Až bude hotovo vše kolem MŠ a kanalizace, tzn. ca. začátek roku 2016, začneme se zabývat koncepčním „dopojením“ ulic ve Všešarech.

Kanalizace je v zemi, tento týden skončí poslední úpravy. Vzhledem k počasí se ani moc dělat nedá. Dohoda se stavební firmou je, že na jaře, až si kanalizace „sedne“, přijede firma a udělá další úpravy. V případě havarijního stavu provedou opravu samozřejmě obratem.

Na to navazující „konečné povrchy“ komunikací budou provedeny koncem jara, začátkem léta. Nejspíše z vlastních prostředků obce, a to zástřikem asfaltovou emulzí, zásypem kamennou drtí jemné frakce plus zhutněním. Tím bychom mohli dosáhnout obstojného stavu komunikací.

Ještě na podzim bude dle počasí proveden v celé obci, vč. Menčic, „odvodňovací“ režim. Pan Hůrka obnoví, vybuduje škarpy, odvodňovací „strouhy“ tak, aby voda na cesty a silnice pokud

možno vůbec netekla a byla svedena buď do dešťové kanalizace, do vodotečí, příp. do míst, kde voda neškodí.

Ve středu proběhla kontrola spíše administrativního rázu dotace na MŠ. Stavba jako taková byla shledána v pořádku, menší nesrovnalosti našly kontrolorky v dokumentaci. Jednalo se opět o „technickou“ chybu, která bude jednoduše odstraněna.

Obecní prodejna má již druhým týdnem rozpékací pekárnu. Dejte vědět známým!

pan Bařcha - znovu připomínka na zvoničku a úklid u stání na popelnice
M. Hofman - informace o přípravě řešení problematiky hranic pozemků v souvislosti s digitalizací, zároveň budu kontaktovat elektrikáře, který napojí zvoničku na proud.
konec diskuse 19:40

Ad 1) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obec vlastní budovu č. p. 12 /bývalá stará škola/. Budova je ca. 2 roky neobsazená. Záměrem obce je, aby byl objekt obsazen a využíván. Proto předkladatel navrhuje zveřejnit záměr o pronájmu. Předkladatel navrhuje vyvěsit nabídku tak, aby zájemce navrhnul cenu nájmu plus popsal svůj podnikatelský záměr.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 2) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Na valné hromadě se sešlo 12 zástupců členských obcí. Základní informace:

- Byla dokončena výstavba přivaděče do Kostelních Strímelic, je požádáno o kolaudaci.
- Probíhá výstavba III. etapy přivaděče do Srbína. Mukařovští nebyli přítomni, přesnější informace nebyly sděleny.
- Probíhají jednání k možnosti získání dotace na realizace všech opatření vyplývajících z tlakového modelu.
- VH schválila přijetí obcí Černé Voděřady a Vyžlovka do SORJ za účelem účasti na projektu BRKO.
- V rámci „střediska odpady“ byly zastupitelstvy schváleny smlouvy o společném postupu. VH schválila členský příspěvek obcí střediska odpady ve výši 5.000 Kč ročně.
- Vítězem VŘ na dodávku svozového vozu se stala společnost Simed, pro dodávku popelnic a kontejnerů se stala společnost Komunální technika. Dodám, že 300 biopopelnic + kompostéry přiveze firma zítra, kontejnery koncem listopadu.
- VH odsouhlasila jako administrátora projektu předsedkyni svazku D. Zajíčkovou, ta provede pětiletý monitoring za 12.500 Kč. Administrátor dotace nabídl cenu 25tis.
- VH schválila smlouvu o poskytnutí dotace, resp. změny ve smlouvě v důsledku odstoupení Mnichovic.

bez hlasování

Ad 3) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 27.7.2015 schválilo Program Účelová neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje JSDH. Výše jednotlivých částek byla zpracována a předložena na základě podkladů získaných od obcí.

Obecně se jedná o náklady, které mají JSDH s uskutečněnými zásahy. Všechny dostanou 4.693 Kč na úhrady nákladů za uskutečněné zásahy mimo území obce a 10.000 Kč na věcné vybavení neinvestiční povahy, které zůstává majetkem obce, a neinvestiční opravy, revize atp., například boty, oprava vozu.

Předkladatel navrhuje dotaci přijmout.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Ad 4) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Dne 15. 9. 2015 odhlasovalo zastupitelstvo obce Všeštery zveřejnění záměru pronájmu bistra U Hastrmana v č. p. 15 v Menčicích. Termín pro podání nabídek vyprší v pondělí 26. 10. 2015 ve 12.00. Doposud se nikdo nepřihlásil, byť zájem projevilo několik zájemců. Vzhledem k blížícímu se konci termínu navrhuje předkladatel prodloužit termín pro podání nabídek do pondělí 9. listopadu 2015 do 12.00

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Ad 5) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obce Všeštery a Mnichovice musí mít dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně související kanalizace.

Mnichovice zaslaly návrh dohody. Přípomínky napsal pan Suchánek, který je odborníkem na kanalizace, a pan Janda z firmy Allowance, který se problematikou též zabývá. Allotender připravuje KŘ na provozovatele.

Oba pánové se shodli, že by v dohodě měl být ošetřen postup, vzorec výpočtu ceny „stočného“. Předkladatel navrhuje do dohody metodiku, resp. normu, směrnici, podle které se bude cena počítat, doplnit.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Starosta doplnil, že je nutno schválit zápisy z předchozích zastupitelstev č.10,11,12,13,14 a 15. Navrhl proto, aby se o tomto hlasovalo na závěr jednání.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Zasedání bylo ukončeno ve 20:38 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Část II – přehled a znění přijatých usnesení
- 3) Záměr pronájmu č. p. 12.
- 4) Podmínky pronájmu č. p. 12.
- 5) Zápis z VH Region Jih.
- 6) Smlouva o poskytnutí dotace.
- 7) Záměr pronájmu č. p. 15 v Menčicích – prodloužení.
- 8) Podmínky pronájmu č. p. 15 v Menčicích – prodloužení.
- 9) Dohoda o úpravě vzájemných práv...

Ověřovatelé :
Jiří Macháček
Mgr. Jaromír Jech



Zapisovatel:
Ing.arch. Miroslav Hofman



Starosta :
Mgr. Jaromír Jech



Zápis č. 16 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary

konaného ve čtvrtek 22. 10. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) - Pronájem č. p. 12

1. Vyslechlo informaci.
2. Souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu č. p. 12 ve Všešarech.
3. Pověřuje starostu obce vyvěšením podmínek pro výběr uchazeče do 22. 10. 2015.

Hlasování: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 2) Informace z valné hromady Svazku obcí Region Jih konané 29. 9. 2015.

Zastupitelstvo obce:

1. Bere informaci z jednání valné hromady Svazku obcí Region Jih konané 29. 9. 2015 na vědomí bez připomínek.

Bez hlasování.

K bodu 3) Smlouva o poskytnutí dotace

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Souhlasí se zněním smlouvy o poskytnutí dotaci a pověřuje starostu obce jejím podpisem a zasláním do 15. 11. 2015 do sídla poskytovatele.

Hlasování: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 4) Prodloužení záměru pronájmu bistra „U Hastrmana“ v č. p. 15 v Menčicích.

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Souhlasí s prodloužením zveřejnění záměru pronájmu bistra U Hastrmana v č. p. 15 v Menčicích.
3. Pověřuje starostu obce okamžitým vyvěšením informace o prodloužení termínu pro podání nabídek.

Hlasování: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 5) **Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně související kanalizace.**

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.

2. Pověřuje starostu obce doplněním předložené dohody o část, ve které se bude upravovat metodika výpočtu ceny stočného, a předložením upravené dohody na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Závěr:

Zastupitelstvo obce schvaluje souhrnnou zprávu o přijetí výše uvedeného usnesení.

Zpracovala návrhová komise ve složení: Miloš Kuba, Helena Kubová

Ověřovatelé:

Jiří Macháček
Mgr. Jaromír Jech



Starosta:

Mgr. Jaromír Jech

