

Zápis č. 6 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 03.02. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Zasedání zahájeno v 19:02 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny

Omluveni: -

Neomluveni: - Cibulková, Jiří Macháček

Předsedajícím pátého veřejného zasedání byl starosta obce Mgr. Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni zapisovatel: Ing.arch. Miroslav Hofman, ověřovatelé: Dana Hnyková, Martin Vycpálek a návrhová komise: Milan Jánský, Miloš Kuba

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **7 pro**, 0 proti, 0 se zdržel,

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 6. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 6. veřejného zasedání obsahoval celkem 3 body.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **7 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Program o 3 bodech 6. zasedání Zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Schválený program jednání:

- 1) Smlouva na projektové práce domovních kanalizačních přípojek.
- 2) Provozování kanalizace Všešary
- 3) Výběr organizátora koncesního řízení

Následovaly podněty občanů :

zahájeno: 19:10 hod. (max. doba 30 min.)

Pan Carboch upozornil na stav deponie zeminy na Vávrově a její uvedení do původního stavu.

Pan Polcar - připomínkoval uvedení komunikací do původního stavu.

Dále byly diskutovány otázky vyvážení popelnic a uzavírek komunikací při stavbě kanalizace.

Pan Polcar doporučil aby byla umístěna informace s kontaktem na TDI na web a připomněl, že je nutné důsledně hlídat technologické postupy.

Nešuta sluneční

Konec diskuze 19:30 hod.

Ad 1) předkladatel: Ing.arch. Miroslav Hofman

Obec Všešary se rozhodla zorganizovat pro občany možnost hromadného vyřízení projektů domovních přípojek na kanalizaci – v ceně by bylo kompletní vyřízení vč. projektu, podání na stavebním úřadě. Starosta a místostarosta oslovili tři projekční kanceláře: Firmu, která projektovala hlavní kanalizační řad VSV Engineering, firmu pana Eliáše a firmu pana Loučky. Na minulém zastupitelstvu bylo přijato usnesení o doplnění porovnání jednotlivých nabídek. Předkladatel v příloze uvádí tabulku s vyhodnocením jednotlivých nabídek. Do hodnotících kritérií byly zahrnuty získané reference na jednotlivé firmy, časová náročnost na koordinaci ze strany obce a uváděný termín na zpracování. Koordinace stavby, rychlost provedení a reference jsou rovnocennými kritérii a nelze dle názoru předkladatele posuzovat nabídky pouze podle ceny. Vzhledem k výše uvedenému se pro obec jeví jako nejvýhodnější podpis smlouvy s firmou VSV Engineering.

K této ceně za projektovou dokumentaci budou pro občany připočteny skutečné náklady obce na vyřízení územních souhlasů, správní poplatky a skutečné náklady obce.

Tabulka vyhodnocení nabídek v příloze.

O návrhu usnesení předkladatele - Zastupitelstvo obce: Pověřuje starostu podpisem smlouvy s projektantem/projekční kanceláří na projekční práce domovních kanalizačních přípojek s firmou VSV Engineering nebylo hlasováno.

Po projednání bylo hlasováno o navrženém protinávru.

o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: **6 pro, 1 proti, 0 se zdržel**

Ad 2) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

V obci probíhá výstavba kanalizace. Stavba musí být ukončena a předána k užívání do 30.9.2015. Na základě smlouvy o dotaci musí mít obec nejdéle do 15.8.2015 vybraného provozovatele kanalizace, nebo musí mít zajištěnou oprávněnou osobu, povolení, provozní řád atp. v případě, že by kanalizaci provozovala sama. Na základě konzultací předkladatele a místostarosty s osobami, které se problematice věnují a rozumí jí, navrhuje předkladatel, aby obec (naší velikosti) svěřila provozování kanalizace vybranému provozovateli. To předpokládá organizaci koncesního řízení. Celý proces trvá přibližně 6 měsíců.

Pro a proti:

Provozovatel „zvenku“: + Obec se nemusí o nic starat: Zaměstnanci, výběr stočného, servis při výpadcích, rozbory vody atp. - Možná vyšší cena.

Provozovatelem obec: + Možná nižší cena. - Zaměstnanec (oprávněná osoba), absence technického vybavení, výběr stočného, veškeré smluvní vztahy jdou za obcí, zajištění provozních prostor.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **7 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Ad 3) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Na povinnost obce vybrat provozovatele kanalizace, případně zajistit provozování kanalizace vlastními silami, upozornila starostu Ing. Racochová z firmy Allowance, která administruje dotaci výstavby kanalizace. Firma Allowance je též firmou, která organizuje koncesní řízení tzv. „na klíč“. V rámci objektivnosti poptal předkladatel pro porovnání organizaci koncesního řízení u AKKVB. Nabídka byla původně 140.000 + DPH, po vznesení požadavku „na klíč“ byla cena navýšena na 150.000 + DPH. Cena Allowance je 190.000 + DPH. Vzhledem k velké časové tísní a prozatímní zkušenosti s firmou Allowance /snížení ceny kanalizace o 20%, téměř každotýdenní osobní kontakt/, též na základě referencí navrhuje předkladatel zadat organizaci koncesního řízení firmě Allowance, s.r.o., byť je cena vyšší o 40.000 Kč.

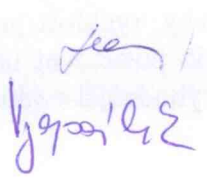
o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **7 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Závěrem starosta informoval přítomné, že uzavřel dohodu s novou úřednicí a smlouvu s účetním. Zasedání bylo ukončeno ve 20:50 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Část II – přehled a znění přijatých usnesení

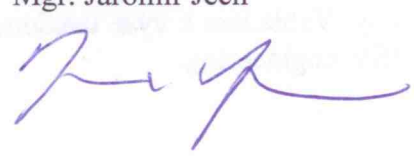
Ověřovatelé :
Dana Hnyková
Martin Vycpálek



Zapisovatel:
Ing.arch. Miroslav Hofman



Starosta :
Mgr. Jaromír Jech



Zápis č. 6 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeřtary

konaného ve čtvrtek 03.02.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeřtarech.

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Smlouva na projektové práce domovních kanalizačních přípojek.

Zastupitelstvo obce:

1. Pověřuje starostu podpisem smlouvy s projektantem/projekční kanceláří na projekční práce domovních kanalizačních přípojek s firmou Eliáš.

Hlasování: **6 pro, 1 proti**, 0 se zdržel

K bodu 2) Provozování kanalizace Všeřtary.

Zastupitelstvo obce po projednání návrhu:

1. Schvaluje, aby kanalizaci Všeřtary provozovala externí firma vzešlá z koncesního řízení.

Hlasování: **7 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3) Výběr organizátora koncesního řízení.

Zastupitelstvo obce:

1. Pověřuje starostu podpisem příkazní smlouvy na přípravu a realizaci koncesního řízení na provozovatele kanalizace v obci Všeřtary s firmou Allowance s.r.o..

Hlasování: **7 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Závěr:

Zastupitelstvo obce schvaluje souhrnnou zprávu o přijetí výše uvedeného usnesení.

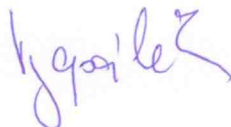
Zpracovala návrhová komise ve složení: Milan Jánský a Miloš Kuba

Ověřovatelé :

Dana Hnyková



Martin Vycpálek



Starosta :

Mgr. Jaromír Jech

